

14/02/2023

הצהרה על דירות - לפי מרכז מחיר מופחת

שם קבלן/יזום: עץ השקד נדל"ן בע"מ, א.חבר בע"מ
 מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצג) **6,318.00**

רכסים שכונו
 61723
 1981
 140
 64
 45.7%

שם ישוב:
 מספר מתחם:
 מספר הגרלה:
 מספר יח"ד במתחם:
 מספר יח"ד במחיר מופחת:
 אחוז דירות מחיר למשתכן:

אשר בקרה בע"מ
 תאריך: 28.02.2023
 נבדק

אשר בקרה בע"מ
 תאריך: 28.02.2023
 נבדק

מספר מחסן	הערות	מכירה במסגרת מחיר מופחת (כן/לא)	מחיר לפי מופחת	מספר חניות	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש/או שטח גינה צמודה	שטח דירה* (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/שם מבנה
1		לא		2.00	5.10	105.78	128.12	5	-1	דירת גן	1	111	R1
2		לא		2.00	5.10	114.31	128.12	5		דירת גן	2	111	R1
3		כן	749,207	1.00	6.32	17.65	108.76	4	קרקע	דירה	3	111	R1
4		כן	761,843	2.00	6.32	17.65	108.76	4		דירה	4	111	R1
5		לא		1.00	5.77	42.52	128.62	5		דירה	5	111	R1
6		לא		2.00	5.77	42.52	128.62	5		דירה	6	111	R1
7		כן	571,469	1.00	6.43	18.33	80.38	3	1	דירה	7	111	R1
8		לא		1.00	6.43	18.33	80.38	3		דירה	8	111	R1
9		כן	849,695	2.00	5.77	19.60	122.30	5		דירה	9	111	R1
10		כן	849,695	2.00	5.77	19.60	122.30	5		דירה	10	111	R1
11		לא		1.00	5.80	18.79	82.38	3	2	דירה	11	111	R1
12		לא		1.00	5.80	18.79	82.38	3		דירה	12	111	R1
13		לא		1.00	5.77	40.86	105.35	4		דירה	13	111	R1
14		לא		1.00	5.77	40.86	105.35	4		דירה	14	111	R1
15		כן	569,151	1.00	5.80	11.28	82.38	3	3	דירה	15	111	R1
16		כן	569,151	1.00	5.80	11.28	82.38	3		דירה	16	111	R1
17		כן	727,878	2.00	5.77	11.83	105.35	4		דירה	17	111	R1
18		כן	727,878	2.00	5.77	11.83	105.35	4		דירה	18	111	R1
19		לא		2.00	5.77	64.34	143.05	6	4	דירה	19	111	R1
20		לא		2.00	5.77	64.34	143.05	6		דירה	20	111	R1
45.0% אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 45.90													
1		לא		2.00	5.10	105.42	128.12	5	-1	דירת גן	1	111	R2
2		לא		2.00	5.10	114.65	128.12	5		דירת גן	2	111	R2
3		כן	749,207	1.00	6.32	17.65	108.76	4	קרקע	דירה	3	111	R2
4		כן	749,207	1.00	6.32	17.65	108.76	4		דירה	4	111	R2
5		לא		2.00	5.77	42.52	128.62	5		דירה	5	111	R2
6		לא		2.00	5.77	42.52	128.62	5		דירה	6	111	R2
7		כן	571,469	1.00	6.43	18.33	80.38	3	1	דירה	7	111	R2
8		לא		1.00	6.43	18.33	80.38	3		דירה	8	111	R2
9		כן	849,695	2.00	5.77	19.60	122.30	5		דירה	9	111	R2
10		כן	849,695	2.00	5.77	19.60	122.30	5		דירה	10	111	R2
11		לא		1.00	5.80	18.79	82.38	3	2	דירה	11	111	R2
12		לא		1.00	5.80	18.79	82.38	3		דירה	12	111	R2
13		לא		1.00	5.77	40.86	105.35	4		דירה	13	111	R2
14		לא		1.00	5.77	40.86	105.35	4		דירה	14	111	R2
15		כן	569,151	1.00	5.80	11.28	82.38	3	3	דירה	15	111	R2
16		כן	569,151	1.00	5.80	11.28	82.38	3		דירה	16	111	R2
17		כן	727,878	2.00	5.77	11.83	105.35	4		דירה	17	111	R2
18		כן	727,878	2.00	5.77	11.83	105.35	4		דירה	18	111	R2
19		לא		2.00	5.77	64.34	143.05	6	4	דירה	19	111	R2
20		לא		2.00	5.77	64.34	143.05	6		דירה	20	111	R2
45.0% אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 45.90													
1		לא		1.00	5.10	93.60	108.48	4	-1	דירת גן	1	112	R3
2		לא		1.00	5.10	101.70	108.48	4		דירת גן	2	112	R3
3		לא		1.00	6.43	17.65	86.70	3	קרקע	דירה	3	112	R3
4		לא		1.00	6.43	17.65	86.70	3		דירה	4	112	R3
5		לא		2.00	5.77	42.52	128.62	5		דירה	5	112	R3
6		לא		1.00	5.77	42.52	128.62	5		דירה	6	112	R3
7		כן	571,469	1.00	6.43	18.33	80.38	3	1	דירה	7	112	R3
8		כן	571,469	1.00	6.43	18.33	80.38	3		דירה	8	112	R3
9		כן	849,695	2.00	5.77	19.60	122.30	5		דירה	9	112	R3
10		כן	849,695	2.00	5.77	19.60	122.30	5		דירה	10	112	R3
11		לא		1.00	5.80	18.79	82.38	3	2	דירה	11	112	R3
12		לא		1.00	5.80	18.79	82.38	3		דירה	12	112	R3
13		לא		1.00	5.77	40.86	105.35	4		דירה	13	112	R3
14		כן	763,404	1.00	5.77	40.86	105.35	4		דירה	14	112	R3
15		כן	569,151	1.00	5.80	11.28	82.38	3	3	דירה	15	112	R3
16		כן	569,151	1.00	5.80	11.28	82.38	3		דירה	16	112	R3
17		כן	715,242	1.00	5.77	11.83	105.35	4		דירה	17	112	R3
18		כן	727,878	2.00	5.77	11.83	105.35	4		דירה	18	112	R3
19		לא		2.00	5.77	64.34	143.05	6	4	דירה	19	112	R3
20		לא		2.00	5.77	64.34	143.05	6		דירה	20	112	R3
45.0% אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 44.31													
1		לא		1.00	5.10	91.19	108.48	4	-1	דירת גן	1	112	R4
2		לא		1.00	5.10	102.08	108.48	4		דירת גן	2	112	R4
3		לא		1.00	6.43	17.65	86.70	3	קרקע	דירה	3	112	R4
4		לא		1.00	6.43	17.65	86.70	3		דירה	4	112	R4
5		לא		2.00	5.77	42.52	128.62	5		דירה	5	112	R4
6		לא		1.00	5.77	42.52	128.62	5		דירה	6	112	R4
7		כן	571,469	1.00	6.43	18.33	80.38	3	1	דירה	7	112	R4
8		כן	571,469	1.00	6.43	18.33	80.38	3		דירה	8	112	R4
9		כן	849,695	2.00	5.77	19.60	122.30	5		דירה	9	112	R4
10		כן	849,695	2.00	5.77	19.60	122.30	5		דירה	10	112	R4

11	לא	1.00	5.80	18.79	82.38	3	2	דירה	11	112	R4	
12	לא	1.00	5.80	18.79	82.38	3		דירה	12	112	R4	
13	לא	1.00	5.77	40.86	105.35	4		דירה	13	112	R4	
14	כן	763,404	1.00	5.77	40.86	4		דירה	14	112	R4	
15	כן	569,151	1.00	5.80	11.28	3	3	דירה	15	112	R4	
16	כן	569,151	1.00	5.80	11.28	3		דירה	16	112	R4	
17	כן	715,242	1.00	5.77	11.83	4		דירה	17	112	R4	
18	כן	727,878	2.00	5.77	11.83	4		דירה	18	112	R4	
19	לא	2.00	5.77	64.34	143.05	6	4	דירה	19	112	R4	
20	לא	2.00	5.77	64.34	143.05	6		דירה	20	112	R4	
45.0% אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 44.31												
1	לא	1.00	5.10	94.82	108.48	4	-1	דירת גן	1	113	R5	
2	לא	1.00	5.10	103.30	108.48	4		דירת גן	2	113	R5	
3	לא	1.00	6.43	17.65	86.70	3		קרקע	דירה	3	113	R5
4	לא	1.00	6.43	17.65	86.70	3			דירה	4	113	R5
5	לא	2.00	5.77	42.52	128.62	5	דירה		5	113	R5	
6	כן	921,727	2.00	5.77	42.52	5	דירה		6	113	R5	
7	כן	571,469	1.00	6.43	18.33	3	1	דירה	7	113	R5	
8	כן	571,469	1.00	6.43	18.33	3		דירה	8	113	R5	
9	כן	849,695	2.00	5.77	19.60	5		דירה	9	113	R5	
10	כן	849,695	2.00	5.77	19.60	5		דירה	10	113	R5	
11	לא	1.00	5.80	18.79	82.38	3	2	דירה	11	113	R5	
12	לא	1.00	5.80	18.79	82.38	3		דירה	12	113	R5	
13	לא	1.00	5.77	40.86	105.35	4		דירה	13	113	R5	
14	לא	1.00	5.77	40.86	105.35	4		דירה	14	113	R5	
15	כן	569,151	1.00	5.80	11.28	3	3	דירה	15	113	R5	
16	כן	569,151	1.00	5.80	11.28	3		דירה	16	113	R5	
17	כן	715,242	1.00	5.77	11.83	4		דירה	17	113	R5	
18	כן	715,242	1.00	5.77	11.83	4		דירה	18	113	R5	
19	לא	2.00	5.77	64.34	143.05	6	4	דירה	19	113	R5	
20	לא	2.00	5.77	64.34	143.05	6		דירה	20	113	R5	
45.0% אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 45.47												
1	לא	1.00	5.10	92.58	108.48	4	-1	דירת גן	1	113	R6	
2	לא	1.00	5.10	107.16	108.48	4		דירת גן	2	113	R6	
3	לא	1.00	6.43	17.65	86.70	3		קרקע	דירה	3	113	R6
4	לא	1.00	6.43	17.65	86.70	3			דירה	4	113	R6
5	לא	2.00	5.77	42.52	128.62	5	דירה		5	113	R6	
6	כן	921,727	2.00	5.77	42.52	5	דירה		6	113	R6	
7	כן	571,469	1.00	6.43	18.33	3	1	דירה	7	113	R6	
8	כן	571,469	1.00	6.43	18.33	3		דירה	8	113	R6	
9	כן	849,695	2.00	5.77	19.60	5		דירה	9	113	R6	
10	כן	849,695	2.00	5.77	19.60	5		דירה	10	113	R6	
11	לא	1.00	5.80	18.79	82.38	3	2	דירה	11	113	R6	
12	לא	1.00	5.80	18.79	82.38	3		דירה	12	113	R6	
13	לא	1.00	5.77	40.86	105.35	4		דירה	13	113	R6	
14	לא	1.00	5.77	40.86	105.35	4		דירה	14	113	R6	
15	כן	569,151	1.00	5.80	11.28	3	3	דירה	15	113	R6	
16	כן	569,151	1.00	5.80	11.28	3		דירה	16	113	R6	
17	כן	715,242	1.00	5.77	11.83	4		דירה	17	113	R6	
18	כן	715,242	1.00	5.77	11.83	4		דירה	18	113	R6	
19	לא	2.00	5.77	64.34	143.05	6	4	דירה	19	113	R6	
20	לא	2.00	5.77	64.34	143.05	6		דירה	20	113	R6	
45.0% אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 45.47												
1	לא	2.00	5.10	89.76	108.48	4	-1	דירת גן	1	114	R7	
2	לא	2.00	5.10	114.36	108.48	4		דירת גן	2	114	R7	
3	לא	1.00	6.43	17.65	86.70	3		קרקע	דירה	3	114	R7
4	לא	1.00	6.43	17.65	86.70	3			דירה	4	114	R7
5	לא	2.00	5.77	42.52	128.62	5	דירה		5	114	R7	
6	כן	921,727	2.00	5.77	42.52	5	דירה		6	114	R7	
7	כן	571,469	1.00	6.43	18.33	3	1	דירה	7	114	R7	
8	כן	571,469	1.00	6.43	18.33	3		דירה	8	114	R7	
9	כן	849,695	2.00	5.77	19.60	5		דירה	9	114	R7	
10	כן	849,695	2.00	5.77	19.60	5		דירה	10	114	R7	
11	לא	1.00	5.80	18.79	82.38	3	2	דירה	11	114	R7	
12	לא	1.00	5.80	18.79	82.38	3		דירה	12	114	R7	
13	כן	763,404	1.00	5.77	40.86	4		דירה	13	114	R7	
14	לא	1.00	5.77	40.86	105.35	4		דירה	14	114	R7	
15	כן	569,151	1.00	5.80	11.28	3	3	דירה	15	114	R7	
16	כן	569,151	1.00	5.80	11.28	3		דירה	16	114	R7	
17	כן	727,878	2.00	5.77	11.83	4		דירה	17	114	R7	
18	כן	715,242	1.00	5.77	11.83	4		דירה	18	114	R7	
19	לא	2.00	5.77	64.34	143.05	6	4	דירה	19	114	R7	
20	לא	2.00	5.77	64.34	143.05	6		דירה	20	114	R7	
50.0% אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 50.74												

64	מספר דירות מחיר למשתכן	1138.64	6441.93	סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם
45.7%	אחוז דירות מחיר למשתכן		100.7	שטח דירה ממוצע במתחם

אשר בקרה בע"מ
 תאריך: 28.02.2023
 נבדק

אשר בקרה בע"מ
 תאריך: 28.02.2023
 נבדק

הצהרה

אנו מצהירים שחישוב השטחים ומפרט הדירות לעיל בהתאם לדרישות מכרז מחיר למשתכן

עו"ד

מודד

אדריכל

יזם / קבלן

תאריך:

חתימה: