

שכונת הפרסה רכסים

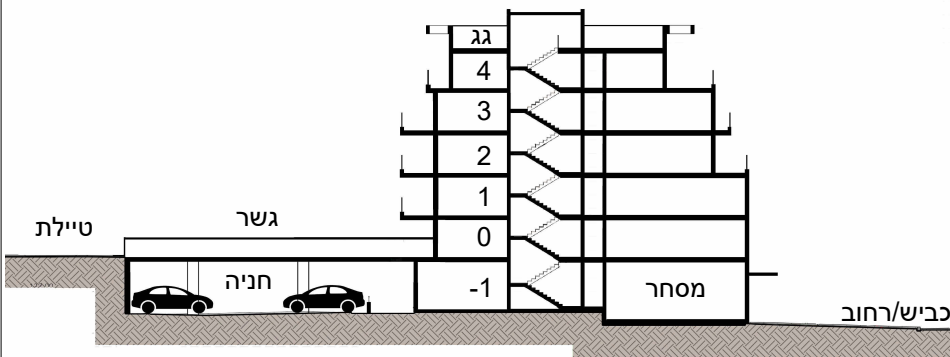
מגרש 111

בנין: R1

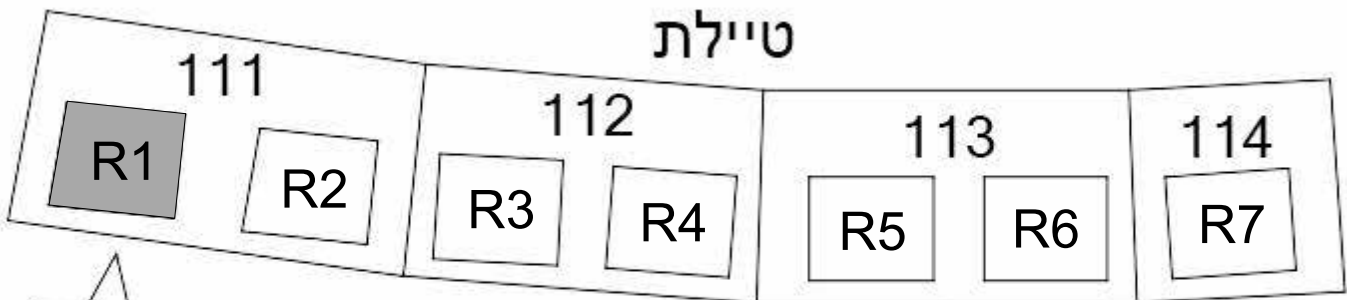
דירה:

מופחת:

חופשי:



טיילת



כביש

צפון

הערות:
 יש לקרוא את התכניות יחד עם הערות ומקרא הסימונים המופיעים בדף הערות
 ובצמוד למפרט המכר.

Gordon Architects & Urban Planners
 גורדון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ

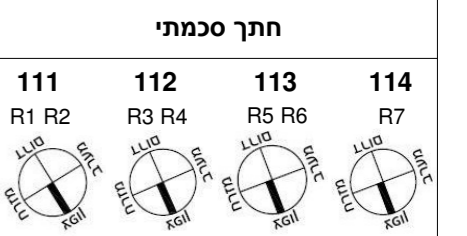
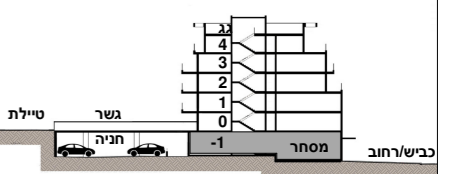
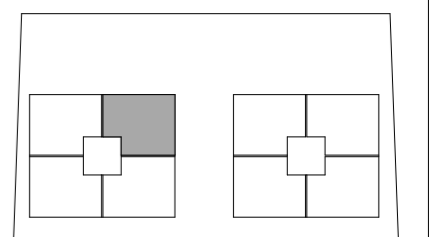
שכונת הפרסה
רכסים

בנין R1

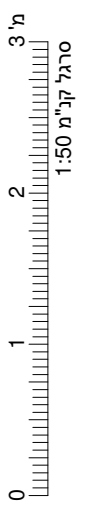
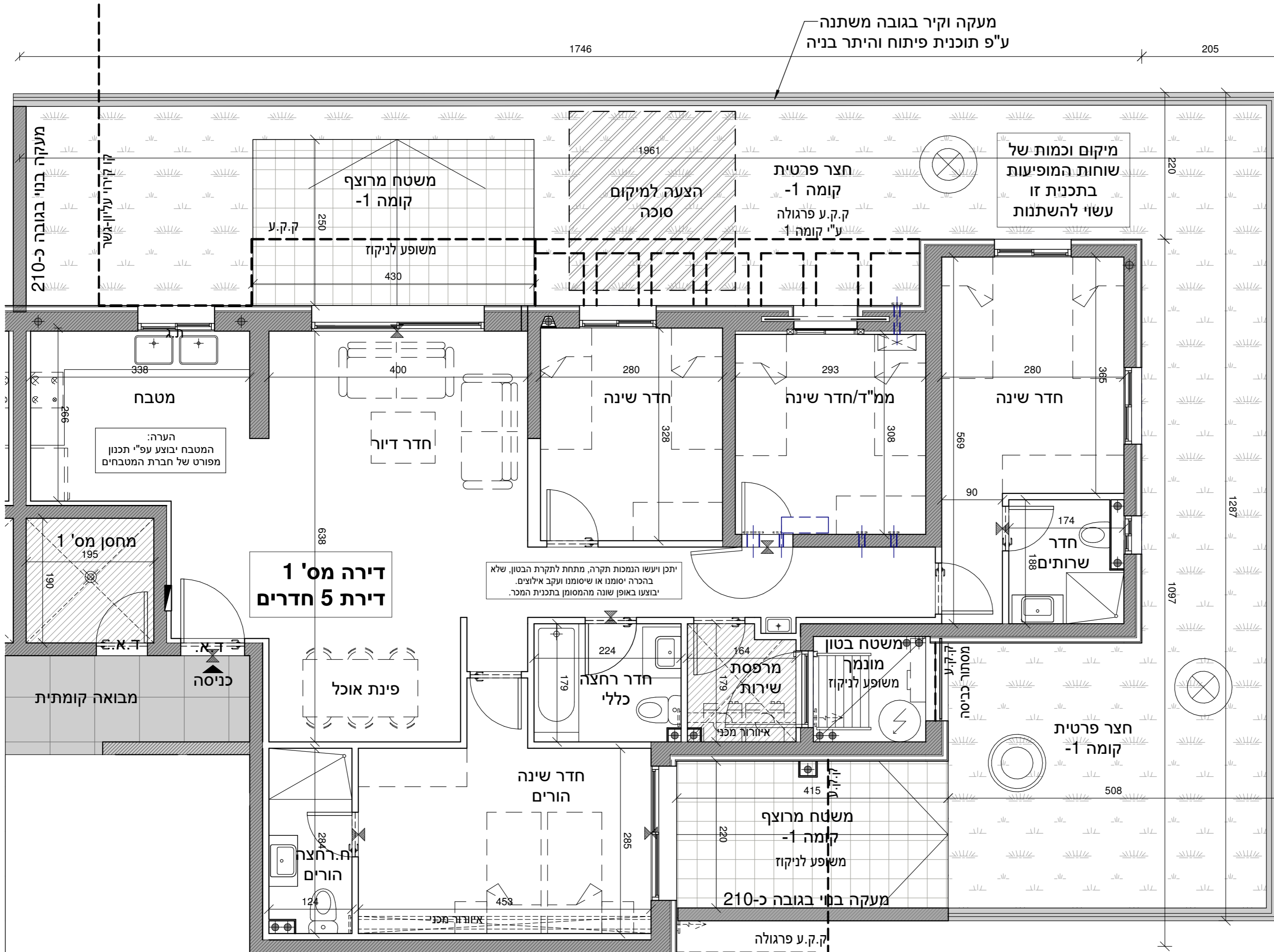
תכנית דירה
מספר 1

קומה -1 5 חד'

הערות:
התכניות כפופות להיתר בניה ולהוראות הסכם המכר והנספחים לעניין זה. ייתכנו שינויים והתאמות בשל דרישת הרשויות, המתכננים והיועצים לפי ו/או אחרי היתר הבניה.
ההירייה להמחשה בלבד.
כל פריט המסומן בתכניות למכר, אשר איננו מצוין במפורש ובאופן פוזיטיבי במפרט הטכני ו/או בהסכם ונספחיו, סומן לשם המחשה בלבד, והוא איננו מהווה חלק מהמכר ואינו כלול בתמורה. יש לקרוא את התכניות יחד עם הערות מקרא הסימונים המופיעים בדף הערות ובצמוד להוראות המפרט וההסכם. סימוני שטחים המסומנים כשטחים משותפים יכול שיוצרו לאגף המסחר ו/או לאגף מגורים ו/או לרכוש משותף כללי.



Gordon Architects & Urban Planners
גורדון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ



חתימות הרוכשים: א. חבר בע"מ, ב. חבר בע"מ
עץ השקד נדל"ן בע"מ
לפני היתר בניה
ייתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוץ תכנון. התכניות המחייבות הן אלו שיוצגו במעמד חתימת החוזה.

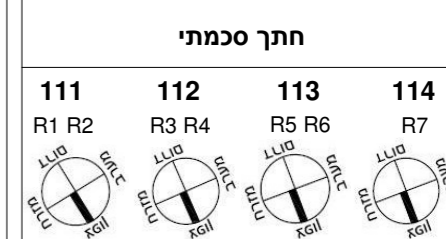
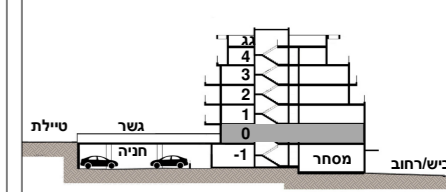
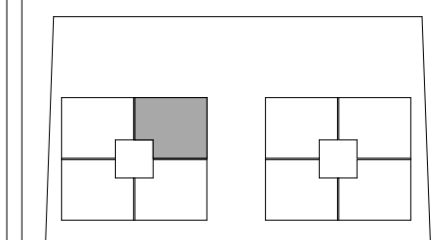
שכונת הפרסה רכסים

בנין R1

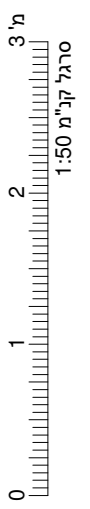
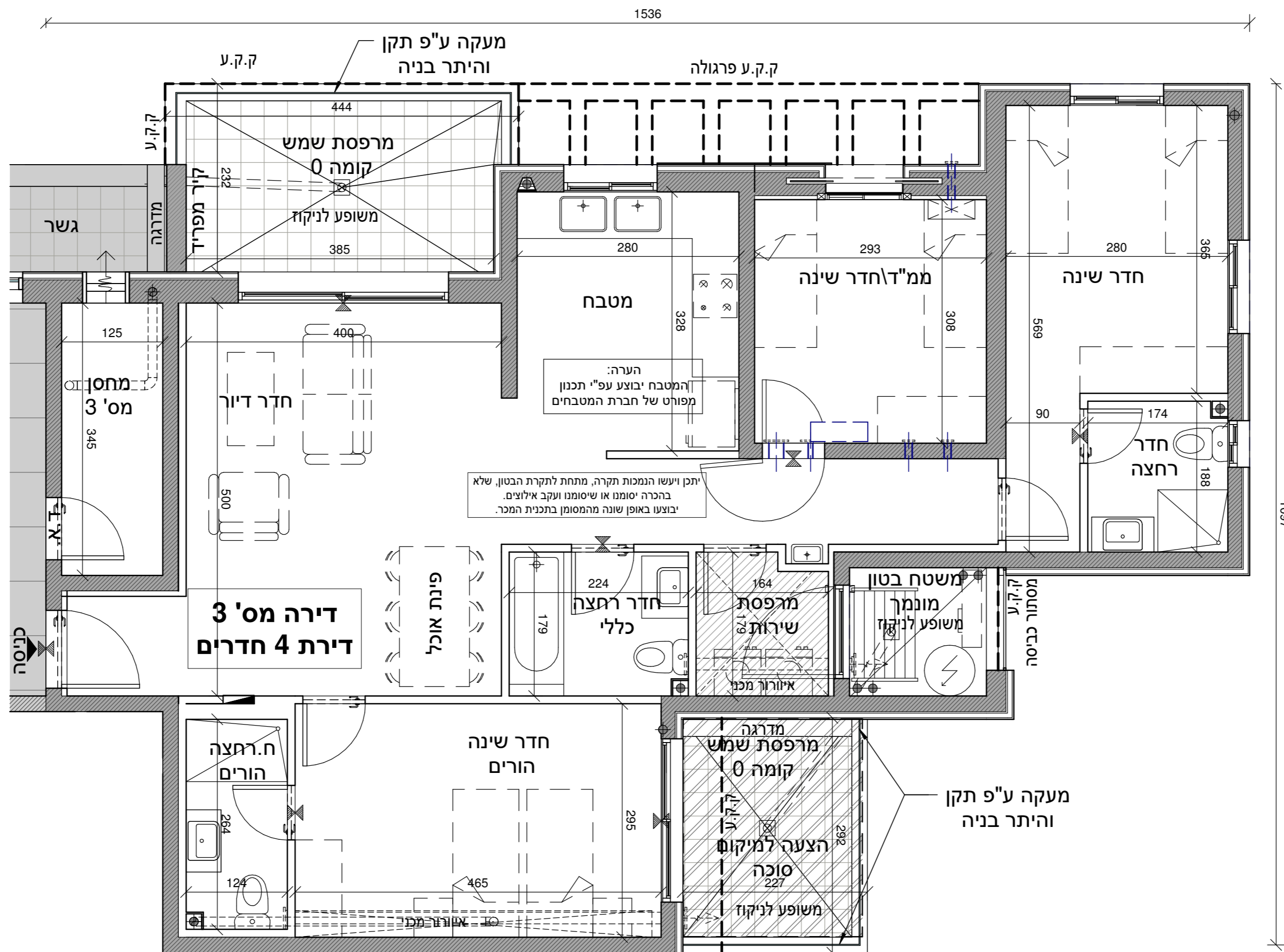
תכנית דירה מספר 3

קומה 0 4 חד'

הערות:
 -התכניות כפופות להיתר בניה ולהוראות הסכם המכר והנספחים לעניין זה.
 -יי-תכנו שיוניים והתאמות בשל דרישת הרשויות, המתכננים והיועצים לפי ו/או אחרי היתר בניה.
 -הריהוט להמחשה בלבד.
 -כל פריט המסומן בתכניות המכר, אשר איננו מצוין במפורש ובאופן פוזיטיבי במפרט הטכני ו/או בהסכם ונספחיו, סומן לשם המחשה בלבד, והוא איננו מהווה חלק מהמכר ואינו כלול בתמורה. יש לקרוא את התכניות יחד עם הערות מקרא הסימונים המופיעים בדף הערות ובצמוד להוראות המפרט וההסכם. סימוני שטחים המסומנים כשטחים משותפים יכול שיצורפו לאגף המסחר ו/או לאגף מגורים ו/או לרכוש משותף כללי.



תאריך: 13.08.23
 קנ"מ: 1:50



חתימות הרוכשים: א. חבר בע"מ עץ השקד נדל"ן בע"מ

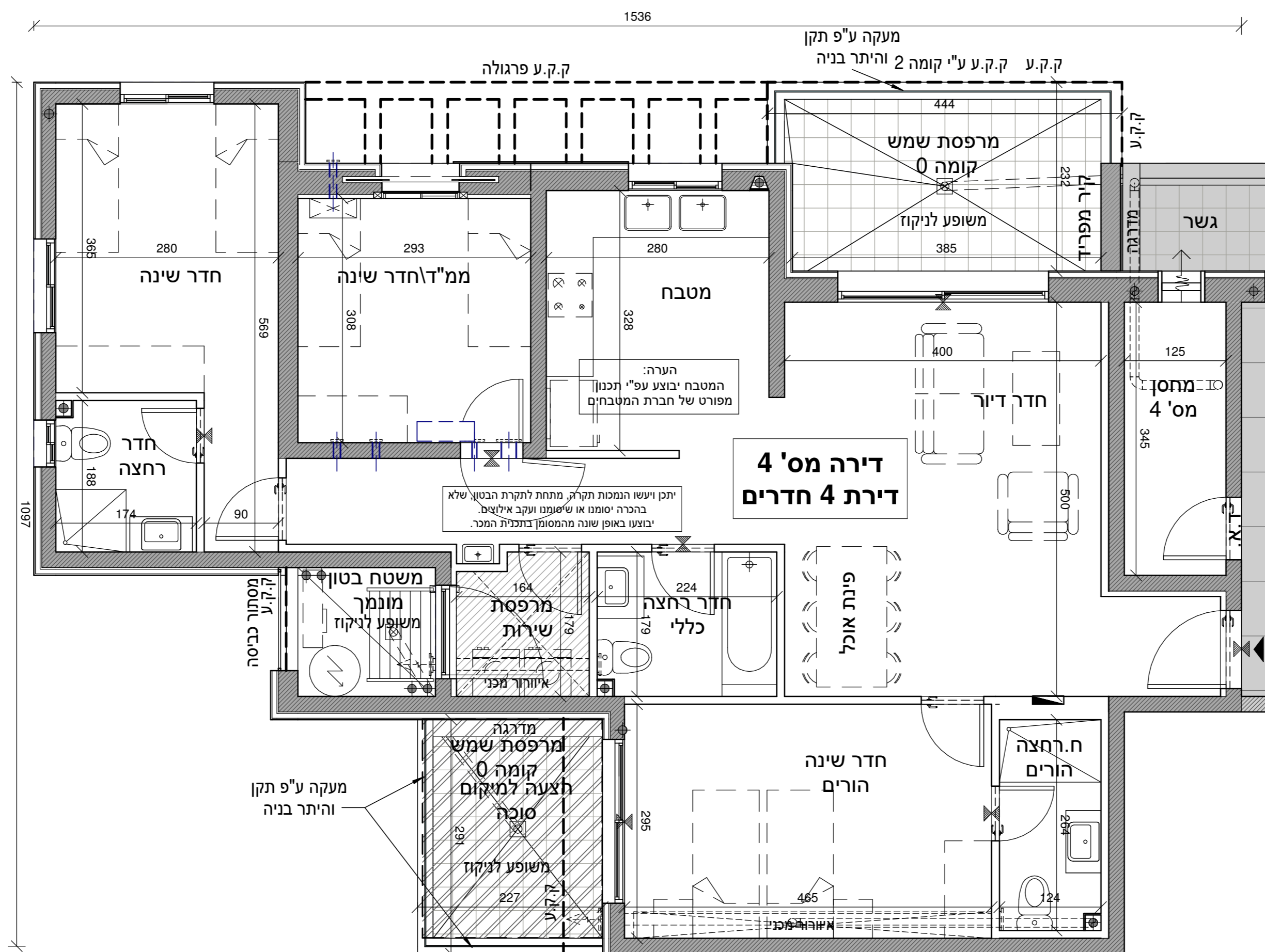
לפני היתר בניה יתכנו שיוניים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוץ תכנון. התכניות המחייבות הן אלו שיוצגו במעמד חתימת החוזה.

**שכונת הפרסה
רכסים**

בנין R1

**תכנית דירה
מספר 4**

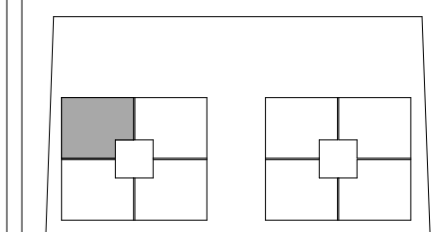
קומה 0 4 חד'



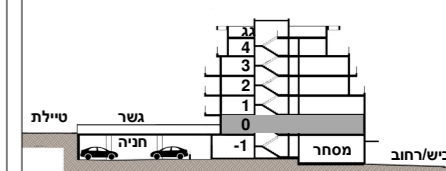
הערות:
התכנית כפופת להיתר בניה ולהוראות הסכם המכר והנספחים לעניין זה. ייתכנו שינויים והתאמות בשל דרישת הרשויות, המתכנים והיועצים לפי ו/או אחרי היתר הבניה.
ההירויט להמחשה בלבד.
כל פריט המסומן בתכנית המכר, אשר איננו מצוין במפורש ובאופן פוזיטיבי במפרט הטכני ו/או בהסכם ונספחיו, סומן לשם המחשה בלבד, והוא איננו מהווה חלק מהמכר ואינו כלול בתמורה. יש לקרוא את התכנית יחד עם הערות מקרא הסימונים המופיעים בדף הערות ובצמוד להוראות המפרט וההסכם. סימון שטחים המסומנים כשטחים משותפים יכול שיצורף לאגף המסחר ו/או לאגף מגורים ו/או לרכוש משותף כללי.



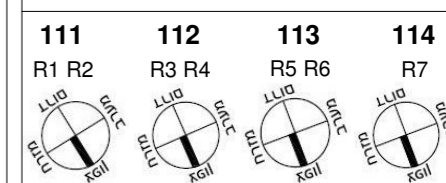
תכנית העמדה סכמתית



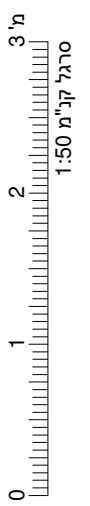
תכנית מגרש סכמתית



חתך סכמתי



תאריך 13.08.23
קב"מ 1 : 50



חתימות הרוכשים:

א. חבר בע"מ
ח.ב. 513376574

עץ השקד נדל"ן בע"מ
עץ השקד נדל"ן בע"מ
ח.פ. 514307674

לפני היתר בניה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוץ תכנון.
התכנית המחייבת הן אלו שיוצגו במעמד חתימת החוזה.

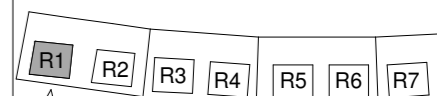
שכונת הפרסה רכסים

בנין R1

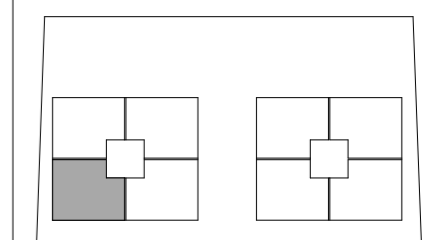
תכנית דירה מספר 5

קומה 0 5 חד'

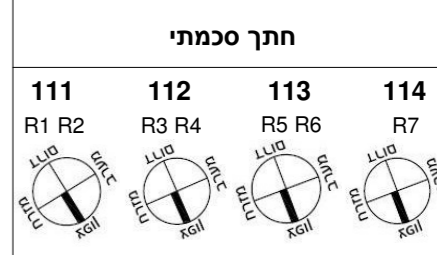
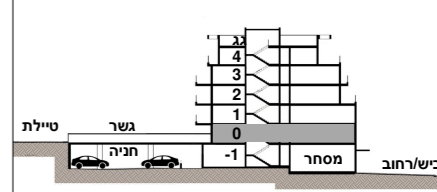
הערות:
-התכניות כפופות להיתר בניה ולהוראות הסכם המכר והנספחים לעניין זה.
-ייתכנו שינויים והתאמות בשל דרישת הרשויות, המתכננים והיועצים לפי ו/או אחרי היתר הבניה.
-הריווט להמחשה בלבד.
-כל פריט המסומן בתכניות המכר, אשר איננו מצוין במפורש ובאופן פוזיטיבי במפרט הטכני ו/או בהסכם ונספחיו, סומן לשם המחשה בלבד, והוא איננו מהווה חלק מהמכר ואינו כלול בתמורה. יש לקרוא את התכניות יחד עם הערות מקרא הסימונים המופיעים בדף הערות ובצמוד להוראות המפרט וההסכם.
-סימון שטחים המסומנים כשטחים משותפים יכול שיצורפו לאגף המסחר ו/או לאגף מגורים ו/או לרכוש משותף כללי.



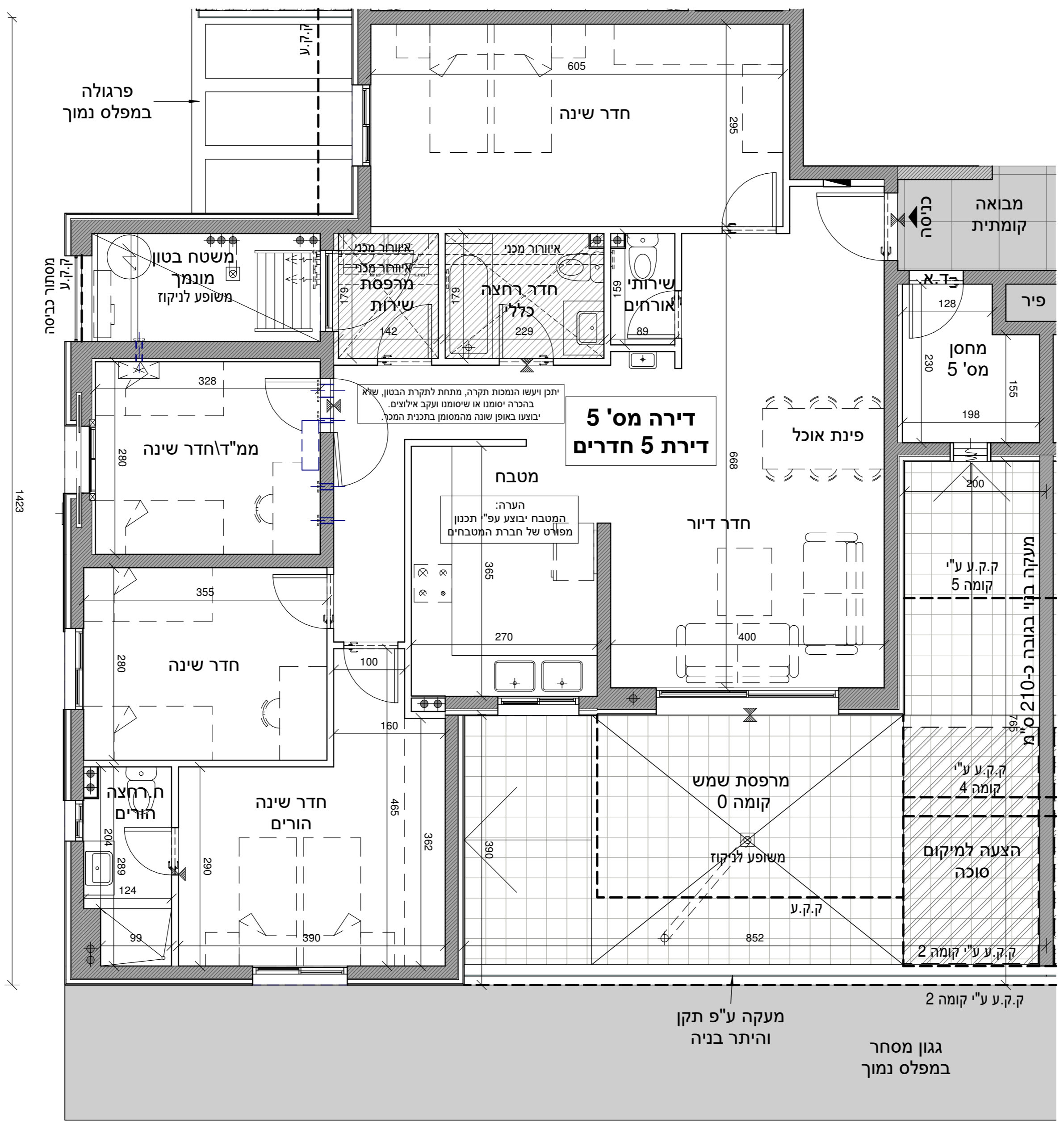
תכנית העמדה סכמתית



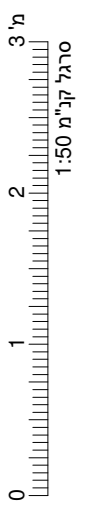
תכנית מגרש סכמתית



תאריך: 13.08.23
קב"מ: 1 : 50



1423 (height)
1233 (width)



חתימות הרוכשים:
א. חבר בע"מ
ב. ח.ב. 515376574

עץ השקד נדל"ן בע"מ
ע. ח.ב. 514307677

לפני היתר בניה יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוץ תכנון. התכניות המחייבות הן אלו שיוצגו במעמד חתימת החוזה.

שכונת הפרסה רכסים

בנין R1

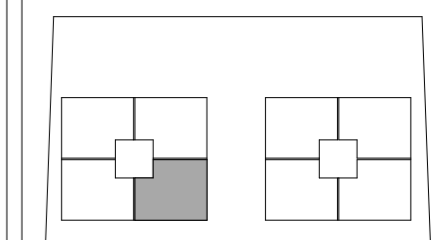
תכנית דירה מספר 6

קומה 0 5 חד'

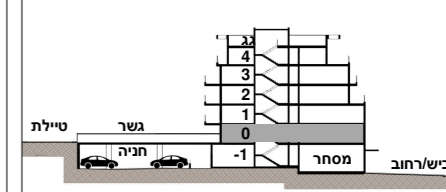
הערות:
 -התכנית כפופה להיתר בניה ולהוראות הסכם המכר והנספחים לעניין זה.
 -ייטכנו שינויים והתאמות בשל דרישת הרשויות, המתכננים והיועצים לפי ו/או אחרי היתר בניה.
 -הריחוט להמחשה בלבד.
 -כל פריט המסומן בתכנית המכר, אשר אינו מצוין במפורש ובאופן פוזיטיבי במפרט הטכני ו/או בהסכם ונספחיו, סומן לשם המחשה בלבד, והוא אינו מהווה חלק מהמכר ואינו כלול בתמורה. יש לקרוא את התכנית יחד עם הערות מקרא הסימונים המופיעים בדף הערות ובצמוד להוראות המפרט וההסכם.
 -סימון שטחים המסומנים כשטחים משותפים יכול שיצורף לאגף המסחר ו/או לאגף מגורים ו/או לרכוש משותף כללי.



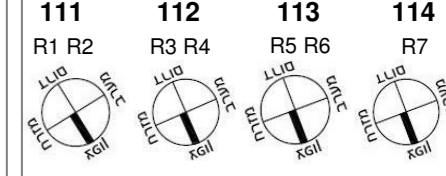
תכנית העמדה סכמתית



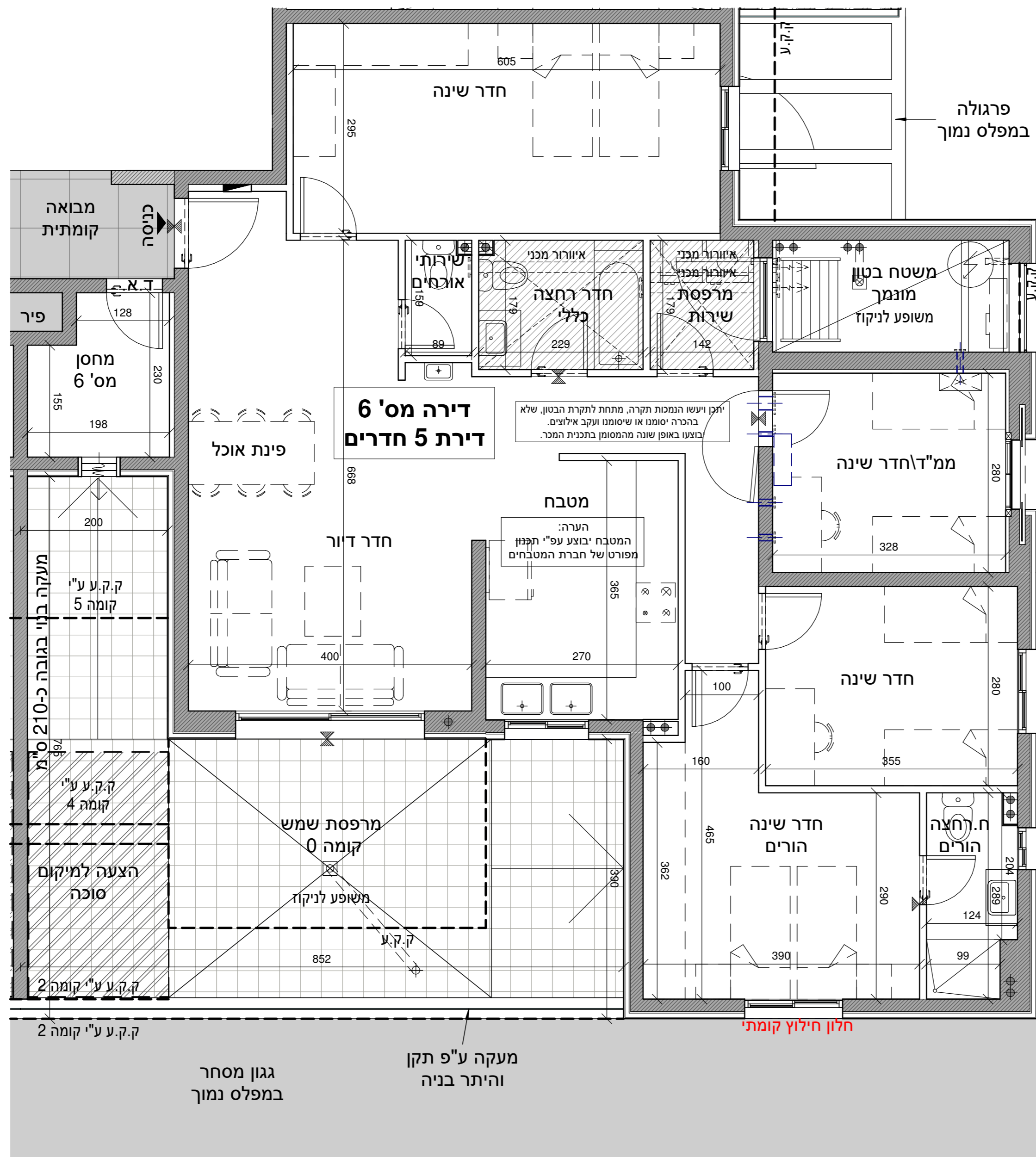
תכנית מגרש סכמתית



חתך סכמתי



תאריך: 13.08.23
 קנ"מ: 1:50



1233

1423

סרגל אורך: 0 1 2 3 מ'

חתימות הרוכשים: א. חבר בע"מ עץ השקד נדל"ן בע"מ

א. חבר בע"מ ח.ב. 515376574

עץ השקד נדל"ן בע"מ עץ השקד נדל"ן בע"מ ח.ב. 514307677

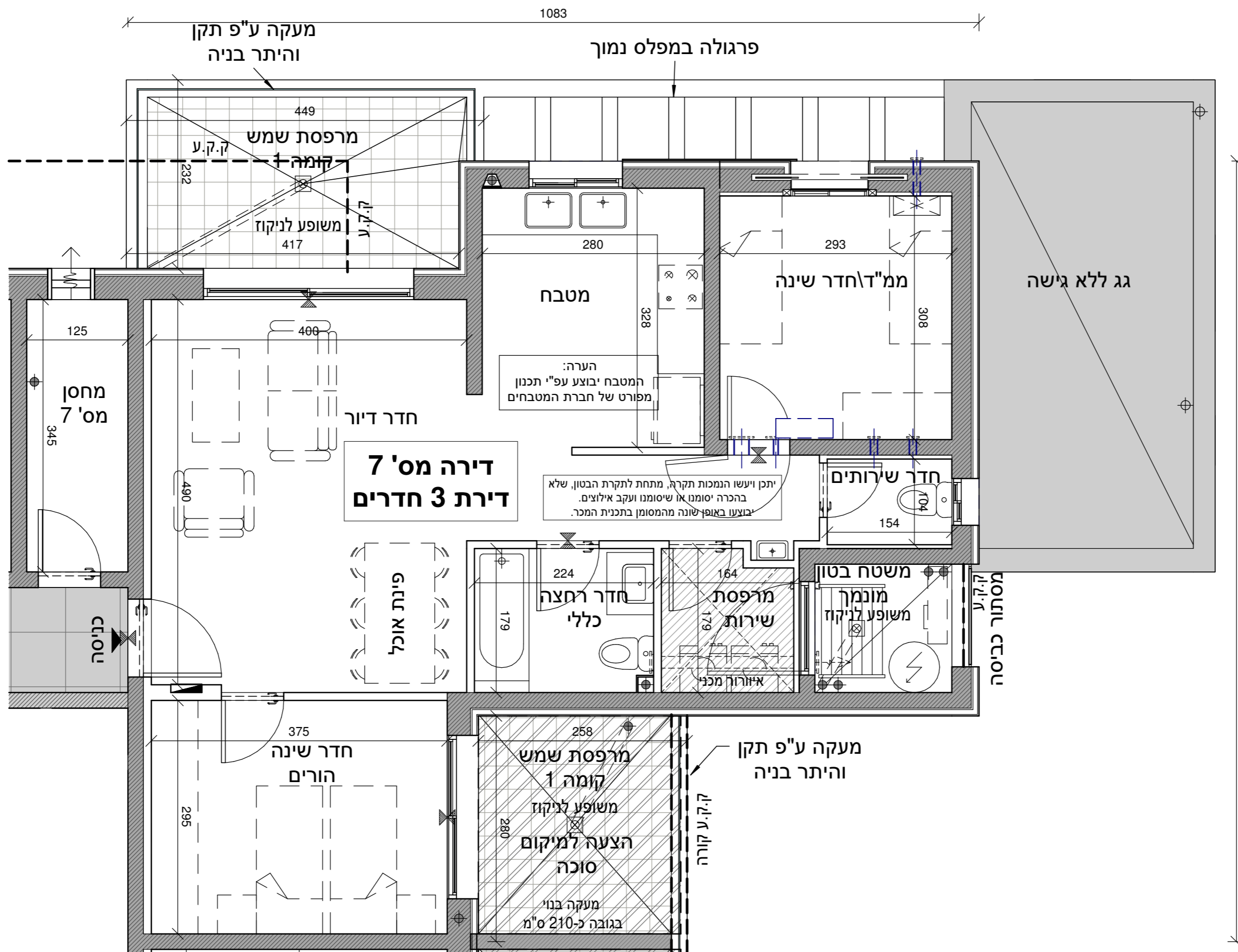
לפני היתר בניה יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוץ תכנון. התכנית המחייבת הן אלו שיוצגו במעמד חתימת החוזה.

שכונת הפרסה רכסים

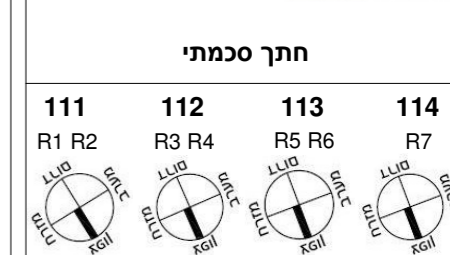
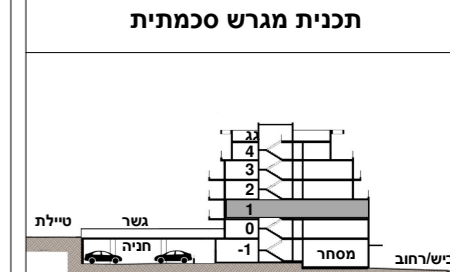
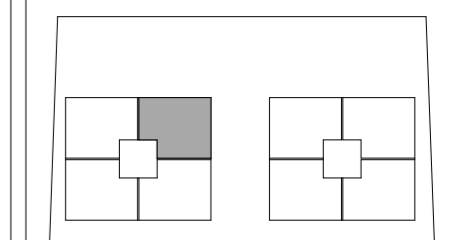
בנין R1

תכנית דירה מספר 7

קומה 1 3 חד'



הערות:
 -התכניות כפופות להיתר בניה ולהוראות הסכם המכר והנספחים לעניין זה.
 -ייזמות שינויים והתאמות בשל דרישת הרשויות, המתכנים והיועצים לפי ו/או אחרי היתר הבניה.
 -ההריסת המחשה בלבד.
 -כל פריט המסומן בתכניות לעניין אשר איננו מצוין במפורש ובאופן פוזיטיבי במפרט הטכני ו/או בהסכם ונספחיו, סומן לשם המחשה בלבד, והוא איננו מהווה חלק מהמכר ואינו כלול בתמורה. יש לקרוא את התכניות יחד עם הערות מקרא הסימונים המופיעים בדף הערות ובצמוד להוראות המפרט וההסכם.
 -סימון שטחים המסומנים כשטחים משותפים יכול שיצורפו לאגף המסחר ו/או לאגף מגורים ו/או לרכוש משותף כללי.



תאריך: 13.08.23
 קנ"מ: 1:50

3 מ' סרגל קו"מ 1:50

חתימות הרוכשים: א. חבר בע"מ עץ השקד נדל"ן בע"מ

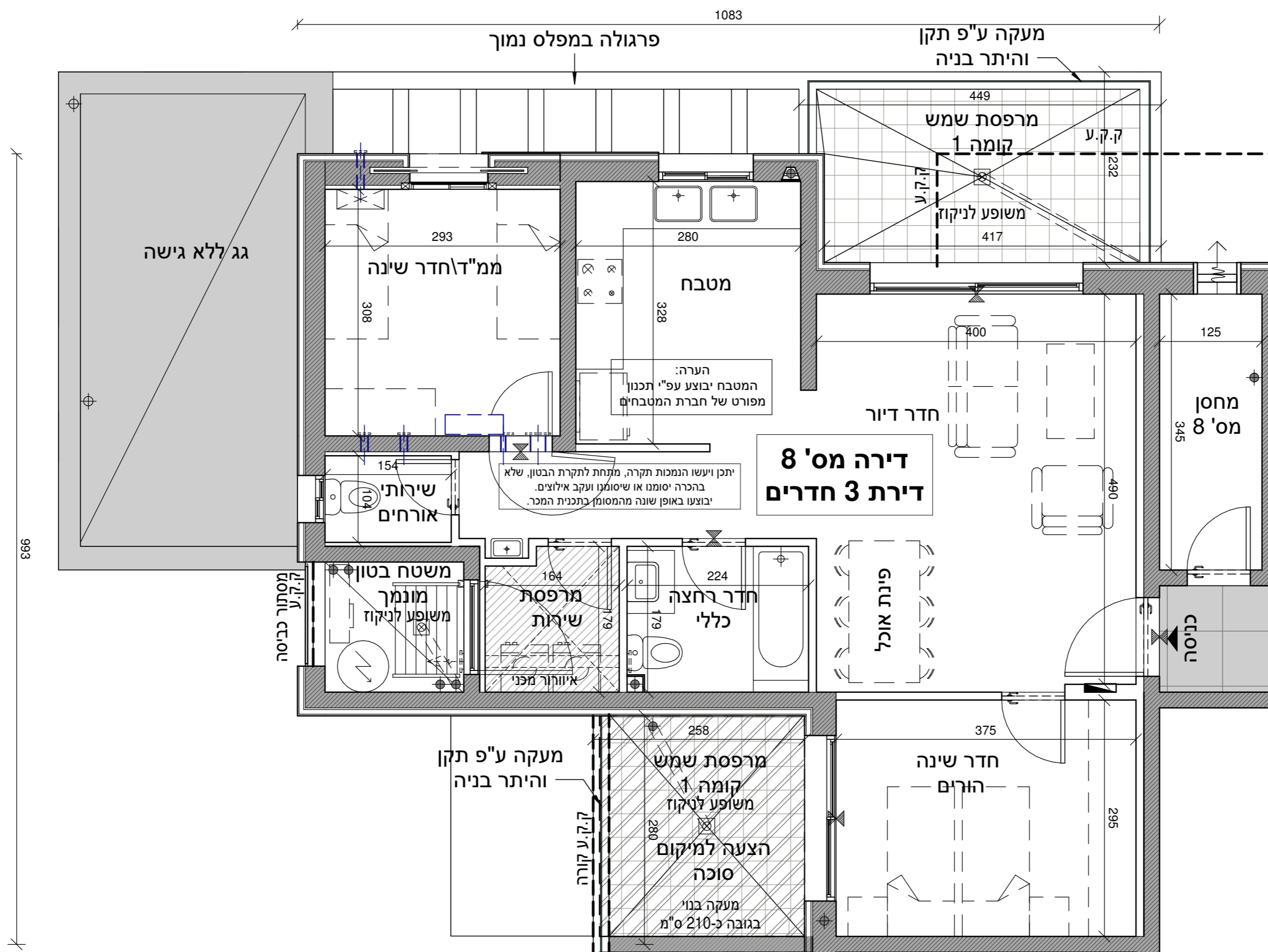
לפני היתר בניה
 יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוץ תכנון. התכניות המחייבות הן אלו שיוצגו במעמד חתימת החוזה.

שכונת הפרסה רכסים

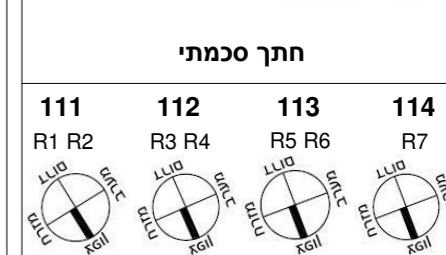
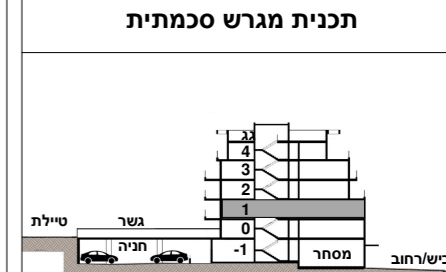
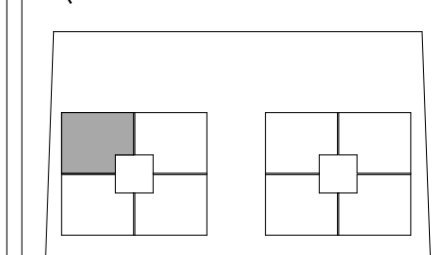
בנין R1

תכנית דירה מספר 8

קומה 1 3 חד' חד'



הערות:
 -התכניות כפופות להיתר בניה ולהוראות הסכם המכר והנספחים לעניין זה.
 -ייתכנו שינויים והתאמות בשל דרישת הרשויות, המתכננים והיועצים לפי ו/או אחרי היתר בניה.
 -הריהוט להמחשה בלבד.
 -כל פריט המסומן בתכניות המכר, אשר איננו מצוין במפורש ובאופן פוזיטיבי במפרט הטכני ו/או בהסכם ונספחיו, סומן לשם המחשה בלבד, והוא איננו מהווה חלק מהמכר ואינו כלול בתמורה. יש לקרוא את התכניות יחד עם הערות מקרא הסימונים המופיעים בדף הערות ובצמוד להוראות המפרט וההסכם.
 -סימון שטחים המסומנים כשטחים משותפים יכול שיצורפו לאגף המסחר ו/או לאגף מגורים ו/או לרכוש משותף כללי.



תאריך: 13.08.23
 קנ"מ: 1:50

3 מ' סרגל קו"מ 1:50

חתימות הרוכשים: א. חבר בע"מ עץ השקד נדל"ן בע"מ
 ח.ב. 515376574
 ח.פ. 514307679

לפני היתר בניה יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון. התכניות המחייבות הן אלו שיוצגו במעמד חתימת החוזה.

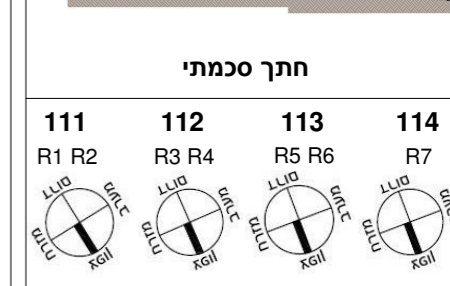
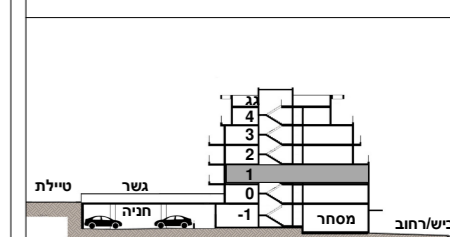
שכונת הפרסה
רכסים

בנין R1

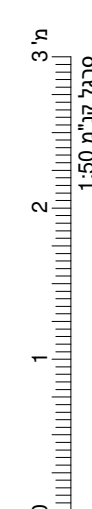
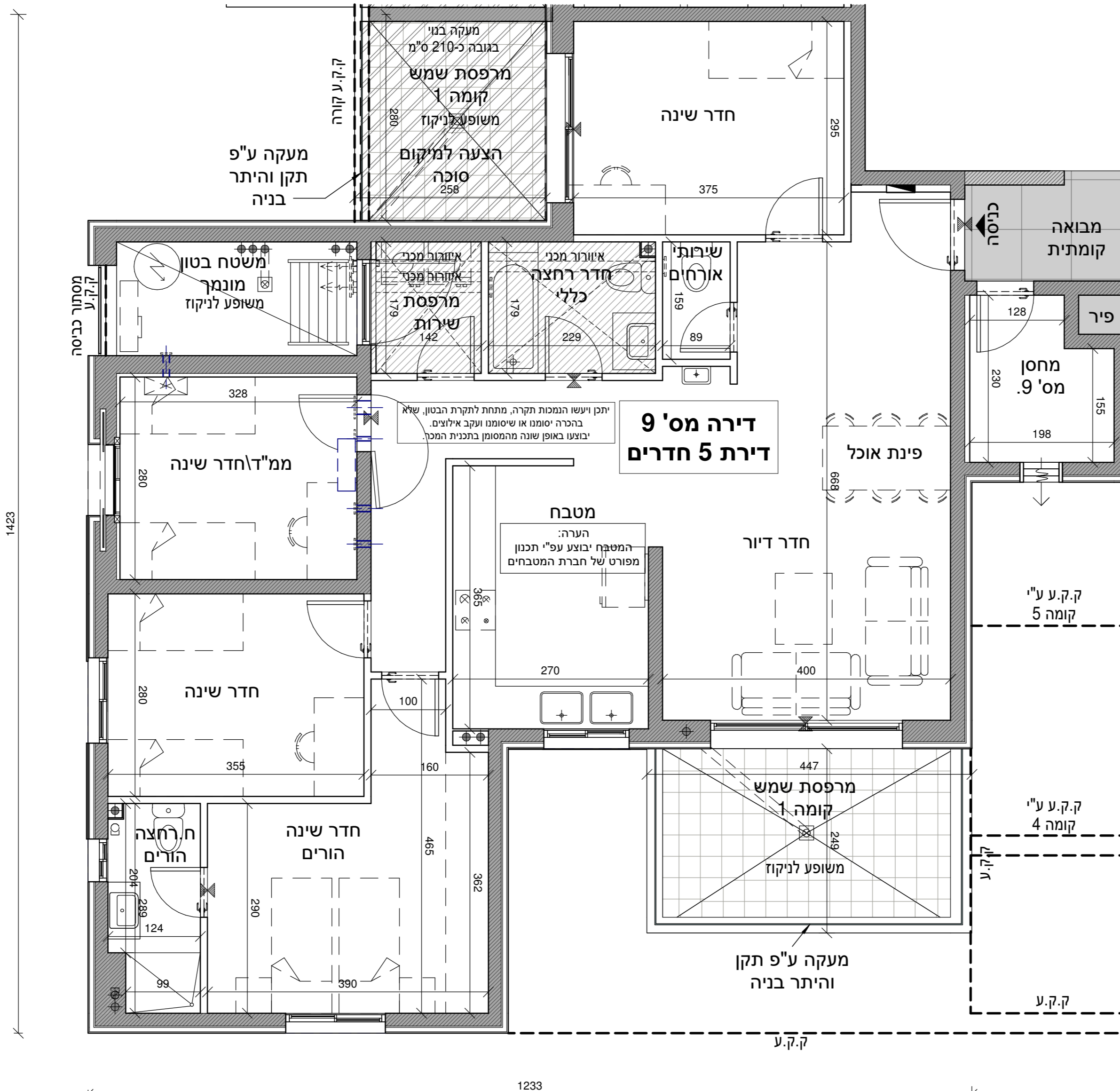
תכנית דירה
מספר 9

קומה 1 5 חד'

הערות:
-התכניות כפופות להיתר בניה ולהוראות הסכם המכר והנספחים לעניין זה.
-ייתכנו שינויים והתאמות בשל דרישת הרשויות, המתכננים והיועצים לפי ו/או אחרי היתר הבניה.
-ההירות להמחשה בלבד.
-כל פריט המסומן בתכניות המכר, אשר איננו מצוין במפורש ובאופן פוזיטיבי במפרט הטכני ו/או בהסכם ונספחיו, סומן לשם המחשה בלבד, והוא איננו מהווה חלק מהמכר ואינו כלול בתמורה. יש לקרוא את התכניות יחד עם הערות מקרא הסימונים המופיעים בדף הערות ובצמוד להוראות המפרט וההסכם.
-סימון שטחים המסומנים כשטחים משותפים יכול שיצורפו לאגף המסחר ו/או לאגף מגורים ו/או לרכוש משותף כללי.



תאריך: 13.08.23
קנ"מ: 1:50



חתימות הרוכשים: א. חבר בע"מ עץ השקד נדל"ן בע"מ
א. חבר בע"מ עץ השקד נדל"ן בע"מ
ח.ב. 514307674

לפני היתר בניה יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוץ תכנון. התכניות המחייבות הן אלו שיוצגו במעמד חתימת החוזה.

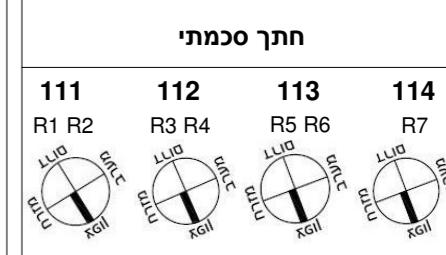
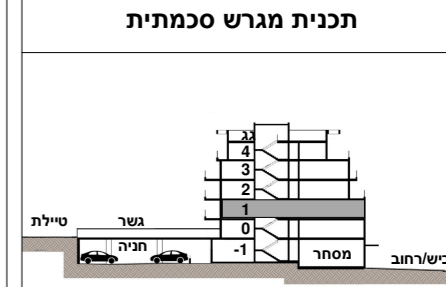
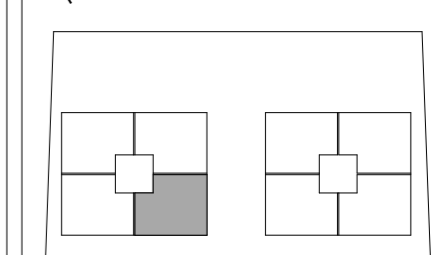
שכונת הפרסה רכסים

בנין R1

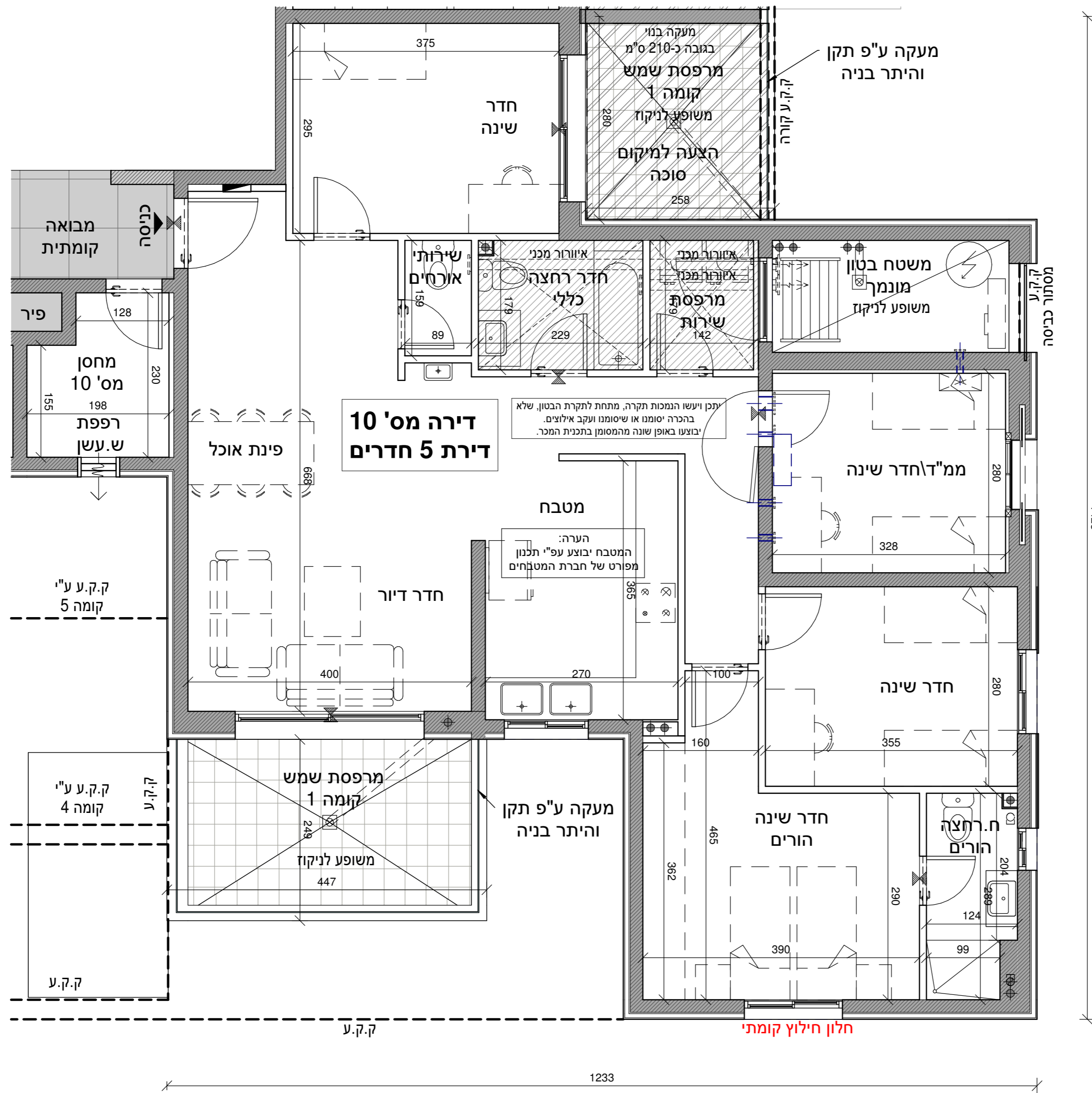
תכנית דירה מספר 10

קומה 1 5 חד'

הערות:
-התכנית כפופת להיתר בניה ולהוראות הסכם המכר והנספחים לעניין זה.
-יישנו שינויים והתאמות בשל דרישת הרשויות, המתכנים והיועצים לפי ו/או אחרי היתר בניה.
-הריהוט להמחשה בלבד.
-כל פריט המסומן בתכנית המכר, אשר איננו מצוין במפורש ובאופן פוזיטיבי במפרט הטכני ו/או בהסכם ונספחיו, סומן לשם המחשה בלבד, והוא איננו מהווה חלק מהמכר ואינו כלול בתמורה. יש לקרוא את התכנית יחד עם הערות מקרא הסימונים המופיעים בדף הערות ובצמוד להוראות המפרט וההסכם. סימוני שטחים המסומנים כשטחים משותפים יכול שיוצרו לאגף המסחר ו/או לאגף מגורים ו/או לרכוש משותף כללי.



תאריך: 13.08.23
קנ"מ: 1 : 50



סרגל אורך
0 1 2 3 מ'

חתימות הרוכשים:
א. חבר בע"מ
ב. חבר בע"מ
עץ השקד נדל"ן בע"מ
עץ השקד נדל"ן בע"מ

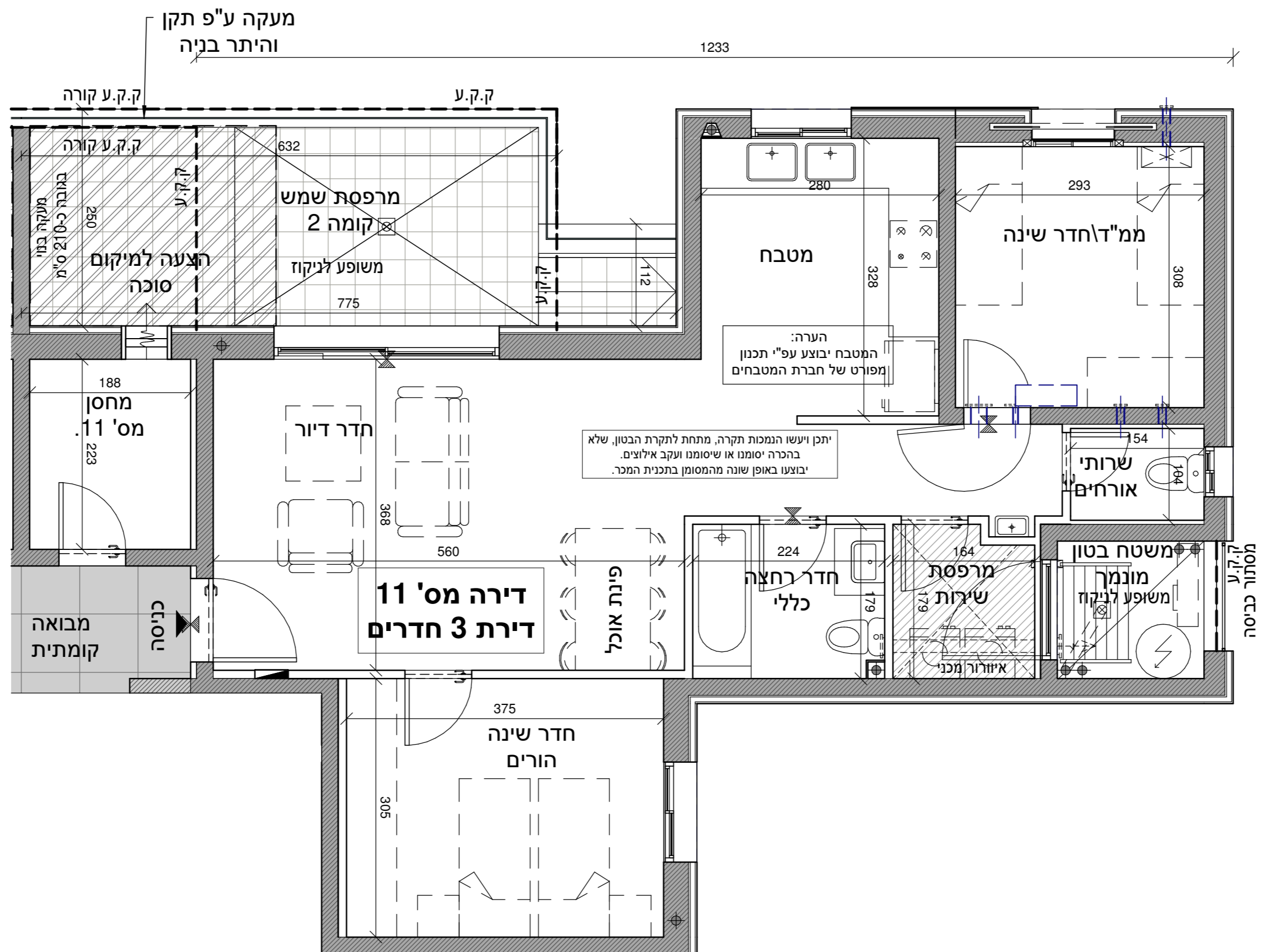
לפני היתר בניה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוץ תכנון.
התכנית המחייבת הן אלו שיוצגו במעמד חתימת החוזה.

שכונת הפרסה
רכסים

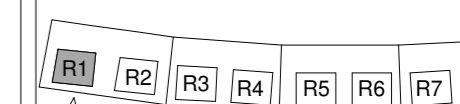
בנין R1

תכנית דירה
מספר 11

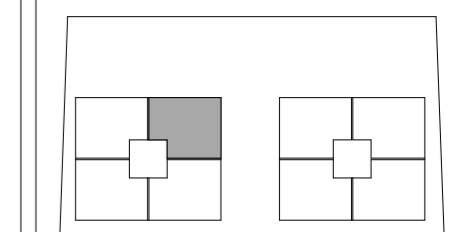
קומה 2 3 חד'



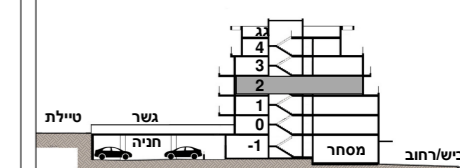
הערות:
-התכנית כפופת להיתר בניה ולהוראות הסכם המכר והנספחים לעניין זה.
-ייזמו שינויים והתאמות בשל דרישת הרשויות, המתכננים והיועצים לפי ו/או אחרי היתר בניה.
-ההיקף להמחשה בלבד.
-כל פריט המסומן בתכנית המכר, אשר אינו מצוין במפורש ובאופן פוזיטיבי במפרט הטכני ו/או בהסכם ונספחיו, סומן לשם המחשה בלבד, והוא אינו מהווה חלק מהמכר ואינו כלול בתמורה. יש לקרוא את התכנית יחד עם הערות מקרא הסימונים המופיעים בדף הערות ובצמוד להוראות המפרט וההסכם.
-סימוני שטחים המסומנים כשטחים משותפים יכול שיוצרו לאגף המסחר ו/או לאגף מגורים ו/או לרכוש משותף כללי.



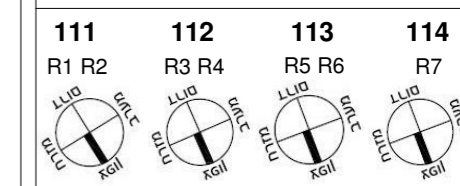
תכנית העמדה סכמתית



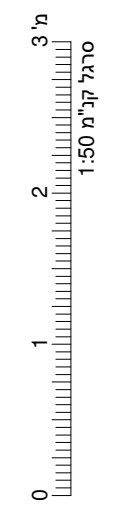
תכנית מגרש סכמתית



חתך סכמתי



תאריך: 13.08.23
קב"מ: 1:50



חתימות הרוכשים: א. חבר בע"מ עץ השקד נדל"ן בע"מ

א. חבר בע"מ
ח.ב. 515376574

עץ השקד נדל"ן בע"מ
עץ השקד נדל"ן בע"מ
ח.פ. 514307674

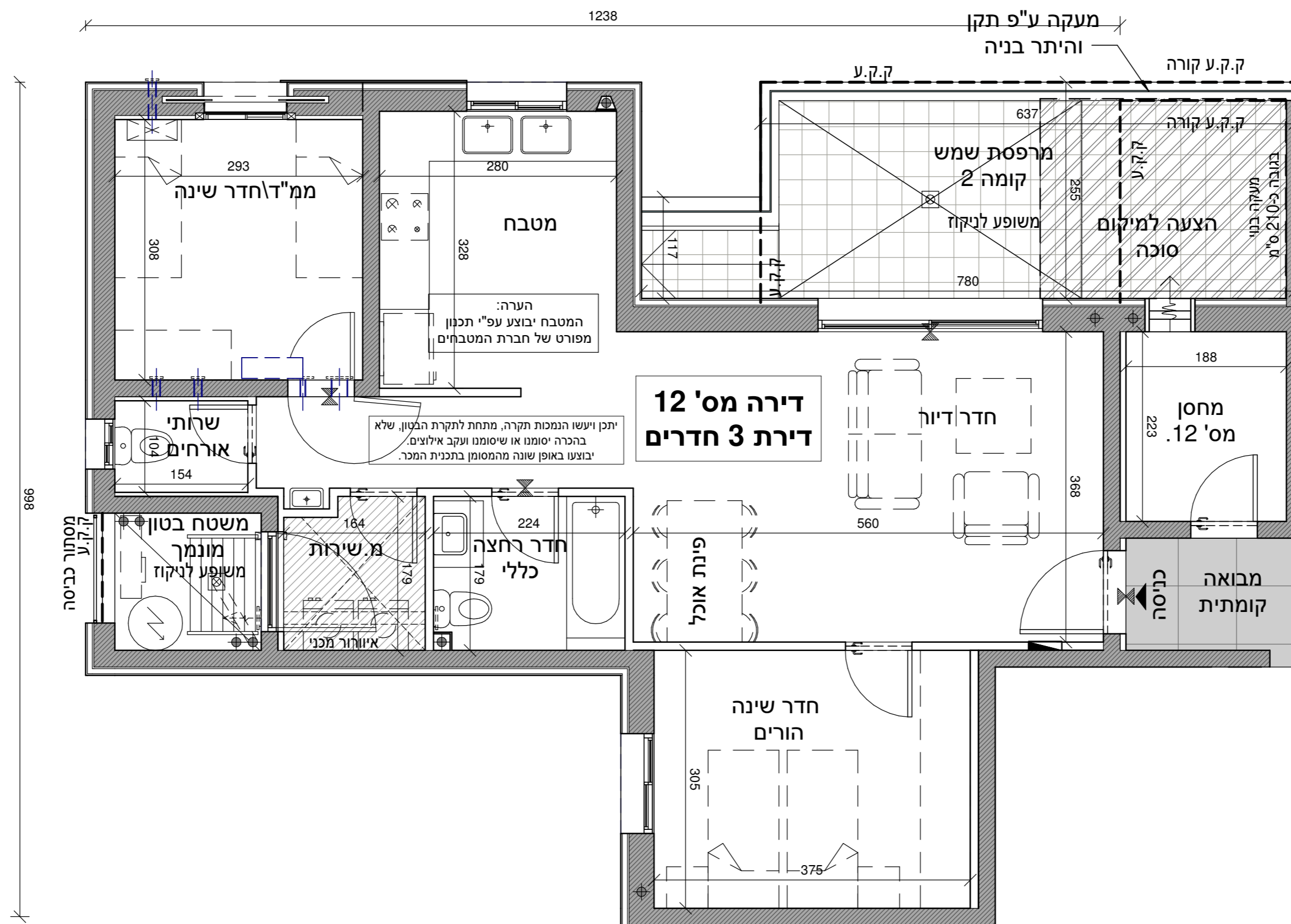
לפני היתר בניה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוץ תכנון.
התכנית המחייבת הן אלו שיוצגו במעמד חתימת החוזה.

שכונת הפרסה רכסים

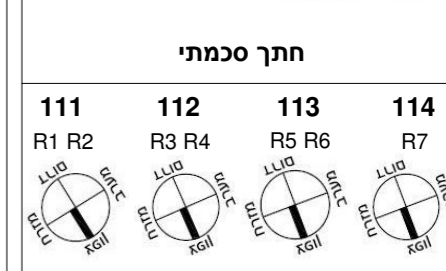
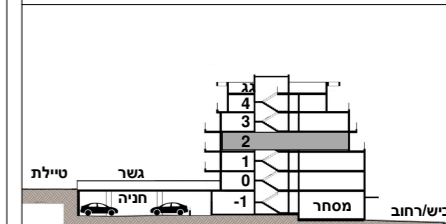
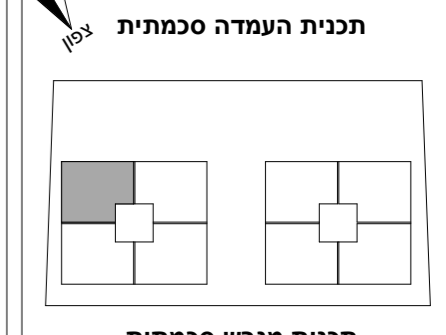
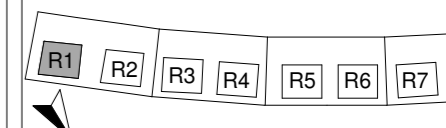
בנין R1

תכנית דירה מספר 12

קומה 2 3 חד'



הערות:
 -התכניות כפופות להיתר בניה ולהוראות הסכם המכר והנספחים לעניין זה.
 -ייתכנו שינויים והתאמות בשל דרישת הרשויות, המתכננים והיועצים לפי ו/או אחרי היתר הבניה.
 -הריהוט להמחשה בלבד.
 -כל פריט המסומן בתכניות המכר, אשר איננו מצוין במפורש ובאופן פוזיטיבי במפרט הטכני ו/או בהסכם ונספחיו, סומן לשם המחשה בלבד, והוא איננו מהווה חלק מהמכר ואינו כלול בתמורה. יש לקרוא את התכניות יחד עם הערות מקרא הסימונים המופיעים בדף הערות ובצמוד להוראות המפרט וההסכם.
 -סימון שטחים המסומנים כשטחים משותפים יכול שיצורפו לאגף המסחר ו/או לאגף מגורים ו/או לרכוש משותף כללי.



תאריך: 13.08.23
 קב"מ: 1:50

3 מ' סרגל קו"מ 1:50

חתימות הרוכשים: א. חבר בע"מ עץ השקד נדל"ן בע"מ

לפני היתר בניה
 יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון.
 התכניות המחייבות הן אלו שיוצגו במעמד חתימת החוזה.

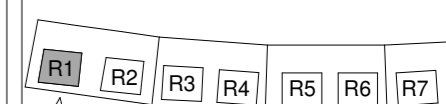
שכונת הפרסה רכסים

בנין R1

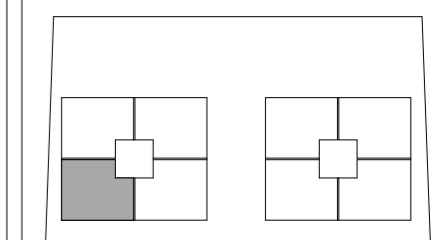
תכנית דירה מספר 13

קומה 2 4 חד'

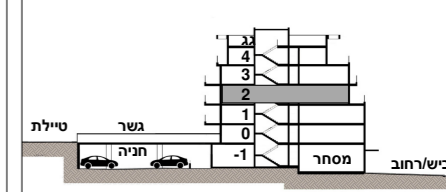
הערות:
 -התכניות כפופות להיתר בניה ולהוראות הסכם המכר והנספחים לעניין זה.
 -ייזמנו שינויים והתאמות בשל דרישת הרשויות, המתכננים והיועצים לפי ו/או אחרי היתר הבניה.
 -הריהוט להמחשה בלבד.
 -כל פריט המסומן בתכניות המכר, אשר איננו מצוין במפורש ובאופן פוזיטיבי במפרט הטכני ו/או בהסכם ונספחיו, סומן לשם המחשה בלבד, והוא איננו מהווה חלק מהמכר ואינו כלול בתמורה. יש לקרוא את התכניות יחד עם הערות מקרא הסימונים המופיעים בדף הערות ובצמוד להוראות המפרט וההסכם. סימון שטחים המסומנים כשטחים משותפים יכול שיצורף לאגף המסחר ו/או לאגף מגורים ו/או לרכוש משותף כללי.



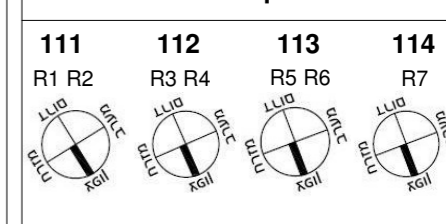
תכנית העמדה סכמתית



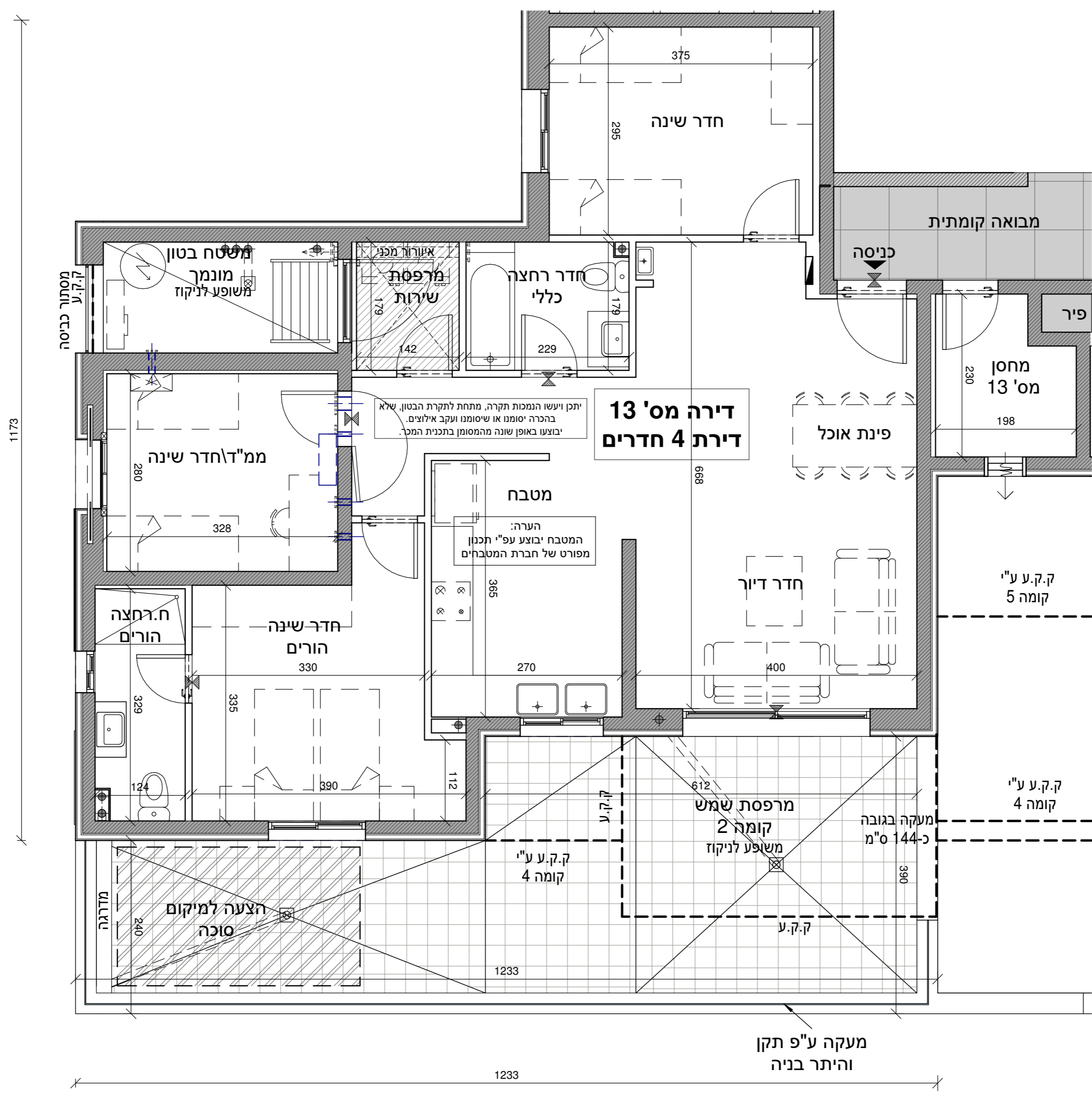
תכנית מגרש סכמתית



חתך סכמתי



תאריך: 13.08.23
 קב"מ: 1:50



סרגל א"מ 1:50
 0 1 2 3

חתימות הרוכשים:

א. חבר בע"מ
 ח.ב. 513376574

עץ השקד נדל"ן בע"מ
 עץ השקד נדל"ן בע"מ
 ח.פ. 514307677

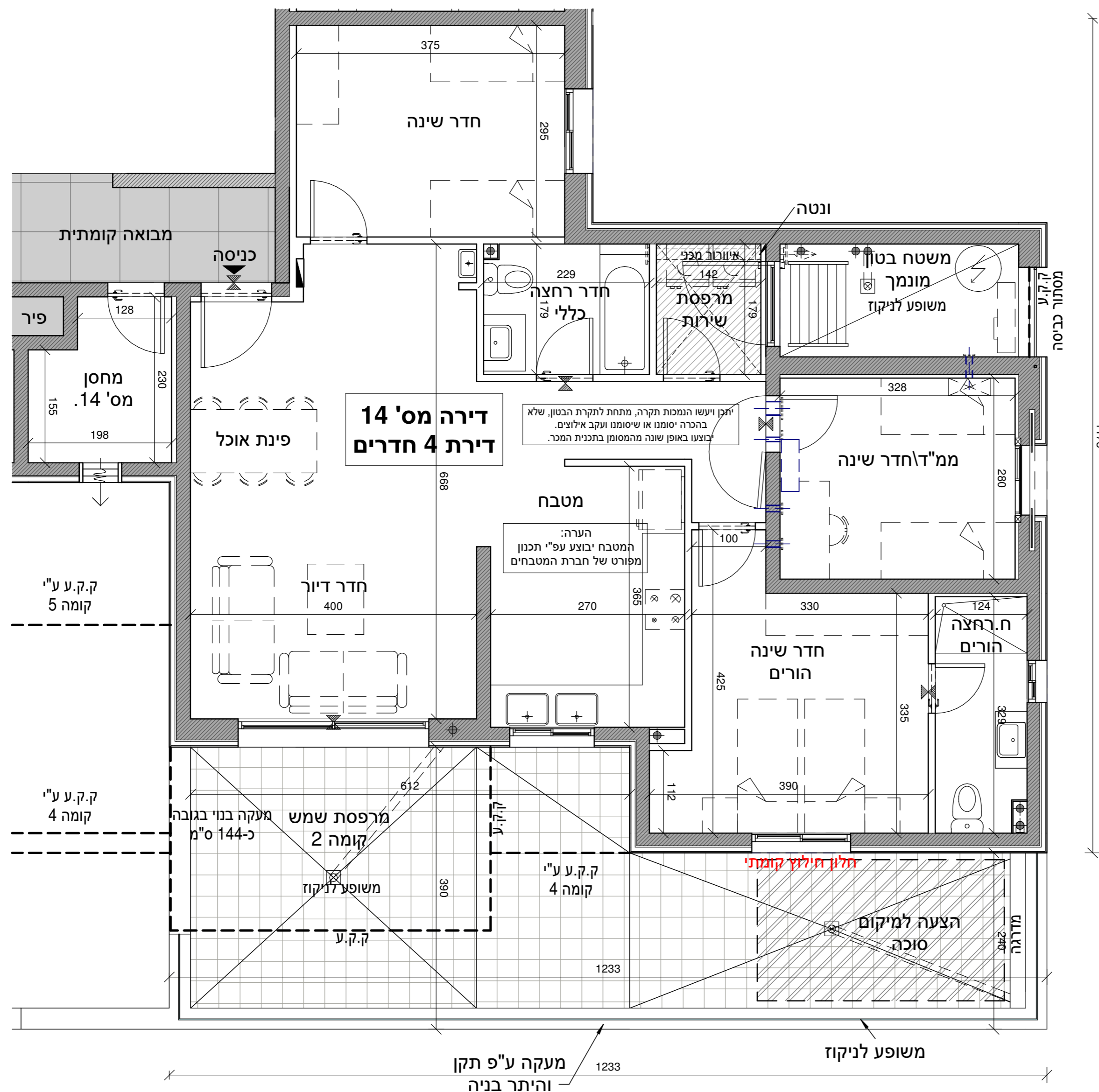
לפני היתר בניה
 יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוץ תכנון.
 התכניות המחייבות הן אלו שיוצגו במעמד חתימת החוזה.

שכונת הפרסה רכסים

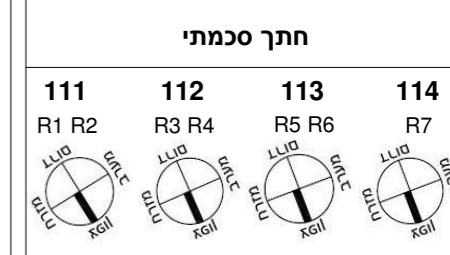
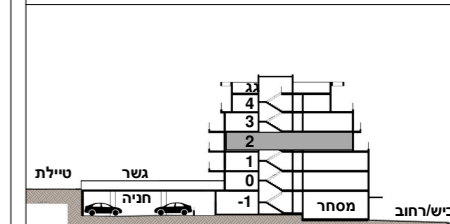
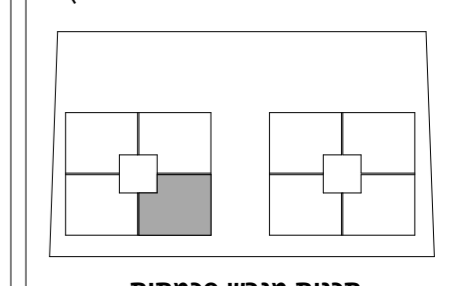
בנין R1

תכנית דירה מספר 14

קומה 2 4 חד'



הערות:
 -התכניות כפופות להיתר בניה ולהוראות הסכם המכר והנספחים לעניין זה.
 -יייתכנו שינויים והתאמות בשל דרישת הרשויות, המתכנים והיועצים לפי ו/או אחרי היתר בניה.
 -ההירוט להמחשה בלבד.
 -כל פריט המסומן בתכניות המכר, אשר איננו מצוין במפורש ובאופן פוזיטיבי במפרט הטכני ו/או בהסכם ונספחיו, סומן לשם המחשה בלבד, והוא איננו מהווה חלק מהמכר ואינו כלול בתמורה. יש לקרוא את התכניות יחד עם הערות מקרא הסימונים המופיעים בדף הערות ובצמוד להוראות המפרט וההסכם.
 -סימון שטחים המסומנים כשטחים משותפים יכול שיצורף לאגף המסחר ו/או לאגף מגורים ו/או לרכוש משותף כללי.



תאריך: 13.08.23
 קנ"מ: 1:50

סרגל אורך: 0 1 2 3 מ'

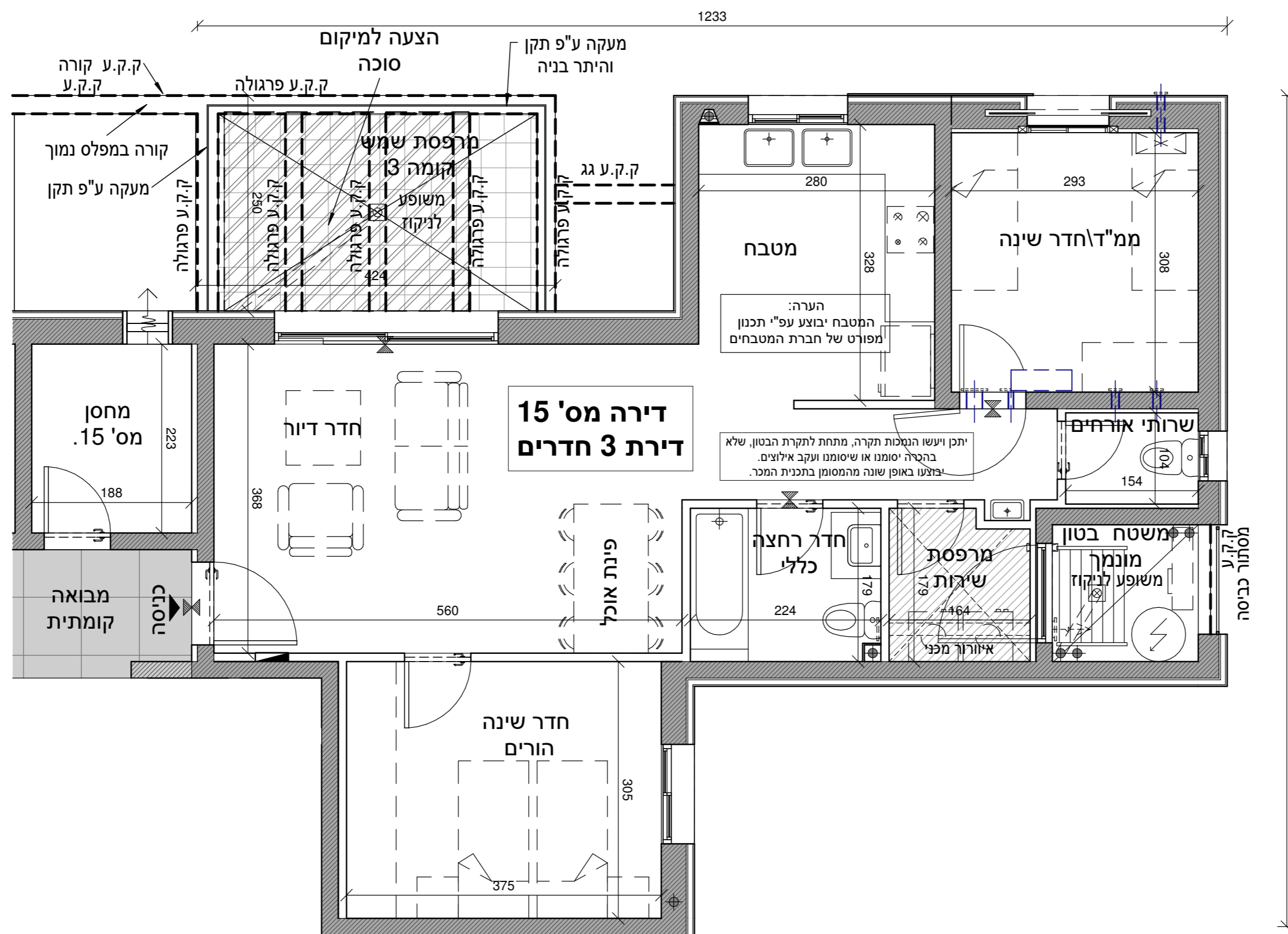
חתימות הרוכשים:
 א. חבר בע"מ
 עץ השקד נדל"ן בע"מ
 לפני היתר בניה
 יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון.
 התכניות המחייבות הן אלו שיוצגו במעמד חתימת החוזה.

שכונת הפרסה רכסים

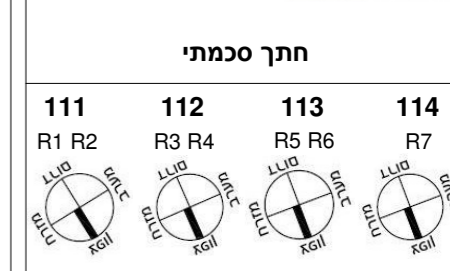
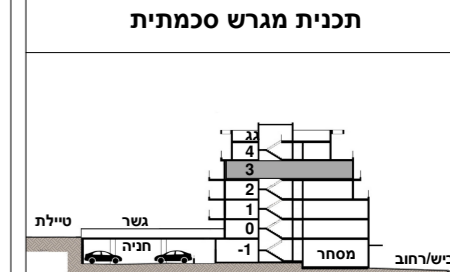
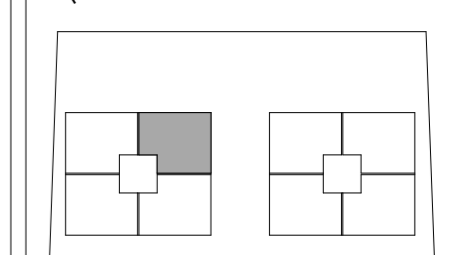
בנין R1

תכנית דירה מספר 15

קומה 3 3 חד'



הערות:
 -התכנית כפופת להיתר בניה ולהוראות הסכם המכר והנספחים לעניין זה.
 -ייתכנו שינויים והתאמות בשל דרישת הרשויות, המתכננים והיועצים לפי ו/או אחרי היתר בניה.
 -הריהוט להמחשה בלבד.
 -כל פריט המסומן בתכנית המכר, אשר איננו מצוין במפורש ובאופן פוזיטיבי במפרט הטכני ו/או בהסכם ונספחיו, סומן לשם המחשה בלבד, והוא איננו מהווה חלק מהמכר ואינו כלול בתמורה. יש לקרוא את התכנית יחד עם הערות מקרא הסימונים המופיעים בדף הערות ובצמוד להוראות המפרט וההסכם. סימוני שטחים המסומנים כשטחים משותפים יכול שיצורפו לאגף המסחר ו/או לאגף מגורים ו/או לרכוש משותף כללי.



תאריך: 13.08.23
 קנ"מ: 1:50

3 מ' סרגל קו"מ 1:50

חתימות הרוכשים: א. חבר בע"מ עץ השקד נדל"ן בע"מ

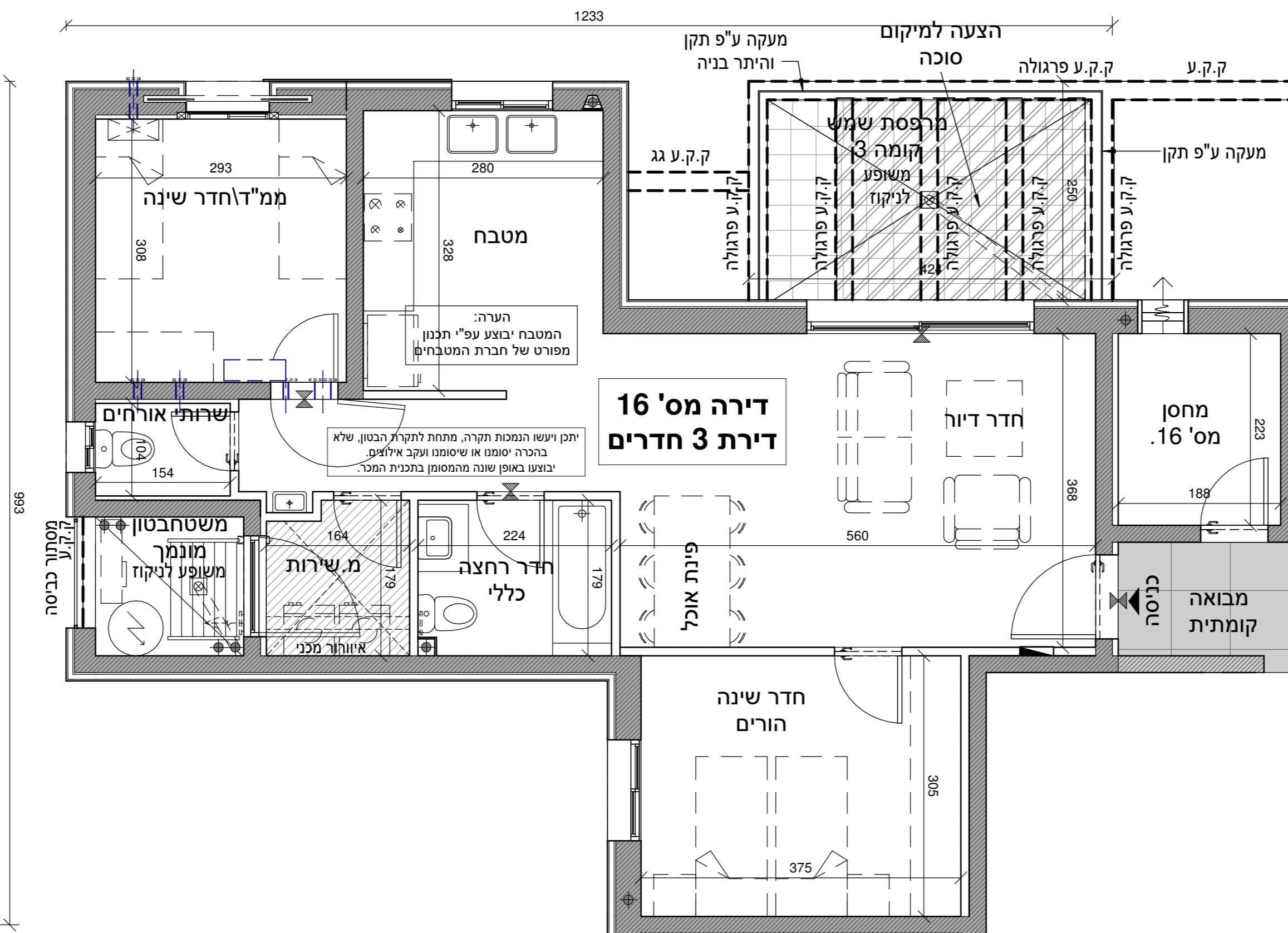
לפני היתר בניה יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוץ תכנון. התכנית המחייבת הן אלו שיוצגו במעמד חתימת החוזה.

שכונת הפרסה רכסים

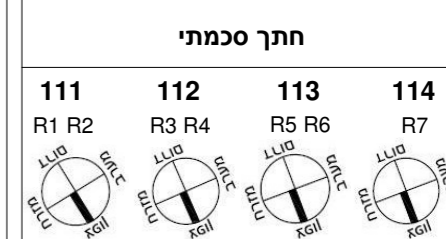
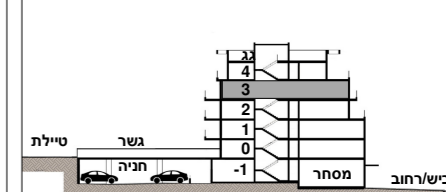
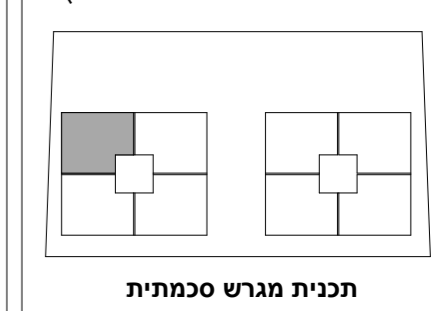
בנין R1

תכנית דירה מספר 16

קומה 3 3 חד'



הערות:
 -התכניות כפופות להיתר בניה ולהוראות הסכם המכר והנספחים לעניין זה.
 -ייטכנו שינויים והתאמות בשל דרישת הרשויות, המתכננים והיועצים לפי ו/או אחרי היתר בניה.
 -הריהוט להמחשה בלבד.
 -כל פריט המסומן בתכניות המכר, אשר איננו מצוין במפורש ובאופן פוזיטיבי במפרט הטכני ו/או בהסכם ונספחיו, סומן לשם המחשה בלבד, והוא איננו מהווה חלק מהמכר ואינו כלול בתמורה. יש לקרוא את התכניות יחד עם הערות מקרא הסימונים המופיעים בדף הערות ובצמוד להוראות המפרט וההסכם. סימוני שטחים המסומנים כשטחים משותפים יכול שיצורפו לאגף המסחר ו/או לאגף מגורים ו/או לרכוש משותף כללי.



תאריך: 13.08.23
 קב"מ: 1:50

3 מ'
 סרגל קב"מ 1:50
 0 1 2

חתימות הרוכשים: א. חבר בע"מ עץ השקד נדל"ן בע"מ

לפני היתר בניה יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוץ תכנון. התכניות המחייבות הן אלו שיוצגו במעמד חתימת החוזה.

שכונת הפרסה רכסים

בנין R1

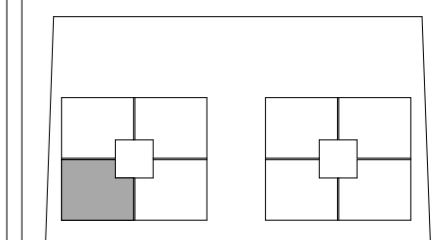
תכנית דירה מספר 17

קומה 3 חד' 4

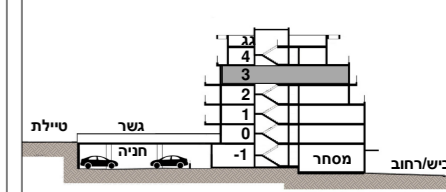
הערות:
 -התכניות כפופות להיתר בניה ולהוראות הסכם המכר והנספחים לעניין זה.
 -יייתכנו שינויים והתאמות בשל דרישת הרשויות, המתכנים והיועצים לפי ו/או אחרי היתר הבניה.
 -ההריחט להמחשה בלבד.
 -כל פריט המסומן בתכניות המכר, אשר איננו מצוין במפורש ובאופן פוזיטיבי במפרט הטכני ו/או בהסכם ונספחיו, סומן לשם המחשה בלבד, והוא איננו מהווה חלק מהמכר ואינו כלול בתמורה. יש לקרוא את התכניות יחד עם הערות מקרא הסימונים המופיעים בדף הערות ובצמוד להוראות המפרט וההסכם.
 -סימוני שטחים המסומנים כשטחים משותפים יכול שיצורפו לאגף המסחר ו/או לאגף מגורים ו/או לרכוש משותף כללי.



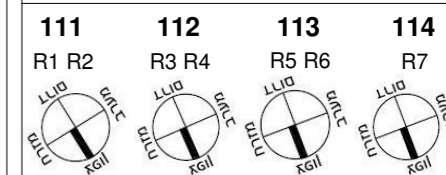
תכנית העמדה סכמתית



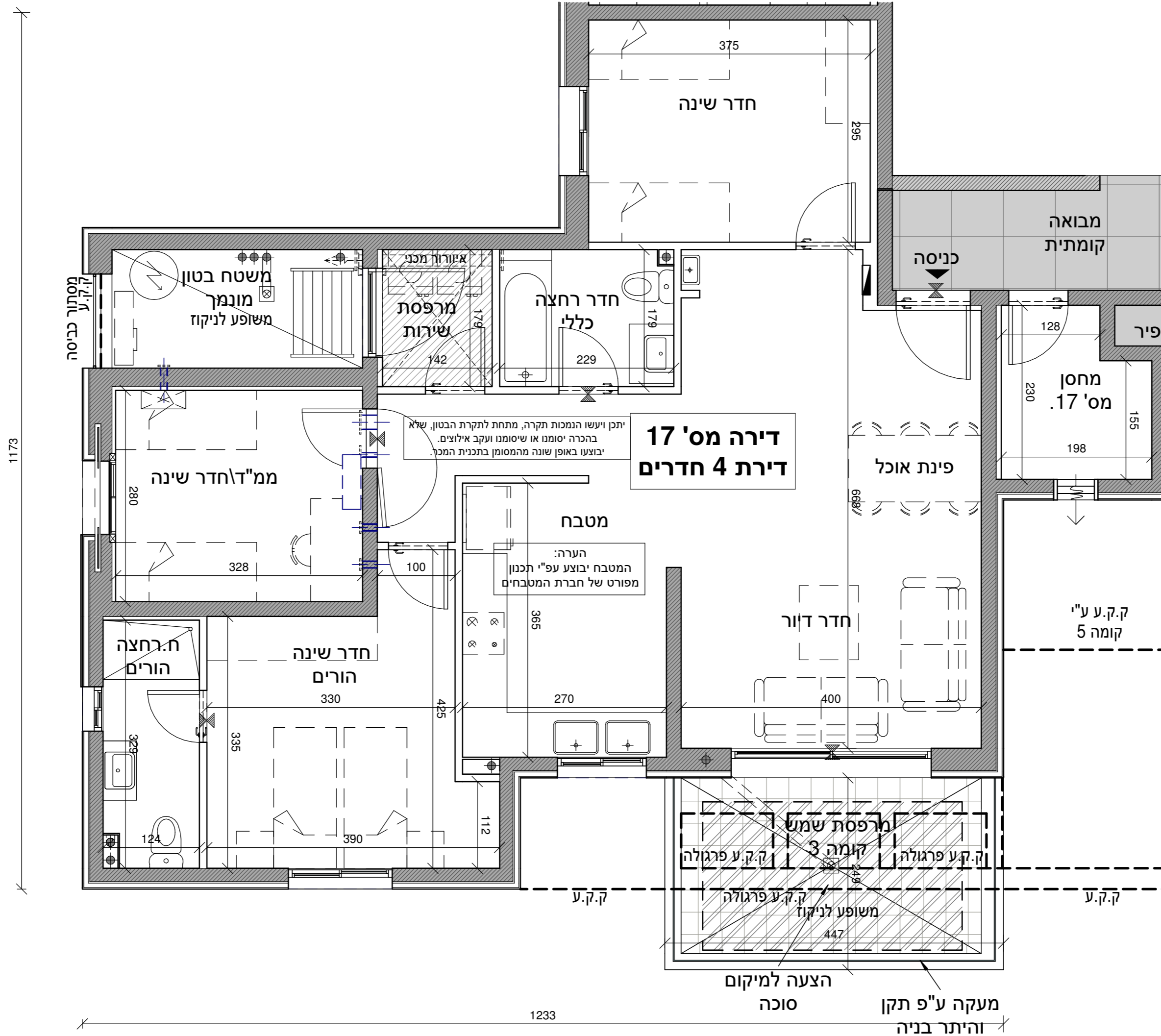
תכנית מגרש סכמתית



חתך סכמתי



תאריך: 13.08.23
 קב"מ: 1:50

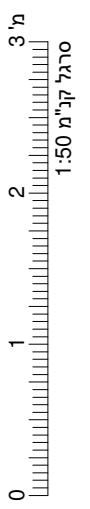


דירה מס' 17
 דירת 4 חדרים

יתכן ויעשו הנמכות תקרה, מתחת לתקרת הבטון, שלא בהכרח יסומנו או שיוסמו ועקב אילוצים, יבוצעו באופן שונה מהמסומן בתכנית המכר.

הערה:
 המטבח יבוצע עפ"י תכנון מפורט של חברת המטבחים

לפני היתר בניה
 יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון.
 התכניות המחייבות הן אלו שיוצגו במעמד חתימת החוזה.



חתימות הרוכשים: א. חבר בע"מ עץ השקד נדל"ן בע"מ

א. חבר בע"מ
 ח.ב. 515376574

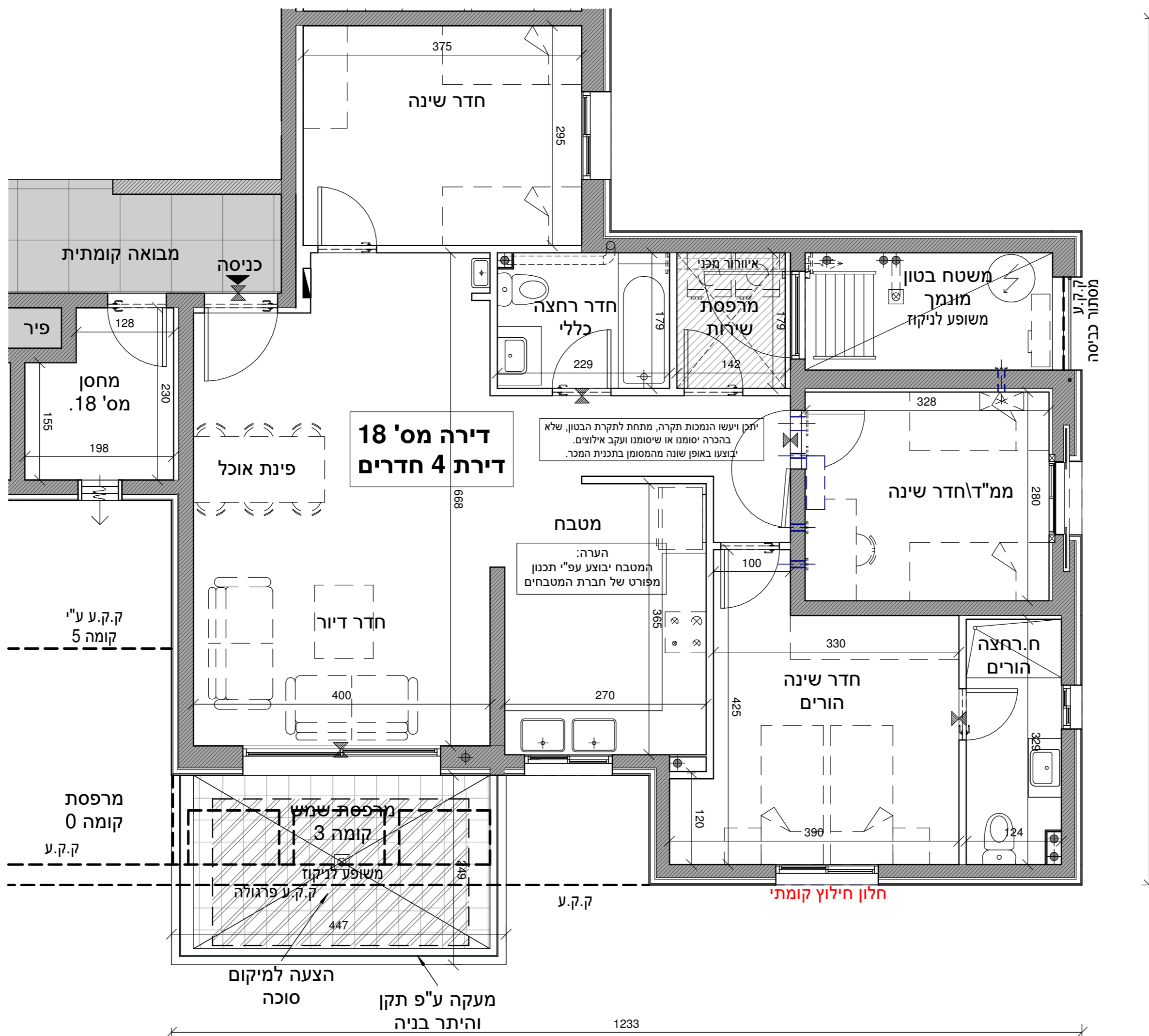
עץ השקד נדל"ן בע"מ
 עץ השקד נדל"ן בע"מ
 ח.ב. 514307674

שכונת הפרסה רכסים

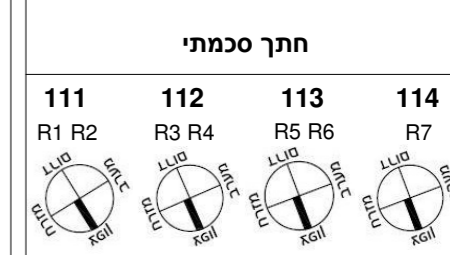
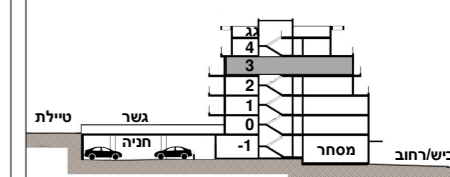
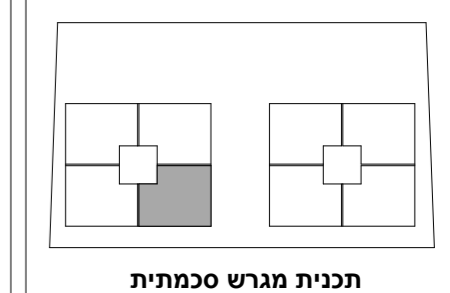
בנין R1

תכנית דירה מספר 18

קומה 3 4 חד'



הערות:
 -התכניות כפופות להיתר בניה ולהוראות הסכם המכר והנספחים לעניין זה.
 -ייתכנו שינויים והתאמות בשל דרישת הרשויות, המתכננים והיועצים לפי ו/או אחרי היתר בניה.
 -הריוח להמחשה בלבד.
 -כל פריט המסומן בתכניות המכר, אשר איננו מצוין במפורש ובאופן פוזיטיבי במפרט הטכני ו/או בהסכם ונספחיו, סומן לשם המחשה בלבד, והוא איננו מהווה חלק מהמכר ואינו כלול בתמורה. יש לקרוא את התכניות יחד עם הערות מקרא הסימונים המופיעים בדף הערות ובצמוד להוראות המפרט וההסכם.
 -סימון שטחים המסומנים כשטחים משותפים יכול שיצורף לאגף המסחר ו/או לאגף מגורים ו/או לרכוש משותף כללי.

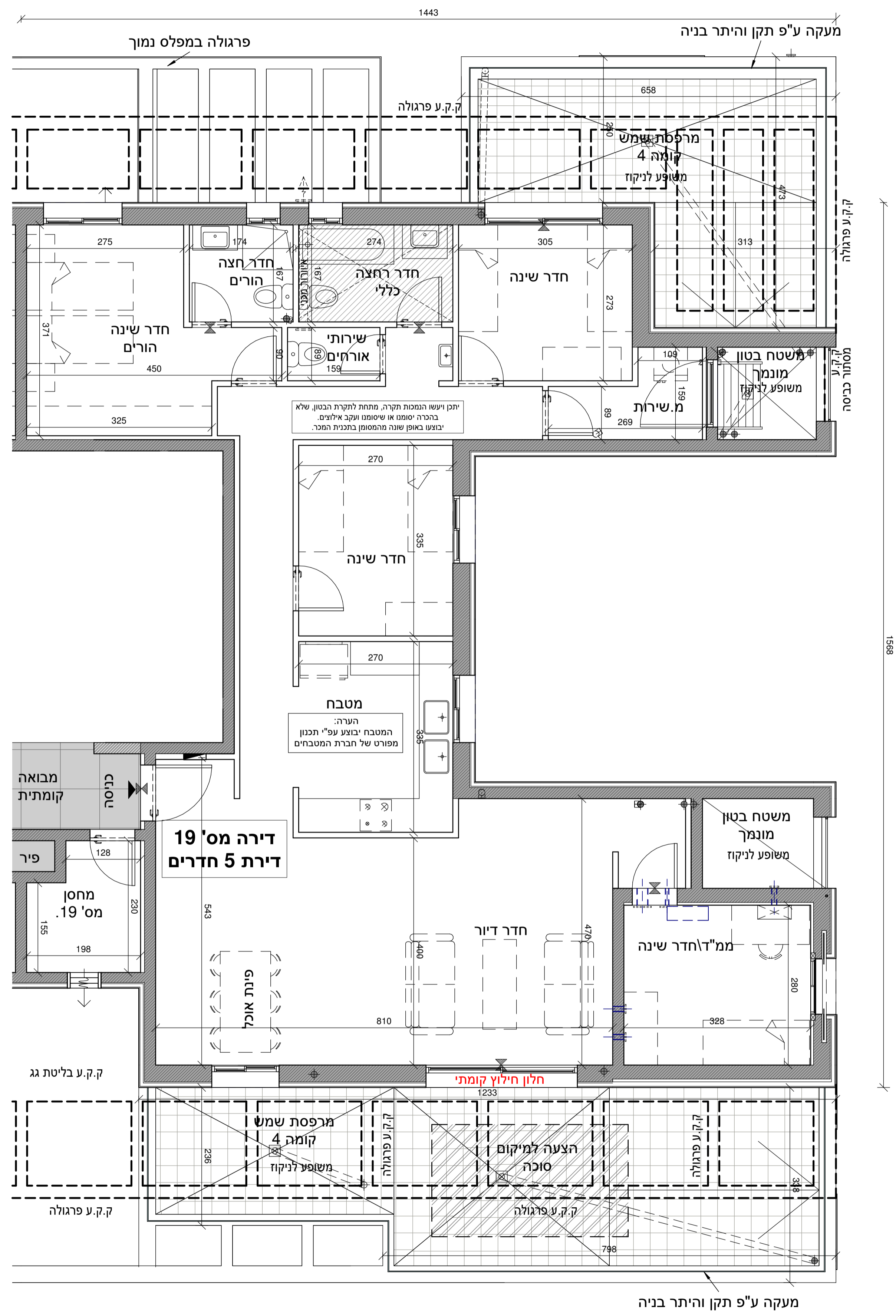


תאריך: 13.08.23
 קנ"מ: 1:50

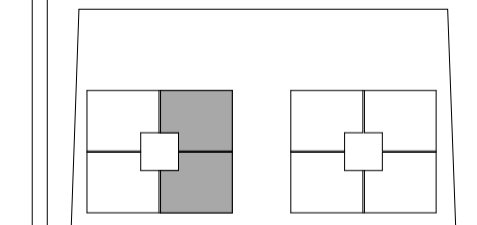
מ"ס 1:50
 סרגל קו"מ

חתימות הרוכשים: א. חבר בע"מ עץ השקד נדל"ן בע"מ
 ח.ב. 515376574
 ח.ב. 514307677

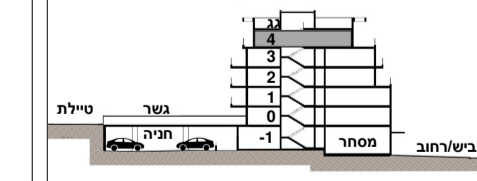
לפני היתר בניה יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוץ תכנון. התכניות המחייבות הן אלו שיוצגו במעמד חתימת החוזה.



הערות:
-התכנית כפופה להיתר בניה ולהוראות הסכם המכר והנספחים לענין זה. ייתכנו שינויים והתאמות בשל דרישת הרשויות, המתכננים והיועצים לפי ו/או אחרי היתר בניה.
-הריהוט והמחשה בלבד. ככל פריט המסומן בתכנית המכר, אשר אינו מצוין במפורש ובאופן פוזיטיבי במפרט הטכני ו/או בהסכם ונספחיו, מסומן לשם המחשה בלבד, והוא אינו מהווה חלק מהמכר ואינו כלול בתמורה. יש לקרוא את התכנית יחד עם הערות מקרא הסימונים המופיעים בדף הערות ובצמוד להוראות המפרט וההסכם. ייתכנו שינויים המסומנים כמטופים משותפים כול שיפורי לאיף המסחר ו/או לאיף מגורים ו/או לרכוש משותף כללי.



תכנית מגרש סכמתית



חצר סכמתי

111	112	113	114
R1 R2	R3 R4	R5 R6	R7

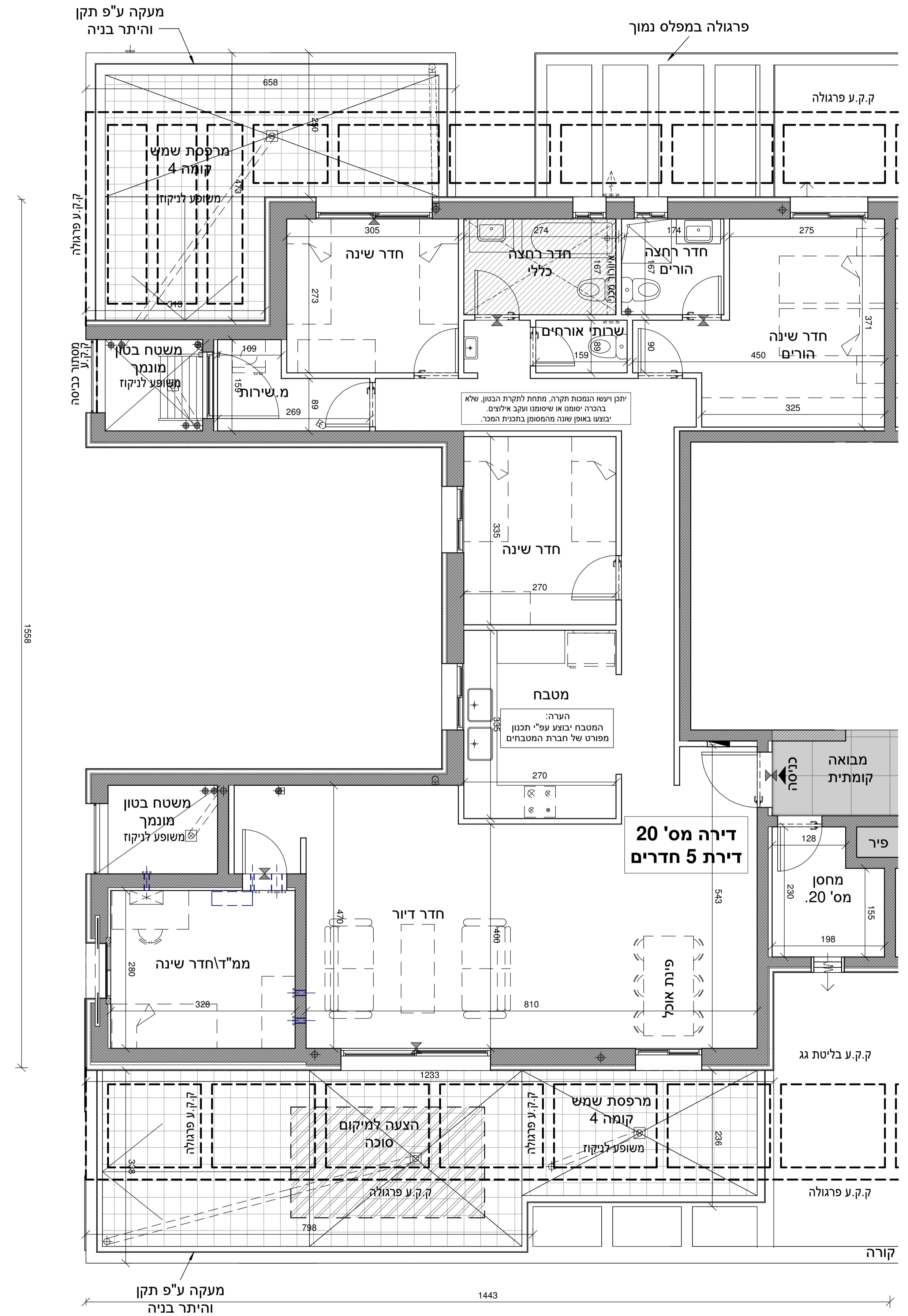
תאריך: 13.08.23
קב"מ: 1:50

לפני היתר בניה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון.
התכנית המחייבת הן אלו שיוצגו במעמד חתימת החוזה.

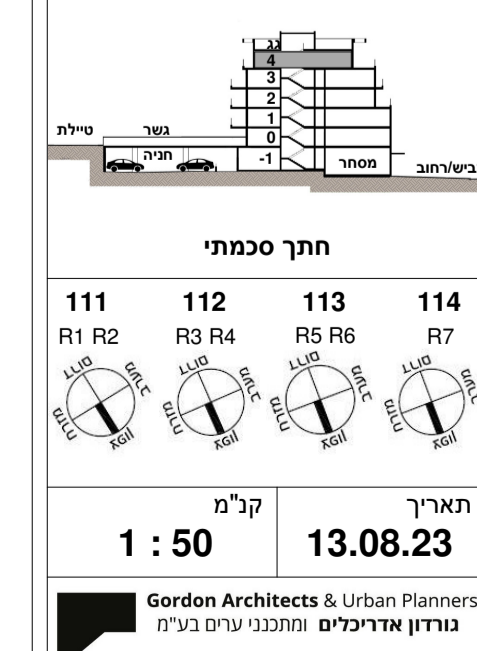
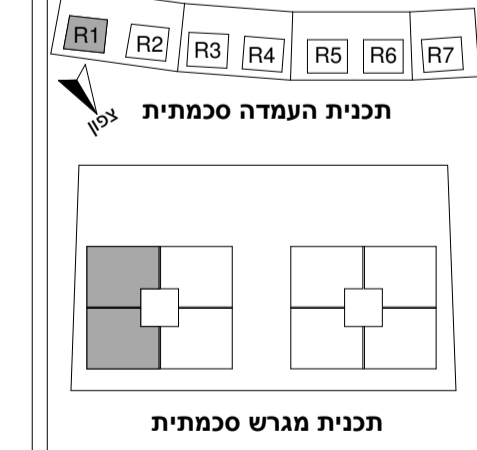
א. חבר בע"מ
ח.ב. 51337-6374

עץ השקד נדל"ן בע"מ
ק.ק. ע. פרגולה 31430767

חתימות הרוכשים:



הערות:
התכנית כפופה להיתר בניה ולהוראות הסכם המכר והנספחים לענין זה. ייתכנו שינויים והתאמות בשל דרישת הרשויות, המתכננים והיועצים לפי ולא אחרי היתר בניה.
הרירות למחשה בלבד. כל פרט המסומן בתכנית המכר, אשר אינו מוזן במפורש ובאופן פוזיטיבי במפרט הטכני ולא בהסכם ונספחיו, סומן לשם המחשה בלבד, והוא אינו מהווה חלק מהמכר ואינו כלול בתמורה. יש לקרוא את התכנית יחד עם הערות מקרא הסימונים המופיעים בדף הערות ובצמוד להוראות המפרט וההסכם. פירוט שינויים המסומנים כשינויים משותפים כול שינוי לפי לאף המסחר ולא לאף מגורים ולא לרכוש משותף כללי.



חצר סכמתי			
111	112	113	114
R1 R2	R3 R4	R5 R6	R7

תחיתות הרוכשים:
א. חבר בע"מ
ה.ב. 51337-8374
עץ השקד נדל"ן בע"מ
ט. 31430757

לפני היתר בניה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוץ תכנון.
התכנית המחייבת הן אלו שיוצגו במעמד תחיתת החוזה.

מ. 2
ס. 150
מ. 150