

שכונת הפרסה רכסים

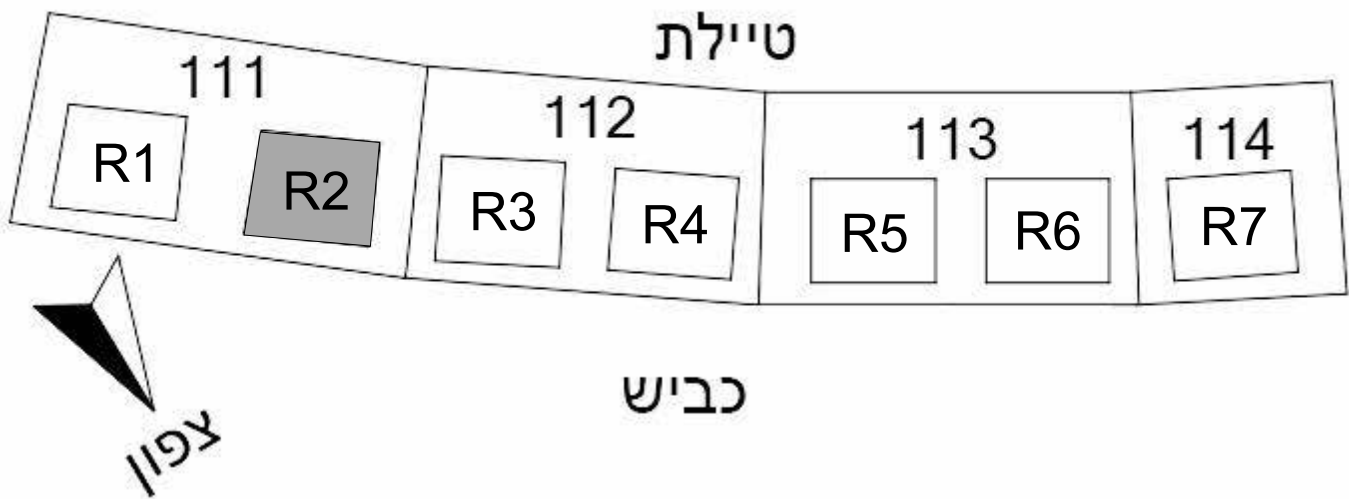
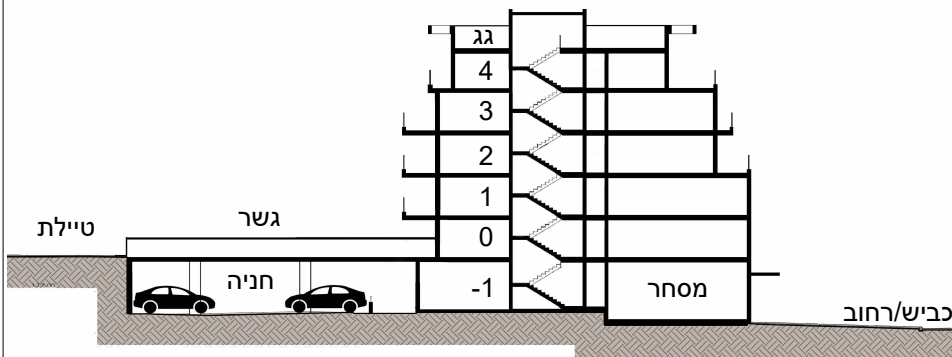
מגרש 111

בנין: R2

דירה:

מופחת:

חופשי:



הערות:
 יש לקרוא את התכניות יחד עם הערות ומקרא הסימונים המופיעים בדף הערות
 ובצמוד למפרט המכר.

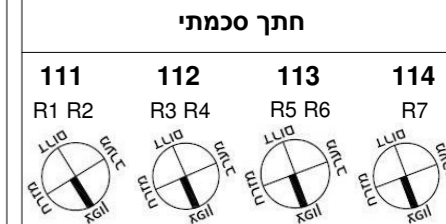
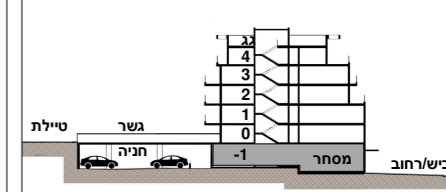
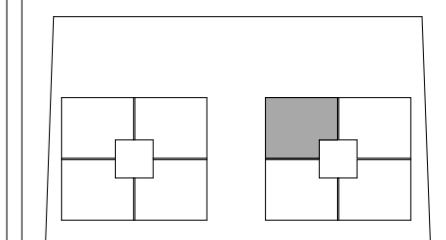
שכונת הפרסה רכסים

בנין R2

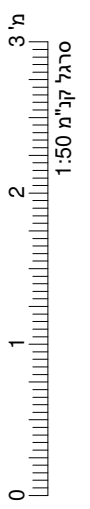
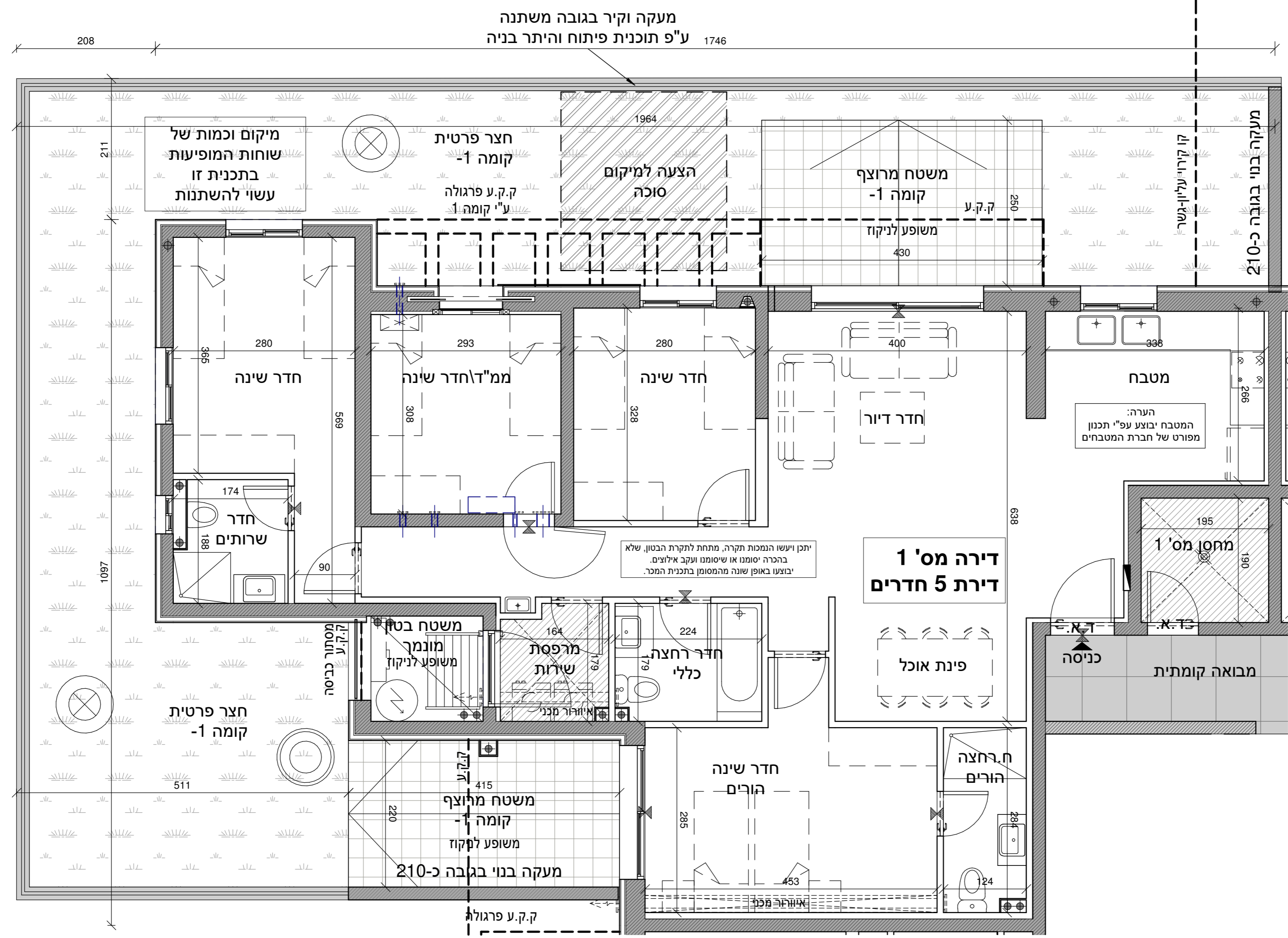
תכנית דירה מספר 1

קומה 1- 5 חד'

הערות:
 -התכניות כפופות להיתר בניה ולהוראות הסכם המכר והנספחים לענין זה.
 -ייתכנו שינויים והתאמות בשל דרישת הרשויות, המתכנים והיועצים לפי ו/או אחרי היתר הבניה.
 -היריהוט להמחשה בלבד.
 -כל פריט המסומן בתכניות המכר, אשר איננו מצוין במפורש ובאופן פוזיטיבי במפרט הטכני ו/או בהסכם ונספחיו, סומן לשם המחשה בלבד, והוא איננו מהווה חלק מהמכר ואינו כלול בתמורה. יש לקרוא את התכניות יחד עם הערות מקרא הסימונים המופיעים בדף הערות ובצמוד להוראות המפרט וההסכם. סימוני שטחים המסומנים כשטחים משותפים יכול שיצורפו לאגף המסחר ו/או לאגף מגורים ו/או לרכוש משותף כללי.



תאריך: 13.08.23
 קנ"מ: 1:50



חתימות הרוכשים:
 א. חבר בע"מ
 עץ השקד נדל"ן בע"מ
 לפני היתר בניה יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוץ תכנון. התכניות המחייבות הן אלו שיוצגו במעמד חתימת החוזה.

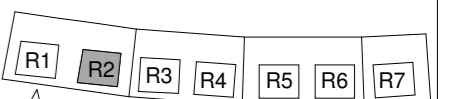
**שכונת הפרסה
רכסים**

בנין R2

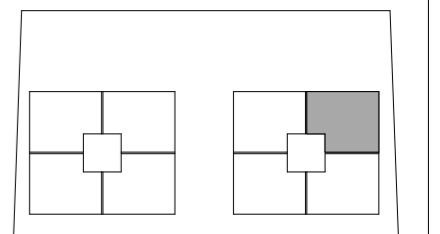
**תכנית דירה
מספר 2**

קומה 1- 5 חד'

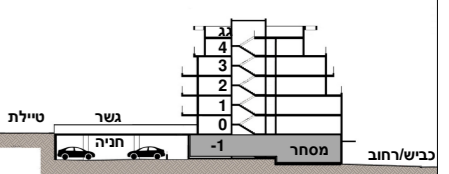
הערות:
-התכנית כפופה להיתר בניה ולהוראות הסכם המכר והנספחים לעניין זה.
-ייתכנו שינויים והתאמות בשל דרישת הרשויות, המתכנים והיועצים לפי ו/או אחרי היתר הבניה.
-היריהוט להמחשה בלבד.
-כל פריט המסומן בתכנית לעניין אשר איננו מצוין במפורש ובאופן פוזיטיבי במפרט הטכני ו/או בהסכם ונספחיו, סומן לשם המחשה בלבד, והוא איננו מהווה חלק מהמכר ואינו כלול בתמורה. יש לקרוא את התכנית יחד עם הערות מקרא הסימונים המופיעים בדף הערות ובצמוד להוראות המפרט וההסכם.
-סימון שטחים המסומנים כשטחים משותפים יכול שיצורפו לאגף המסחר ו/או לאגף מגורים ו/או לרכוש משותף כללי.



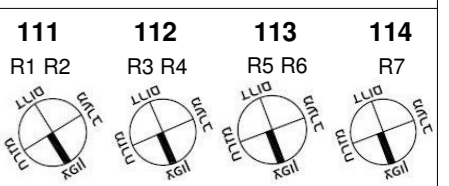
תכנית העמדה סכמתית



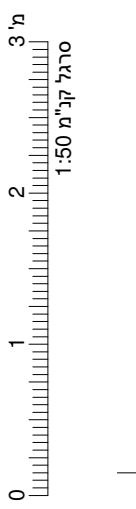
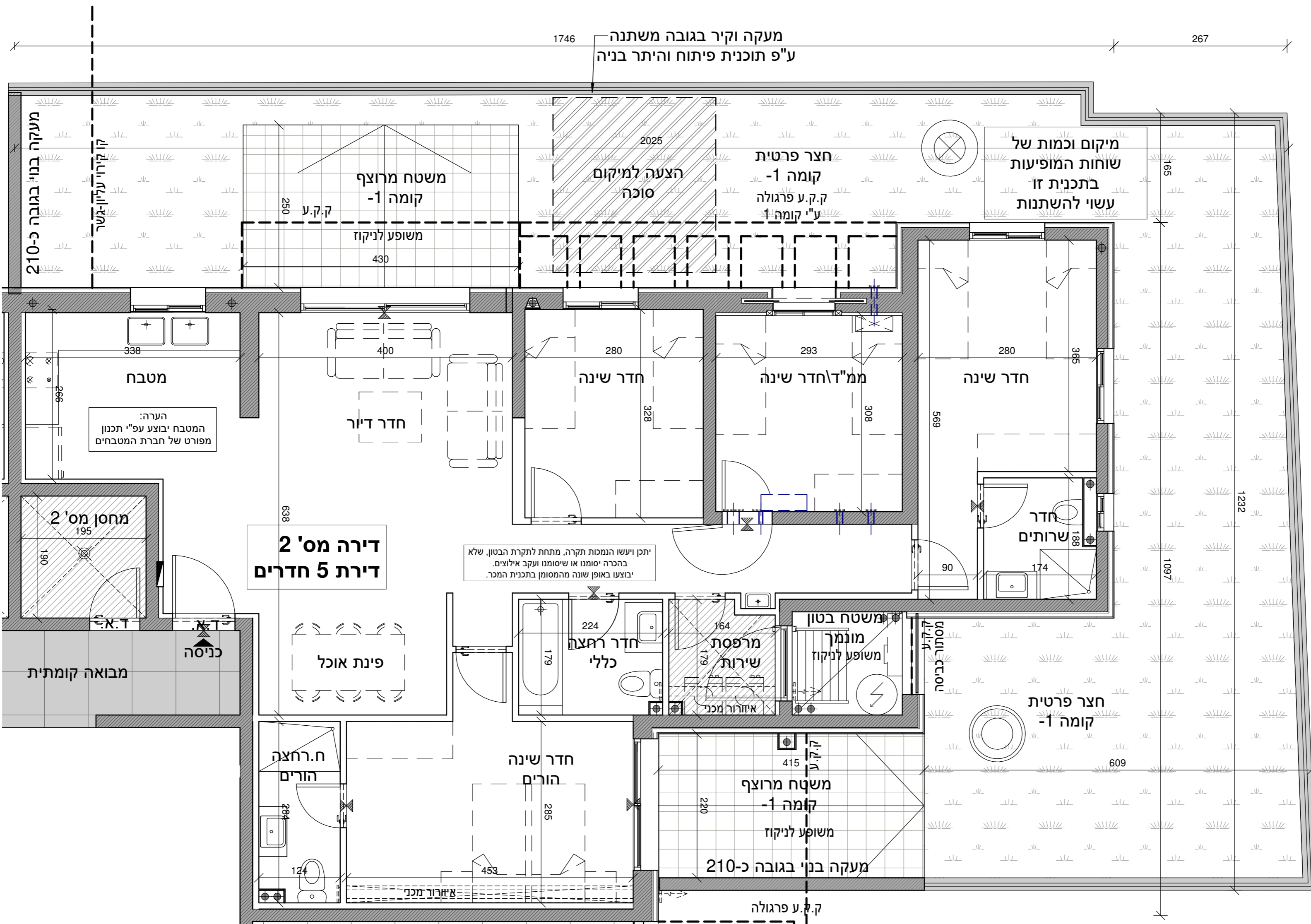
תכנית מגרש סכמתית



חתך סכמתי



תאריך: 13.08.23
קב"מ: 1 : 50



חתימות הרוכשים:
א. חבר בע"מ
ח.ב. 513376574

עץ השקד נדל"ן בע"מ
עץ השקד נדל"ן בע"מ
ח.פ. 514307674

לפני היתר בניה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות וילוצי תכנון.
התכנית המחייבת הן אלו שיוצגו במעמד חתימת החוזה.

שכונת הפרסה רכסים

בנין R2

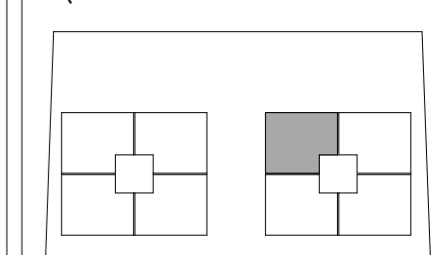
תכנית דירה מספר 3

קומה 0 4 חד'

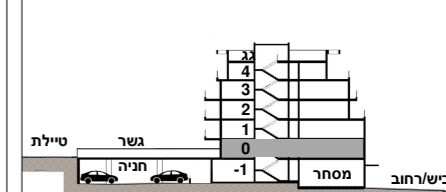
הערות:
 -התכנית כפופה להיתר בניה ולהוראות הסכם המכר והנספחים לעניין זה.
 -ייתכנו שינויים והתאמות בשל דרישת הרשויות, המתכננים והיועצים לפי ו/או אחרי היתר הבניה.
 -הריהוט להמחשה בלבד.
 -כל פריט המסומן בתכנית לעניין המכר, אשר איננו מצוין במפורש ובאופן פוזיטיבי במפרט הטכני ו/או בהסכם ונספחיו, סומן לשם המחשה בלבד, והוא איננו מהווה חלק מהמכר ואינו כלול בתמורה. יש לקרוא את התכנית יחד עם הערות מקרא הסימונים המופיעים בדף הערות ובצמוד להוראות המפרט וההסכם.
 -סימוני שטחים המסומנים כשטחים משותפים יכול שיוצרו לאגף המסחר ו/או לאגף מגורים ו/או לרכוש משותף כללי.



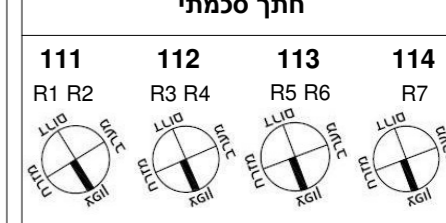
תכנית העמדה סכמתית



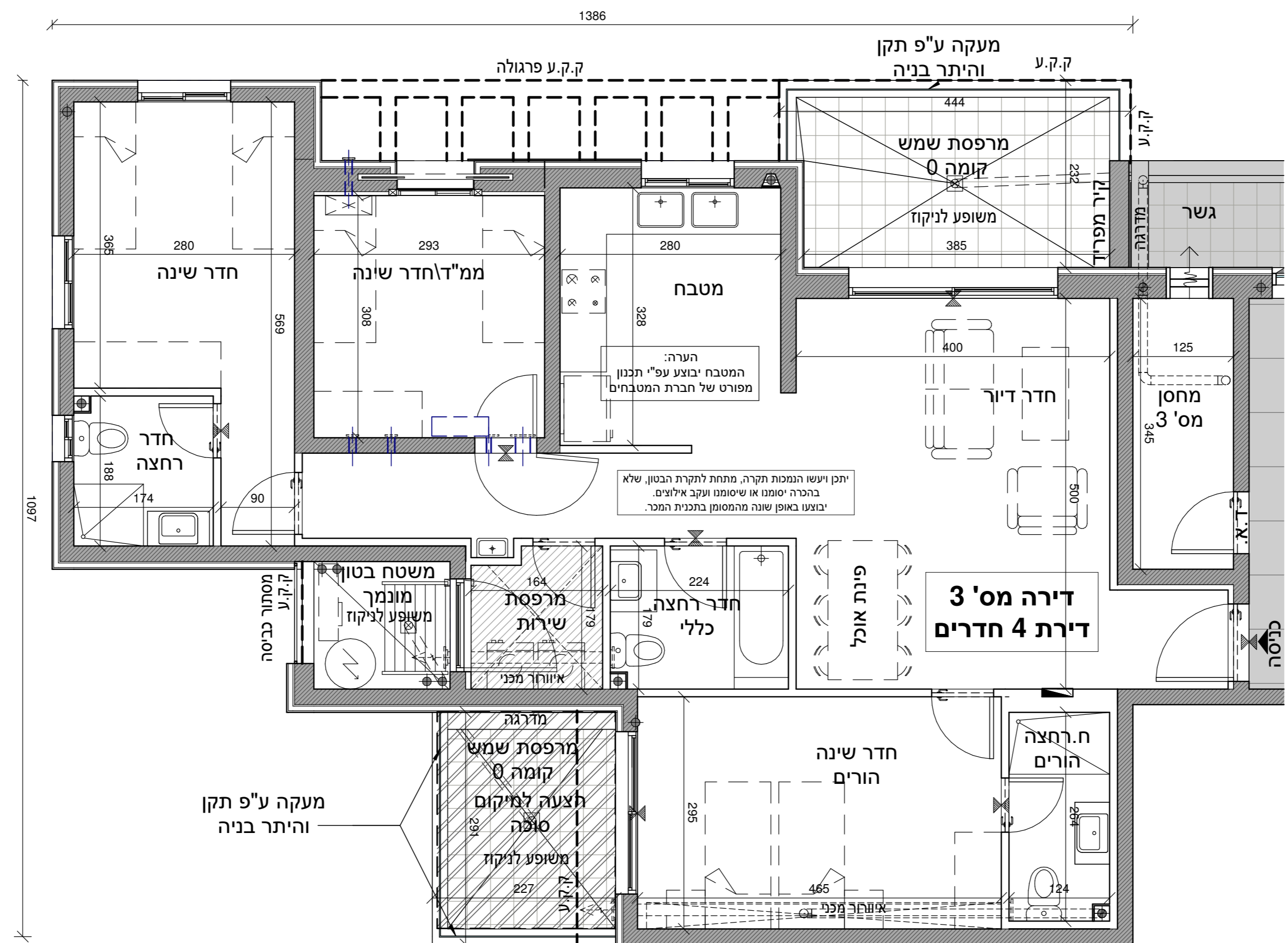
תכנית מגרש סכמתית



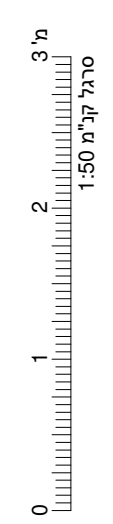
חתך סכמתי



תאריך: 13.08.23
 קנ"מ: 1:50



לפני היתר בניה
 יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוץ תכנון.
 התכנית המחייבת הן אלו שיוצגו במעמד חתימת החוזה.



חתימות הרוכשים: _____
 א. חבר בע"מ
 עץ השקד נדל"ן בע"מ
 יזמות ובנייה בע"מ

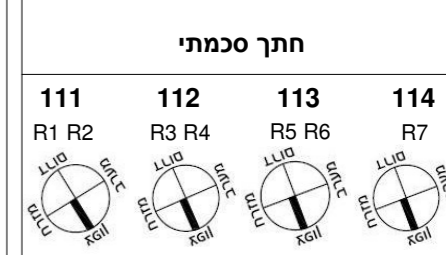
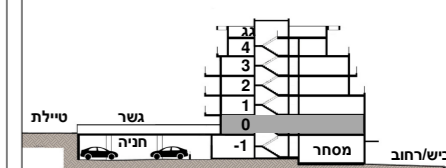
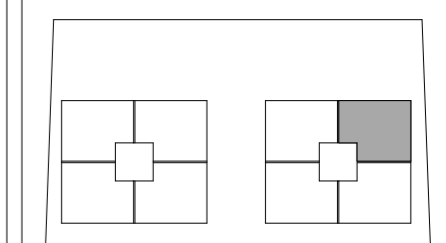
שכונת הפרסה רכסים

בנין R2

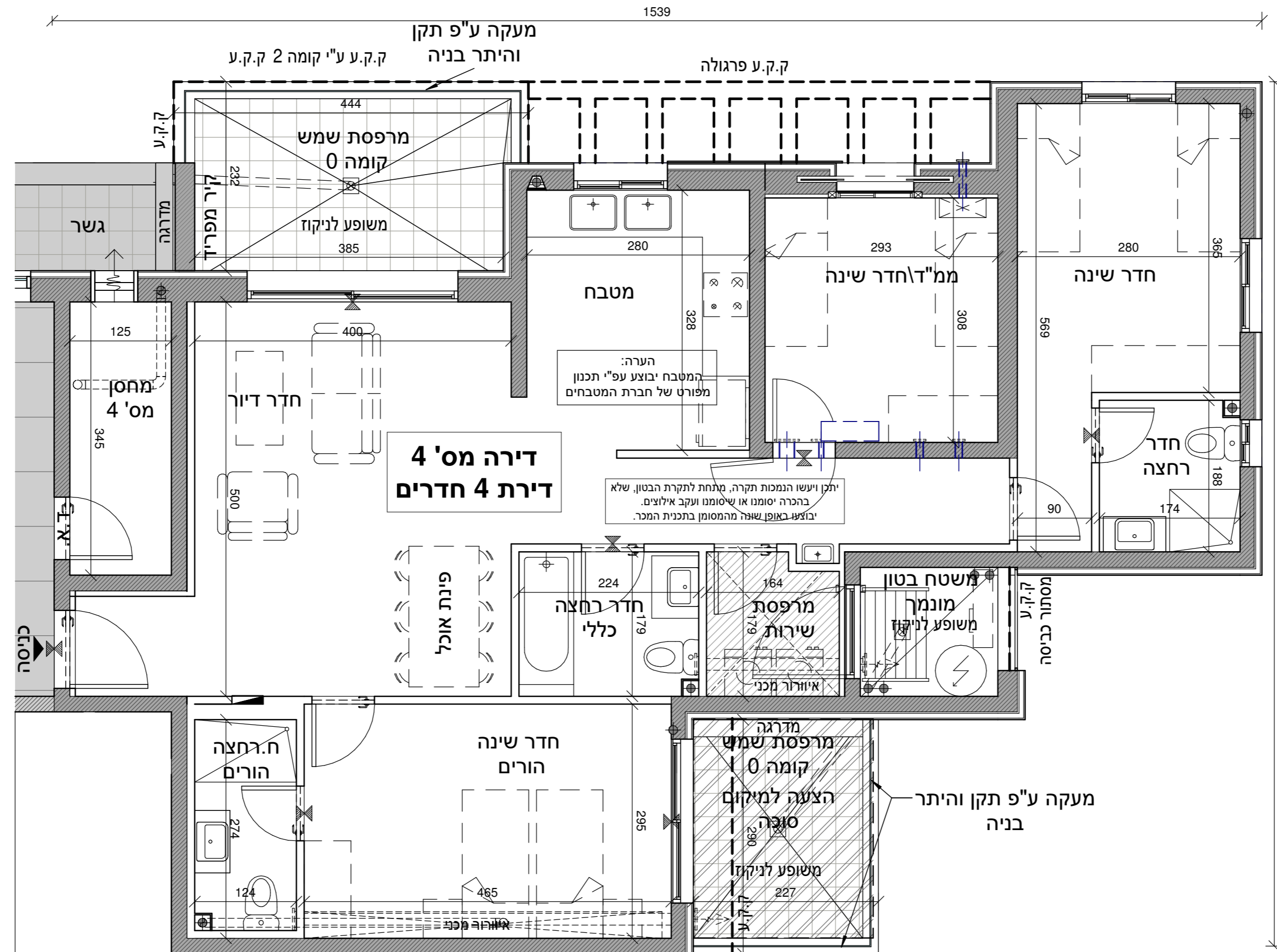
תכנית דירה מספר 4

קומה 0 4 חד'

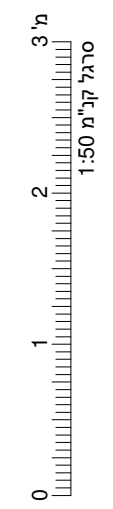
הערות:
התכנית כפופת להיתר בניה ולהוראות הסכם המכר והנספחים לעניין זה. יי-תכנו שיוניים והתאמות בשל דרישת הרשויות, המתכננים והיועצים לפי ו/או אחרי היתר בניה.
-הריהוט להמחשה בלבד.
כל פריט המסומן בתכנית לעניין המכר, אשר איננו מצוין במפורש ובאופן פוזיטיבי במפרט הטכני ו/או בהסכם ונספחיו, סומן לשם המחשה בלבד, והוא איננו מהווה חלק מהמכר ואינו כלול בתמורה. יש לקרוא את התכנית יחד עם הערות מקרא הסימונים המופיעים בדף הערות ובצמוד להוראות המפרט וההסכם. סימוני שטחים המסומנים כשטחים משותפים יכול שיצורפו לאגף המסחר ו/או לאגף מגורים ו/או לרכוש משותף כללי.



תאריך: **13.08.23**
קנ"מ: **1:50**



לפני היתר בניה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוץ תכנון. התכנית המחייבת הן אלו שיוצגו במעמד חתימת החוזה.



חתימות הרוכשים: א. חבר בע"מ עץ השקד נדל"ן בע"מ

א. חבר בע"מ
ח.ב. 513378574

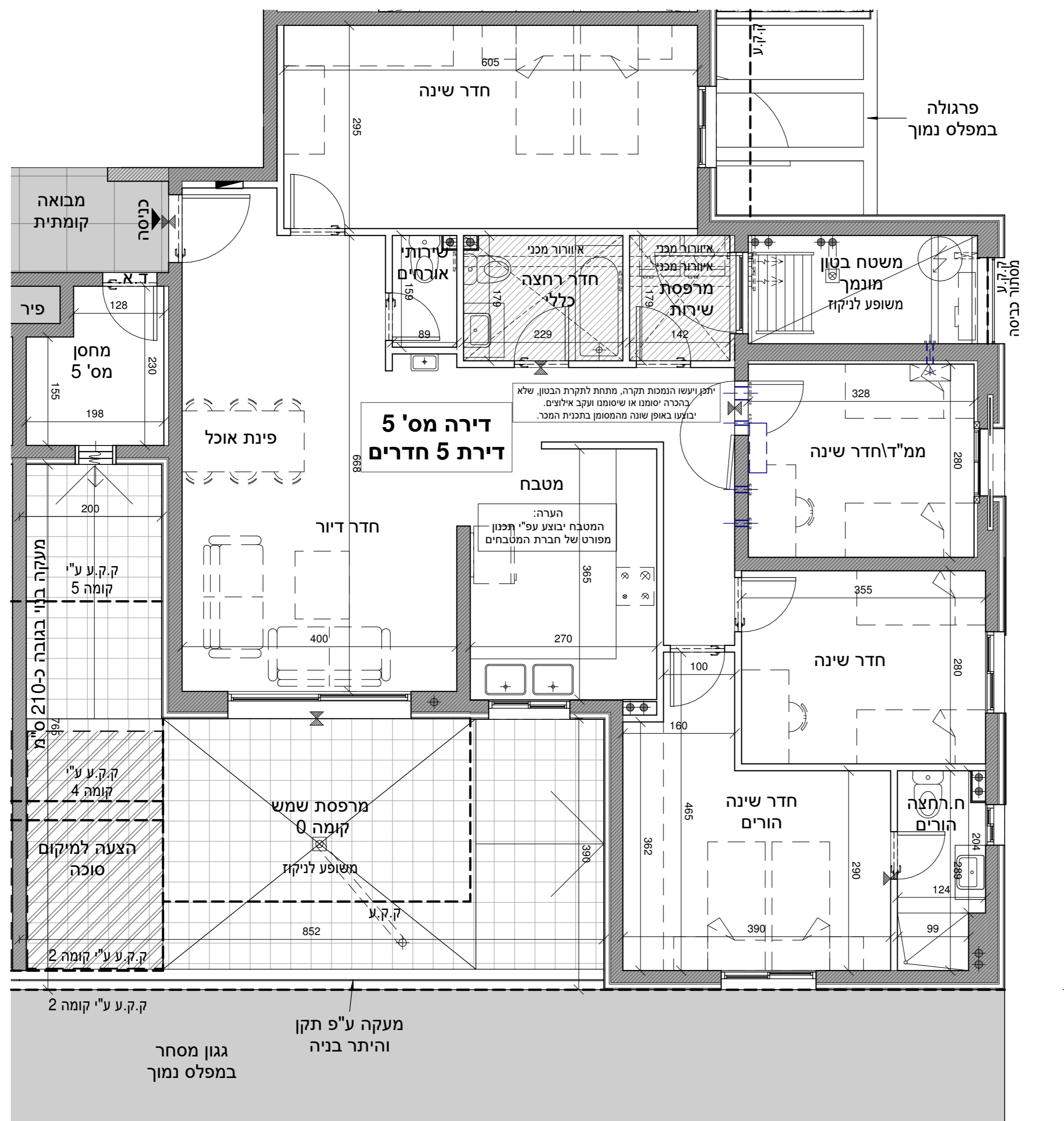
עץ השקד נדל"ן בע"מ
ע. ח. 51430767

שכונת הפרסה רכסים

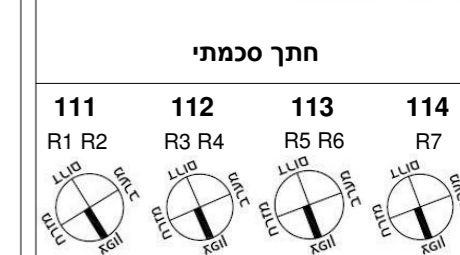
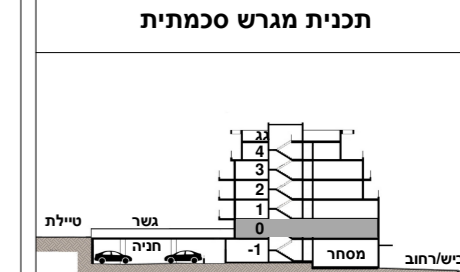
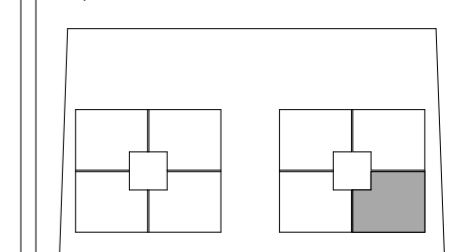
בנין R2

תכנית דירה מספר 5

קומה 0 5 חד'ה



הערות:
-התכנית כפופת להיתר בניה ולהוראות הסכם המכר והנספחים לעניין זה.
-ייתכנו שינויים והתאמות בשל דרישת הרשויות, המתכנים והיועצים לפי ו/או אחרי היתר הבניה.
-ההירוט להמחשה בלבד.
-כל פריט המסומן בתכנית המכר, אשר איננו מצוין במפורש ובאופן פוזיטיבי במפרט הטכני ו/או בהסכם ונספחיו, סומן לשם המחשה בלבד, והוא איננו מהווה חלק מהמכר ואינו כלול בתמורה. יש לקרוא את התכנית יחד עם הערות מקרא הסימונים המופיעים בדף הערות ובצמוד להוראות המפרט וההסכם. סימון שטחים המסומנים כשטחים משותפים יכול שיצורף לאגף המסחר ו/או לאגף מגורים ו/או לרכוש משותף כללי.



תאריך: 13.08.23
קנ"מ: 1 : 50

Gordon Architects & Urban Planners
גורדון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ

3 מ'
סרגל א"מ, א"מ, א"מ, א"מ, א"מ
1 : 50
1
2
3

חתימות הרוכשים:

א. חבר בע"מ
ב. חבר בע"מ
ג. חבר בע"מ

עץ השקד נדל"ן בע"מ
עץ השקד נדל"ן בע"מ
ח.ב. 51430767

לפני היתר בניה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוץ תכנון.
התכנית המחייבת הן אלו שיוצגו במעמד חתימת החוזה.

שכונת הפרסה רכסים

בנין R2

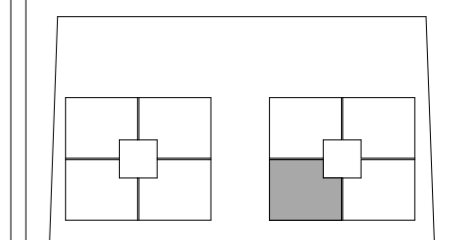
תכנית דירה מספר 6

קומה 0 5 חד'

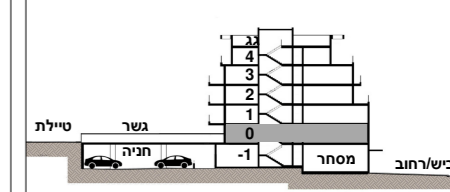
הערות:
 -התכניות כפופות להיתר בניה ולהוראות הסכם המכר והנספחים לעניין זה.
 -יי-תכנו שיוניים והתאמות בשל דרישת הרשויות, המתכננים והיועצים לפי ו/או אחרי היתר בניה.
 -ההיריוט להמחשה בלבד.
 -כל פריט המסומן בתכניות המכר, אשר איננו מצוין במפורש ובאופן פוזיטיבי במפרט הטכני ו/או בהסכם ונספחיו, סומן לשם המחשה בלבד, והוא איננו מהווה חלק מהמכר ואינו כלול בתמורה. יש לקרוא את התכניות יחד עם הערות מקרא הסימונים המופיעים בדף הערות ובצמוד להוראות המפרט וההסכם.
 -סימון שטחים המסומנים כשטחים משותפים יכול שיצורפו לאגף המסחר ו/או לאגף מגורים ו/או לרכוש משותף כללי.



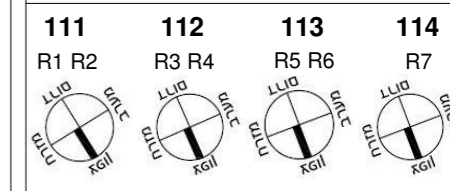
תכנית העמדה סכמתית



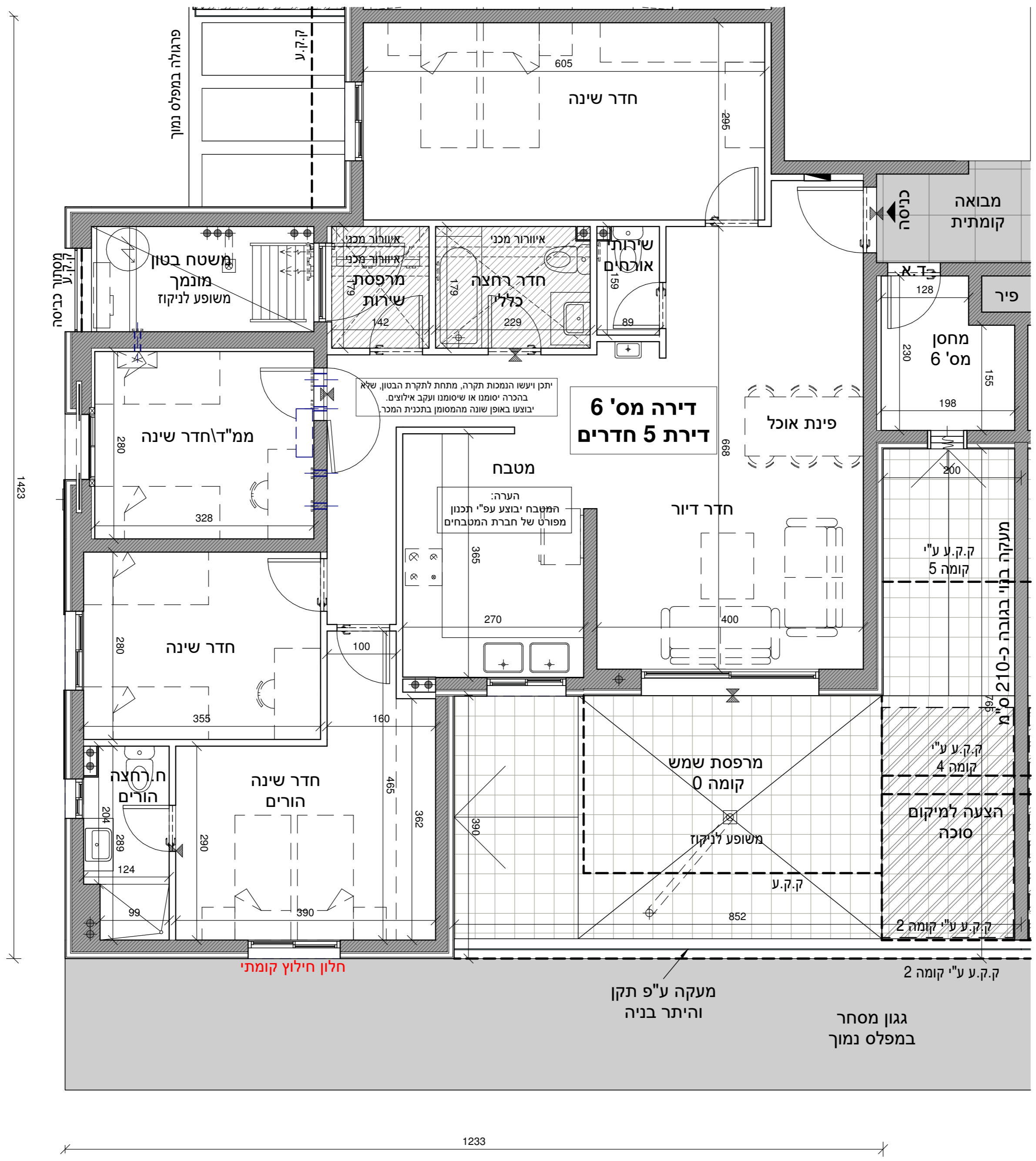
תכנית מגרש סכמתית



חתך סכמתי



תאריך: 13.08.23
 קב"מ: 1 : 50



סרגל אורך 1:50

חתימות הרוכשים:
 א. חבר בע"מ
 ח.ב. 514307674

עץ השקד נדל"ן בע"מ
 עץ השקד נדל"ן בע"מ
 ח.ב. 514307674

לפני היתר בניה
 יתכנו שיוניים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילו: תכנון.
 התכניות המחייבות הן אלו שיוצגו במעמד חתימת החוזה.

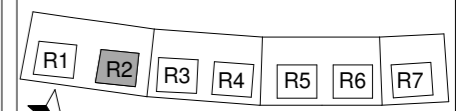
שכונת הפרסה רכסים

בנין R2

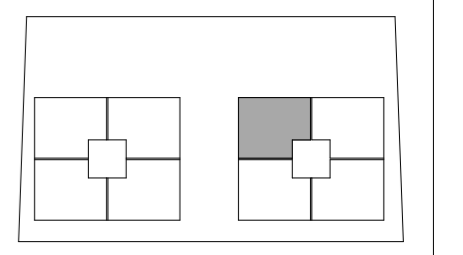
תכנית דירה מספר 7

קומה 1 3 חד'

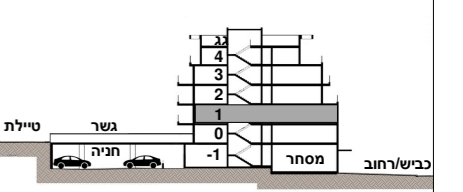
הערות:
 -התכנית כפופת להיתר בניה ולהוראות הסכם המכר והנספחים לענין זה.
 -ייתכנו שינויים והתאמות בשל דרישת הרשויות, המתכננים והיועצים לפי ו/או אחרי היתר בניה.
 -הריווט להמחשה בלבד.
 -כל פריט המסומן בתכנית המכר, אשר איננו מצוין במפורש ובאופן פוזיטיבי במפרט הטכני ו/או בהסכם ונספחיו, סומן לשם המחשה בלבד, והוא איננו מהווה חלק מהמכר ואינו כלול בתמורה. יש לקרוא את התכנית יחד עם הערות מקרא הסימונים המופיעים בדף הערות ובצמוד להוראות המפרט וההסכם.
 -סימון שטחים המסומנים כשטחים משותפים יכול שיצורפו לאגף המסחר ו/או לאגף מגורים ו/או לרכוש משותף כללי.



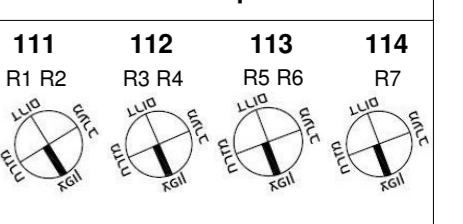
תכנית העמדה סכמתית



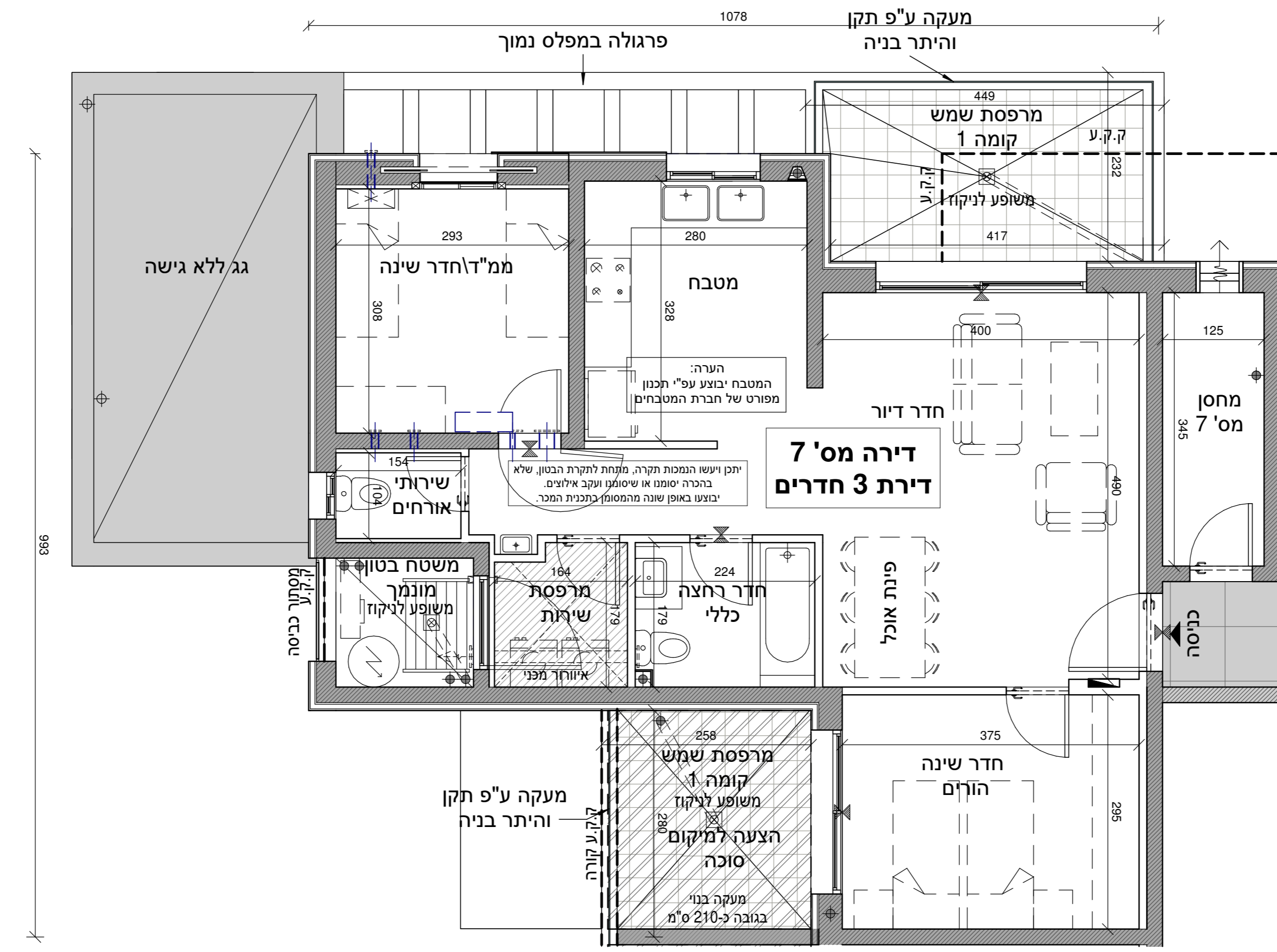
תכנית מגרש סכמתית



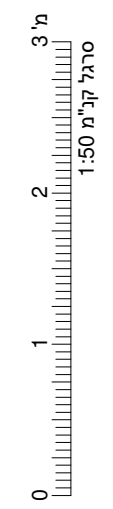
חתך סכמתי



תאריך 13.08.23 קנ"מ 1 : 50



לפני היתר בניה יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוץ תכנון. התכנית המחייבת הן אלו שיוצגו במעמד חתימת החוזה.



חתימות הרוכשים: א. חבר בע"מ עץ השקד נדל"ן בע"מ

א. חבר בע"מ 515376574

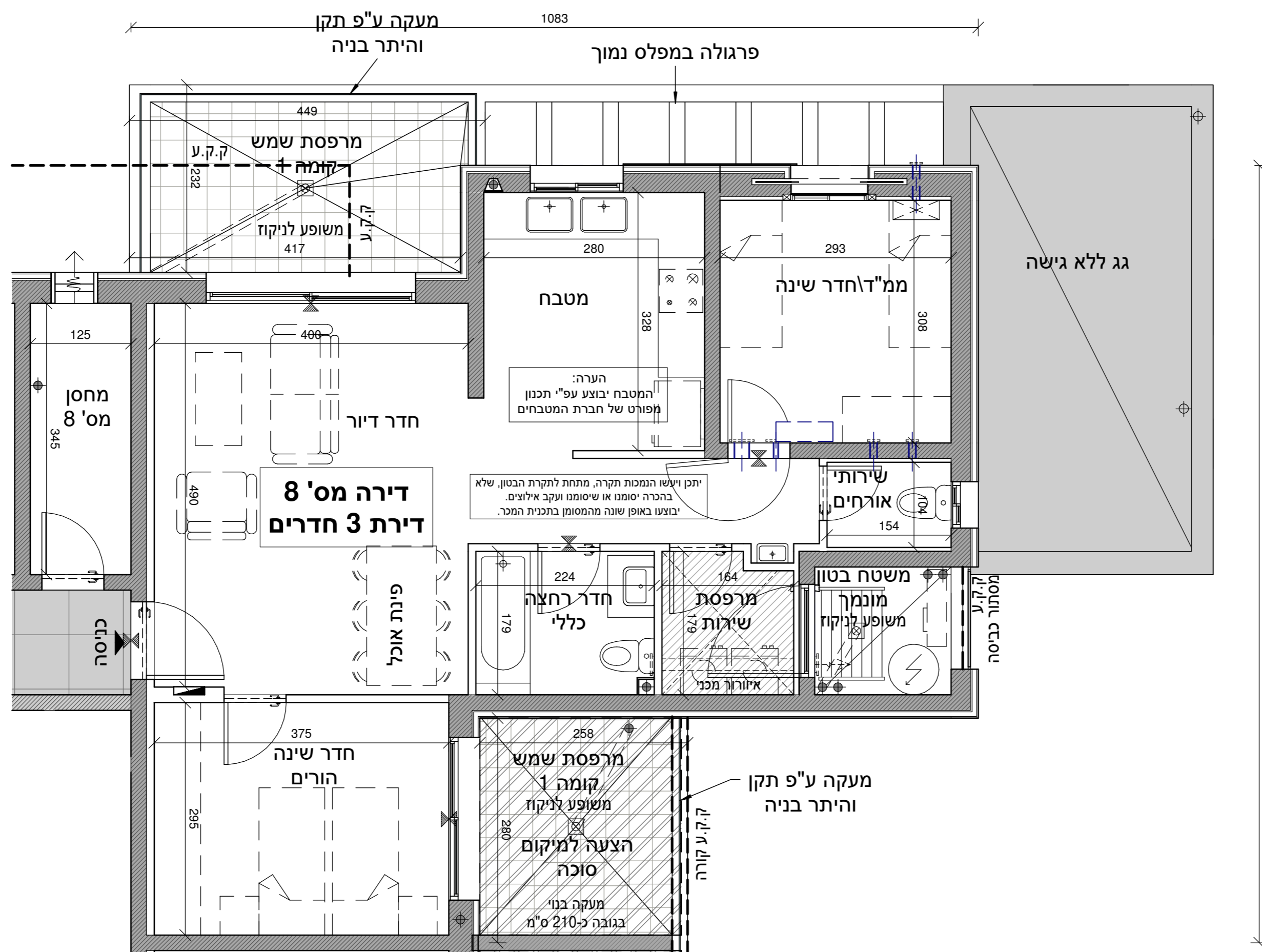
עץ השקד נדל"ן בע"מ 514307677

שכונת הפרסה רכסים

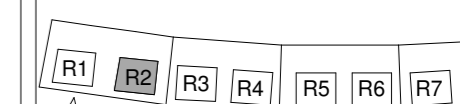
בנין R2

תכנית דירה מספר 8

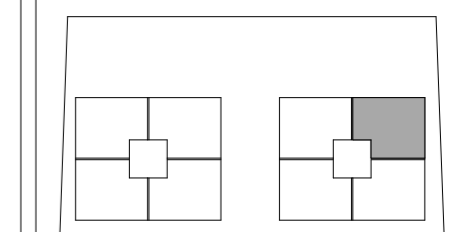
קומה 1 3 חד'



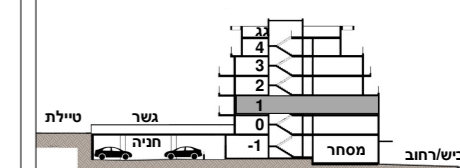
הערות:
 -התכנית כפופת להיתר בניה ולהוראות הסכם המכר והנספחים לעניין זה.
 -יישנו שינויים והתאמות בשל דרישת הרשויות, המתכננים והיועצים לפי ו/או אחרי היתר בניה.
 -הריהוט להמחשה בלבד.
 -כל פריט המסומן בתכנית המכר, אשר איננו מצוין במפורש ובאופן פוזיטיבי במפרט הטכני ו/או בהסכם ונספחיו, סומן לשם המחשה בלבד, והוא איננו מהווה חלק מהמכר ואינו כלול בתמורה. יש לקרוא את התכנית יחד עם הערות מקרא הסימונים המופיעים בדף הערות ובצמוד להוראות המפרט וההסכם.
 -סימון שטחים המסומנים כשטחים משותפים יכול שיצורפו לאגף המסחר ו/או לאגף מגורים ו/או לרכוש משותף כללי.



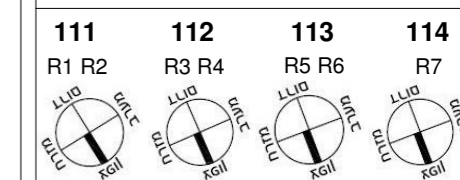
תכנית העמדה סכמתית



תכנית מגרש סכמתית



חתך סכמתי



תאריך: 13.08.23
 קנ"מ: 1:50

3 מ' סרגל קו"מ 1:50

חתימות הרוכשים: א. חבר בע"מ עץ השקד נדל"ן בע"מ

לפני היתר בניה יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוץ תכנון. התכנית המחייבת הן אלו שיוצגו במעמד חתימת החוזה.

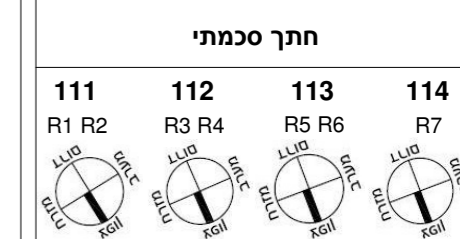
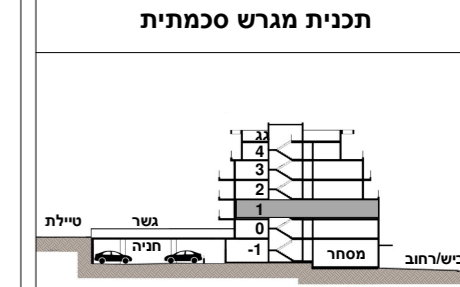
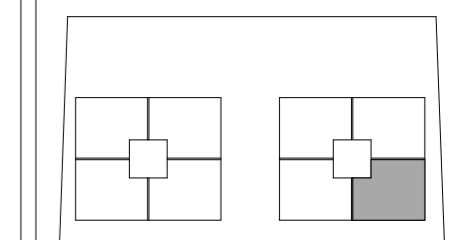
שכונת הפרסה רכסים

בנין R2

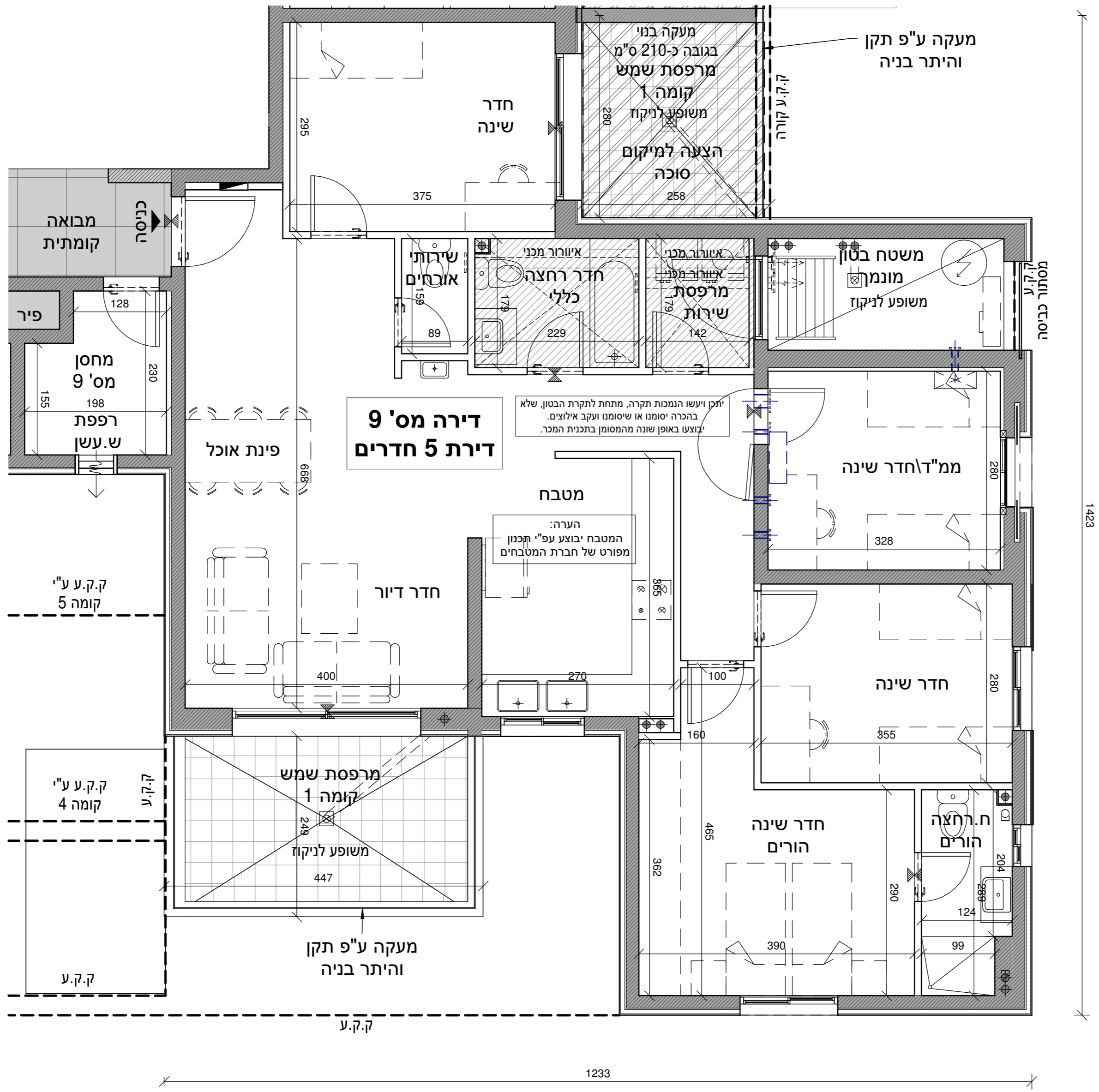
תכנית דירה מספר 9

קומה 1 5 חד'

הערות:
 -התכניות כפופות להיתר בניה ולהוראות הסכם המכר והנספחים לעניין זה.
 -יייתכנו שינויים והתאמות בשל דרישת הרשויות, המתכנים והיועצים לפי ו/או אחרי היתר הבניה.
 -ההירוט להמחשה בלבד.
 -כל פריט המסומן בתכניות המכר, אשר איננו מצוין במפורש ובאופן פוזיטיבי במפרט הטכני ו/או בהסכם ונספחיו, סומן לשם המחשה בלבד, והוא איננו מהווה חלק מהמכר ואינו כלול בתמורה. יש לקרוא את התכניות יחד עם הערות מקרא הסימונים המופיעים בדף הערות ובצמוד להוראות המפרט וההסכם.
 -סימון שטחים המסומנים כשטחים משותפים יכול שיצורפו לאגף המסחר ו/או לאגף מגורים ו/או לרכוש משותף כללי.



תאריך: 13.08.23
 קנ"מ: 1:50



1233

לפני היתר בניה יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוץ תכנון. התכניות המחייבות הן אלו שיוצגו במעמד חתימת החוזה.

סרגל מ"מ 0 1 2 3

חתימות הרוכשים: א. חבר בע"מ עץ השקד נדל"ן בע"מ

א. חבר בע"מ
 ח.ב. 513376574

עץ השקד נדל"ן בע"מ
 ע.פ. 51430767

שכונת הפרסה רכסים

בנין R2

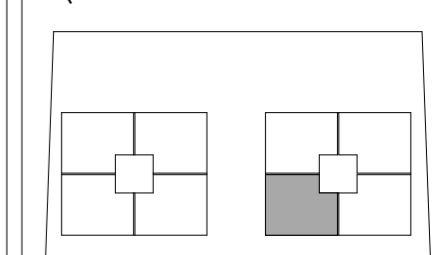
תכנית דירה מספר 10

קומה 1 5 חד'

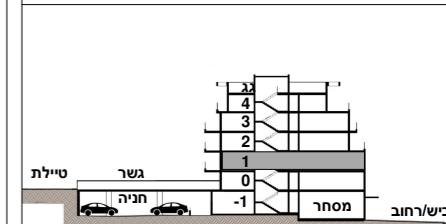
הערות:
 -התכניות כפופות להיתר בניה ולהוראות הסכם המכר והנספחים לעניין זה.
 -ייתכנו שינויים והתאמות בשל דרישת הרשויות, המתכננים והיועצים לפי ו/או אחרי היתר הבניה.
 -הריהוט להמחשה בלבד.
 -כל פריט המסומן בתכניות המכר, אשר איננו מצוין במפורש ובאופן פוזיטיבי במפרט הטכני ו/או בהסכם ונספחיו, סומן לשם המחשה בלבד, והוא איננו מהווה חלק מהמכר ואינו כלול בתמורה. יש לקרוא את התכניות יחד עם הערות מקרא הסימונים המופיעים בדף הערות ובצמוד להוראות המפרט וההסכם. סומן שטחים המסומנים כשטחים משותפים יכול שיצורפו לאגף המסחר ו/או לאגף מגורים ו/או לרכוש משותף כללי.



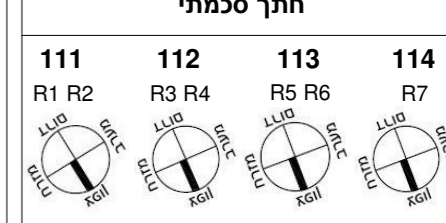
תכנית העמדה סכמתית



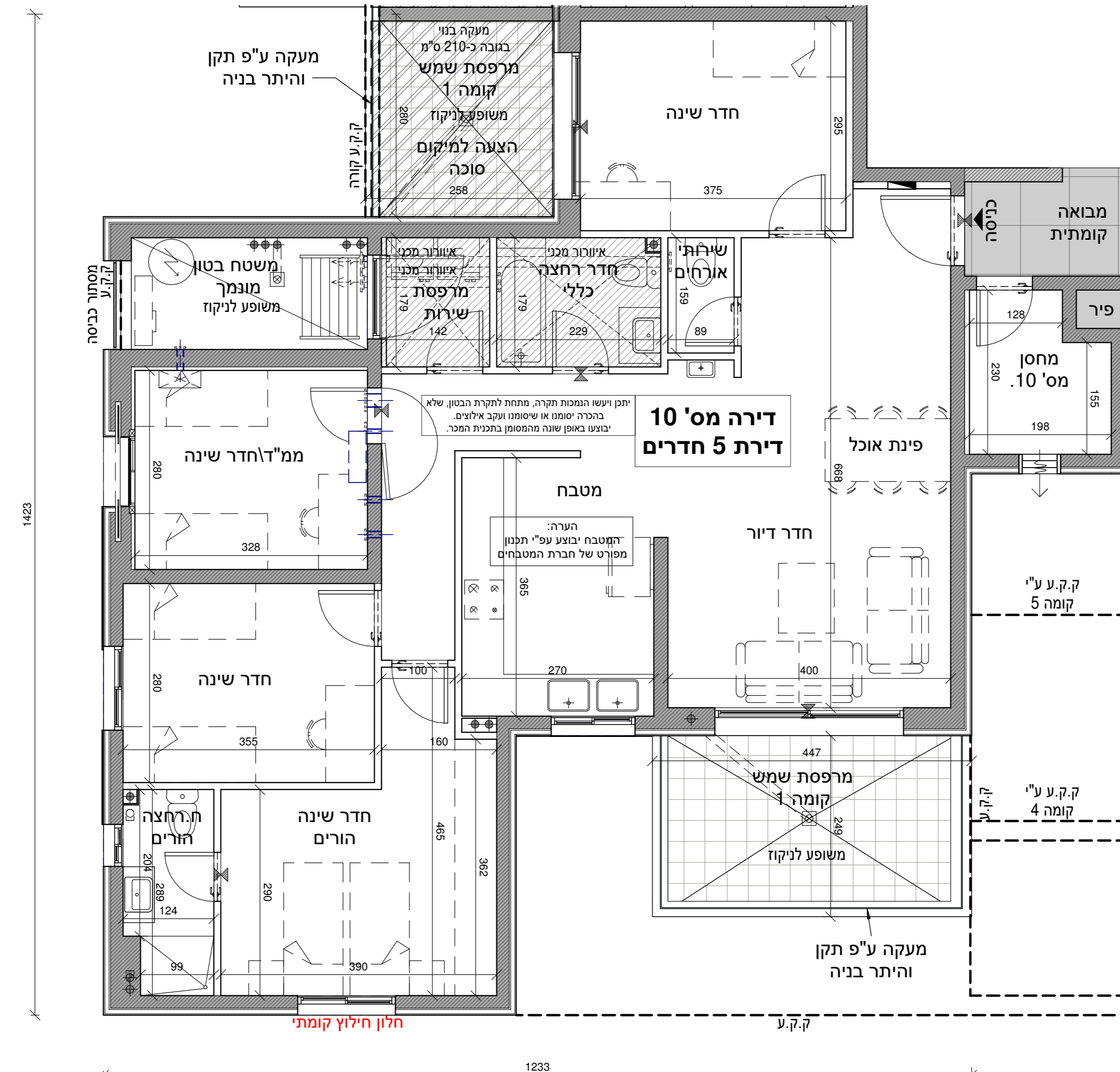
תכנית מגרש סכמתית



חתך סכמתי



תאריך: 13.08.23
 קב"מ: 1 : 50



סרגל מ"מ 1:50

חתימות הרוכשים: א. חבר בע"מ עץ השקד נדל"ן בע"מ
 ח.ב. 514307677
 ח.ב. 513378574

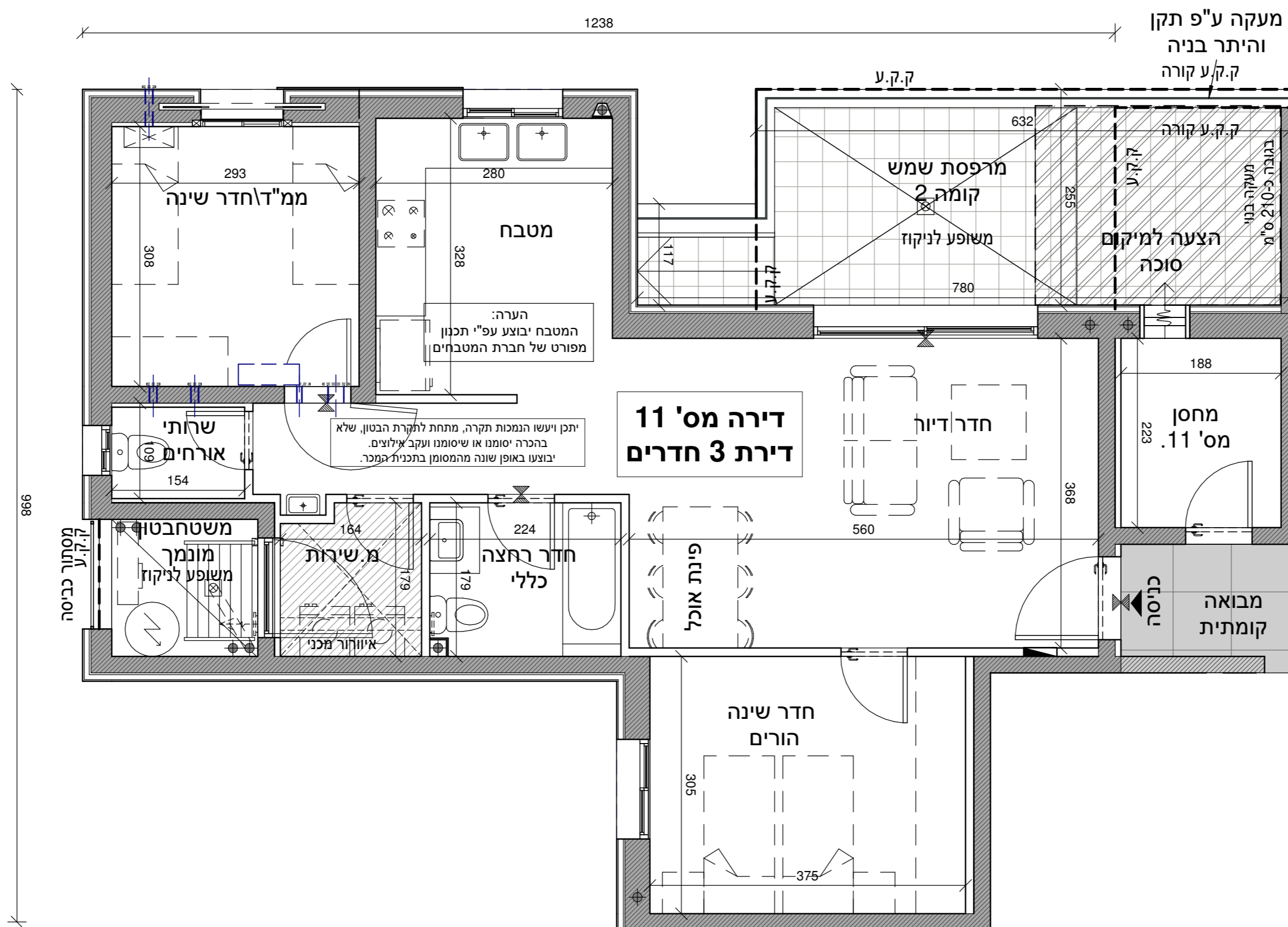
לפני היתר בניה יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוץ תכנון. התכניות המחייבות הן אלו שיוצגו במעמד חתימת החוזה.

שכונת הפרסה רכסים

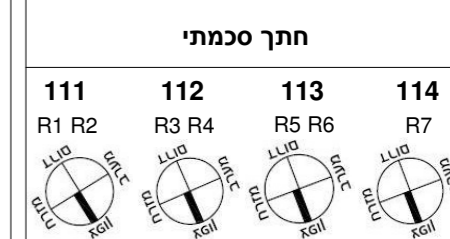
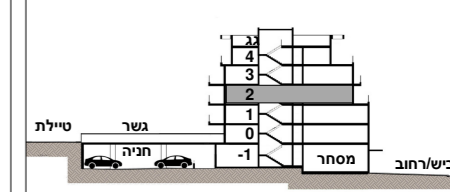
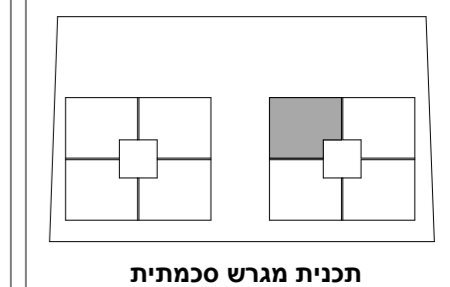
בנין R2

תכנית דירה מספר 11

קומה 2 3 חד'



הערות:
 -התכנית כפופת להיתר בניה ולהוראות הסכם המכר והנספחים לעניין זה.
 -יייתכנו שינויים והתאמות בשל דרישת הרשויות, המתכננים והיועצים לפי ו/או אחרי היתר בניה.
 -הריהוט להמחשה בלבד.
 -כל פריט המסומן בתכנית המכר, אשר איננו מצוין במפורש ובאופן פוזיטיבי במפרט הטכני ו/או בהסכם ונספחיו, סומן לשם המחשה בלבד, והוא איננו מהווה חלק מהמכר ואינו כלול בתמורה. יש לקרוא את התכנית יחד עם הערות מקרא הסימונים המופיעים בדף הערות ובצמוד להוראות המפרט וההסכם.
 -סימון שטחים המסומנים כשטחים משותפים יכול שיצורפו לאגף המסחר ו/או לאגף מגורים ו/או לרכוש משותף כללי.



תאריך: 13.08.23
 קב"מ: 1:50

3 מ' סרגל קו"מ 1:50

חתימות הרוכשים: א. חבר בע"מ עץ השקד נדל"ן בע"מ

לפני היתר בניה יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוץ תכנון. התכנית המחייבת הן אלו שיוצגו במעמד חתימת החוזה.

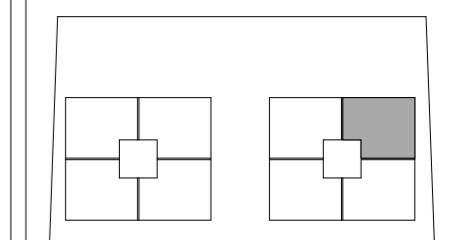
שכונת הפרסה רכסים

בנין R2

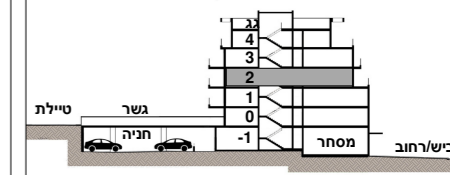
תכנית דירה מספר 12

קומה 2 3 חד' חד'

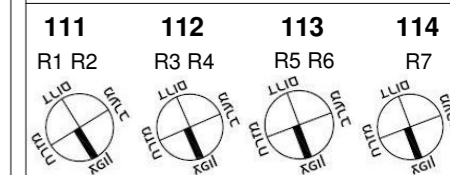
הערות:
 -התכנית כפופת להיתר בניה ולהוראות הסכם המכר והנספחים לעניין זה.
 -ייתכנו שינויים והתאמות בשל דרישת הרשויות, המתכננים והיועצים לפי ו/או אחרי היתר בניה.
 -הריהוט להמחשה בלבד.
 -כל פריט המסומן בתכנית המכר, אשר איננו מצוין במפורש ובאופן פוזיטיבי במפרט הטכני ו/או בהסכם ונספחיו, סומן לשם המחשה בלבד, והוא איננו מהווה חלק מהמכר ואינו כלול בתמורה. יש לקרוא את התכנית יחד עם הערות מקרא הסימונים המופיעים בדף הערות ובצמוד להוראות המפרט וההסכם.
 -סימוני שטחים המסומנים כשטחים משותפים יכול שיצורפו לאגף המסחר ו/או לאגף מגורים ו/או לרכוש משותף כללי.



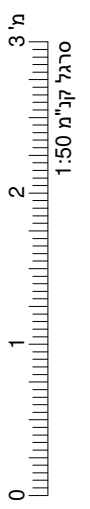
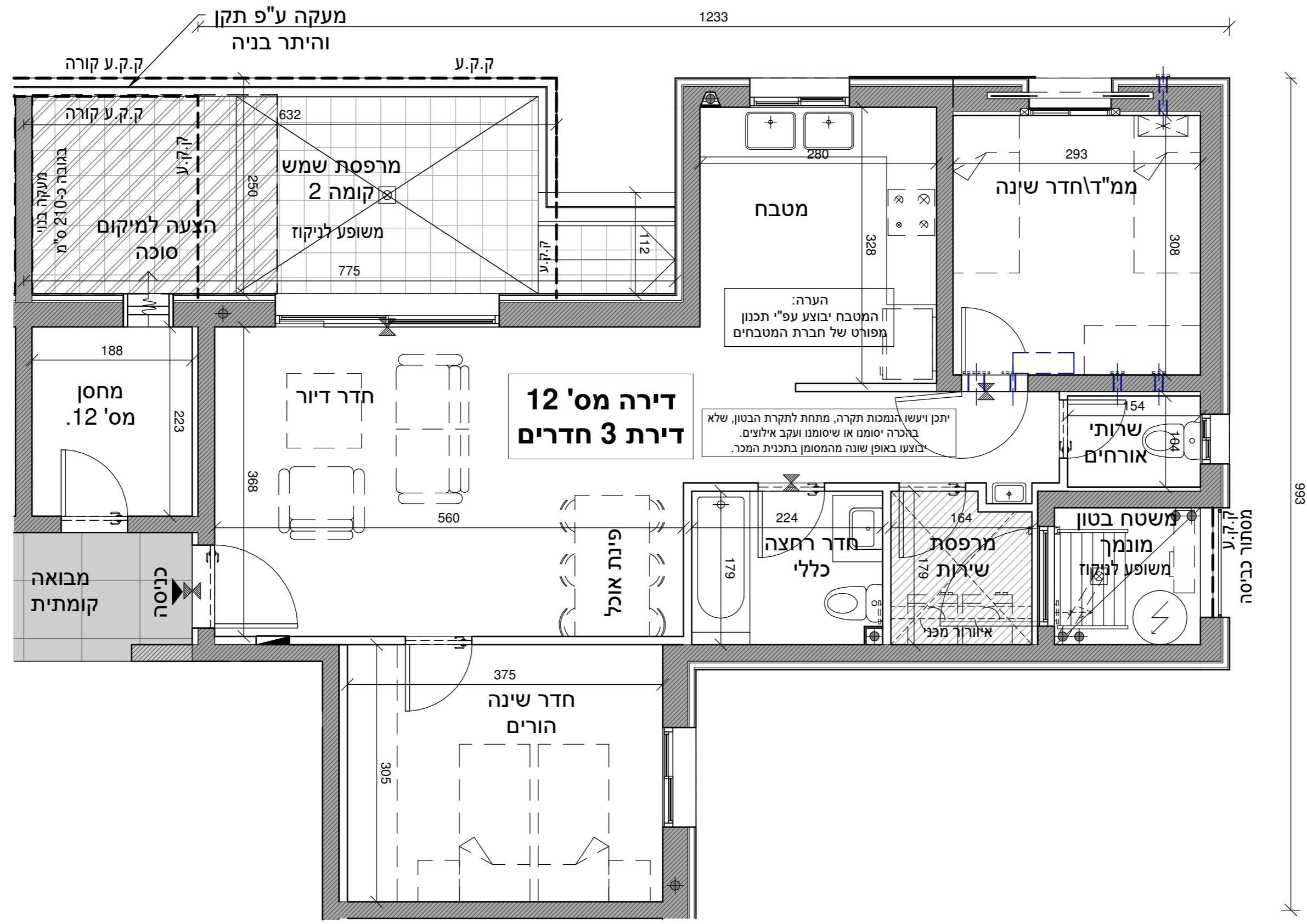
תכנית מגרש סכמתית



חתך סכמתי



תאריך: 13.08.23
 קנ"מ: 1:50



חתימות הרוכשים: א. חבר בע"מ עץ השקד נדל"ן בע"מ

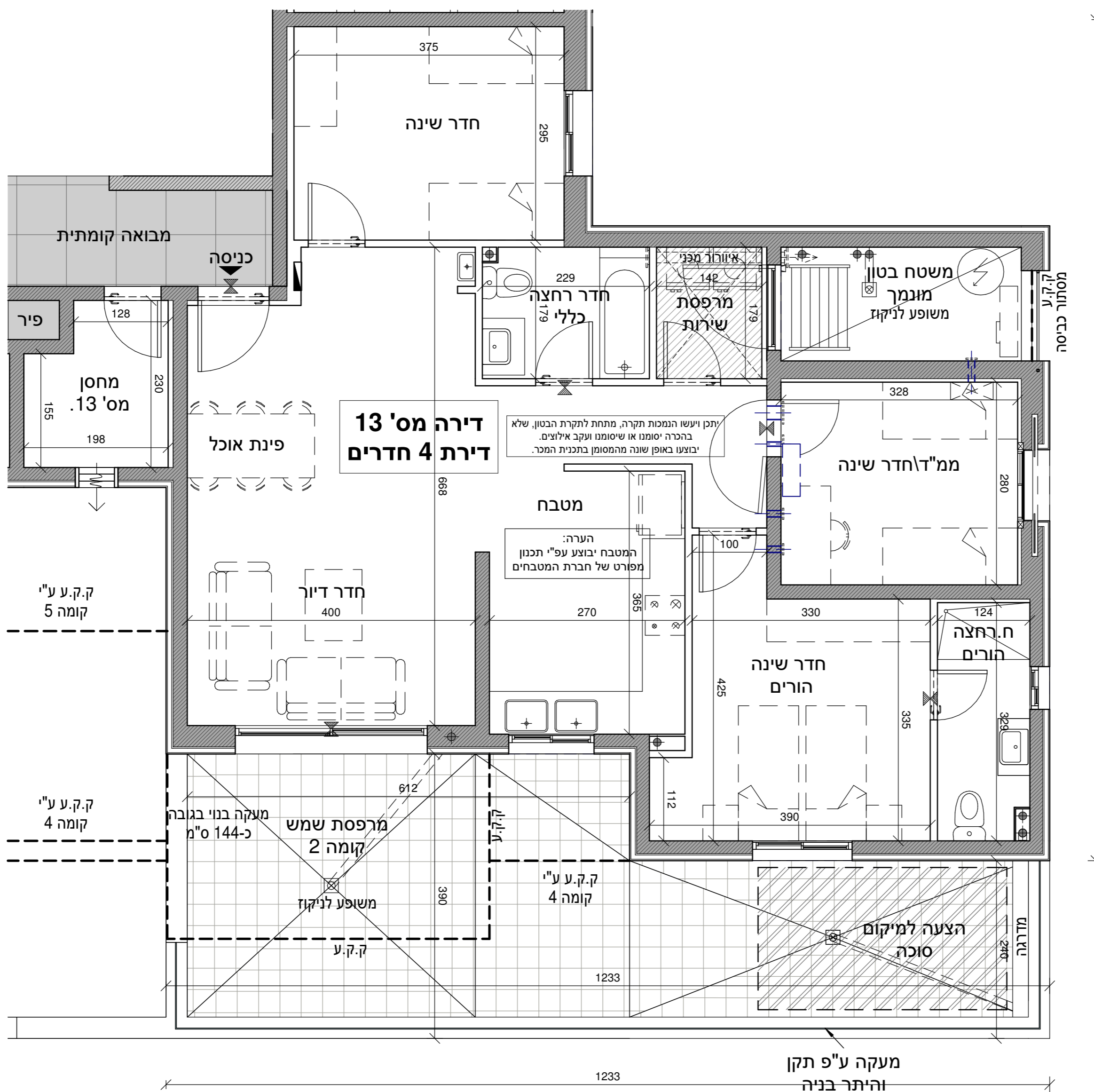
לפני היתר בניה יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוץ תכנון. התכנית המחייבת הן אלו שיוצגו במעמד חתימת החוזה.

שכונת הפרסה רכסים

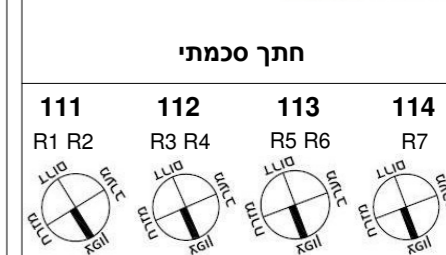
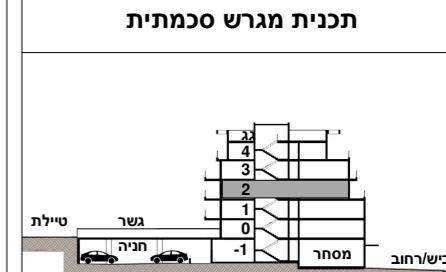
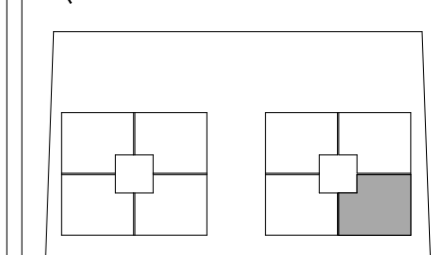
בנין R2

תכנית דירה מספר 13

קומה 2 חד' 4



הערות:
 -התכנית כפופת להיתר בניה ולהוראות הסכם המכר והנספחים לעניין זה.
 -ייזמות שינויים והתאמות בשל דרישת הרשויות, המתכננים והיועצים לפי ו/או אחרי היתר בניה.
 -הריהוט להמחשה בלבד.
 -כל פריט המסומן בתכנית המכר, אשר איננו מצוין במפורש ובאופן פוזיטיבי במפרט הטכני ו/או בהסכם ונספחיו, סומן לשם המחשה בלבד, והוא איננו מהווה חלק מהמכר ואינו כלול בתמורה. יש לקרוא את התכנית יחד עם הערות מקרא הסימונים המופיעים בדף הערות ובצמוד להוראות המפרט וההסכם.
 -סימון שטחים המסומנים כשטחים משותפים יכול שיצורפו לאגף המסחר ו/או לאגף מגורים ו/או לרכוש משותף כללי.



תאריך: 13.08.23
 קנ"מ: 1:50

סרגל אורך: 0, 1, 2, 3 מ'

חתימות הרוכשים: א. חבר בע"מ עץ השקד נדל"ן בע"מ

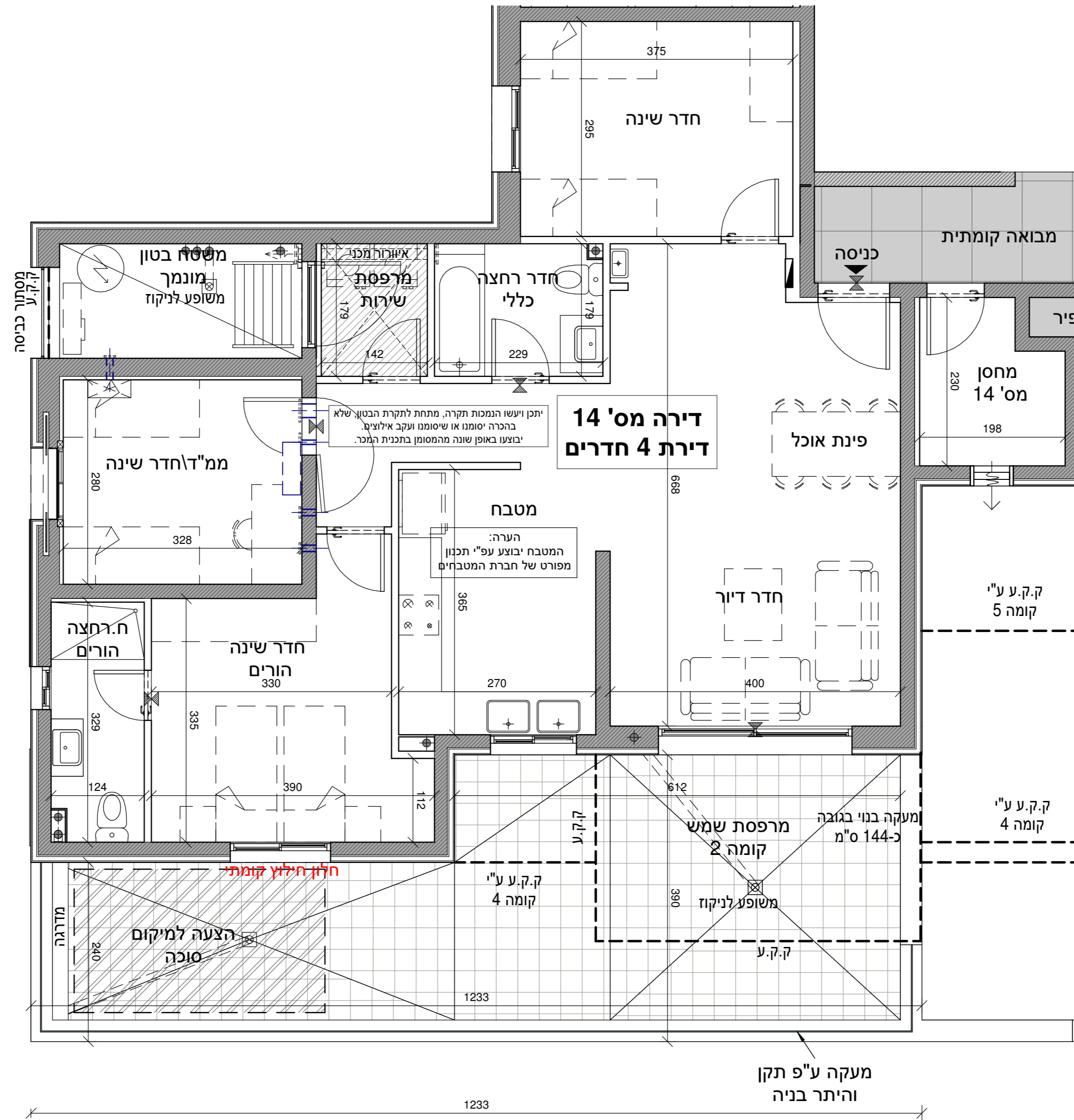
לפני היתר בניה יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוץ תכנון. התכנית המחייבת הן אלו שיוצגו במעמד חתימת החוזה.

שכונת הפרסה
רכסים

בנין R2

תכנית דירה
מספר 14

קומה 2 4 חד'



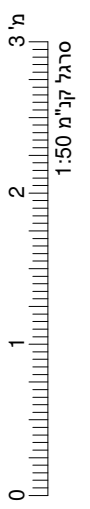
דירה מס' 14
דירת 4 חדרים

יתכן ויעשו הנמכות תקרה, מתחת לתקרת הבטון שלא בהכרח יסומנו או שיוסמו ועקב אילוצים יבוצעו באופן שונה מהמסומן בתכנית המכר.

מטבח
הערה:
המטבח יבוצע עפ"י תכנון מפורט של חברת המטבחים

מעקה בנוי בגובה כ-144" ס"מ

מעקה ע"פ תקן והיתר בניה



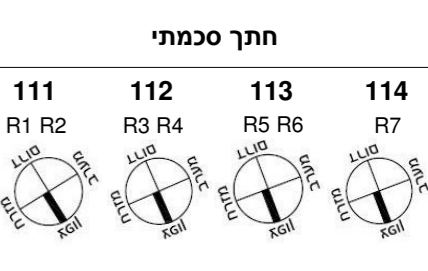
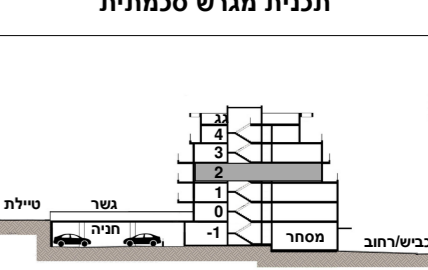
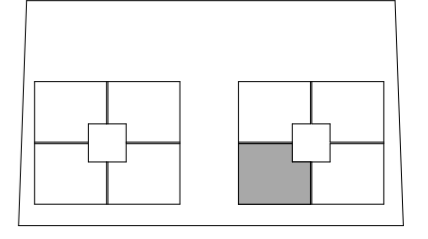
חתימות הרוכשים:

א. חבר בע"מ
ח.ב. 513376574

עץ השקד נדל"ן בע"מ
עץ השקד נדל"ן בע"מ
ח.ב. 514307677

לפני היתר בניה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון.
התכניות המחייבות הן אלו שיוצגו במעמד חתימת החוזה.

הערות:
-התכניות כפופות להיתר בניה ולהוראות הסכם המכר והנספחים לעניין זה.
-ייתכנו שינויים והתאמות בשל דרישות הרשויות, המתכנים והיועצים לפי ו/או אחרי היתר הבניה.
-הריהוט להמחשה בלבד.
-כל פריט המסומן בתכניות המכר, אשר איננו מצוין במפורש ובאופן פוזיטיבי במפרט הטכני ו/או בהסכם ונספחיו, סומן לשם המחשה בלבד, והוא איננו מהווה חלק מהמכר ואינו כלול בתמורה. יש לקרוא את התכניות יחד עם הערות מקרא הסימונים המופיעים בדף הערות ובצמוד להוראות המפרט וההסכם.
-סימון שטחים המסומנים כשטחים משותפים יכול שיצורפו לאגף המסחר ו/או לאגף מגורים ו/או לרכוש משותף כללי.



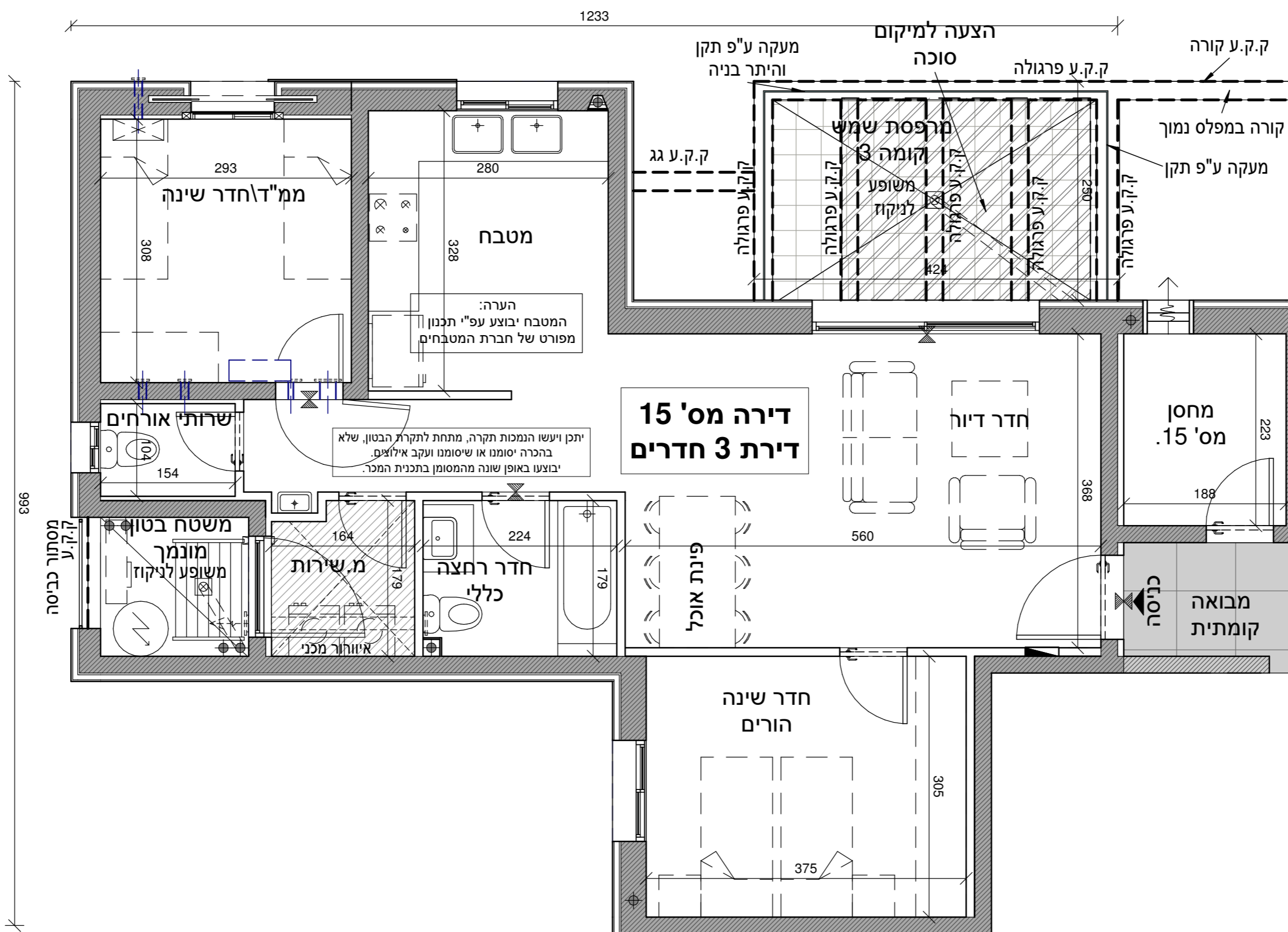
תאריך: 13.08.23
קנ"מ: 1:50

שכונת הפרסה רכסים

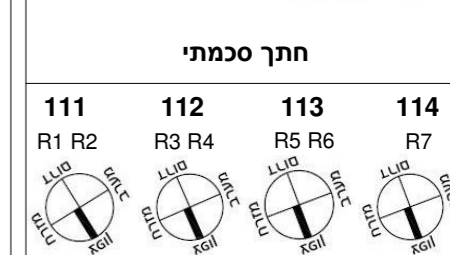
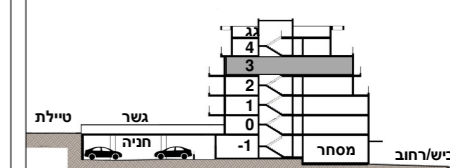
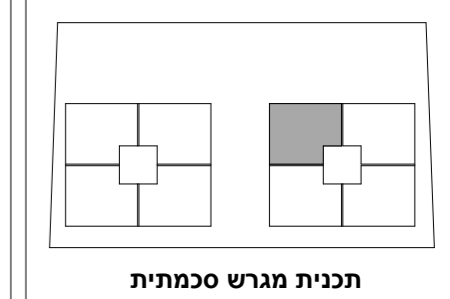
בנין R2

תכנית דירה מספר 15

קומה 3 3 חד'



הערות:
 -התכניות כפופות להיתר בניה ולהוראות הסכם המכר והנספחים לעניין זה.
 -יי-תכנו שינויים והתאמות בשל דרישת הרשויות, המתכננים והיועצים לפי ו/או אחרי היתר בניה.
 -ההירוט להמחשה בלבד.
 -כל פריט המסומן בתכניות המכר, אשר איננו מצוין במפורש ובאופן פוזיטיבי במפרט הטכני ו/או בהסכם ונספחיו, סומן לשם המחשה בלבד, והוא איננו מהווה חלק מהמכר ואינו כלול בתמורה. יש לקרוא את התכניות יחד עם הערות מקרא הסימונים המופיעים בדף הערות ובצמוד להוראות המפרט וההסכם. סימוני שטחים המסומנים כשטחים משותפים יכול שיצורפו לאגף המסחר ו/או לאגף מגורים ו/או לרכוש משותף כללי.



תאריך: 13.08.23
 קב"מ: 1:50

3 מ' סרגל קב"מ 1:50

חתימות הרוכשים: א. חבר בע"מ עץ השקד נדל"ן בע"מ
 ח.ב. 515376574
 ח.פ. 514307677

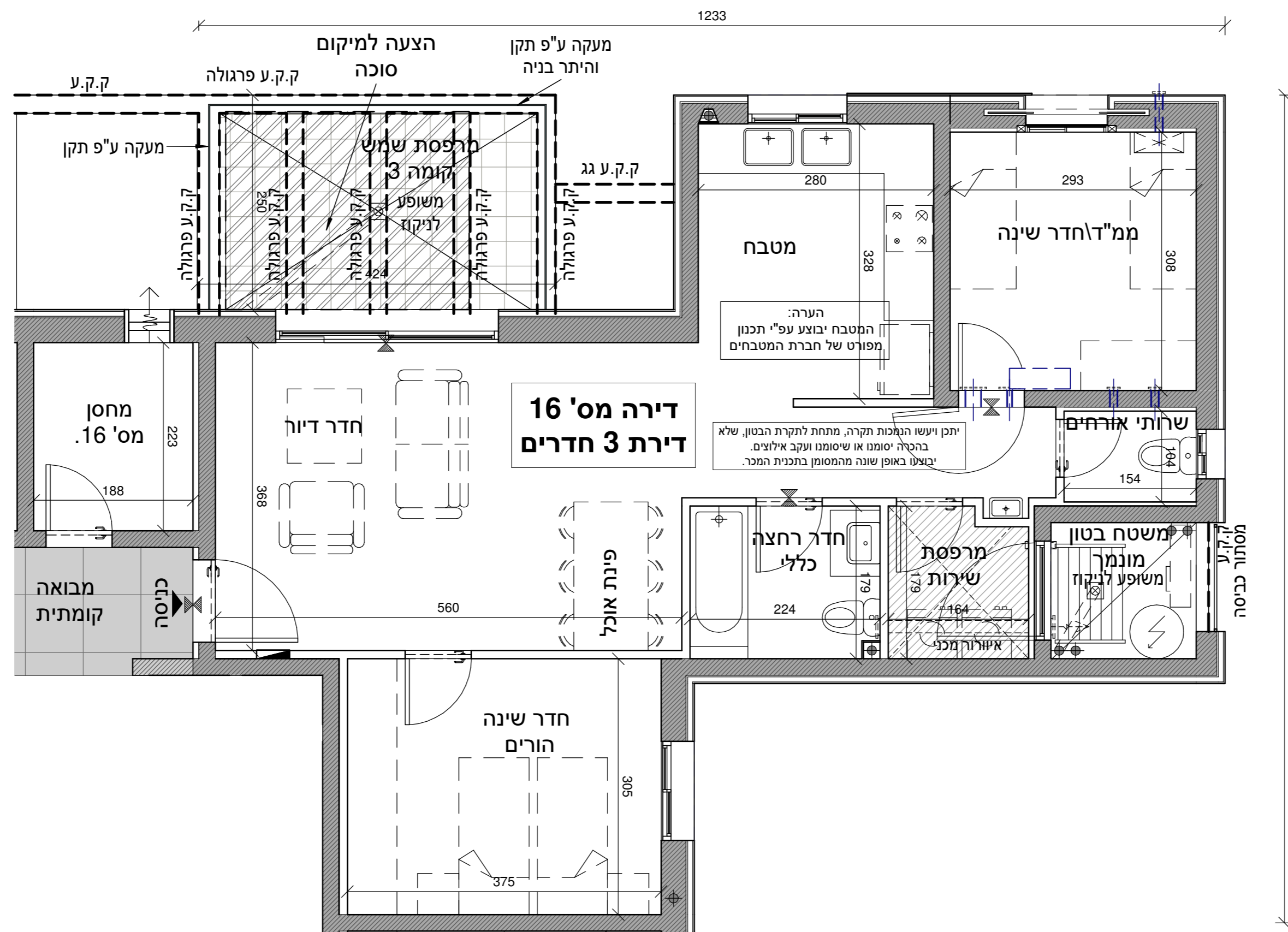
לפני היתר בניה יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוץ תכנון. התכניות המחייבות הן אלו שיוצגו במעמד חתימת החוזה.

שכונת הפרסה רכסים

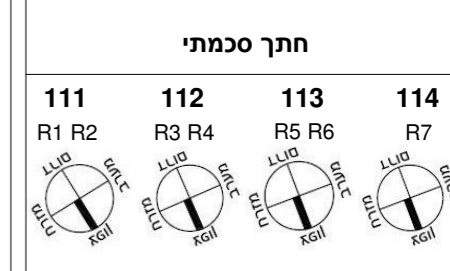
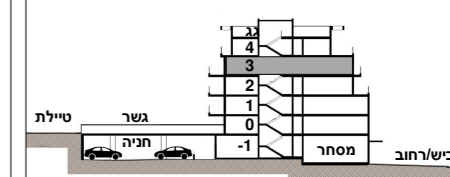
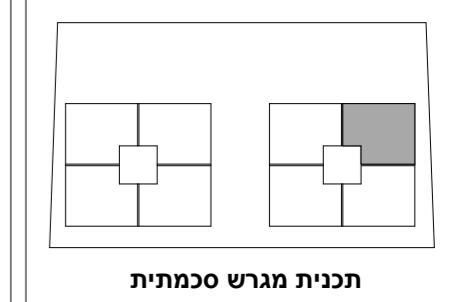
בנין R2

תכנית דירה מספר 16

קומה 3 3 חד'



הערות:
 -התכנית כפופת להיתר בניה ולהוראות הסכם המכר והנספחים לעניין זה.
 -ייזמו שינויים והתאמות בשל דרישת הרשויות, המתכננים והיועצים לפי ו/או אחרי היתר בניה.
 -הריהוט להמחשה בלבד.
 -כל פריט המסומן בתכנית המכר, אשר איננו מצוין במפורש ובאופן פוזיטיבי במפרט הטכני ו/או בהסכם ונספחיו, סומן לשם המחשה בלבד, והוא איננו מהווה חלק מהמכר ואינו כלול בתמורה. יש לקרוא את התכנית יחד עם הערות מקרא הסימונים המופיעים בדף הערות ובצמוד להוראות המפרט וההסכם. סימון שטחים המסומנים כשטחים משותפים יכול שיצורפו לאגף המסחר ו/או לאגף מגורים ו/או לרכוש משותף כללי.



תאריך: 13.08.23
 קב"מ: 1:50

3 מ' סרגל קו"מ 1:50

חתימות הרוכשים: א. חבר בע"מ עץ השקד נדל"ן בע"מ
 ח.ב. 515376574
 ח.פ. 514307677

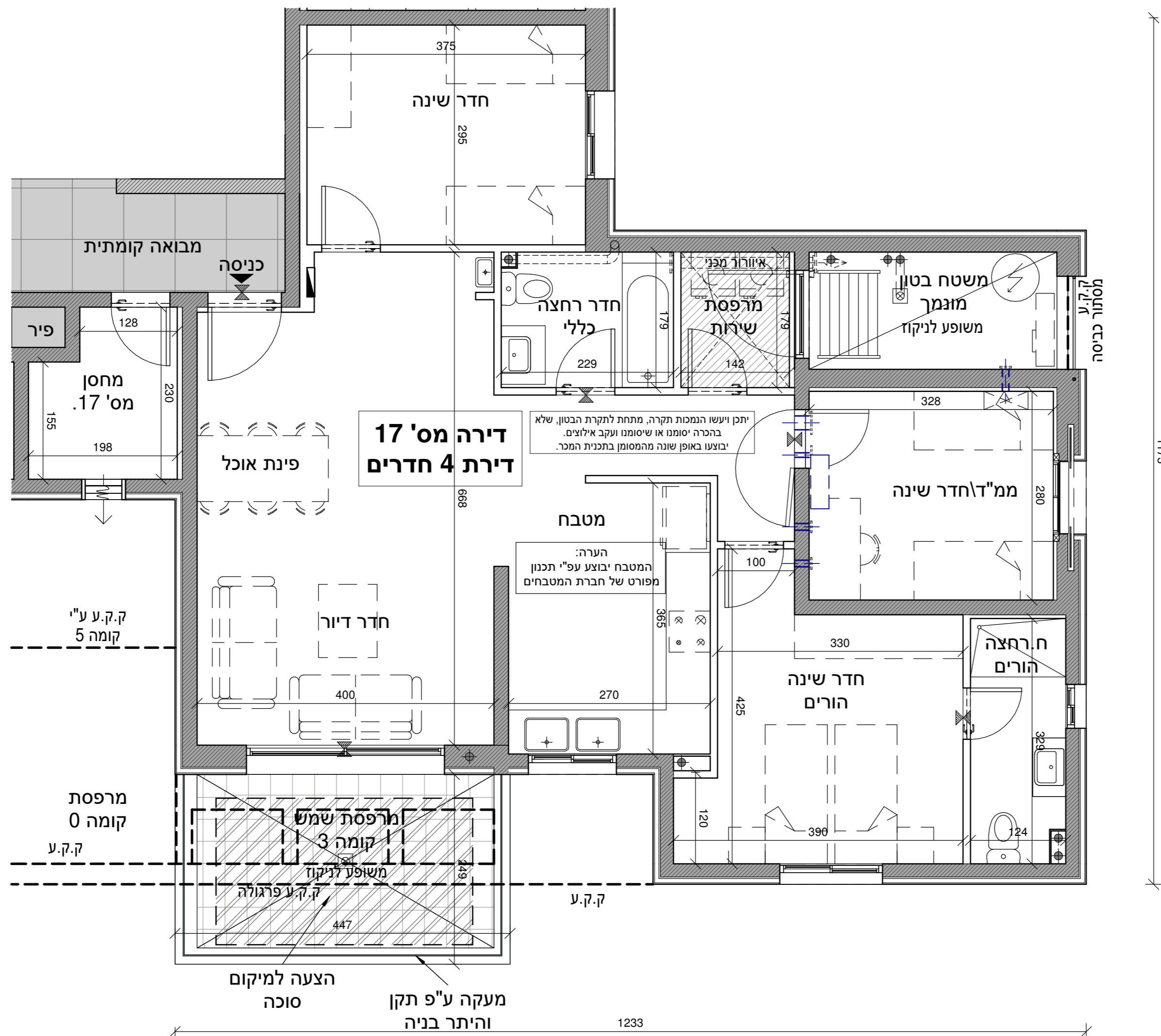
לפני היתר בניה יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוץ תכנון. התכנית המחייבת הן אלו שיוצגו במעמד חתימת החוזה.

שכונת הפרסה רכסים

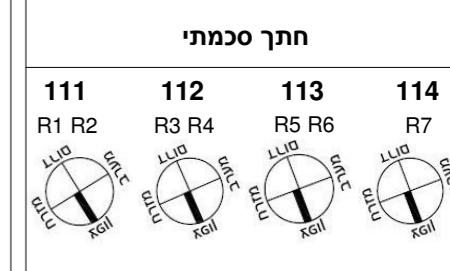
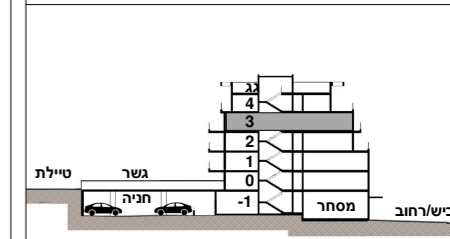
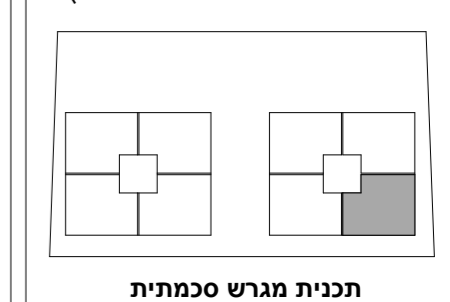
בנין R2

תכנית דירה מספר 17

קומה 3 4 חד'



הערות:
 -התכניות כפופות להיתר בניה ולהוראות הסכם המכר והנספחים לעניין זה.
 -יייתכנו שינויים והתאמות בשל דרישת הרשויות, המתכנים והיועצים לפי ו/או אחרי היתר הבניה.
 -הריהוט להמחשה בלבד.
 -כל פריט המסומן בתכניות המכר, אשר איננו מצוין במפורש ובאופן פוזיטיבי במפרט הטכני ו/או בהסכם ונספחיו, סומן לשם המחשה בלבד, והוא איננו מהווה חלק מהמכר ואינו כלול בתמורה. יש לקרוא את התכניות יחד עם הערות מקרא הסימונים המופיעים בדף הערות ובצמוד להוראות המפרט וההסכם.
 -סימון שטחים המסומנים כשטחים משותפים יכול שיצורפו לאגף המסחר ו/או לאגף מגורים ו/או לרכוש משותף כללי.



תאריך: 13.08.23
 קנ"מ: 1:50

סרגל אורך: 0, 1, 2, 3 מ'

חתימות הרוכשים: א. חבר בע"מ, עץ השקד נדל"ן בע"מ
 ח.ב. 515376574, ח.פ. 514307677

לפני היתר בניה יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון. התכניות המחייבות הן אלו שיוצגו במעמד חתימת החוזה.

שכונת הפרסה רכסים

בנין R2

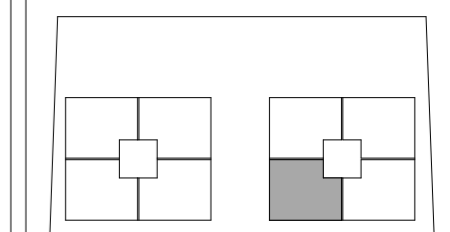
תכנית דירה מספר 18

קומה 3 4 חד'

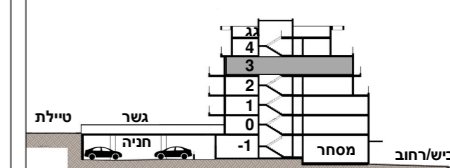
הערות:
 -התכניות כפופות להיתר בניה ולהוראות הסכם המכר והנספחים לעניין זה.
 -יייתכנו שינויים והתאמות בשל דרישת הרשויות, המתכננים והיועצים לפי ו/או אחרי היתר בניה.
 -הריהוט להמחשה בלבד.
 -כל פריט המסומן בתכניות המכר, אשר איננו מצוין במפורש ובאופן פוזיטיבי במפרט הטכני ו/או בהסכם ונספחיו, סומן לשם המחשה בלבד, והוא איננו מהווה חלק מהמכר ואינו כלול בתמורה. יש לקרוא את התכניות יחד עם הערות מקרא הסימונים המופיעים בדף הערות ובצמוד להוראות המפרט וההסכם.
 -סימון שטחים המסומנים כשטחים משותפים יכול שיצורפו לאגף המסחר ו/או לאגף מגורים ו/או לרכוש משותף כללי.



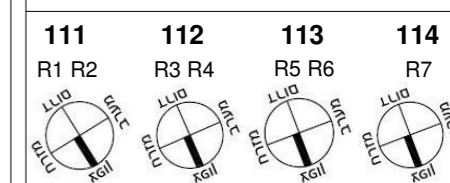
תכנית העמדה סכמתית



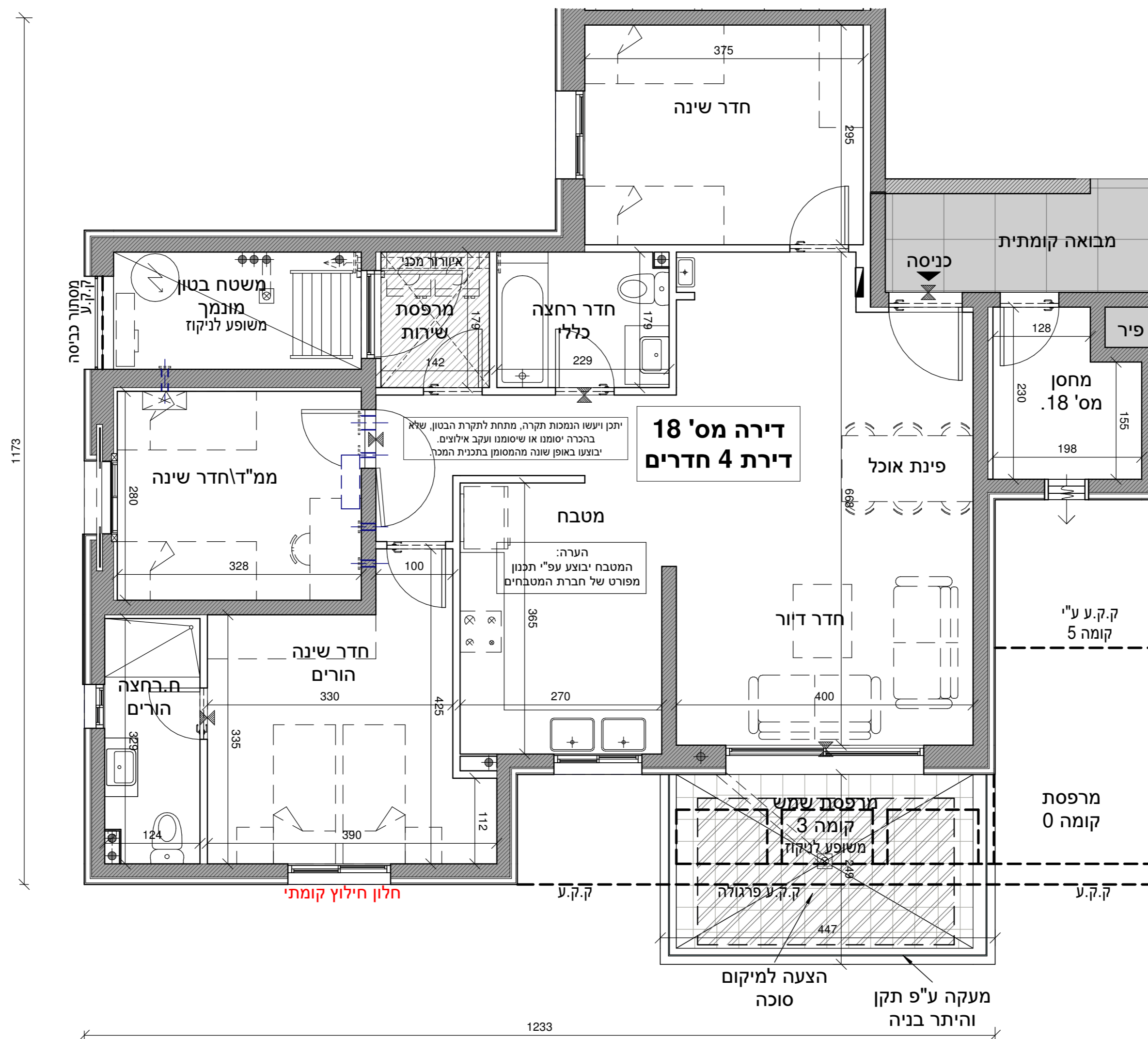
תכנית מגרש סכמתית



חתך סכמתי



תאריך קב"מ 13.08.23
 1 : 50



דירה מס' 18
 דירת 4 חדרים

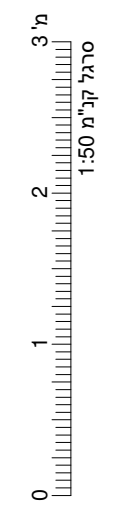
יתכן ויעשו הנמכות תקרה, מתחת לתקרת הבטון, שלא בהכרח יסומנו או שיוסמנו ועקב אילוצים. יבוצעו באופן שונה מהמסומן בתכנית המכר.

הערה: המטבח יבוצע עפ"י תכנון מפורט של חברת המטבחים

חלון חילוץ קומתי

הצעה למיקום מעקה ע"פ תקן והיתר בניה

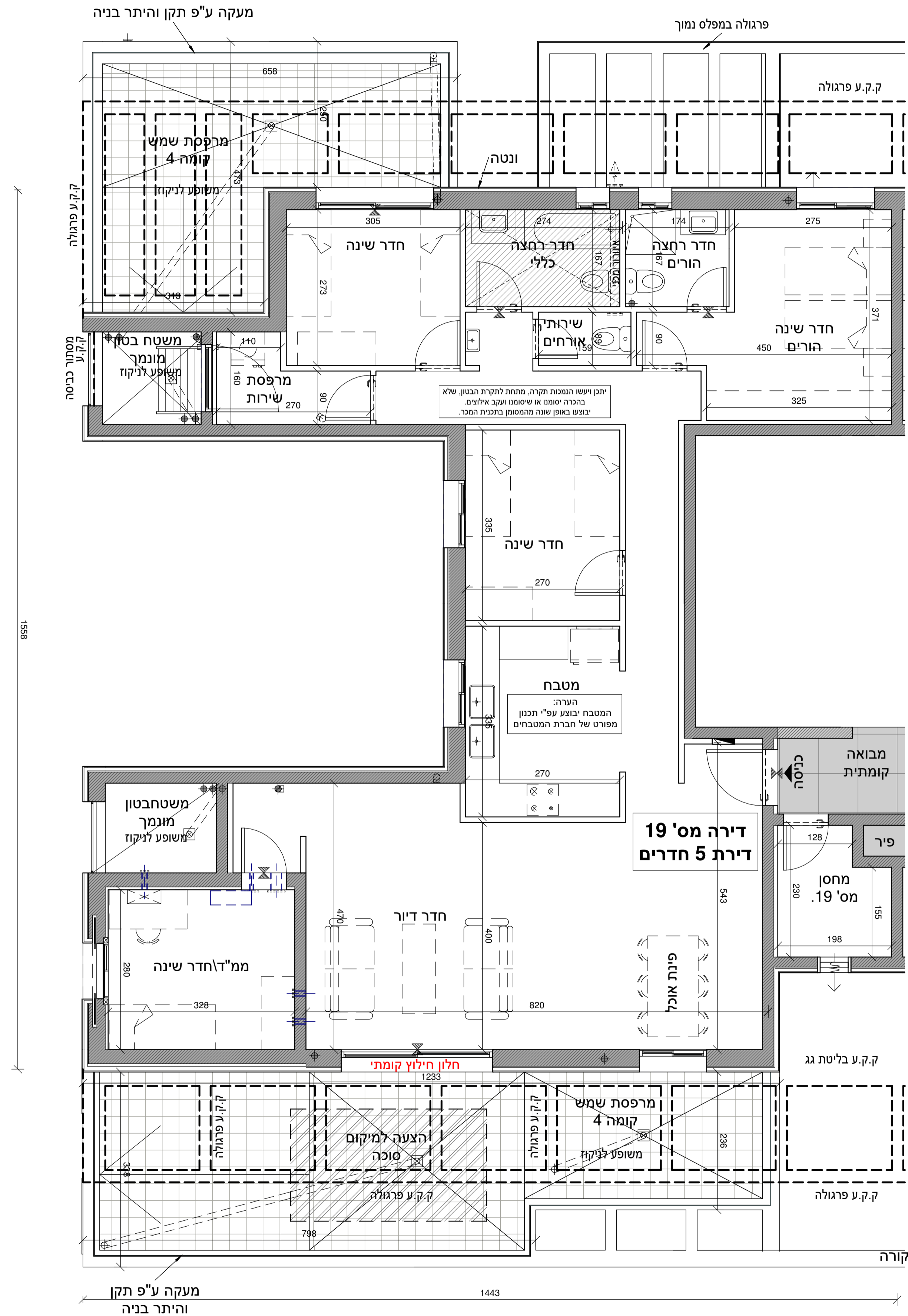
לפני היתר בניה יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון. התכניות המחייבות הן אלו שיוצגו במעמד חתימת החוזה.



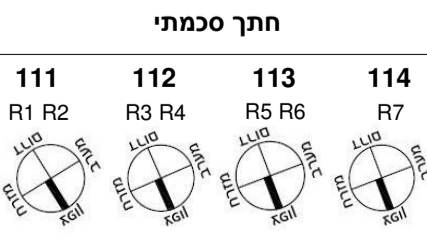
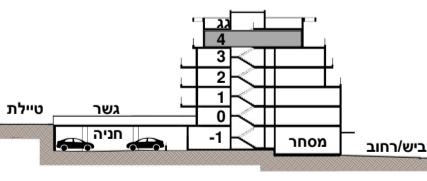
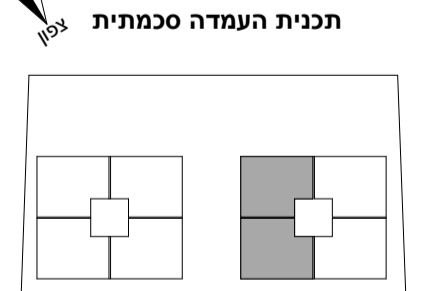
חתימות הרוכשים: א. חבר בע"מ עץ השקד נדל"ן בע"מ

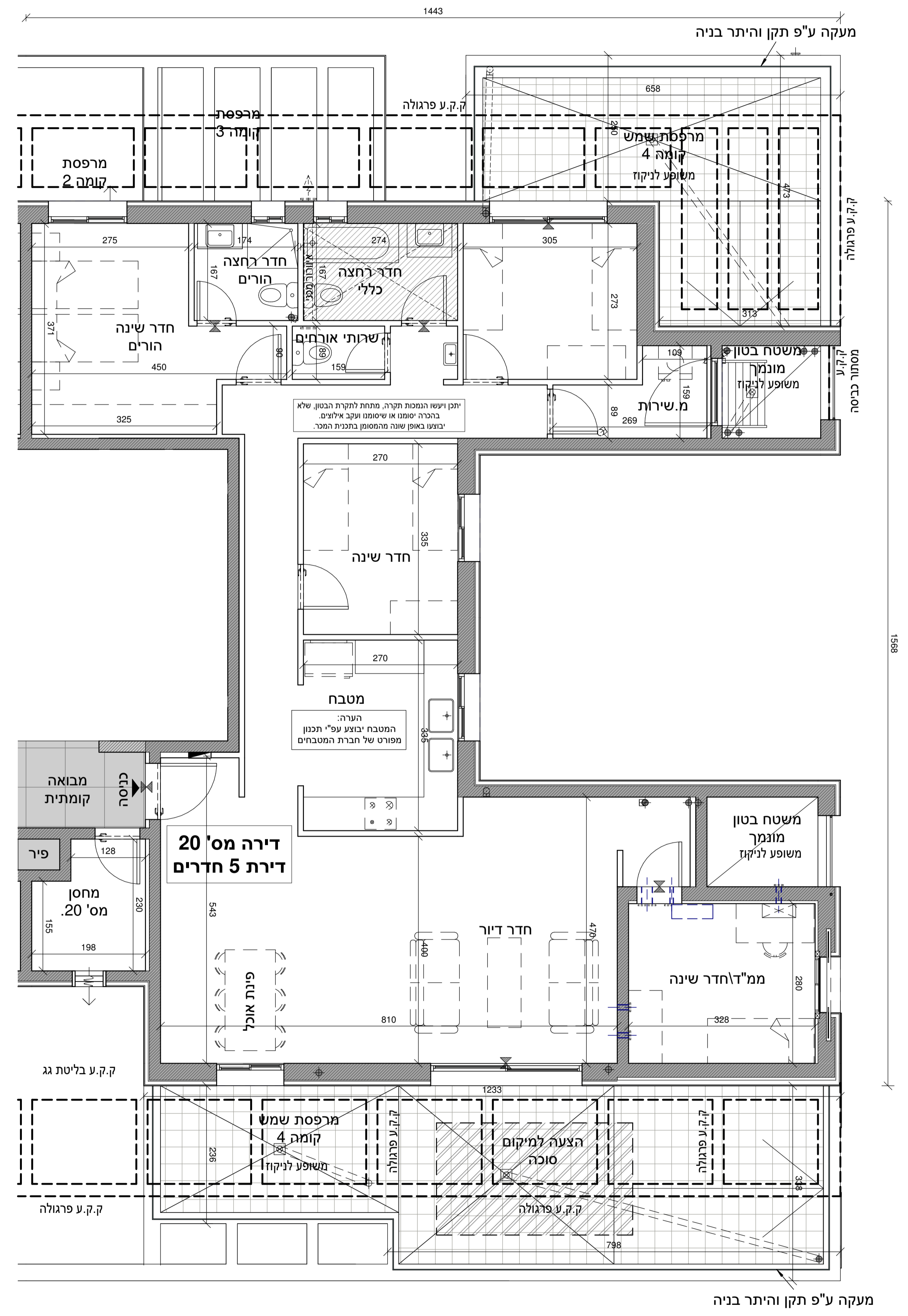
א. חבר בע"מ ח.ב. 515376574

עץ השקד נדל"ן בע"מ ע.פ. 514307677



הערות:
-התכנית כפופה להיתר בניה ולהוראות הסכם המכר והנכנסים לענין זה.
-ייתכנו שינויים והתאמות בשל דרישת הרשויות, המתכננים והיועצים לפי ולא אחרי היתר בניה.
-הריחוק למחשבה בלבד.
-כל פריט המסומן בתכנית המכר, אשר אינו מצוין במפורש ובאופן מפורט במפרט הטכני ולא בהסכם ונספחיו, מסומן לשם המחשה בלבד, והוא אינו מהווה חלק מהמכר ואינו כלול בתמורה. יש לקרוא את התכנית יחד עם הערות מקרא הסימונים המופיעים בדף הערות ובצמוד להוראות המפרט וההסכם.
-פינון שיטחים המסומנים כשיטחים משותפים כול שיטחי פיר לאף המסומן ולא לאף מגורים ולא לרכוש משותף כללי.





הערות:
התכנית כפופות להיתר בניה ולהוראות הסכם המכר והנספחים לענין זה. ייתכנו שינויים והתאמות בשל דרישת הרשויות, המתכננים והיועצים לפי ולא אחרי היתר בניה.
הרירות להמחשה בלבד. כל פרטי המסומן בתכנית המכר, אשר אינו מצוין במפורש ובאופן מפורט, במפרט הטכני ולא בהסכם ונספחיו, מהווה חלק מהמכר ואינו כלול בתמורה. יש לקרוא את התכנית יחד עם הערות מקרא הסימונים המופיעים בדף הערות ובצמוד להוראות המפרט וההסכם. פירוט שיטות המסומנים כמפורט משותפים כול שיפורי לאף המסחר ולא לאף מגורים ולא לרכוש משותף כללי.

