

שכונת הפרסה רכסים

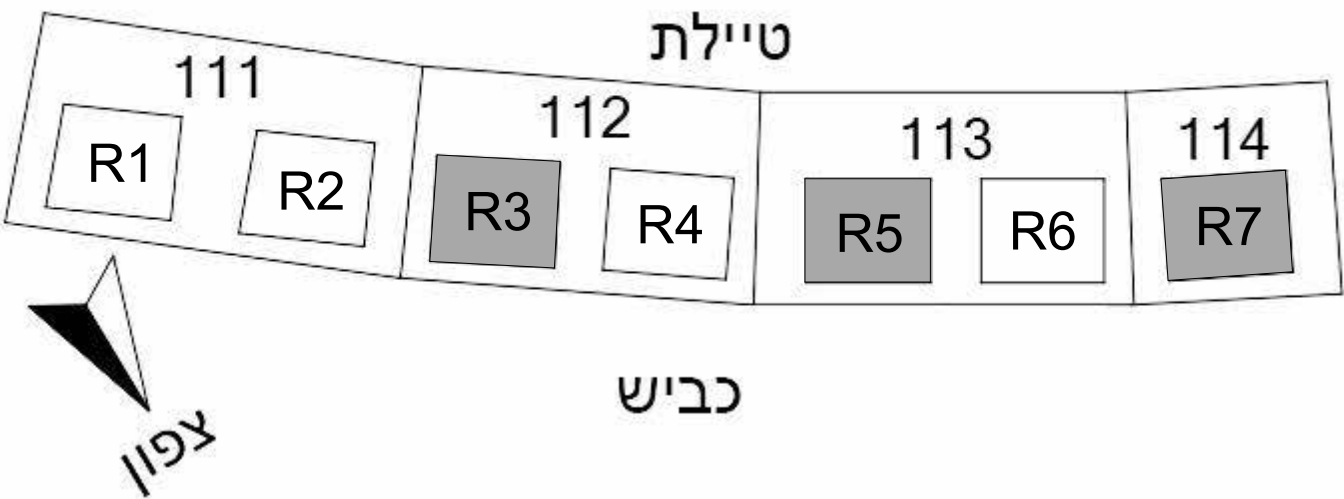
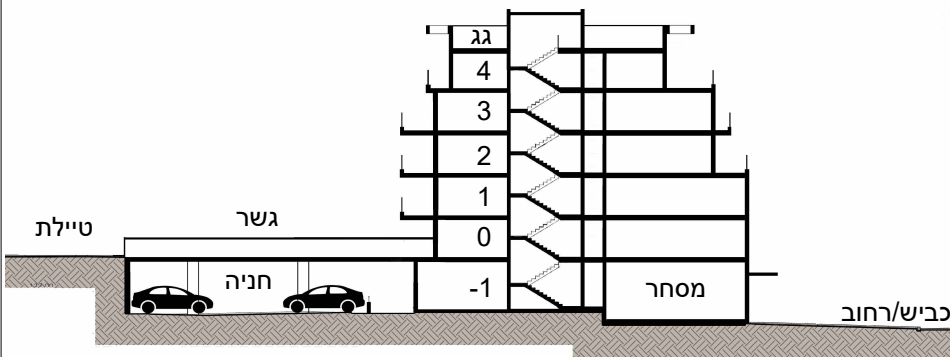
מגרשים 112, 113, 114

בנין: R3 R5 R7

דירה:

מופחת:

חופשי:



הערות:
 יש לקרוא את התכניות יחד עם הערות ומקרא הסימונים המופיעים בדף הערות
 ובצמוד למפרט המכר.

שכונת הפרסה רכסים

בנין R5

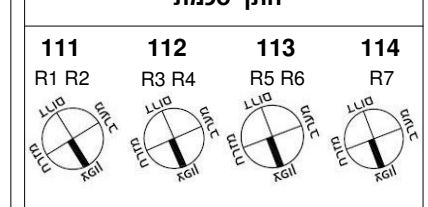
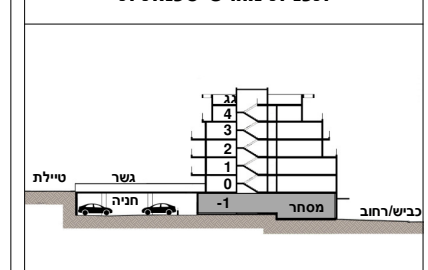
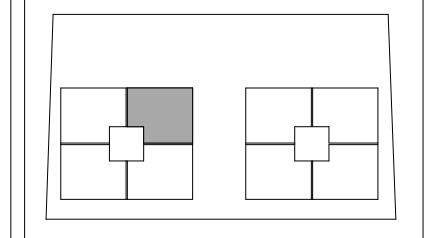
תכנית דירה מספר 1

קומה -1 4 חד'

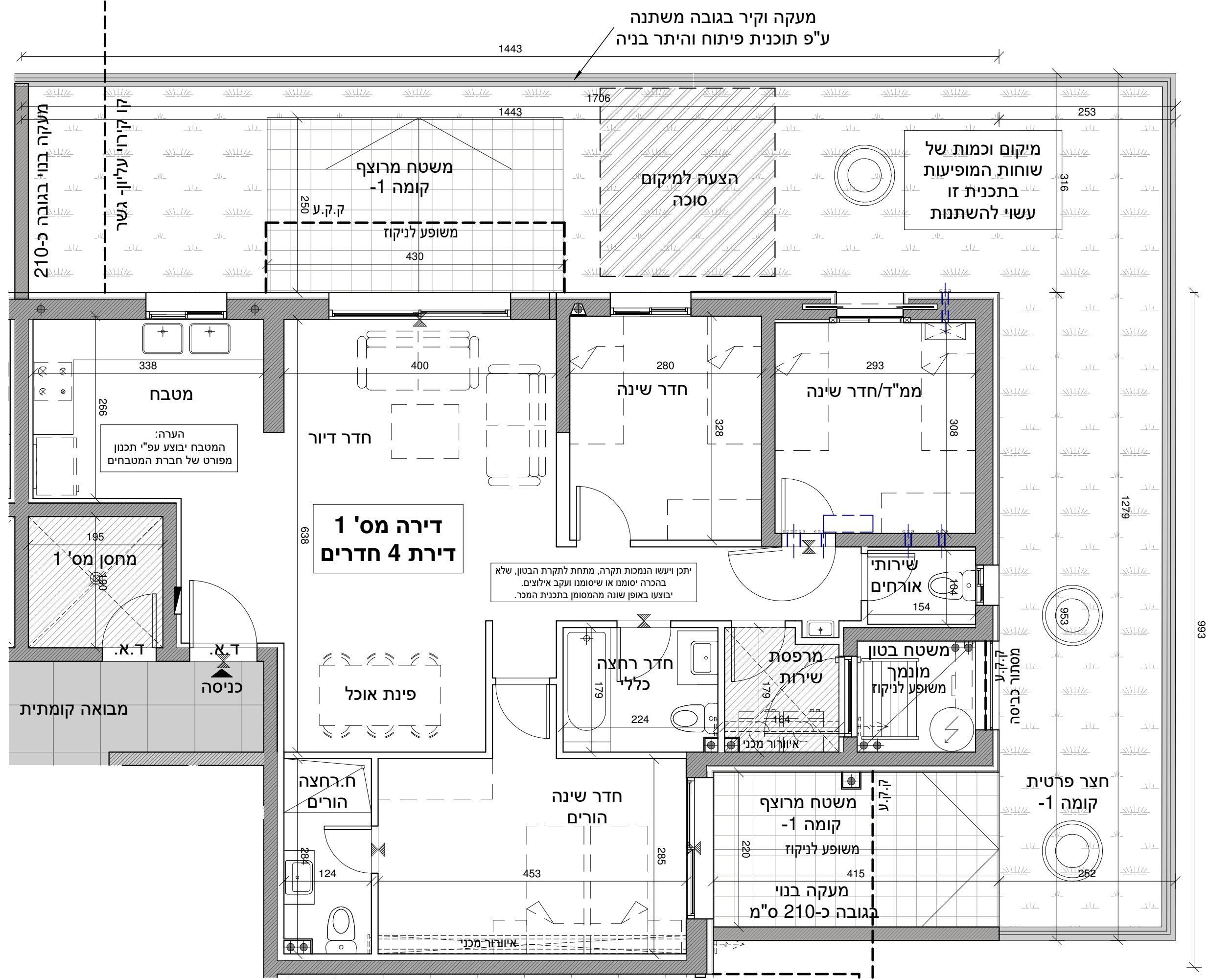
הערות:

-התכנית כפופה להיתר בניה ולהוראות הסכם המכר והנספחים לעניין זה. ייתכנו שינויים והתאמות בשל דרישת הרשויות, המתכננים והיועצים לפי ואו אחרי היתר בניה.

-הריהוט להמחשה בלבד. כל פריט המסומן בתכנית המכר, אשר אינו מצוין במפורש ובאופן פוזיטיבי במפרט הטכני ו/או בהסכם ונספחים, סומן לשם המחשה בלבד, והוא אינו מהווה חלק מהמכר ואינו כלול בתמורה. יש לקרוא את התכנית יחד עם הערות מקרא הסימונים המופיעים בדף הערות ובצמוד להוראות המפרט וההסכם. סימוני שטחים המסומנים כשטחים משותפים יכול שיצורפו לאגף המסחר ו/או לאגף מגורים ו/או לרכוש משותף כללי.



תאריך: 13.08.2023
קנ"מ: 1 : 50



א. חבר בע"מ
א. חבר בע"מ
ח.פ. 51430767

לפני היתר בניה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון. התכנית המחייבת הן אילו שיוצגו במעמד חתימת החוזה.

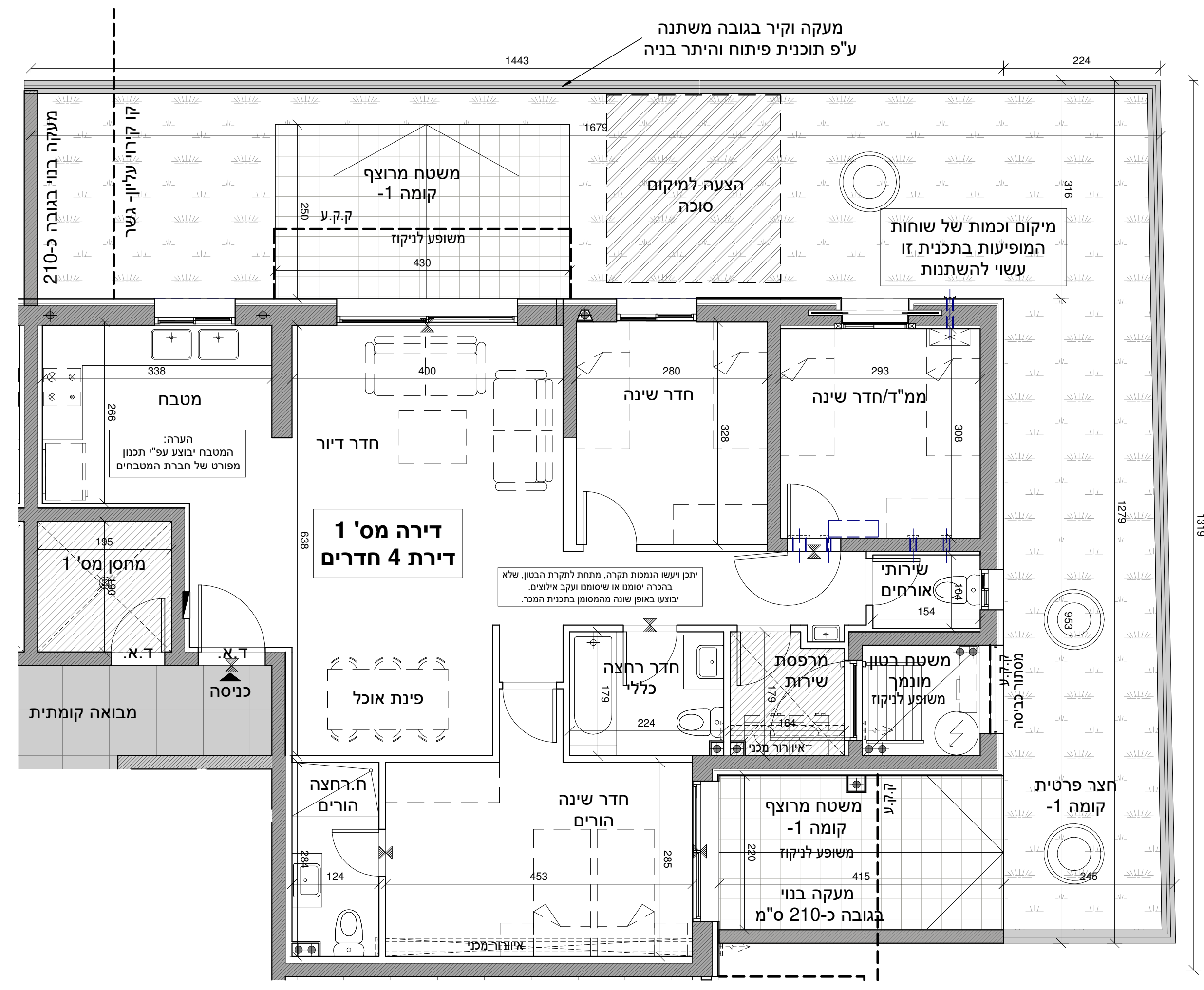
חתימות הרוכשים:

שכונת הפרסה רכסים

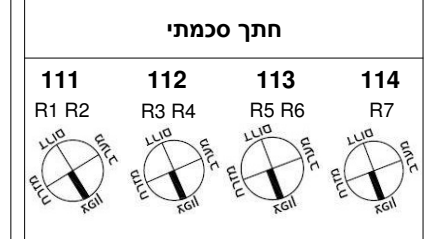
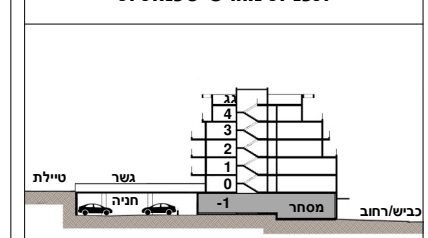
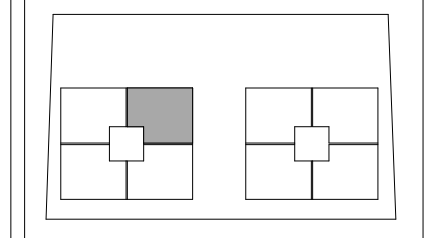
בנין R7

תכנית דירה מספר 1

קומה -1 4 חד'



הערות:
 -התכנית כפופה להיתר בניה ולהוראות הסכם המכר והנספחים לעניין זה.
 -ייתכנו שינויים והתאמות בשל דרישת הרשויות, המתכננים והיועצים לפי ואו אחרי היתר בניה.
 -הריהוט והמחשה בלבד.
 -כל פריט המסומן בתכנית המכר, אשר איננו מצוין במפורש ובאופן פוזיטיבי במפרט הטכני ו/או בהסכם ונספחים, סומן לשם המחשה בלבד, והוא איננו מהווה חלק מהמכר ואינו כלול בתמורה. יש לקרוא את התכנית יחד עם הערות מקרא הסימונים המופיעים בדף הערות ובצמוד להוראות המפרט וההסכם. סימון שטחים המסומנים כשטחים משותפים יכול שיצורפו לאגף המסחר ו/או לאגף מגורים ו/או לרכוש משותף כללי.



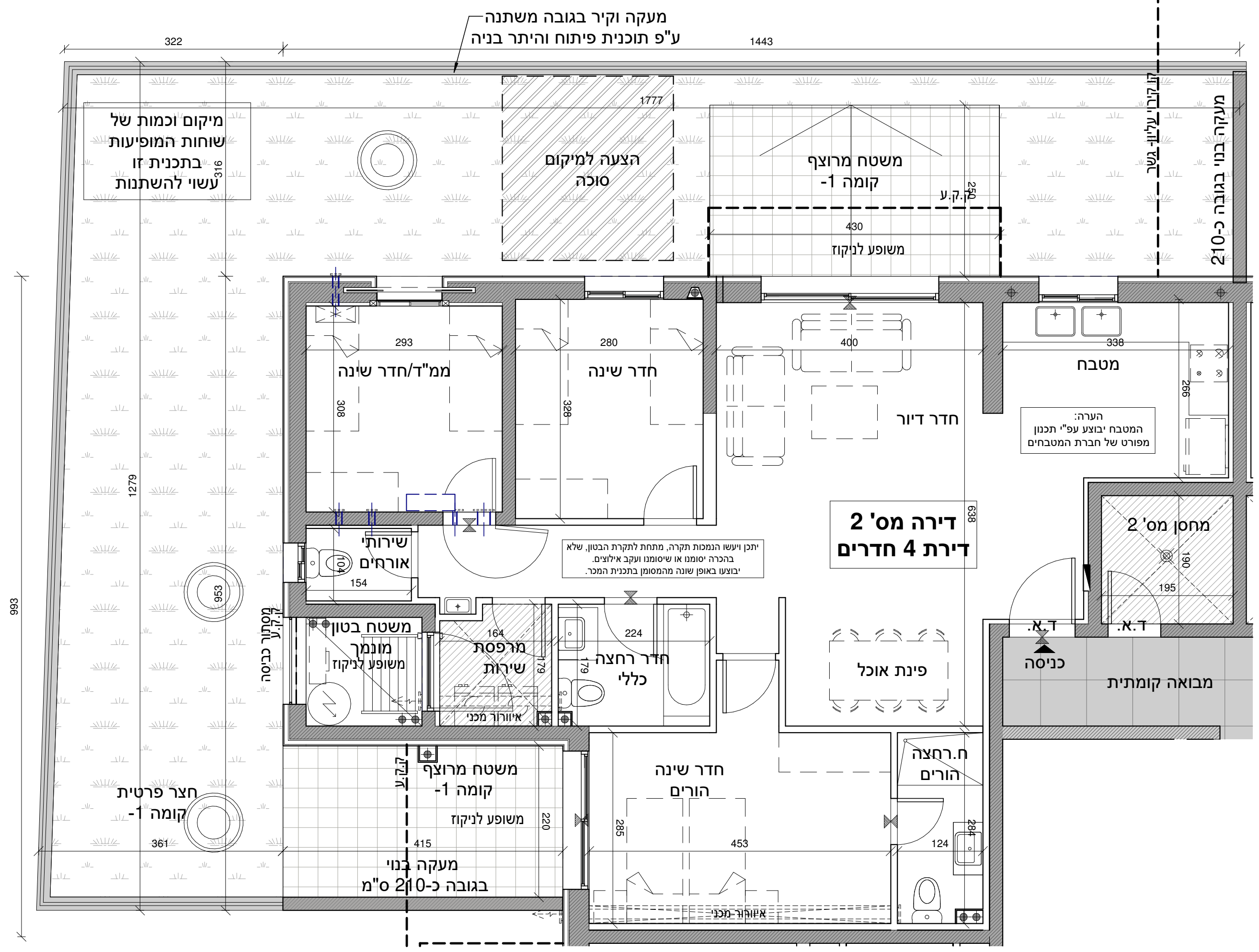
תאריך 13.08.2023
קנ"מ 1 : 50

3 מ'
 סרגל קליב 1:50
 0 1 2

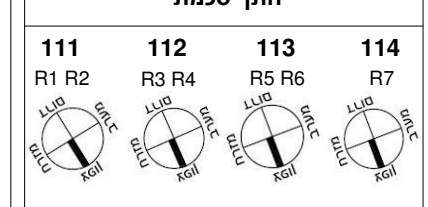
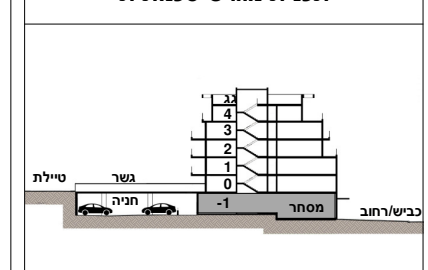
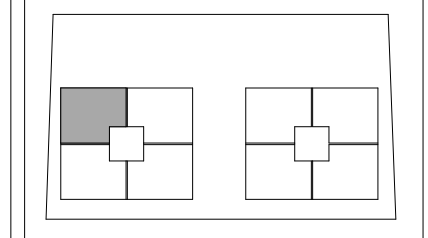
א. חבר בע"מ
 א. חבר בע"מ
 ח.ב. 513574-6574

לפני היתר בניה
 יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון. התכנית המחייבת הן אילו שיוצגו במעמד חתימת החוזה.

חתימות הרוכשים:



הערות:
-התכנית כפופות להיתר בניה ולהוראות הסכם המכר והנספחים לעניין זה.
-ייתכנו שינויים והתאמות בשל דרישת הרשויות, המתכננים והיועצים לפי ואו אחרי היתר בניה.
-הריהוט להמחשה בלבד.
-כל פריט המסומן בתכנית המכר, אשר איננו מצוין במפורש ובאופן פוזיטיבי במפרט הטכני ו/או בהסכם ונספחים, סומן לשם המחשה בלבד, והוא איננו מהווה חלק מהמכר ואינו כלול בתמורה.
-יש לקרוא את התכנית יחד עם הערות מקרא הסימונים המופיעים בדף הערות ובצמוד להוראות המפרט וההסכם.
-סימון שטחים המסומנים כשטחים משותפים כול שיצורפו לאגף המסחר ו/או לאגף מגורים ו/או לרכוש משותף כולו.



תאריך: 13.08.2023
קנ"מ: 1 : 50

3 מ' סרגל קליב 1:50
0 1 2

א. חבר בע"מ
ח.פ. 51430767
עץ השקד נדל"ן בע"מ
ח.פ. 51430767

לפני היתר בניה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון.
התכנית המחייבת הן אלו שיוצגו במעמד חתימת החוזה.

חתימות הרוכשים:

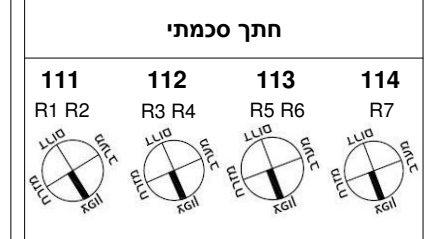
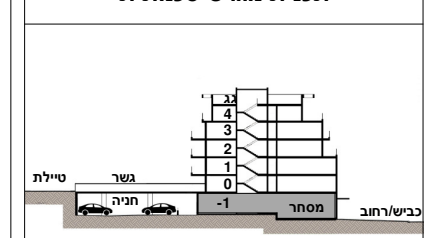
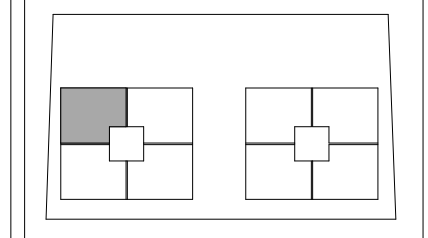
שכונת הפרסה
רכסים

בנין R5

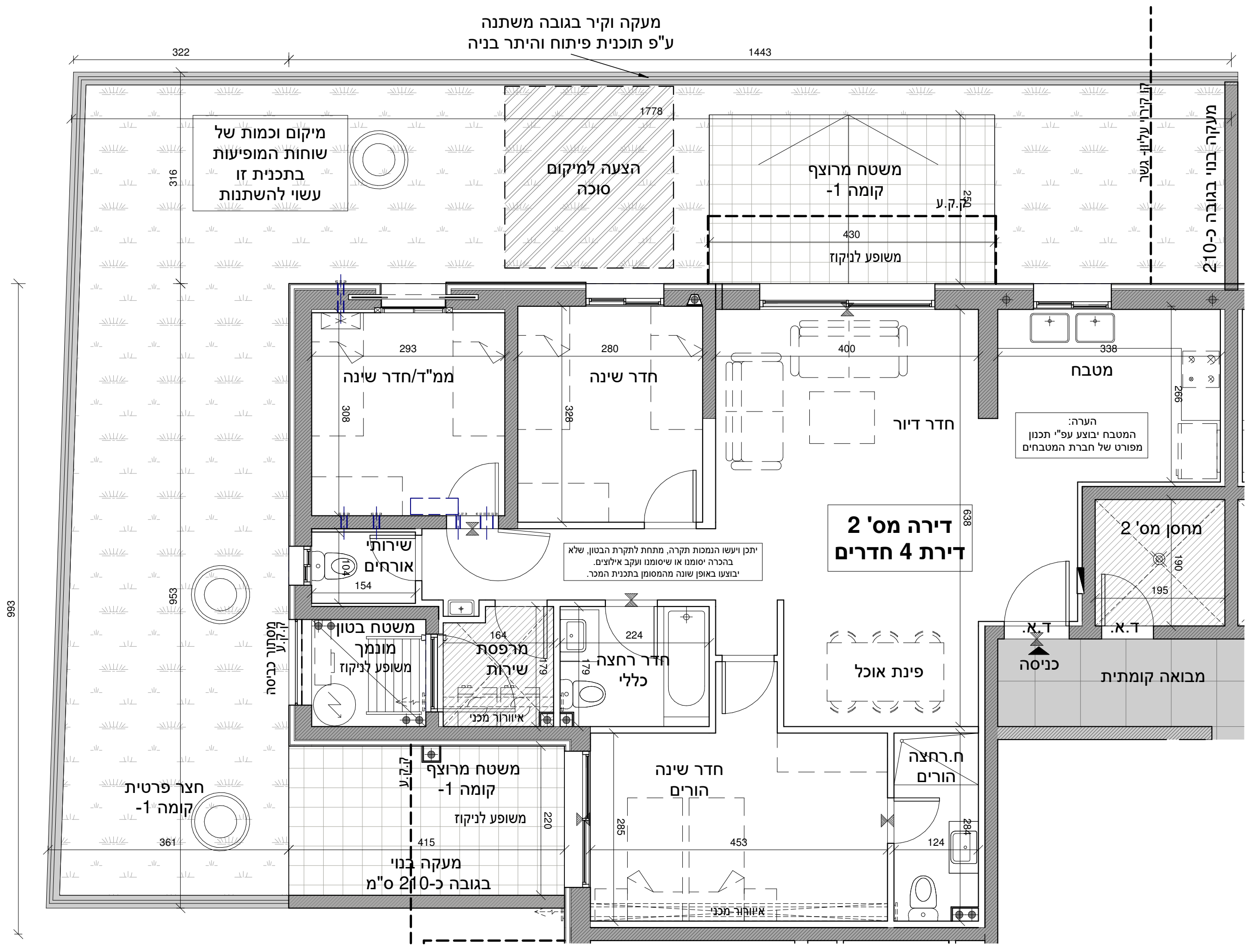
תכנית דירה
מספר 2

קומה -1
חד' 4

הערות:
-התכנית כפופה להיתר בניה ולהוראות הסכם המכר והנספחים לענין זה.
-ייתכנו שינויים והתאמות בשל דרישת הרשויות, המתכננים והיועצים לפי ואו אחרי היתר בניה.
-הריהוט להמחשה בלבד.
-כל פריט המסומן בתכנית המכר, אשר איננו מצוין במפורש ובאופן פוזיטיבי במפרט הטכני ו/או בהסכם ונספחים, סומן לשם המחשה בלבד, והוא איננו מהווה חלק מהמכר ואינו כלול בתמורה. יש לקרוא את התכנית יחד עם הערות מקרא הסימונים המופיעים בדף הערות ובצמוד להוראות המפרט וההסכם. סימוני שטחים המסומנים כשטחים משותפים יכול שיצורפו לאגף המסחר ו/או לאגף מגורים ו/או לרכוש משותף כללי.



תאריך: 13.08.2023
קנ"מ: 1 : 50



חתימות הרוכשים:
א. חבר בע"מ
עץ השקד נדל"ן בע"מ

לפני היתר בניה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון.
התכנית המחייבת הן אלו שיוצגו במעמד חתימת החוזה.

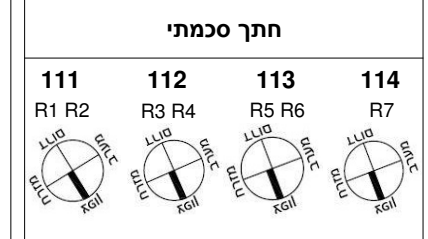
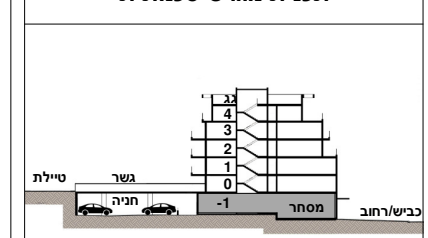
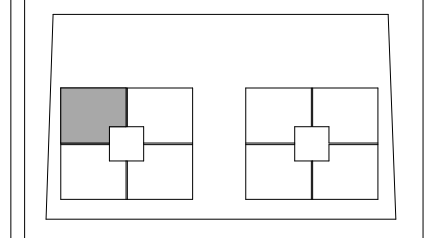
**שכונת הפרסה
 רכסים**

בנין R7

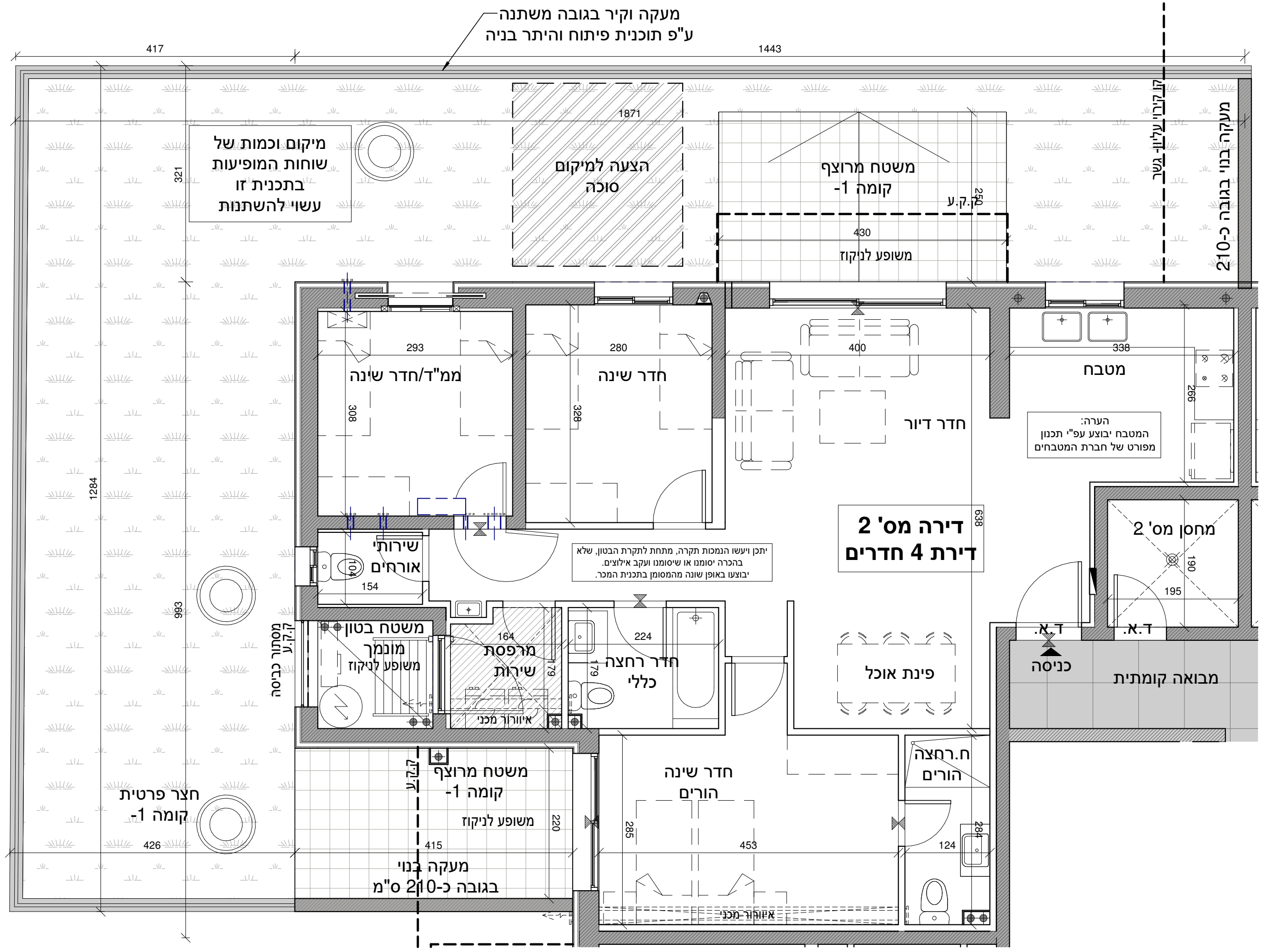
**תכנית דירה
 מספר 2**

קומה -1 4 חד'

הערות:
 -התכנית כפופה להיתר בניה ולהוראות הסכם המכר והנספחים לענין זה.
 -ייתכנו שינויים והתאמות בשל דרישת הרשויות, המתכננים והיועצים לפי ואו אחרי היתר בניה.
 -הריהוט והמחשה בלבד.
 -כל פריט המסומן בתכנית המכר, אשר איננו מצוין במפורש ובאופן פוזיטיבי במפרט הטכני ו/או בהסכם ונספחיו, סומן לשם המחשה בלבד, והוא איננו מהווה חלק מהמכר ואינו כלול בתמורה. יש לקרוא את התכנית יחד עם הערות מקרא הסימונים המופיעים בדף הערות ובצמוד להוראות המפרט וההסכם. סימון שטחים המסומנים כשטחים משותפים יכול שיצורפו לאגף המסחר ו/או לאגף מגורים ו/או לרכוש משותף כולל.



תאריך: 13.08.2023
 קנ"מ: 1 : 50



לפני היתר בניה
 יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון.
 התכנית המחייבת הן אלו שיוצגו במעמד חתימת החוזה.

א. חבר בע"מ
 ח.ב. 513574

עץ השקד נדל"ן בע"מ
 עץ השקד נדל"ן בע"מ
 ח.פ. 5143076

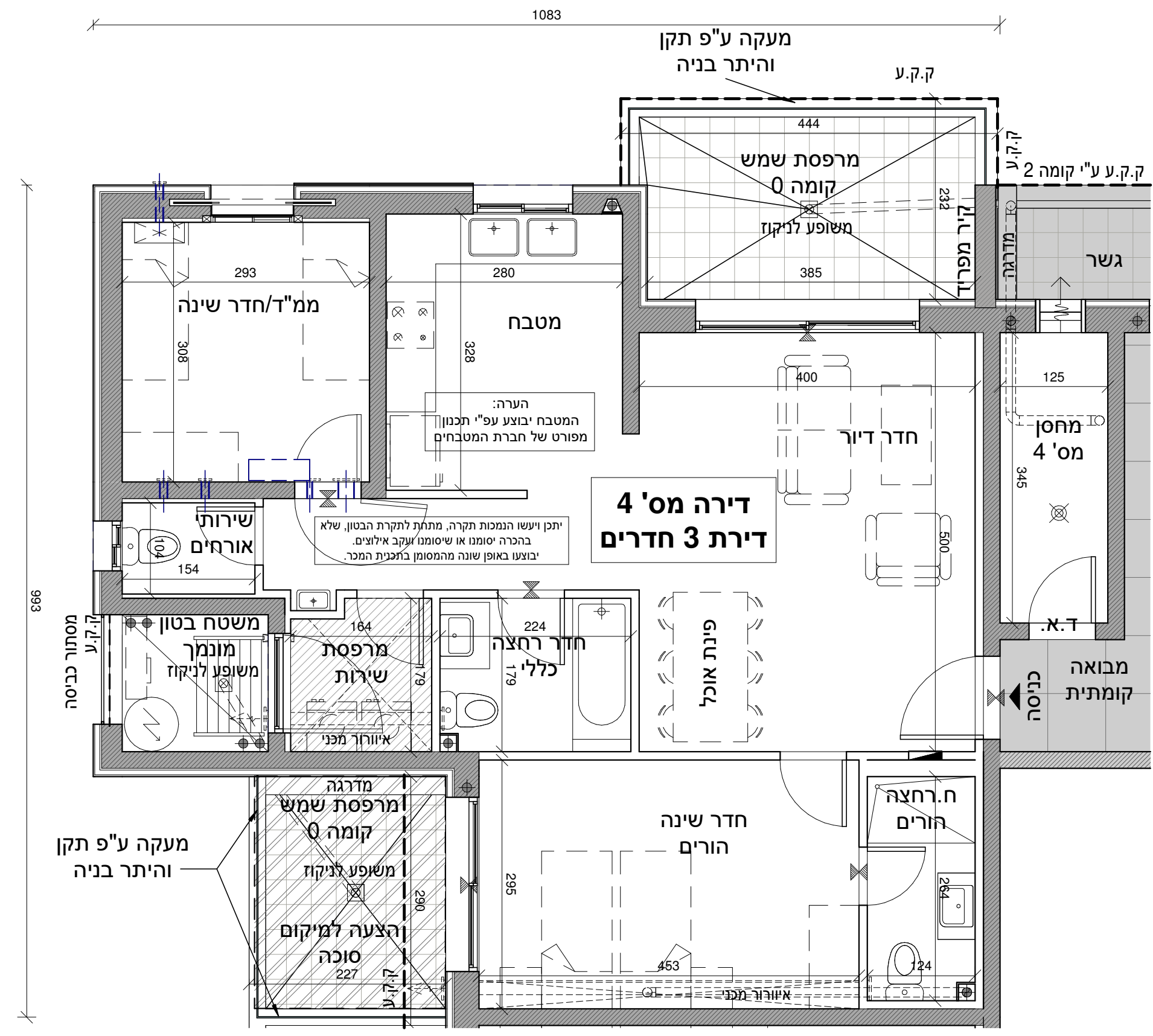
חתימות הרוכשים:

שכונת הפרסה רכסים

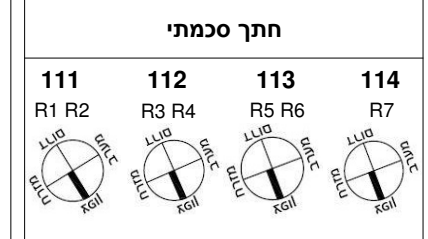
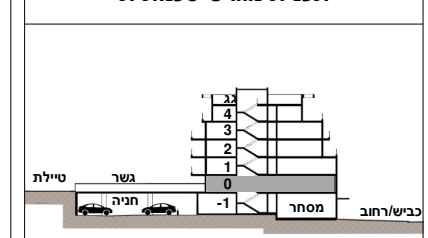
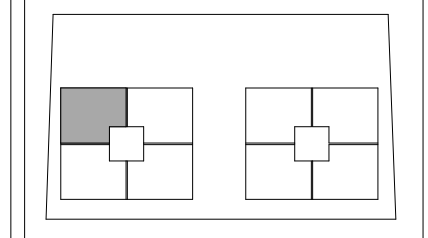
בנין R3 R5 R7

תכנית דירה מספר 4

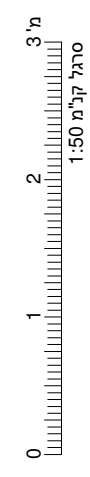
קומה 0 3 חד'



הערות:
 -התכנית כפופה להיתר בניה ולהוראות הסכם המכר והנספחים לעניין זה.
 -ייתכנו שינויים והתאמות בשל דרישת הרשויות, המתכננים והיועצים לפי ואו אחרי היתר בניה.
 -הריהוט להמחשה בלבד.
 -כל פריט המסומן בתכנית המכר, אשר איננו מצוין במפורש ובאופן פוזיטיבי במפרט הטכני ו/או בהסכם ונספחיו, סומן לשם המחשה בלבד, והוא איננו מהווה חלק מהמכר ואינו כלול בתמורה. יש לקרוא את התכנית יחד עם הערות מקרא הסימונים המופיעים בדף הערות ובצמוד להוראות המפרט וההסכם. סימון שטחים המסומנים כשטחים משותפים יכול שיצורפו לאגף המסחר ו/או לאגף מגורים ו/או לרכוש משותף כללי.



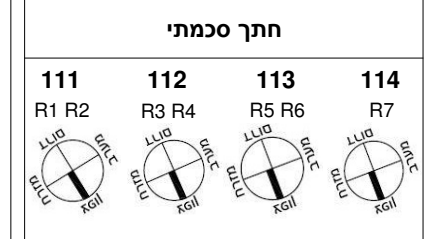
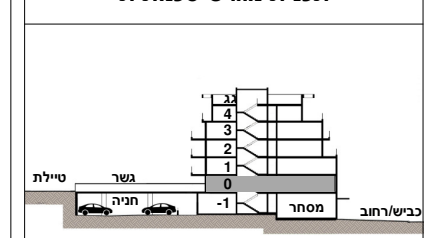
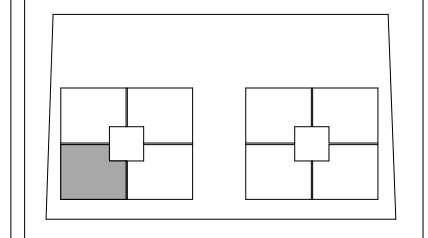
תאריך: 13.08.2023
 קנ"מ: 1 : 50



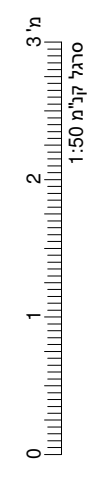
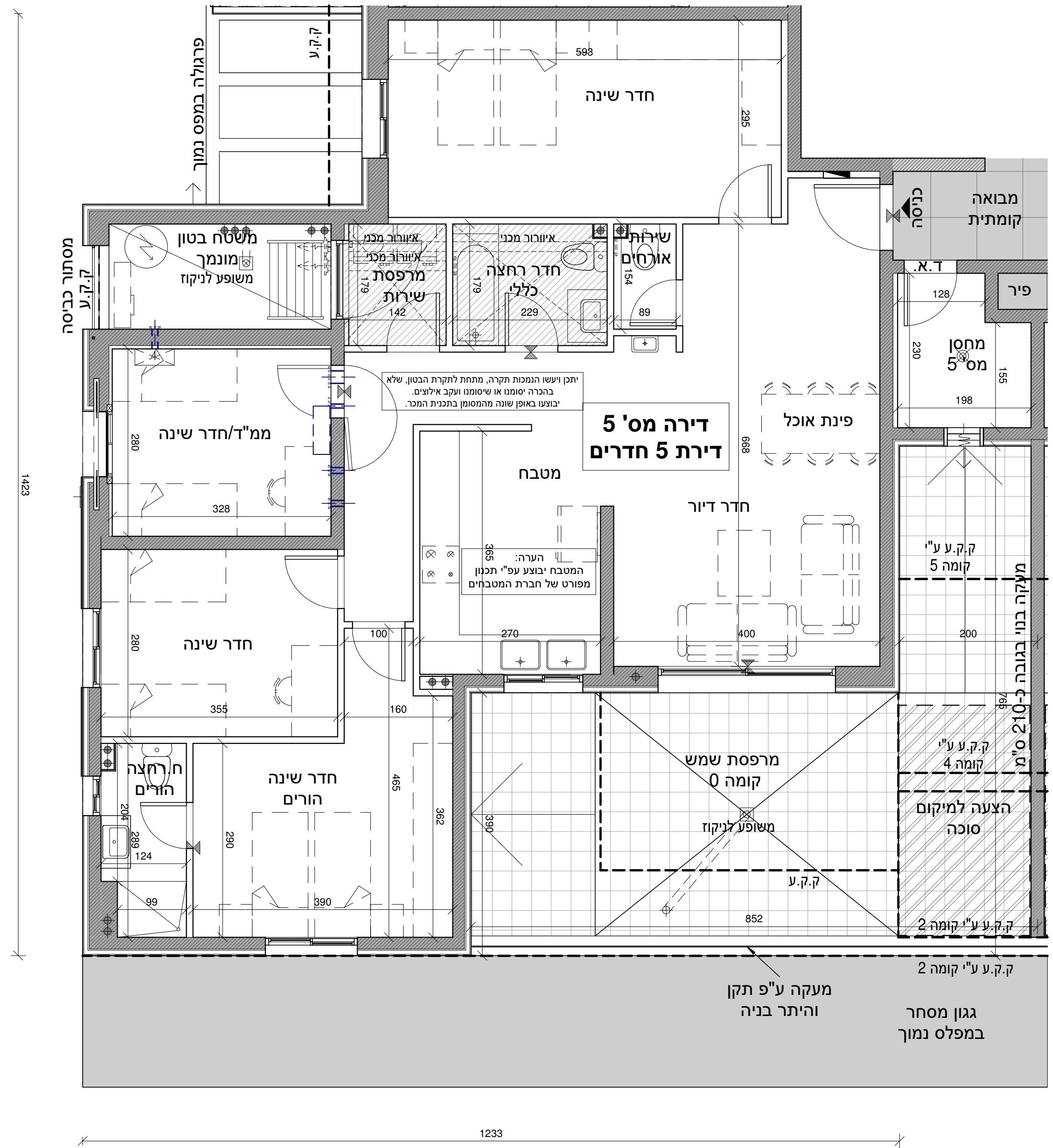
חתימות הרוכשים:
 א. חבר בע"מ
 עץ השקד נדל"ן בע"מ
 יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון. התכנית המחייבת הן אילו שיוצגו במעמד חתימת החוזה.

שכונת הפרסה רכסים
בנין R3 R5 R7
תכנית דירה מספר 5
קומה 0 חד' 5

הערות:
-התכנית כפופה להיתר בניה ולהוראות הסכם המכר והנספחים לעניין זה.
-ייתכנו שינויים והתאמות בשל דרישת הרשויות, המתכננים והיועצים לפי ואו אחרי היתר בניה.
-הריהוט והמחשה בלבד.
-כל פריט המסומן בתכנית המכר, אשר איננו מצוין במפורש ובאופן פוזיטיבי במפרט הטכני ו/או בהסכם ונספחים, סומן לשם המחשה בלבד, והוא איננו מהווה חלק מהמכר ואינו כלול בתמורה. יש לקרוא את התכנית יחד עם הערות מקרא הסימונים המופיעים בדף הערות ובצמוד להוראות המפרט וההסכם. סימון שטחים המסומנים כשטחים משותפים יכול שיצורפו לאגף המסחר ו/או לאגף מגורים ו/או לרכוש משותף כללי.



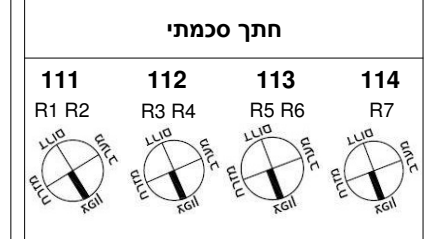
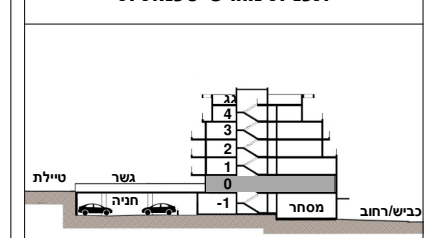
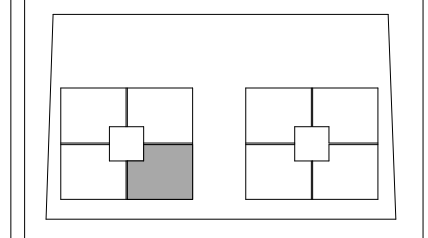
תאריך: 13.08.2023
קנ"מ: 1 : 50



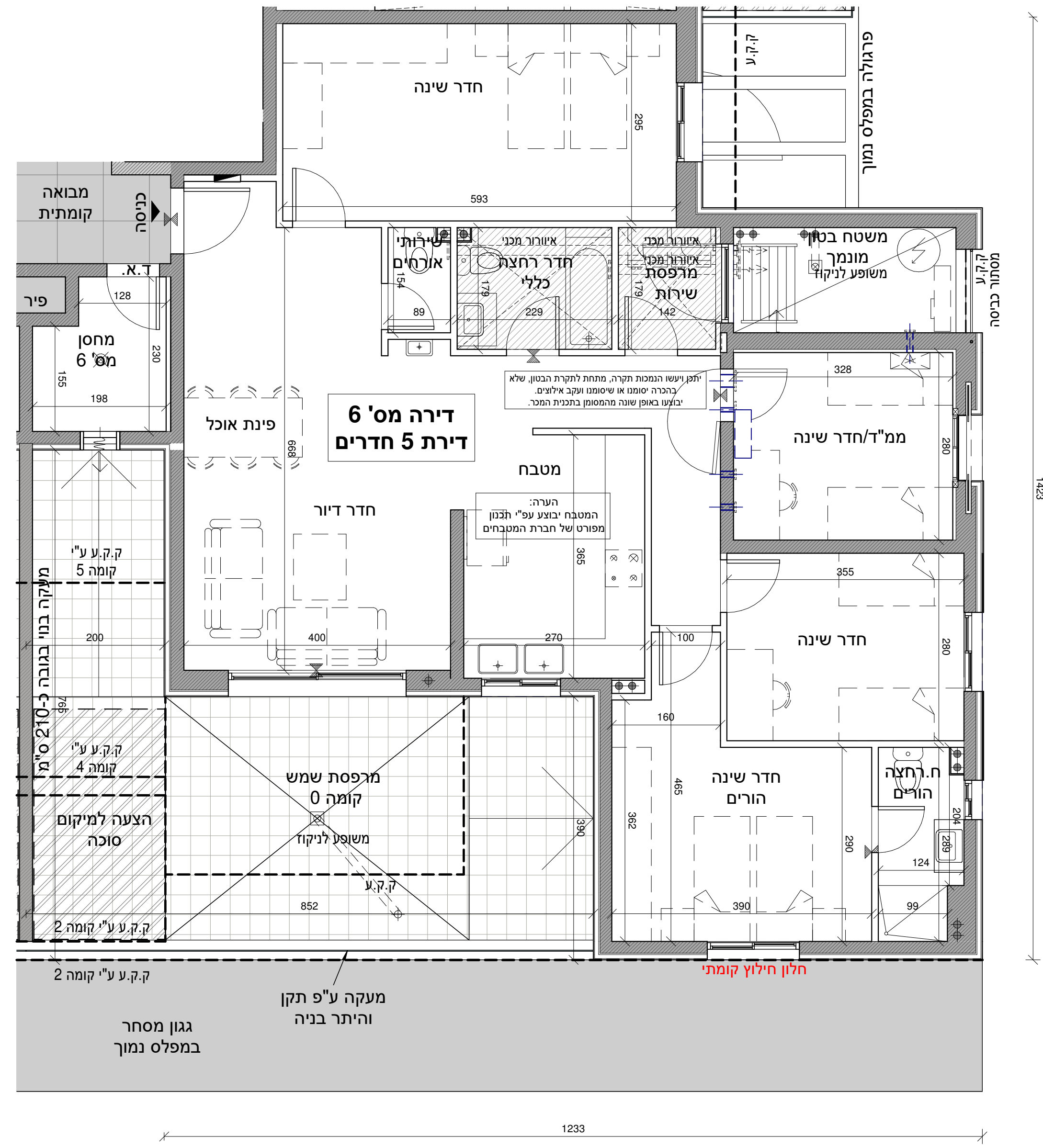
חתימות הרוכשים:
א. חבר בע"מ
עץ השקד נדל"ן בע"מ
לפני היתר בניה
ייתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון.
התכנית המחייבת הן אילו שיוצגו במעמד חתימת החוזה.

שכונת הפרסה רכסים
 R3 R5 R7 בנין
תכנית דירה מספר 6
 קומה 0 חד' 5

הערות:
 -התכנית כפופות להיתר בניה ולהוראות הסכם המכר והנספחים לענין זה.
 -ייתכנו שינויים והתאמות בשל דרישת הרשויות, המתכננים והיועצים לפי ואו אחרי היתר בניה.
 -הריהוט להמחשה בלבד.
 -כל פריט המסומן בתכנית המכר, אשר איננו מצוין במפורש ובאופן פוזיטיבי במפרט הטכני ו/או בהסכם ונספחים, סומן לשם המחשה בלבד, והוא איננו מהווה חלק מהמכר ואינו כלול בתמורה. יש לקרוא את התכנית יחד עם הערות מקרא הסימונים המופיעים בדף הערות ובצמוד להוראות המפרט וההסכם. סימון שטחים המסומנים כשטחים משותפים יכול שיצורפו לאגף המסחר ו/או לאגף מגורים ו/או לרכוש משותף כללי.



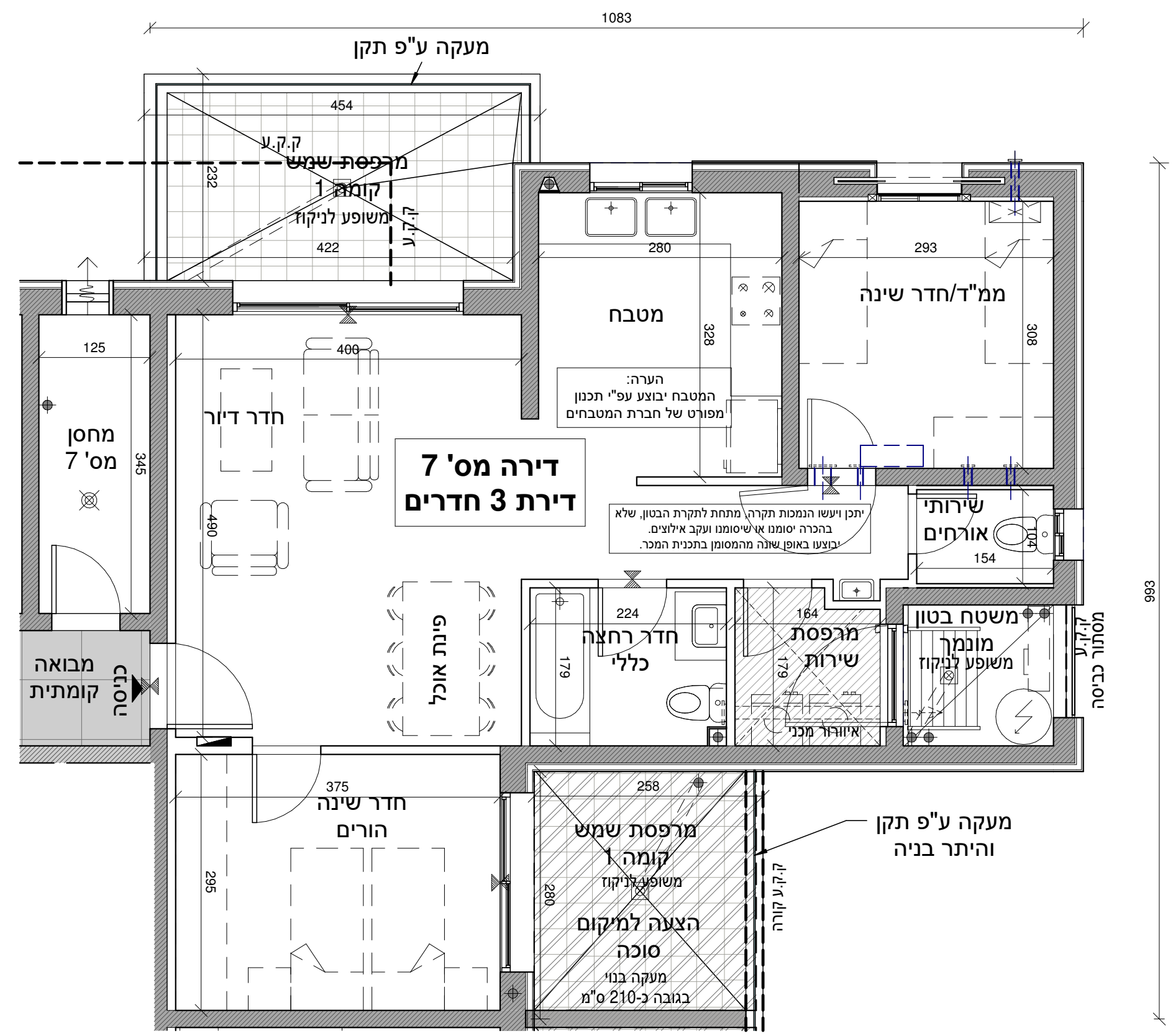
תאריך: 13.08.2023
 קנ"מ: 1 : 50



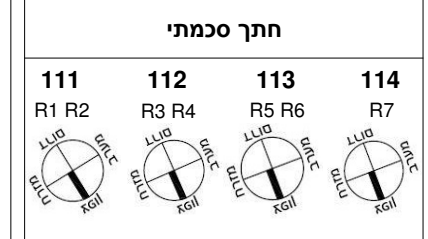
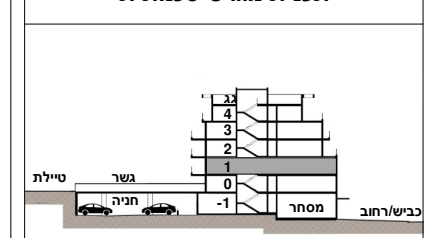
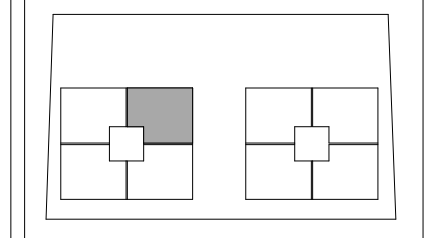
1:50
 0 1 2 3 מ'

חתימות הרוכשים:
 א. חבר בע"מ
 א. חבר בע"מ
 עץ השקד נדל"ן בע"מ
 עץ השקד נדל"ן בע"מ
 לפני היתר בניה
 יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון.
 התכנית המחייבת הן אלו שיוצגו במעמד חתימת החוזה.

שכונת הפרסה רכסים
 בנין R3 R5 R7
תכנית דירה מספר 7
 קומה 1 | 3 חד'



הערות:
 -התכנית כפופת להיתר בניה ולהוראות הסכם המכר והנספחים לעניין זה.
 -ייתכנו שינויים והתאמות בשל דרישת הרשויות, המתכננים והיועצים לפי ואו אחרי היתר בניה.
 -הריהוט להמחשה בלבד.
 -כל פריט המסומן בתכנית המכר, אשר אינו מצוין במפורש ובאופן פוזיטיבי במפרט הטכני ו/או בהסכם ונספחיו, סומן לשם המחשה בלבד, והוא אינו מהווה חלק מהמכר ואינו כלול בתמורה. יש לקרוא את התכנית יחד עם הערות מקרא הסימונים המופיעים בדף הערות ובצמוד להוראות המפרט וההסכם. סימון שטחים המסומנים כשטחים משותפים יכול שיצורפו לאגף המסחר ו/או לאגף מגורים ו/או לרכוש משותף כללי.



תאריך: 13.08.2023
 קנ"מ: 1 : 50

3 מ' סרגל קליב 1:50

חתימות הרוכשים:
 א. חבר בע"מ
 עץ השקד נדל"ן בע"מ

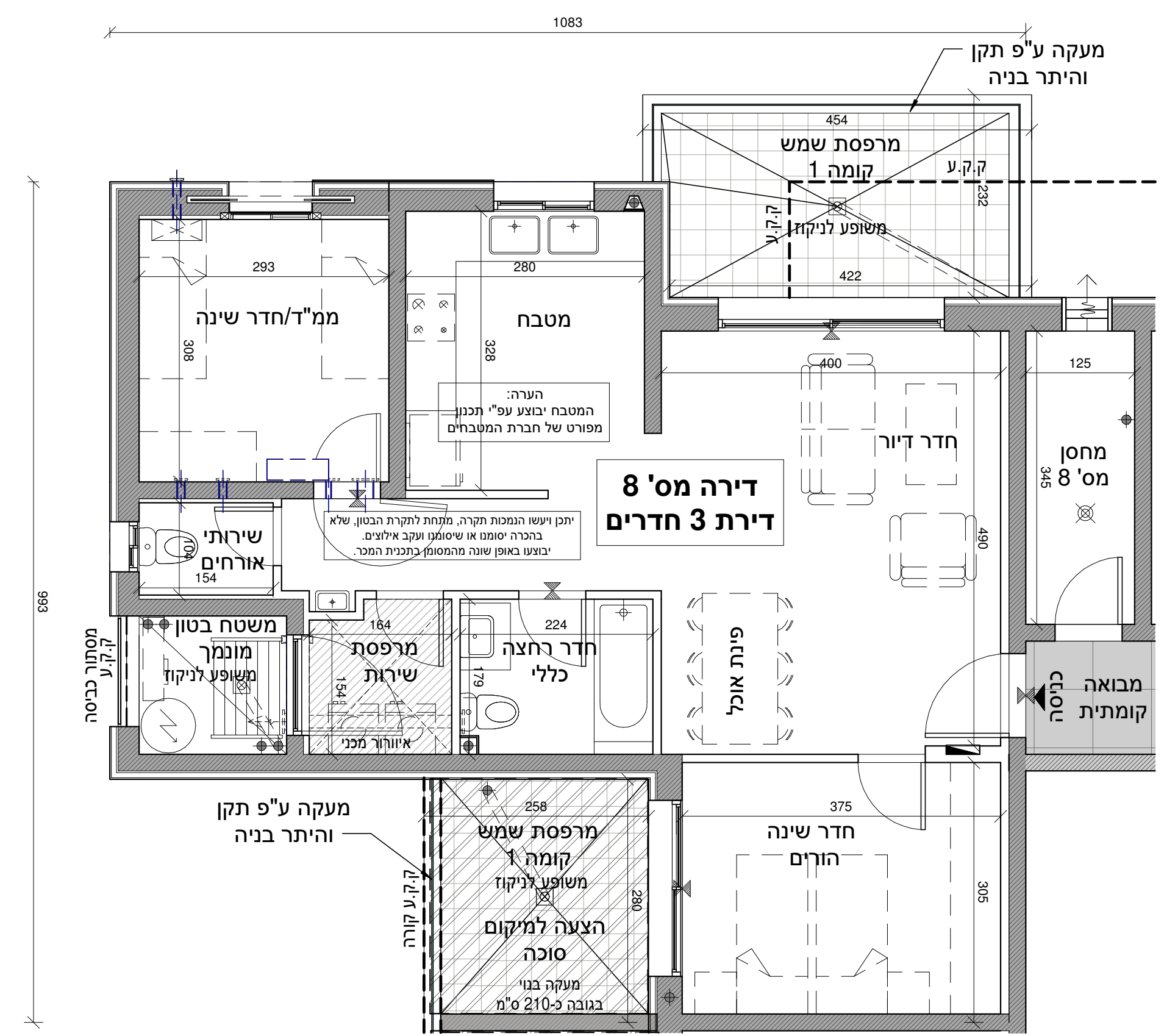
לפני היתר בניה
 יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון. התכנית המחייבת הן אילו שיוצגו במעמד חתימת החוזה.

שכונת הפרסה רכסים

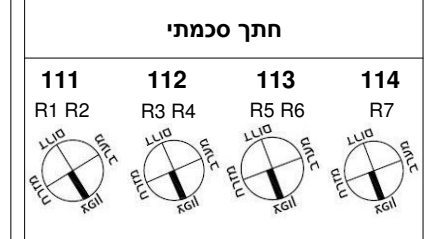
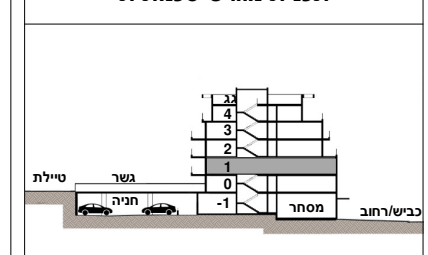
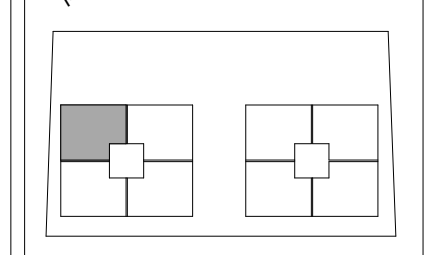
בנין R3 R5 R7

תכנית דירה מספר 8

קומה 1 | 3 חד' |



הערות:
 -התכנית כפופת להיתר בניה ולהוראות הסכם המכר והנספחים לעניין זה.
 -ייתכנו שינויים והתאמות בשל דרישת הרשויות, המתכננים והיועצים לפי ואו אחרי היתר בניה.
 -הריהוט להמחשה בלבד.
 -כל פריט המסומן בתכנית המכר, אשר איננו מצוין במפורש ובאופן פוזיטיבי במפרט הטכני ו/או בהסכם ונספחים, סומן לשם המחשה בלבד, והוא איננו מהווה חלק מהמכר ואינו כלול בתמורה. יש לקרוא את התכנית יחד עם הערות מקרא הסימונים המופיעים בדף הערות ובצמוד להוראות המפרט וההסכם. סימון שטחים המסומנים כשטחים משותפים יכול שיצורפו לאגף המסחר ו/או לאגף מגורים ו/או לרכוש משותף כללי.



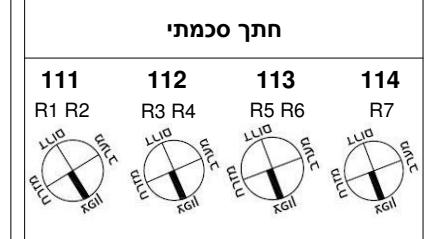
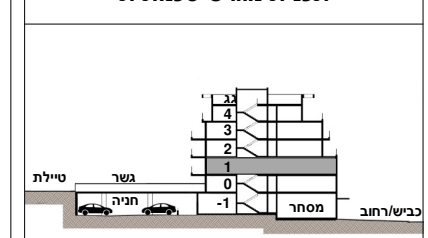
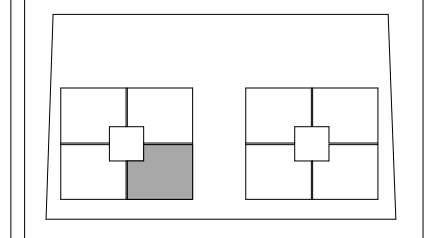
תאריך: 13.08.2023
 קנ"מ: 1 : 50

3 מ' סרגל קריב 1:50

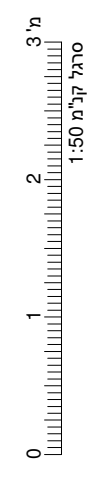
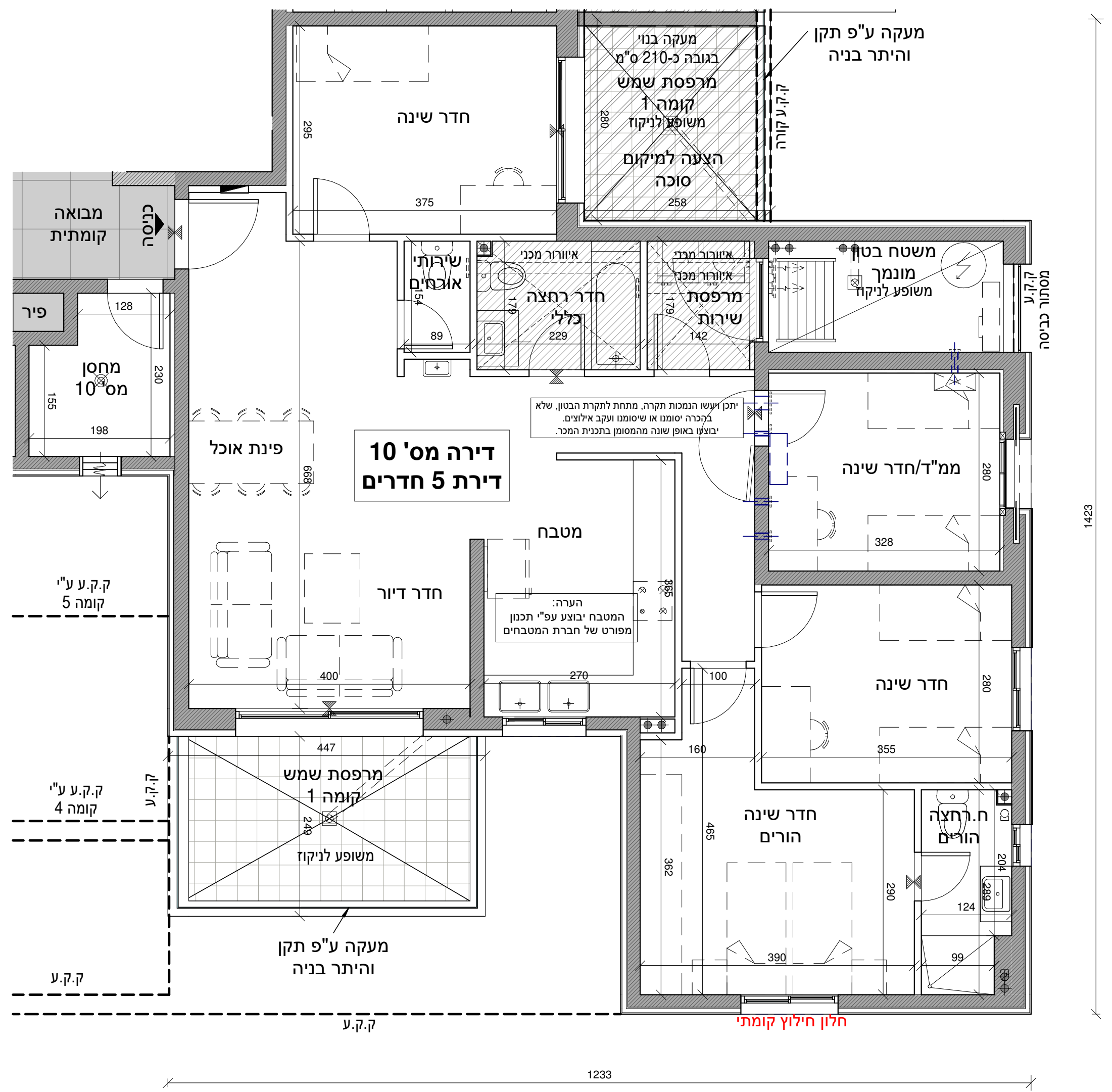
חתימות הרוכשים:
 א. חבר בע"מ
 עץ השקד נדל"ן בע"מ
 יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון. התכנית המחייבת הן אילו שיוצגו במעמד חתימת החוזה.

שכונת הפרסה רכסים
בנין R3 R5 R7
תכנית דירה מספר 10
קומה 1 | 5 חד' |

הערות:
התכנית כפופה להיתר בניה ולהוראות הסכם המכר והנספחים לעניין זה. ייתכנו שינויים והתאמות בשל דרישת הרשויות, המתכננים והיועצים לפי ואו אחרי היתר בניה.
הריהוט להמחשה בלבד.
כל פריט המסומן בתכנית המכר, אשר אינו מצוין במפורש ובאופן פוזיטיבי במפרט הטכני ו/או בהסכם ונספחים, סומן לשם המחשה בלבד, והוא אינו מהווה חלק מהמכר ואינו כלול בתמורה. יש לקרוא את התכנית יחד עם הערות מקרא הסימונים המופיעים בדף הערות ובצמוד להוראות המפרט וההסכם. סימוני שטחים המסומנים כשטחים משותפים יכול שיצורפו לאגף המסחר ו/או לאגף מגורים ו/או לרכוש משותף כללי.



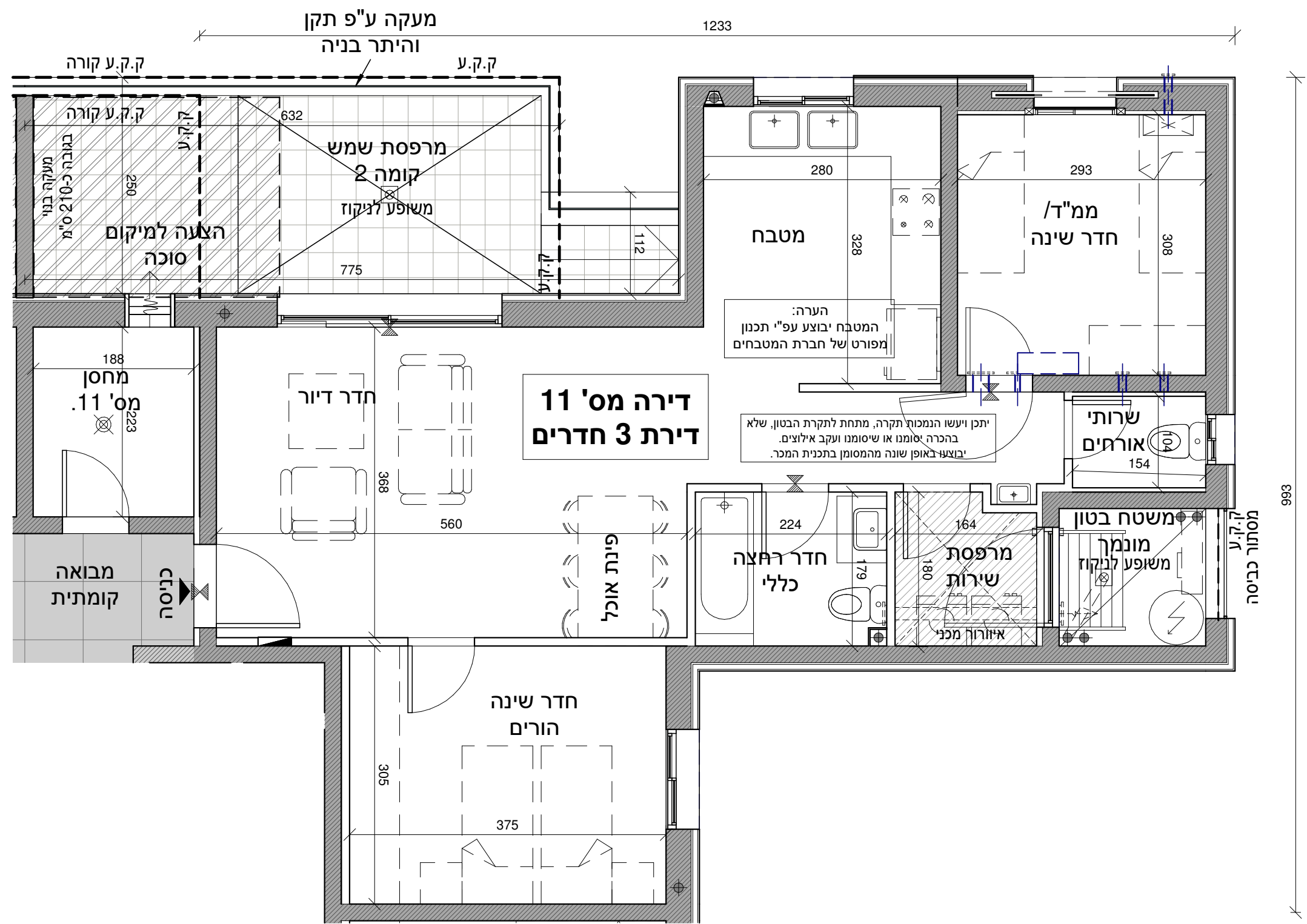
תאריך: 13.08.2023
קנ"מ: 1 : 50



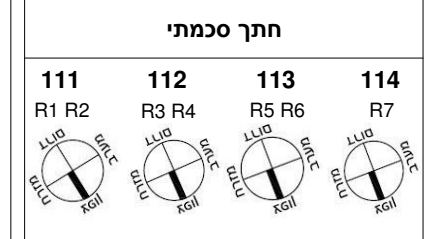
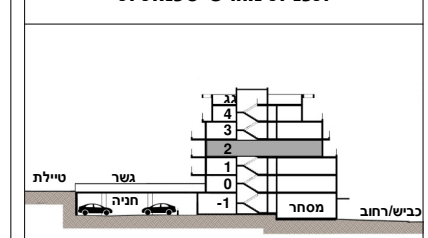
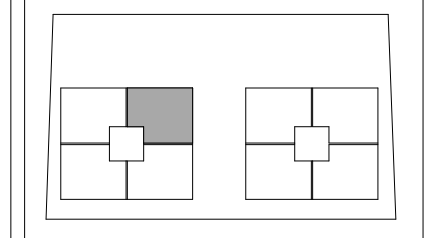
חתימות הרוכשים:
א. חבר בע"מ
עץ השקד נדל"ן בע"מ

לפני היתר בניה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון. התכנית המחייבת הן אלו שיוצגו במעמד חתימת החוזה.

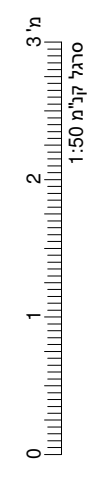
שכונת הפרסה רכסים
 בנין R3 R5 R7
תכנית דירה מספר 11
 קומה 2 חד' 3



הערות:
 -התכנית כפופת להיתר בניה ולהוראות הסכם המכר והנספחים לעניין זה.
 -ייתכנו שינויים והתאמות בשל דרישת הרשויות, המתכננים והיועצים לפי ואו אחרי היתר בניה.
 -הריהוט והמחשה בלבד.
 -כל פריט המסומן בתכנית המכר, אשר איננו מצוין במפורש ובאופן פוזיטיבי במפרט הטכני ו/או בהסכם ונספחיו, סומן לשם המחשה בלבד, והוא איננו מהווה חלק מהמכר ואינו כלול בתמורה. יש לקרוא את התכנית יחד עם הערות מקרא הסימונים המופיעים בדף הערות ובצמוד להוראות המפרט וההסכם. סימון שטחים המסומנים כשטחים משותפים יכול שיצורפו לאגף המסחר ו/או לאגף מגורים ו/או לרכוש משותף כללי.



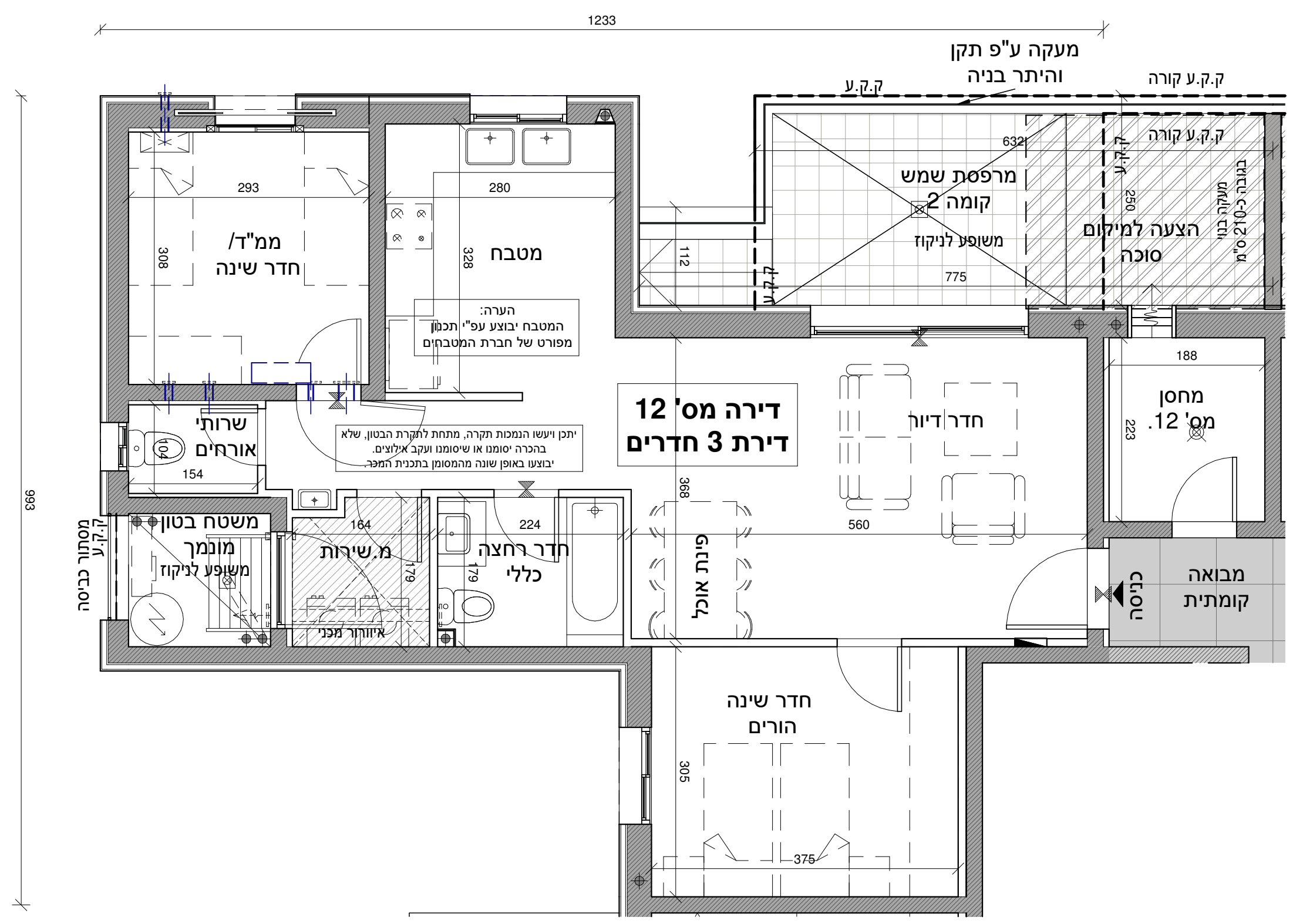
תאריך: 13.08.2023
 קנ"מ: 1 : 50



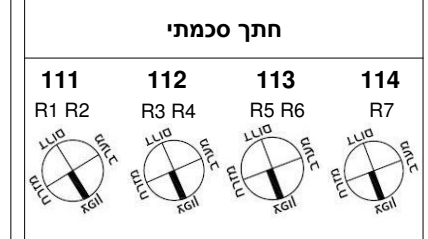
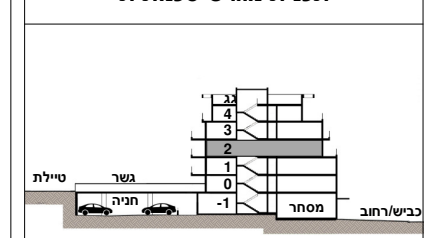
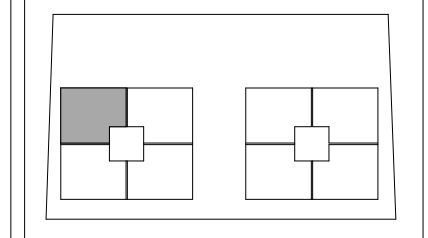
חתימות הרוכשים:
 א. חבר בע"מ
 עץ השקד נדל"ן בע"מ
 ח.פ. 51430767

לפני היתר בניה
 יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון. התכנית המחייבת הן אלו שיוצגו במעמד חתימת החוזה.

שכונת הפרסה רכסים
 בנין R3 R5 R7
תכנית דירה מספר 12
 קומה 2 חד' 3



הערות:
 -התכנית כפופה להיתר בניה ולהוראות הסכם המכר והנספחים לעניין זה.
 -ייתכנו שינויים והתאמות בשל דרישת הרשויות, המתכננים והיועצים לפי ואו אחרי היתר בניה.
 -הריהוט להמחשה בלבד.
 -כל פריט המסומן בתכנית המכר, אשר איננו מצוין במפורש ובאופן פוזיטיבי במפרט הטכני ו/או בהסכם ונספחים, סומן לשם המחשה בלבד, והוא איננו מהווה חלק מהמכר ואינו כלול בתמורה. יש לקרוא את התכנית יחד עם הערות מקרא הסימונים המופיעים בדף הערות ובצמוד להוראות המפרט וההסכם. סימון שטחים המסומנים כשטחים משותפים יכול שיצורפו לאגף המסחר ו/או לאגף מגורים ו/או לרכוש משותף כללי.

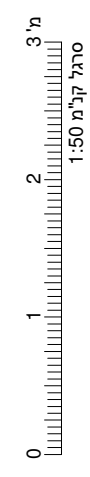


תאריך: 13.08.2023
 קנ"מ: 1 : 50

לפני היתר בניה
 יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון. התכנית המחייבת הן אלו שיוצגו במעמד חתימת החוזה.

עץ השקד נדל"ן בע"מ
 א. חבר בע"מ
 ת.פ. 51430767
 ח.ב. 513376574

חתימות הרוכשים:



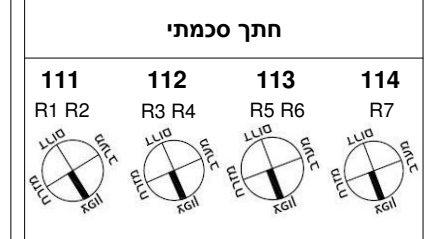
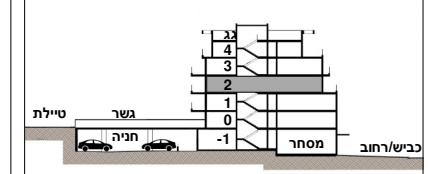
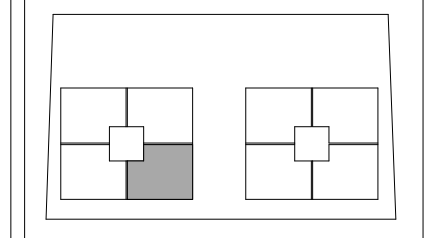
שכונת הפרסה רכסים

בנין R3 R5 R7

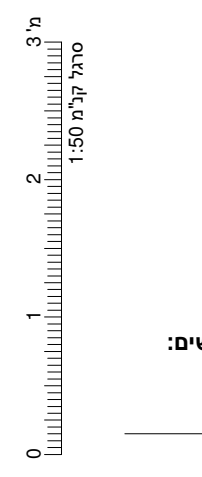
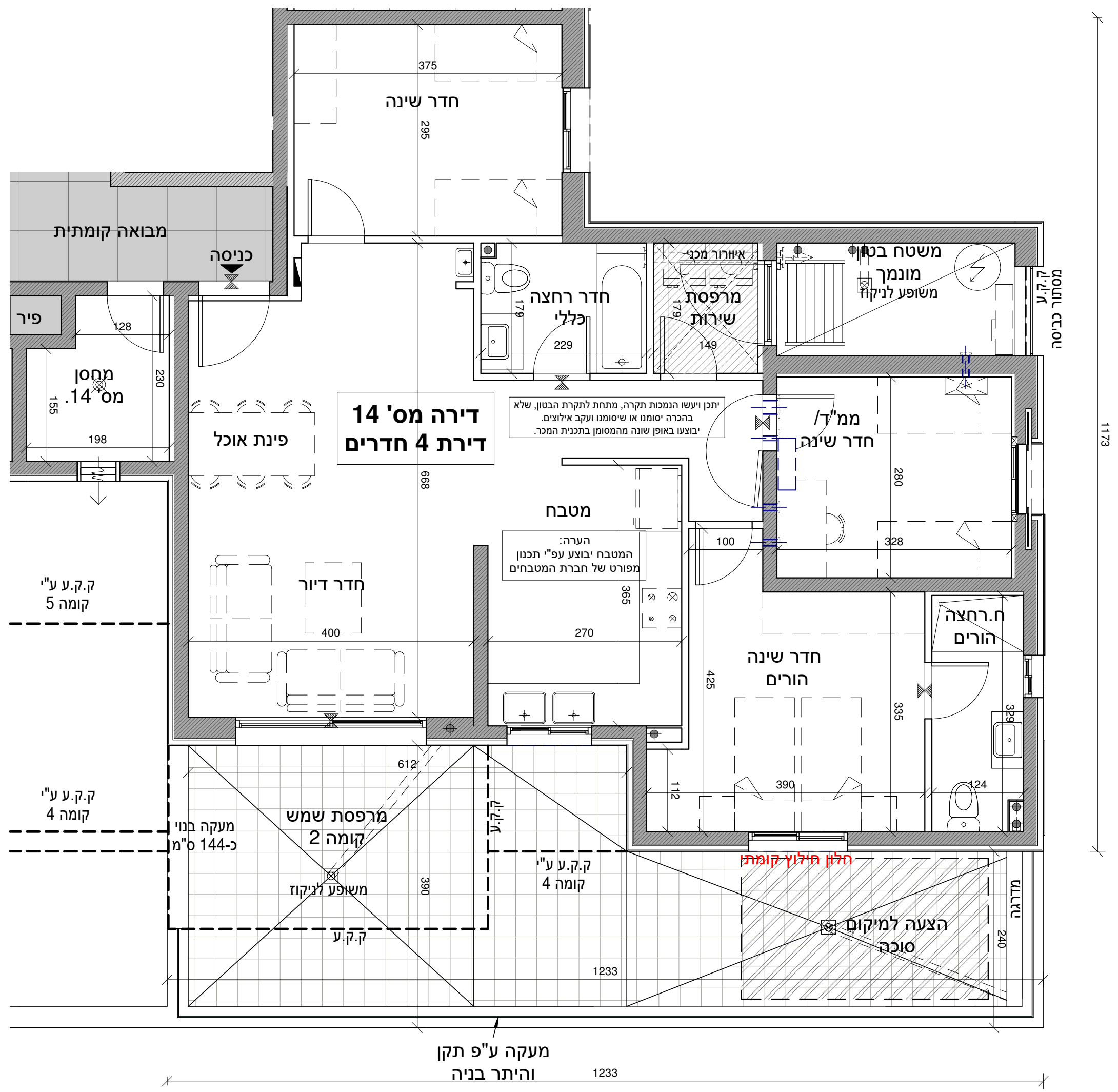
תכנית דירה מספר 14

קומה 2 חד' 4

הערות:
 -התכנית כפופה להיתר בניה ולהוראות הסכם המכר והנספחים לעניין זה.
 -ייתכנו שינויים והתאמות בשל דרישת הרשויות, המתכננים והיועצים לפי ואו אחרי היתר בניה.
 -הריהוט והמחשה בלבד.
 -כל פריט המסומן בתכנית המכר, אשר איננו מצוין במפורש ובאופן פוזיטיבי במפרט הטכני ו/או בהסכם ונספחיו, סומן לשם המחשה בלבד, והוא איננו מהווה חלק מהמכר ואינו כלול בתמורה. יש לקרוא את התכנית יחד עם הערות מקרא הסימונים המופיעים בדף הערות ובצמוד להוראות המפרט וההסכם. סימון שטחים המסומנים כשטחים משותפים יכול שיצורפו לאגף המסחר ו/או לאגף מגורים ו/או לרכוש משותף כללי.



תאריך: 13.08.2023
 קנ"מ: 1 : 50



חתימות הרוכשים:
 א. חבר בע"מ
 עץ השקד נדל"ן בע"מ
 ת.פ. 51430767

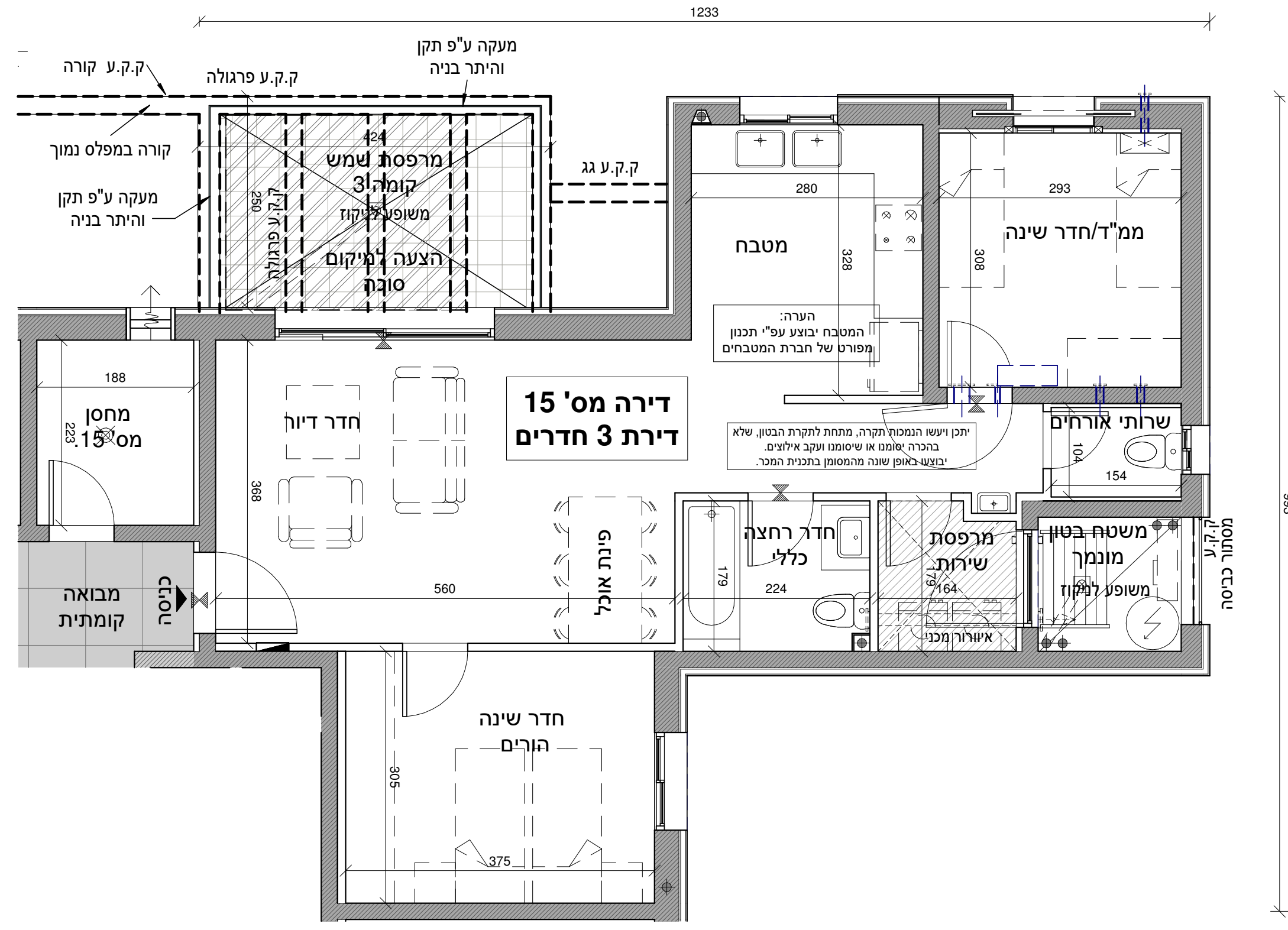
לפני היתר בניה
 יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון. התכנית המחייבת הן אלו שיוצגו במעמד חתימת החוזה.

שכונת הפרסה רכסים

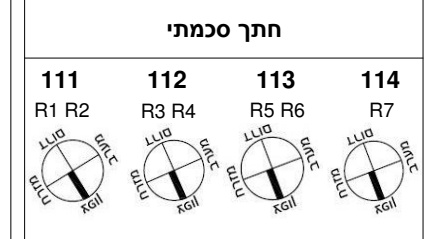
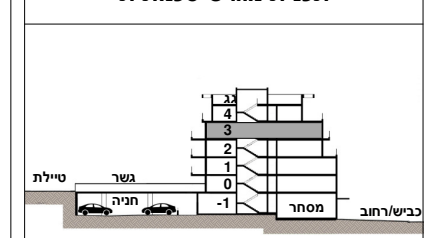
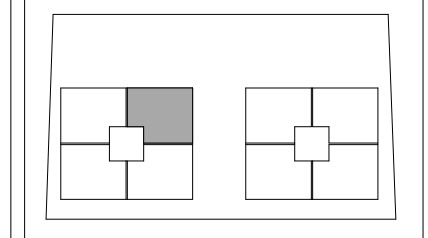
בנין R3 R5 R7

תכנית דירה מספר 15

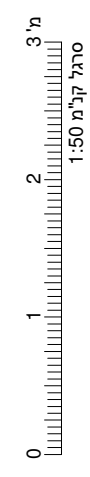
קומה 3 3 חד'



הערות:
 -התכנית כפופה להיתר בניה ולהוראות הסכם המכר והנספחים לעניין זה.
 -ייתכנו שינויים והתאמות בשל דרישת הרשויות, המתכננים והיועצים לפי ואו אחרי היתר בניה.
 -הריהוט להמחשה בלבד.
 -כל פריט המסומן בתכנית המכר, אשר איננו מצוין במפורש ובאופן פוזיטיבי במפרט הטכני /או בהסכם ונספחיו, סומן לשם המחשה בלבד, והוא איננו מהווה חלק מהמכר ואינו כלול בתמורה.
 -יש לקרוא את התכנית יחד עם הערות מקרא הסימונים המופיעים בדף הערות ובצמוד להוראות המפרט וההסכם.
 -סימוני שטחים המסומנים כשטחים משותפים יכול שיצורפו לאגף המסחר /או לאגף מגורים /או לרכוש משותף כללי.



תאריך: 13.08.2023
 קנ"מ: 1 : 50



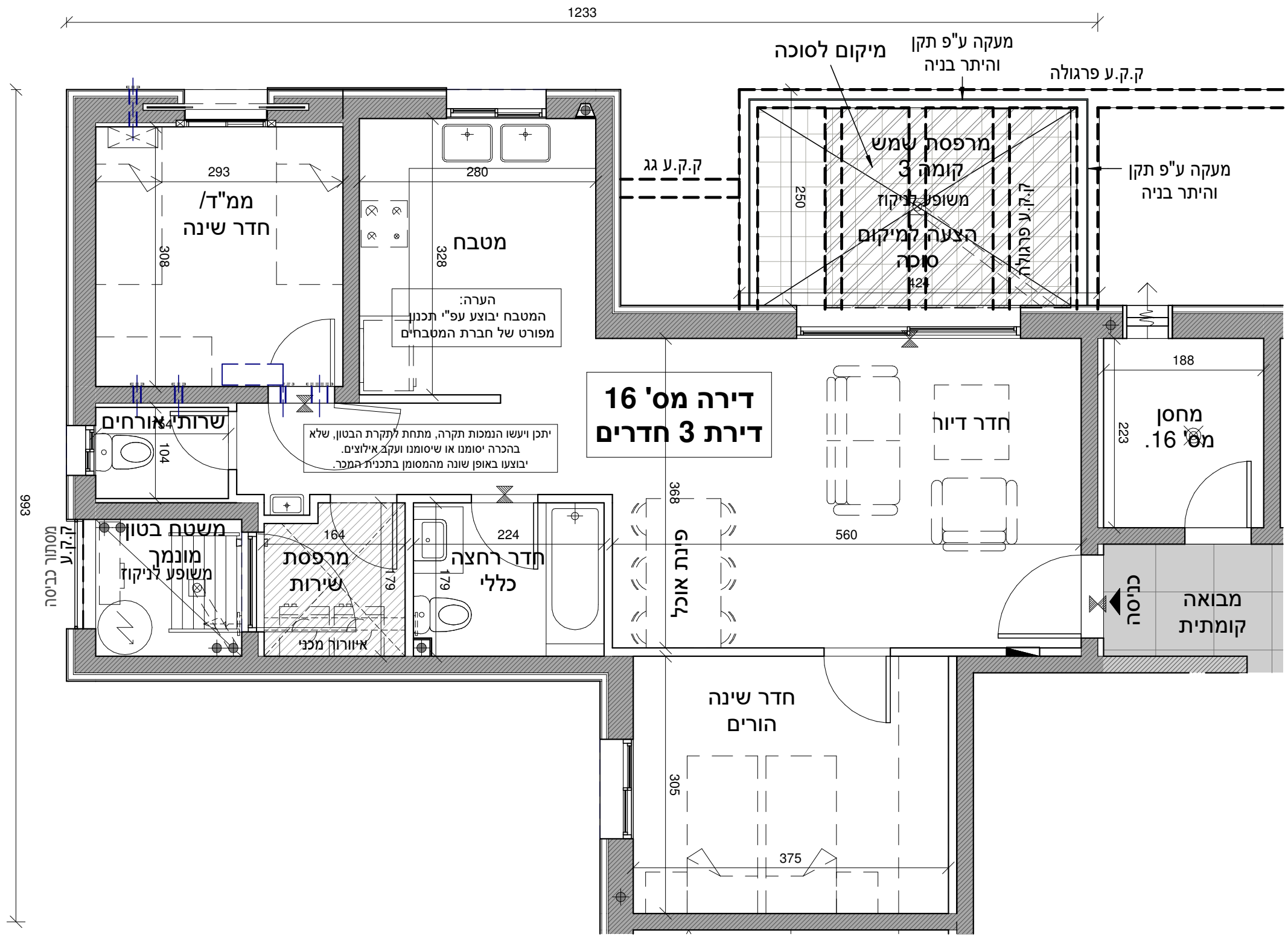
חתימות הרוכשים:

א. חבר בע"מ
 א. חבר בע"מ
 ח.ב. 513376574

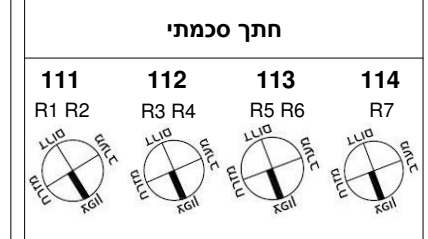
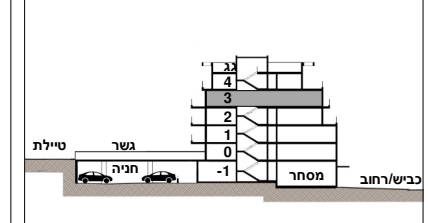
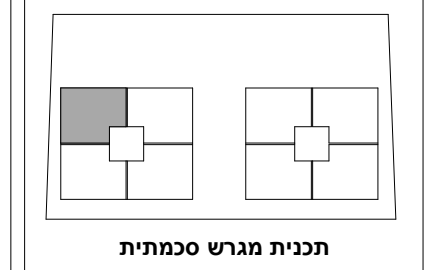
עץ השקד נדל"ן בע"מ
 עץ השקד נדל"ן בע"מ
 ח.פ. 514307674

לפני היתר בניה
 יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון.
 התכנית המחייבת הן אילו שיוצגו במעמד חתימת החוזה.

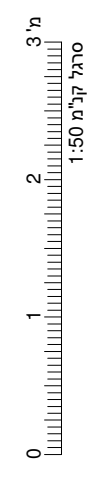
שכונת הפרסה רכסים
 בנין R3 R5 R7
תכנית דירה מספר 16
 קומה 3 חד' 3



הערות:
 -התכנית כפופה להיתר בניה ולהוראות הסכם המכר והנספחים לעניין זה.
 -ייתכנו שינויים והתאמות בשל דרישת הרשויות, המתכננים והיועצים לפי ואו אחרי היתר בניה.
 -הריהוט להמחשה בלבד.
 כל פריט המסומן בתכנית המכר, אשר איננו מצוין במפורש ובאופן פוזיטיבי במפרט הטכני /או בהסכם ונספחיו, סומן לשם המחשה בלבד, והוא איננו מהווה חלק מהמכר ואינו כלול בתמורה. יש לקרוא את התכנית יחד עם הערות מקרא הסימונים המופיעים בדף הערות ובצמוד להוראות המפרט וההסכם. סימון שטחים המסומנים כשטחים משותפים יכול שיצורפו לאגף המסחר /או לאגף מגורים /או לרכוש משותף כללי.



תאריך: 13.08.2023
 קנ"מ: 1 : 50



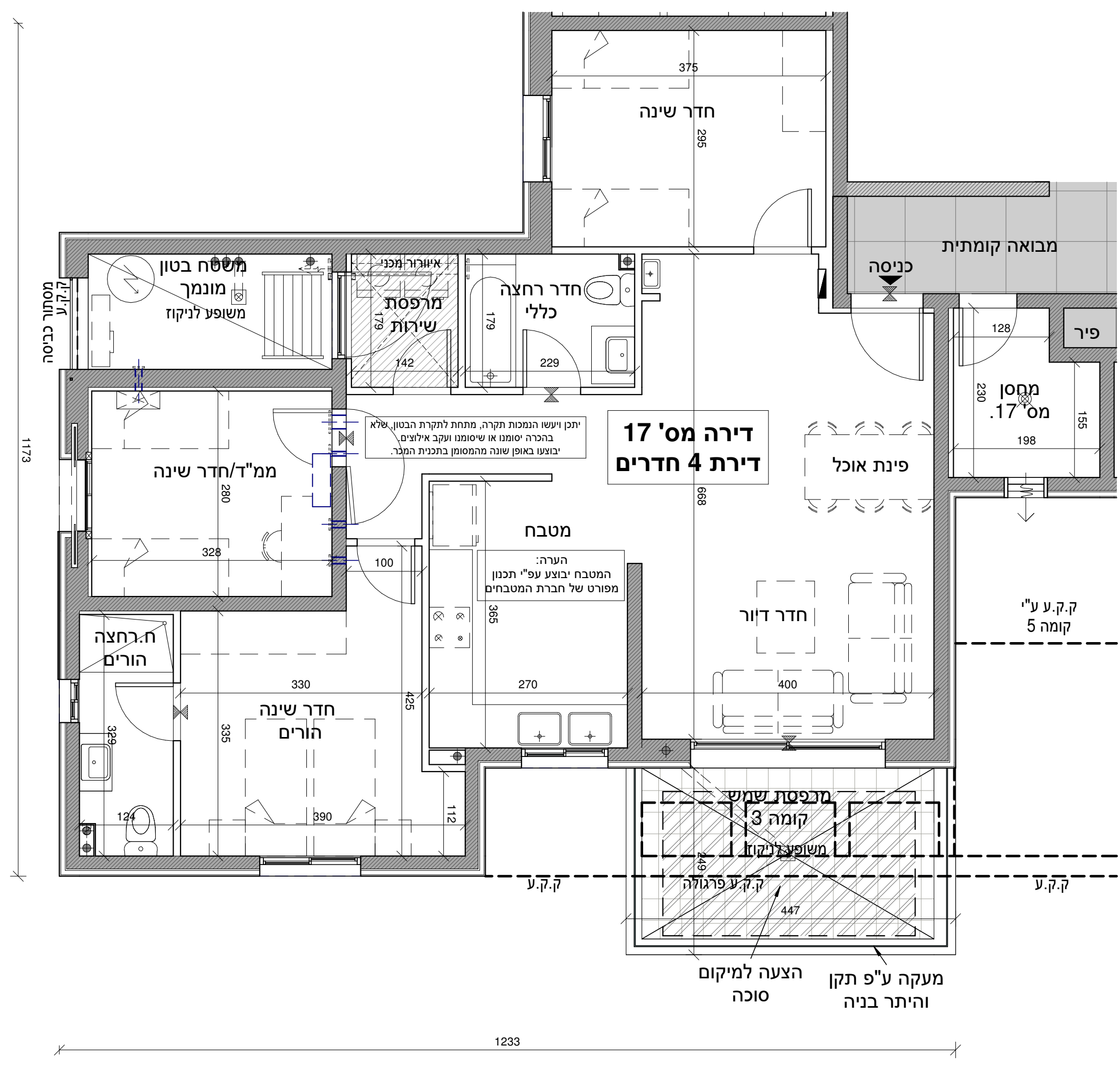
חתימות הרוכשים:
 א. חבר בע"מ
 עץ השקד נדל"ן בע"מ
 לפני היתר בניה
 יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון.
 התכנית המחייבת הן אלו שיוצגו במעמד חתימת החוזה.

**שכונת הפרסה
רכסים**

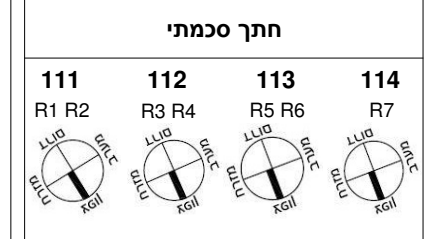
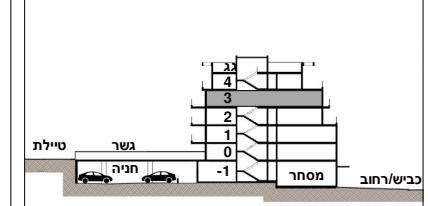
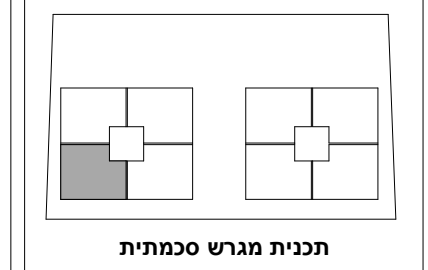
בנין R3 R5 R7

**תכנית דירה
מספר 17**

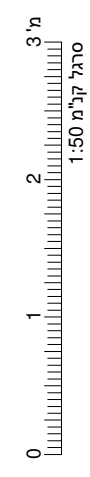
קומה 3 חד' 4



הערות:
התכנית כפופה להיתר בניה ולהוראות הסכם המכר והנספחים לעניין זה. ייתכנו שינויים והתאמות בשל דרישת הרשויות, המתכננים והיועצים לפי ואו אחרי היתר בניה.
הריהוט והמחשה בלבד.
כל פריט המסומן בתכנית המכר, אשר אינו מצוין במפורש ובאופן פוזיטיבי במפרט הטכני ו/או בהסכם ונספחים, סומן לשם המחשה בלבד, והוא אינו מהווה חלק מהמכר ואינו כלול בתמורה. יש לקרוא את התכנית יחד עם הערות מקרא הסימונים המופיעים בדף הערות ובצמוד להוראות המפרט וההסכם. סימון שטחים המסומנים כשטחים משותפים יכול שיצורפו לאגף המסחר ו/או לאגף מגורים ו/או לרכוש משותף כללי.



תאריך: 13.08.2023
קנ"מ: 1 : 50

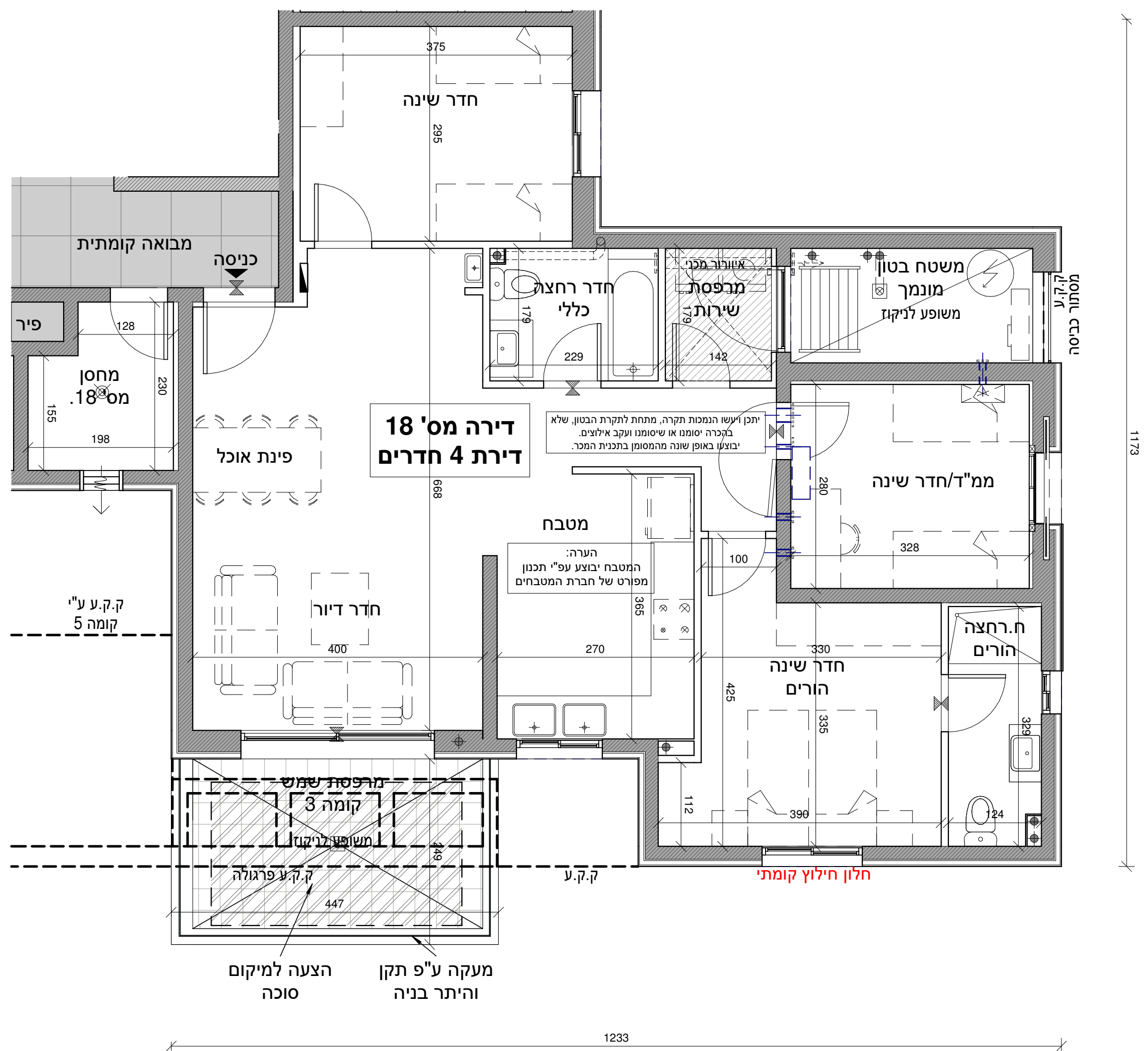


חתימות הרוכשים:

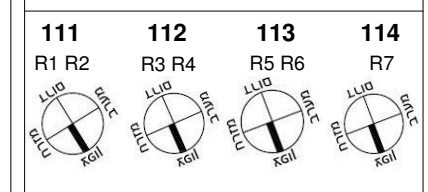
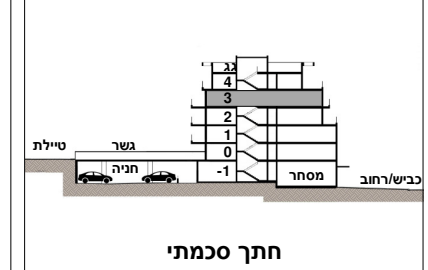
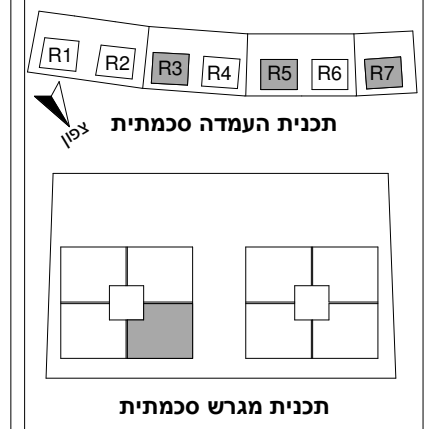
א. חבר בע"מ
א. חבר בע"מ
ח.פ. עץ השקד נדל"ן בע"מ
ח.פ. עץ השקד נדל"ן בע"מ

לפני היתר בניה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון.
התכנית המחייבת הן אילו שיוצגו במעמד חתימת החוזה.

שכונת הפרסה רכסים
 R3 R5 R7 בנין
תכנית דירה מספר 18
 קומה 3 חד' 4



הערות:
 -התכנית כפופה להיתר בניה ולהוראות הסכם המכר והנספחים לעניין זה.
 -ייתכנו שינויים והתאמות בשל דרישת הרשויות, המתכננים והיועצים לפי ואו אחרי היתר בניה.
 -הריהוט להמחשה בלבד.
 -כל פריט המסומן בתכנית המכר, אשר אינו מצוין במפורש ובאופן פוזיטיבי במפרט הטכני ו/או בהסכם ונספחים, סומן לשם המחשה בלבד, והוא אינו מהווה חלק מהמכר ואינו כלול בתמורה. יש לקרוא את התכנית יחד עם הערות מקרא הסימונים המופיעים בדף הערות ובצמוד להוראות המפרט וההסכם.
 -סימון שטחים המסומנים כשטחים משותפים יכול שיצורפו לאגף המסחר ו/או לאגף מגורים ו/או לרכוש משותף כללי.

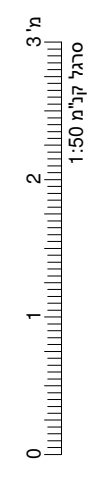


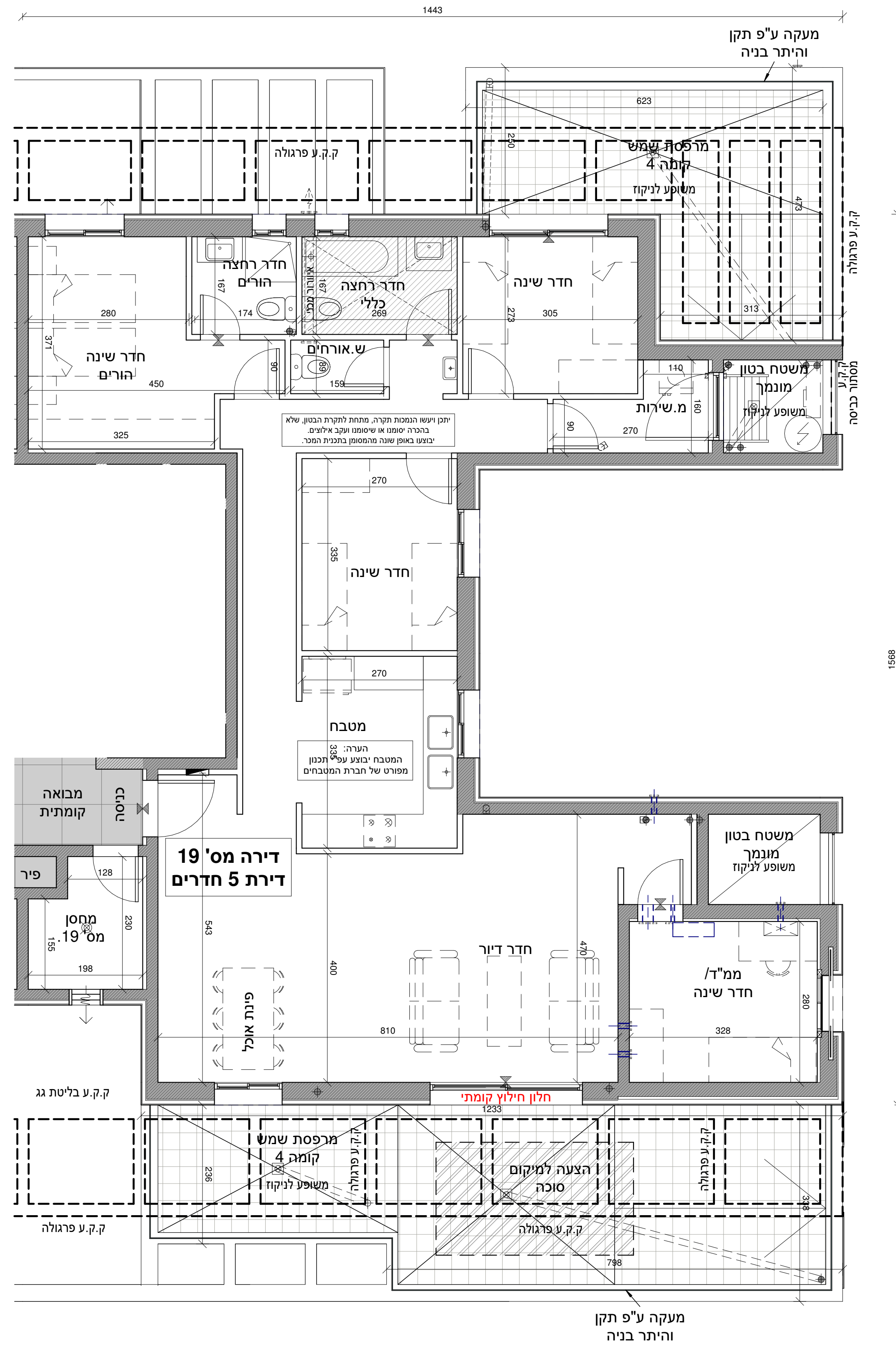
תאריך: 13.08.2023
 קנ"מ: 1 : 50

לפני היתר בניה
 יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון. התכניות המחייבות הן אלו שיוצגו במעמד חתימת החוזה.

עץ השקד נדל"ן בע"מ
 א. חבר בע"מ
 ח.ב. 5135746574

חתימות הרוכשים:





ייתכן וישו הנפשות תקרה, מתחת לתקרת הבטון. שלא ברורה יסימון או שיסומנו וקב אלוהים. יבוצע באופן שנה מהמסמך בתכנית המפרט.

הערה: מטבח יבוצע עם מכונן מפורט של חברת המטבחים.

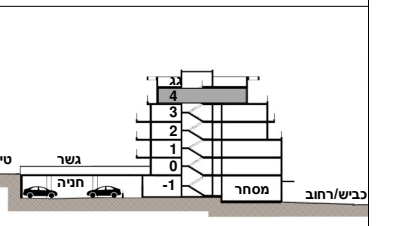
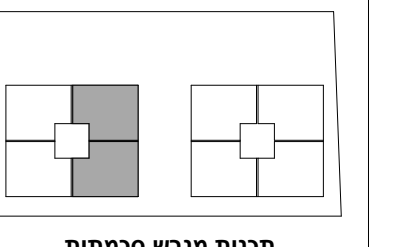
דירה מס' 19
 דירת 5 חדרים

חלון חילוץ קומתי



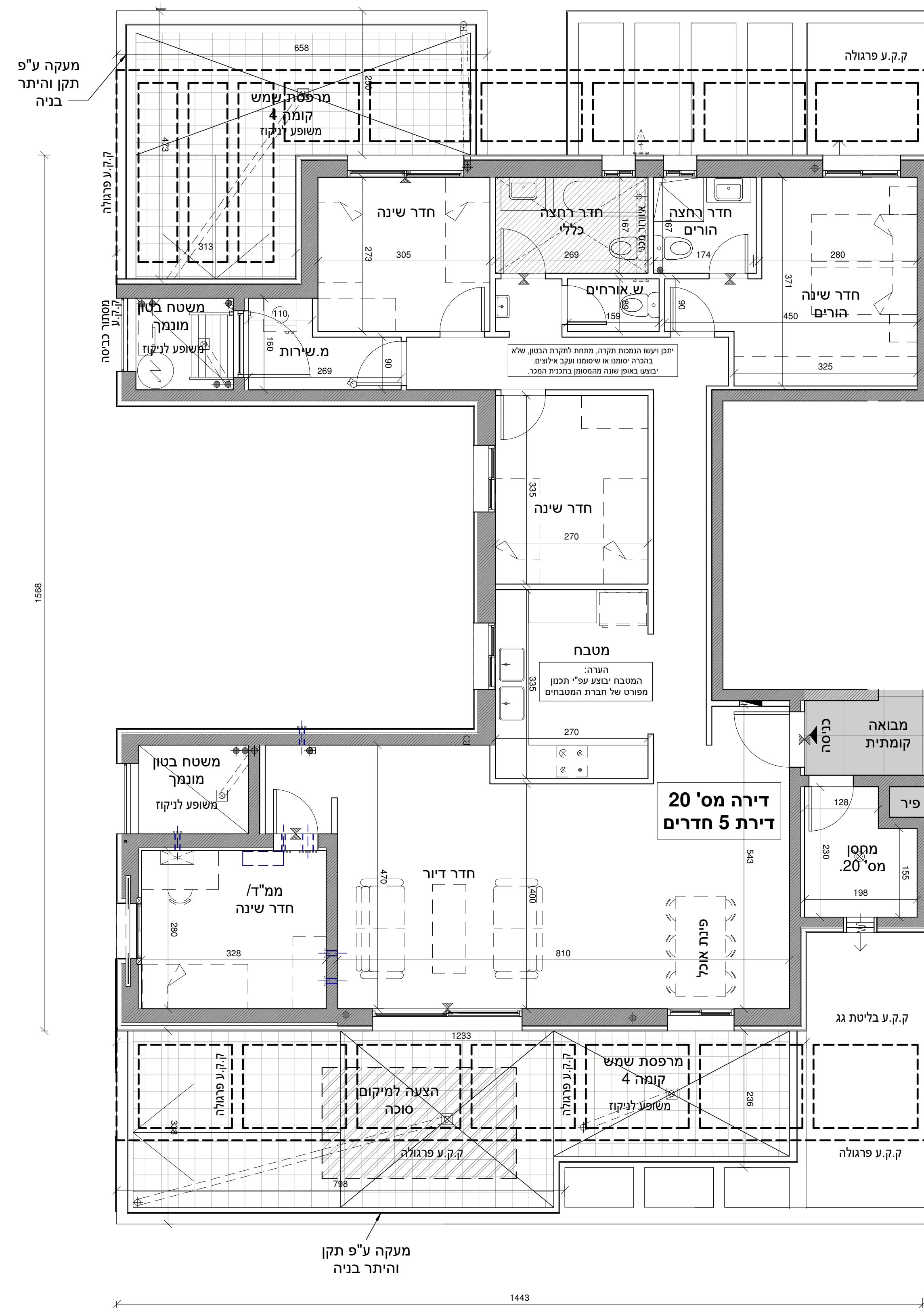
תחומות הרוכשים:
 א. חבר בע"מ
 ב. חברה בע"מ
 עץ השקד נדל"ן בע"מ
 לפני היתר בניה
 ייתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרושות הרשויות ואילוצי הכנון.
 התכנית המיילבית תן אלו שיוצגו במעמד חתימת החוזה.

הערות:
 -התכנית כפופות להיתר בניה ולהוראות הסכם המכר והוספחים לע"פ זה.
 -יתכנו שינויים והתאמות בשל דרישות הרשויות, המתכננים והיועצים לפי וואו אחרי היתר בניה.
 -הריהוט להמחשה בלבד.
 -כל פריט המסומן בתכנית המכר, אשר אינו מצוין במפורש ובאופן פורמלי, בצמרים הטכני ואו בהוספים ומספרות, סומן לשם המחשה בלבד, הוא אינו מהווה חלק מהמכר ואינו כלול בתמורה.
 -יש לקרוא את התכנית יחד עם הערות מקרא היסודיים המופיעים בדף הערות ובצמוד להוראות המפורט וההוספים.
 -סימון שטחים המסומנים כשטחים משותפים יכול שיצורפו לאגף המסחר ואו לאגף מגורים ואו לרכוש משותף כללי.

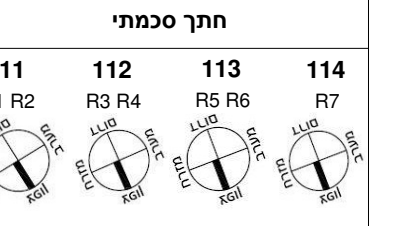
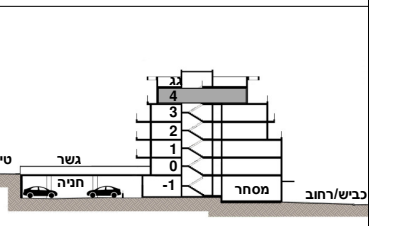
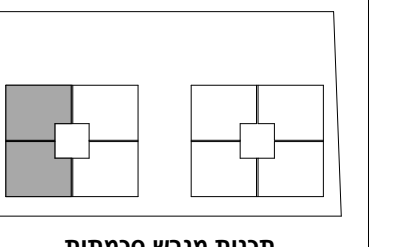


חצר סכמתי

111	112	113	114
R1 R2	R3 R4	R5 R6	R7



הערות:
 -התכנית כפופה להיתר בניה ולהוראות הסכם המכר והסופחים לענין זה.
 -יתכנו שינויים והתאמות בשל דרישת הרשויות, המתכננים והיועצים לפי וואו אחרי היתר בניה.
 -הריהוט להמחשה בלבד.
 -כל פריט המסומן בתכנית המכר, אשר אינו מצוין במפורש ובאופן ספציפי, במפרט המכר וואו בהסכם ומספחים, סומן לשם המחשה בלבד, והוא אינו מהווה חלק מהמכר ואינו כלול בתמורה.
 -יש לקרוא את התכנית יחד עם הערות מקרא הסימנים המופיעים בדיף הערות ובצמוד להוראות המפרט וההסכם.
 -סימון שטחים המסומנים כשטחים משותפים יכול שיצורף לאף המסחר וואו לאף מגורים וואו לרכוש משותף כללי.



תאריך: 13.08.2023
 ק"מ: 1 : 50
 גורדן אדריכלים ופיקוח ע"פ רישוי

מ"מ 0 1 2 3
 1:50 ק"מ

חתימות הרוכשים:

א. חבר בני"מ
 א. חדר בני"מ
 ח.ב. 513378574

ע"פ השקד נדל"ן בני"מ
 ע"פ חתום נדל"ן בני"מ
 ח.ב. 514307000

לפני היתר בניה
 ייתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי הכנון.
 התכנית המתייבטת ח"א אלו שינוגו במעמד חתימת החוזה.