

שכונת הפרסה רכסים

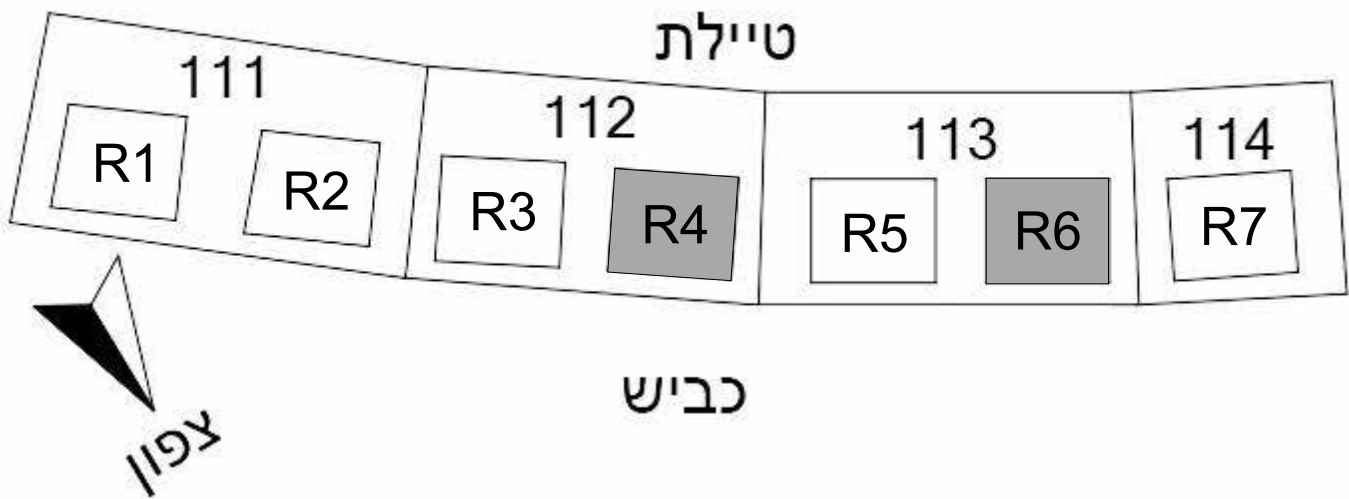
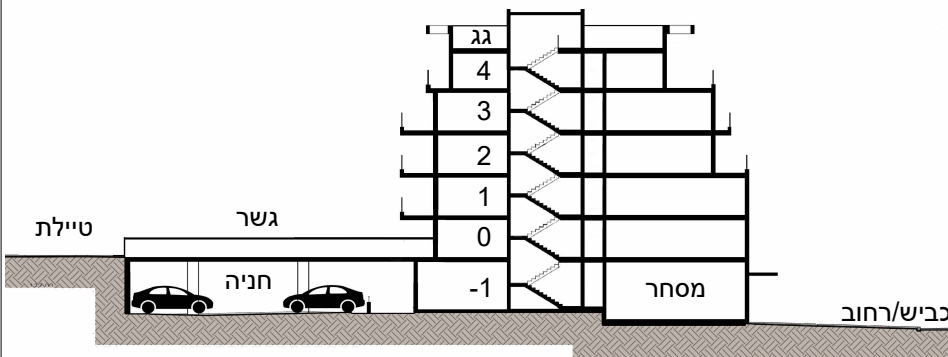
מגרשים 112, 113

בנין: R4 R6

דירה:

מופחת:

חופשי:



הערות:
 יש לקרוא את התכניות יחד עם הערות ומקרא הסימונים המופיעים בדף הערות
 ובצמוד למפרט המכר.

שכונת הפרסה
רכסים

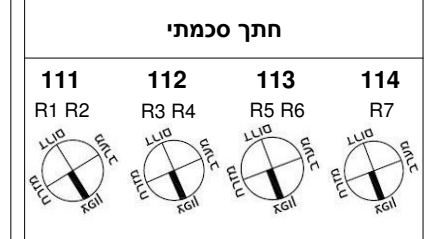
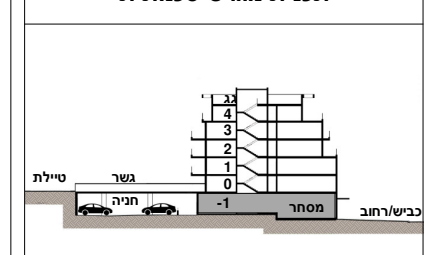
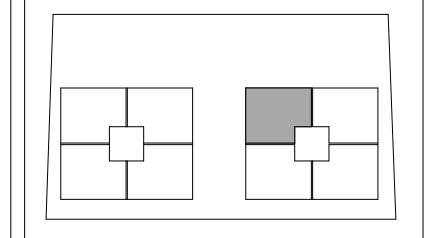
בנין R4

תכנית דירה
מספר 1

קומה -1
4 חד'



הערות:
-התכנית כפופות להיתר בניה ולהוראות הסכם המכר והנספחים לעניין זה.
-ייתכנו שינויים והתאמות בשל דרישת הרשויות, המתכננים והיועצים לפי ואו אחרי היתר בניה.
-הריהוט להמחשה בלבד.
-כל פריט המסומן בתכנית המכר, אשר איננו מצוין במפורש ובאופן פוזיטיבי במפרט הטכני /או בהסכם ונספחים, סומן לשם המחשה בלבד, והוא איננו מהווה חלק מהמכר ואינו כלול בתמורה.
-יש לקרוא את התכנית יחד עם הערות מקרא הסימונים המופיעים בדף הערות ובצמוד להוראות המפרט וההסכם.
-סימון שטחים המסומנים כשטחים משותפים יכול שיצורפו לאגף המסחר /ואו לאגף מגורים /ואו לרכוש משותף כללי.



תאריך
13.08.2023

קנ"מ
1 : 50

3 מ'
סרגל קילומטרי 1:50

חתימות הרוכשים:

א. חבר בע"מ
א. חבר בע"מ
ח.ב. 513574

עץ השקד נדל"ן בע"מ
עץ השקד נדל"ן בע"מ
ח.פ. 51430767

לפני היתר בניה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון.
התכנית המחייבת הן אילו שיצגו במעמד חתימת החוזה.

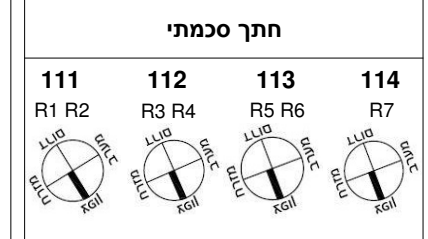
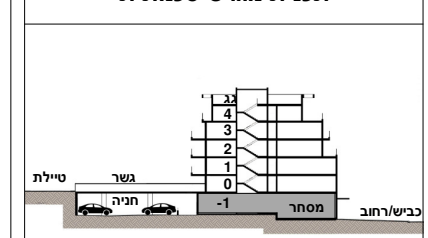
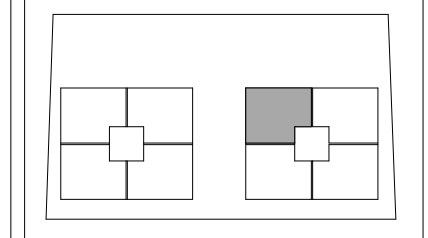
שכונת הפרסה רכסים

בנין R6

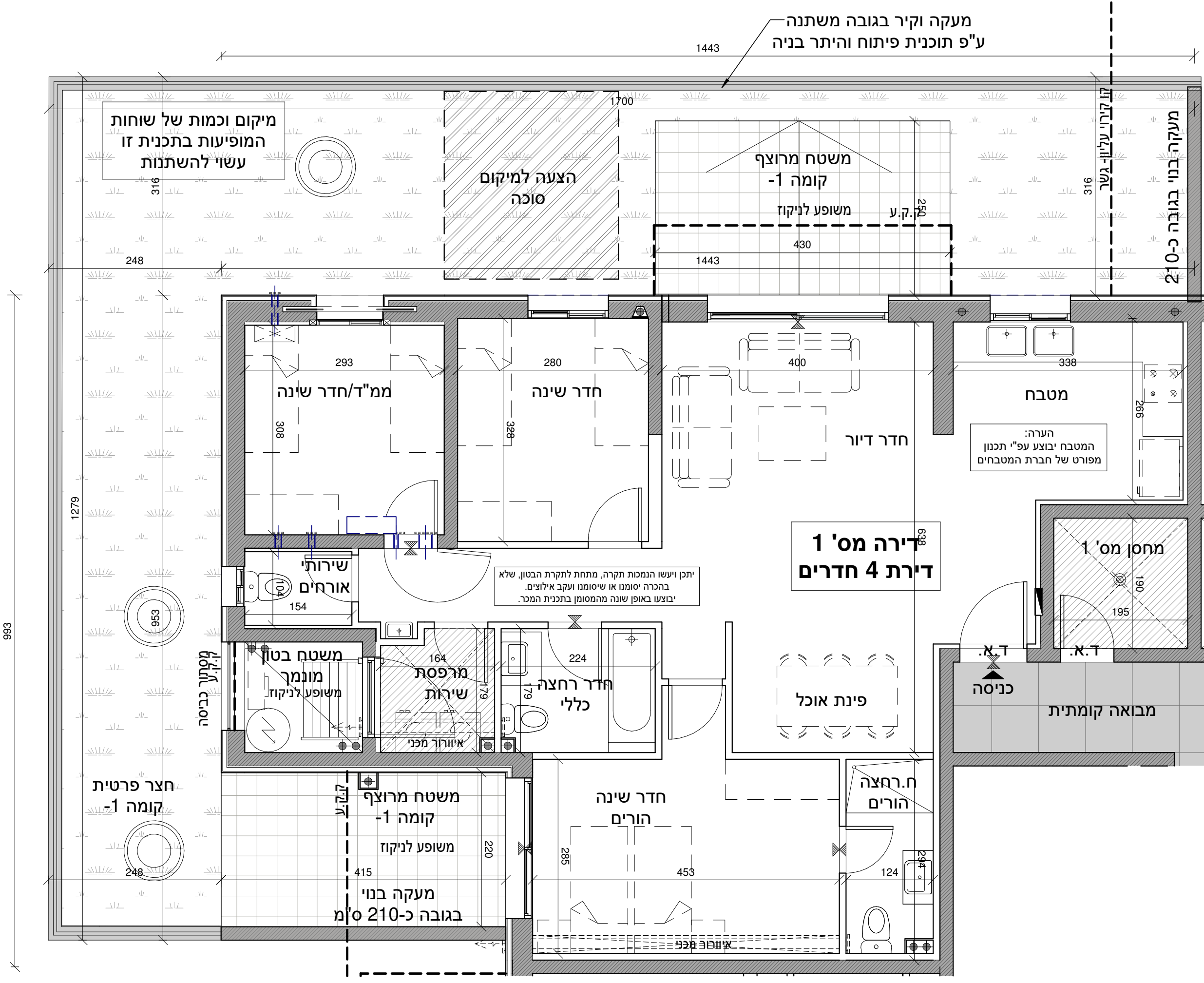
תכנית דירה מספר 1

קומה -1 4 חד'

הערות:
 -התכנית כפופה להיתר בניה ולהוראות הסכם המכר והנספחים לעניין זה.
 -ייתכנו שינויים והתאמות בשל דרישת הרשויות, המתכננים והיועצים לפי ואו אחרי היתר בניה.
 -הריהוט להמחשה בלבד.
 -כל פריט המסומן בתכנית המכר, אשר אינו מצוין במפורש ובאופן פוזיטיבי במפרט הטכני ו/או בהסכם ונספחיו, סומן לשם המחשה בלבד, והוא אינו מהווה חלק מהמכר ואינו כלול בתמורה. יש לקרוא את התכנית יחד עם הערות מקרא הסימונים המופיעים בדף הערות ובצמוד להוראות המפרט וההסכם. סימוני שטחים המסומנים כשטחים משותפים יכול שיצורפו לאגף המסחר ו/או לאגף מגורים ו/או לרכוש משותף כללי.



תאריך: **13.08.2023**
 קנ"מ: **1 : 50**



חתימות הרוכשים:
 א. חבר בע"מ
 ח.ב. 513574-6574
 עץ השקד נדל"ן בע"מ
 עץ השקד נדל"ן בע"מ
 ח.פ. 51430767

לפני היתר בניה
 יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון. התכנית המחייבת הן אילו שיוצגו במעמד חתימת החוזה.

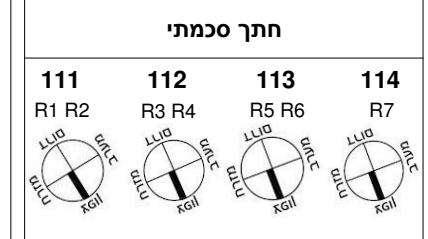
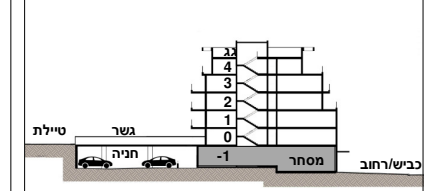
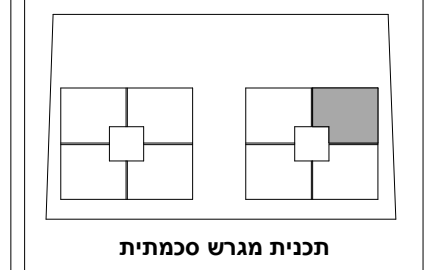
שכונת הפרסה רכסים

בנין R4

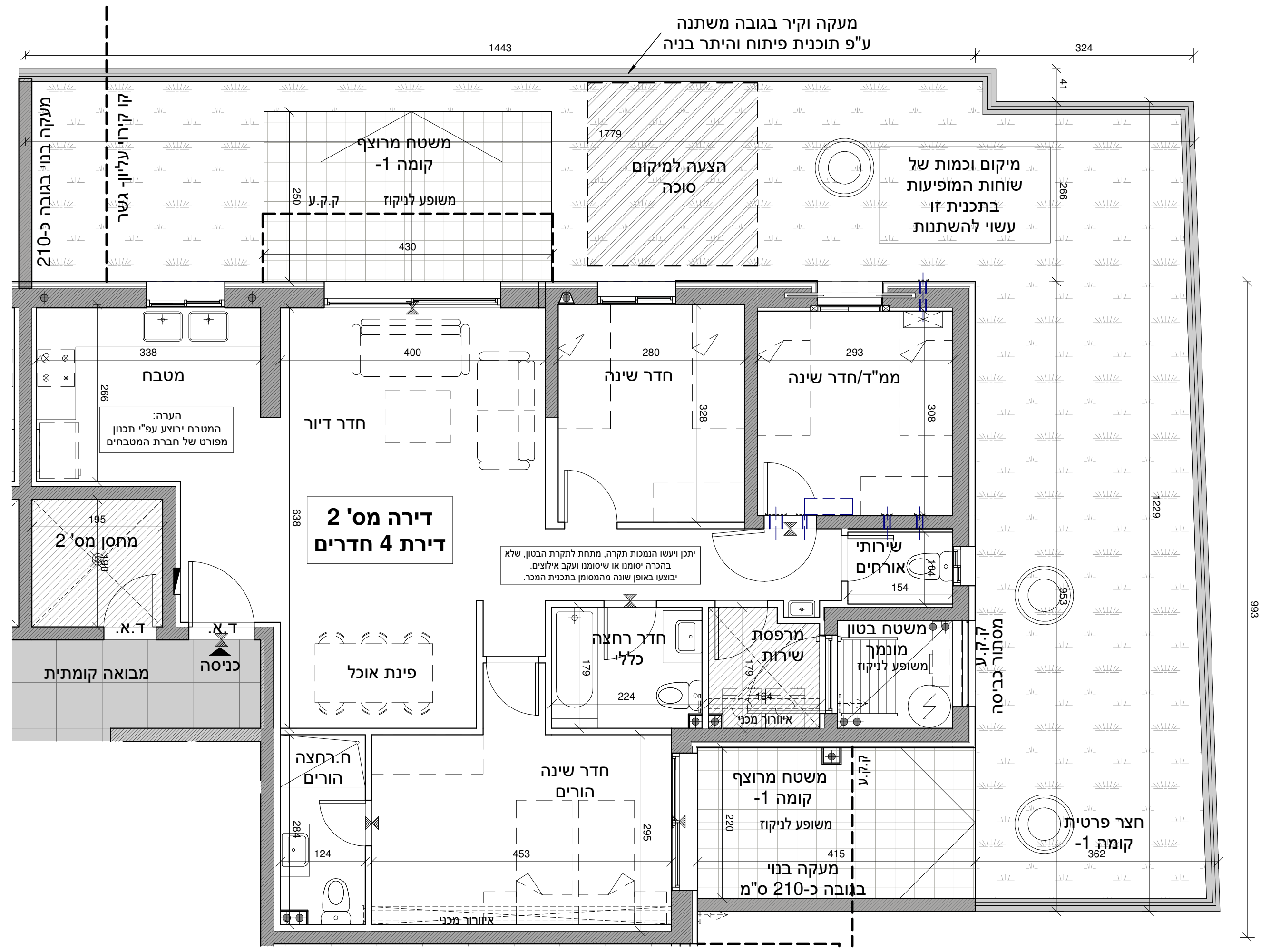
תכנית דירה מספר 2

קומה 1-1 | **4 חד'**

הערות:
התכנית כפופה להיתר בניה ולהוראות הסכם המכר והנספחים לעניין זה. ייתכנו שינויים והתאמות בשל דרישת הרשויות, המתכננים והיועצים לפי ואו אחרי היתר בניה.
הריהוט והמחשה בלבד.
כל פריט המסומן בתכנית המכר, אשר איננו מצוין במפורש ובאופן פוזיטיבי במפרט הטכני ו/או בהסכם ונספחים, סומן לשם המחשה בלבד, והוא איננו מהווה חלק מהמכר ואינו כלול בתמורה. יש לקרוא את התכנית יחד עם הערות מקרא הסומנים המופיעים בדף הערות ובצמוד להוראות המפרט וההסכם. סימון שטחים המסומנים כשטחים שוטפים יכול שיצורפו לאגף המסחר ו/או לאגף מגורים ו/או לרכוש משותף כללי.



תאריך: **13.08.2023**
קנ"מ: **1 : 50**



עץ השקד נדל"ן בע"מ
א. חבר בע"מ
א. חבר בע"מ
ח.פ. 51430767

לפני היתר בניה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון. התכנית המחייבת הן אילו שיוצגו במעמד חתימת החוזה.

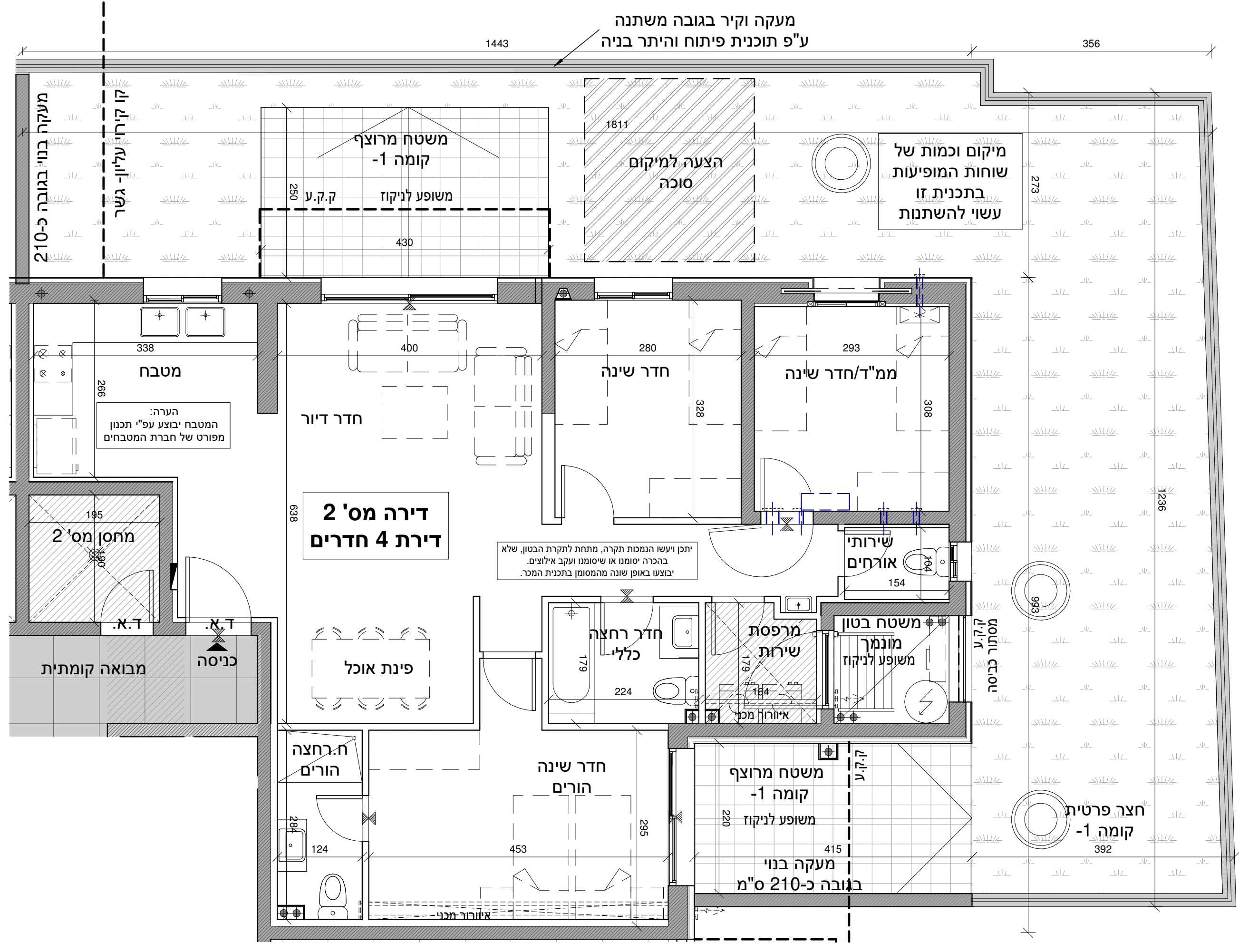
חתימות הרוכשים:

שכונת הפרסה רכסים

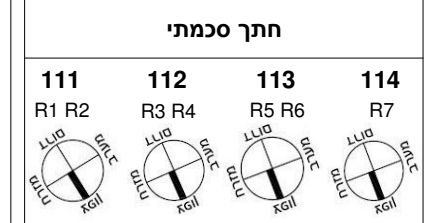
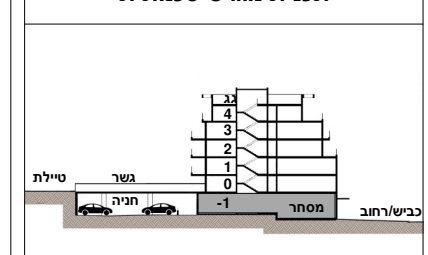
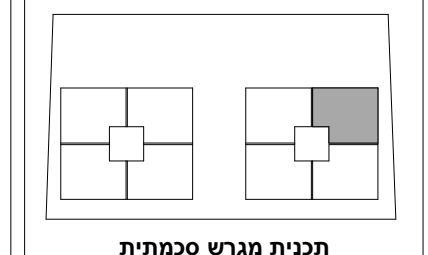
בנין R6

תכנית דירה מספר 2

קומה -1 4 חד'



הערות:
-התכנית כפופת להיתר בניה ולהוראות הסכם המכר והנספחים לעניין זה.
-ייתכנו שינויים והתאמות בשל דרישת הרשויות, המתכננים והיועצים לפי ואו אחרי היתר בניה.
-הריהוט להמחשה בלבד.
-כל פריט המסומן בתכנית המכר, אשר אינו מצוין במפורש ובאופן פוזיטיבי במפרט הטכני ו/או בהסכם ונספחים, סומן לשם המחשה בלבד, והוא אינו מהווה חלק מהמכר ואינו כלול בתמורה. יש לקרוא את התכנית יחד עם הערות מקרא הסימונים המופיעים בדף הערות ובצמוד להוראות המפרט וההסכם. סיומן שטחים המסומנים כשטחים משותפים יכול שיצורפו לאגף המסחר ו/או לאגף מגורים ו/או לרכוש משותף כלי.



תאריך 13.08.2023
קנ"מ 1 : 50

3 מ'
סרגל קליב 1:50
0 1 2

חתימות הרוכשים:

א. חבר בע"מ
א. חבר בע"מ
ב. ח. 513574

עץ השקד נדל"ן בע"מ
עץ השקד נדל"ן בע"מ
ח.פ. 51430767

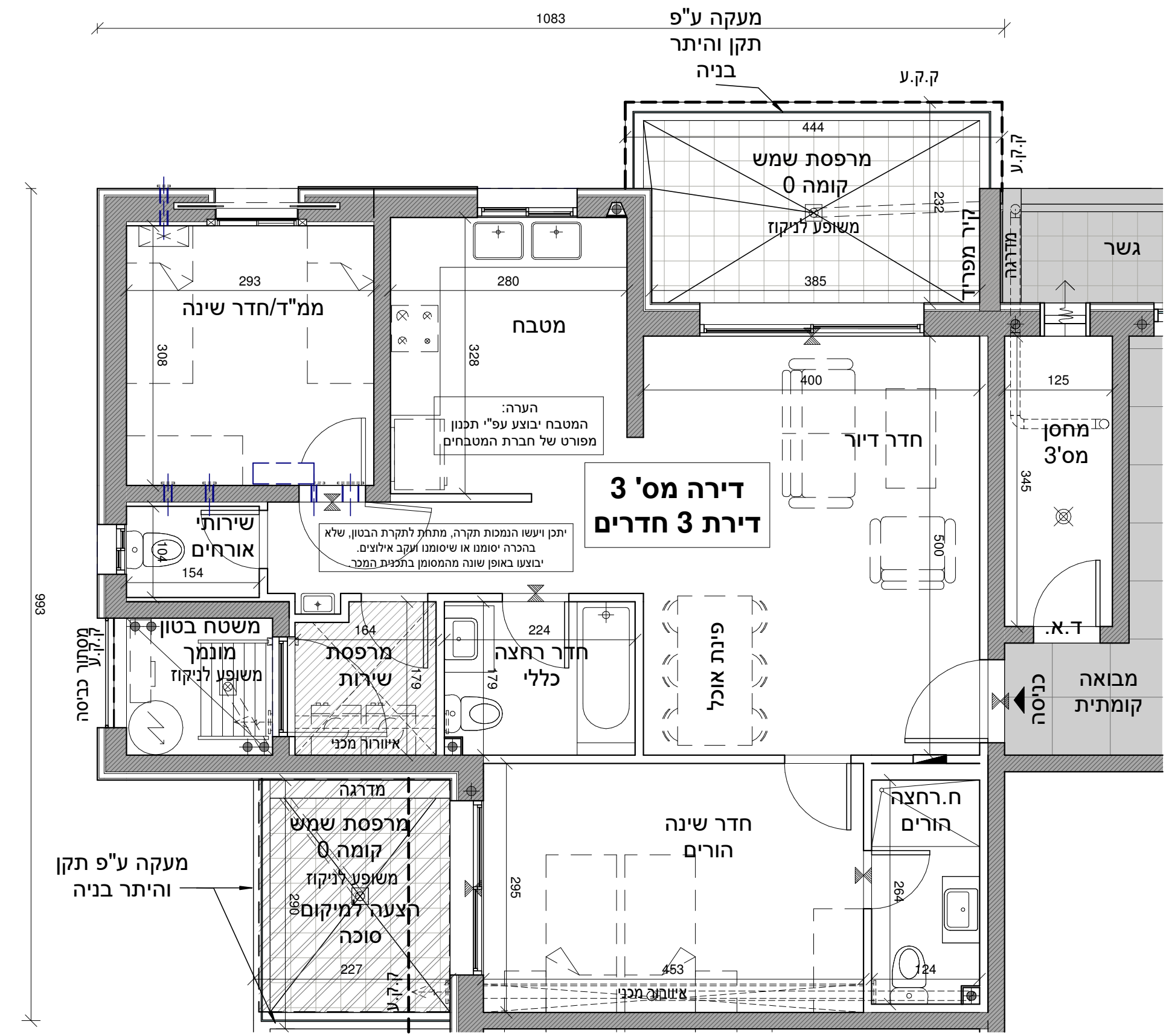
לפני היתר בניה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון. התכנית המחייבת הן אילו שיצגו במעמד חתימת החוזה.

שכונת הפרסה רכסים

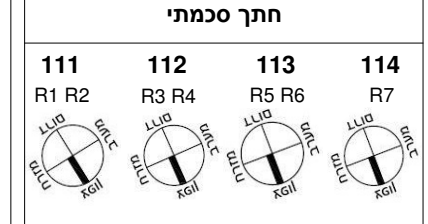
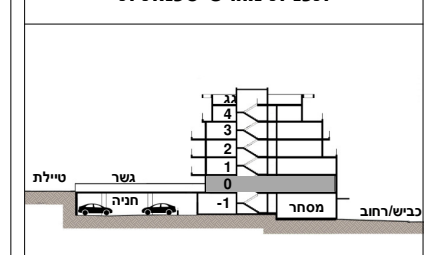
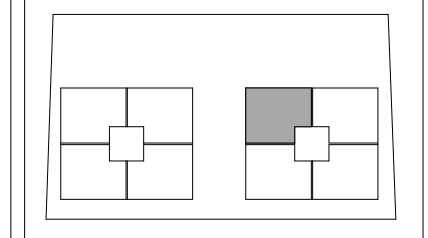
בנין R4 R6

תכנית דירה מספר 3

קומה 0 3 חד'



הערות:
 -התכנית כפופה להיתר בניה ולהוראות הסכם המכר והנספחים לעניין זה.
 -ייתכנו שינויים והתאמות בשל דרישת הרשויות, המתכננים והיועצים לפי ואו אחרי היתר בניה.
 -הריהוט להמחשה בלבד.
 -כל פריט המסומן בתכנית המכר, אשר אינו מצוין במפורש ובאופן פוזיטיבי במפרט הטכני ו/או בהסכם ונספחיו, סומן לשם המחשה בלבד, והוא אינו מהווה חלק מהמכר ואינו כלול בתמורה. יש לקרוא את התכנית יחד עם הערות מקרא הסימונים המופיעים בדף הערות ובצמוד להוראות המפרט וההסכם. סימון שחיים המסומנים כשחיים משותפים יכול שיצורפו לאגף המסחר ו/או לאגף מגורים ו/או לרכוש משותף כללי.



תאריך: 13.08.2023
 קנ"מ: 1 : 50

לפני היתר בניה
 יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון. התכנית המחייבת הן אילו שיוצגו במעמד חתימת החוזה.

עץ השקד נדל"ן בע"מ
 א. חבר בע"מ
 ח.פ. 51430767
 חתימות הרוכשים:
 3 מ' סרגל קליב 1:50
 0 1 2

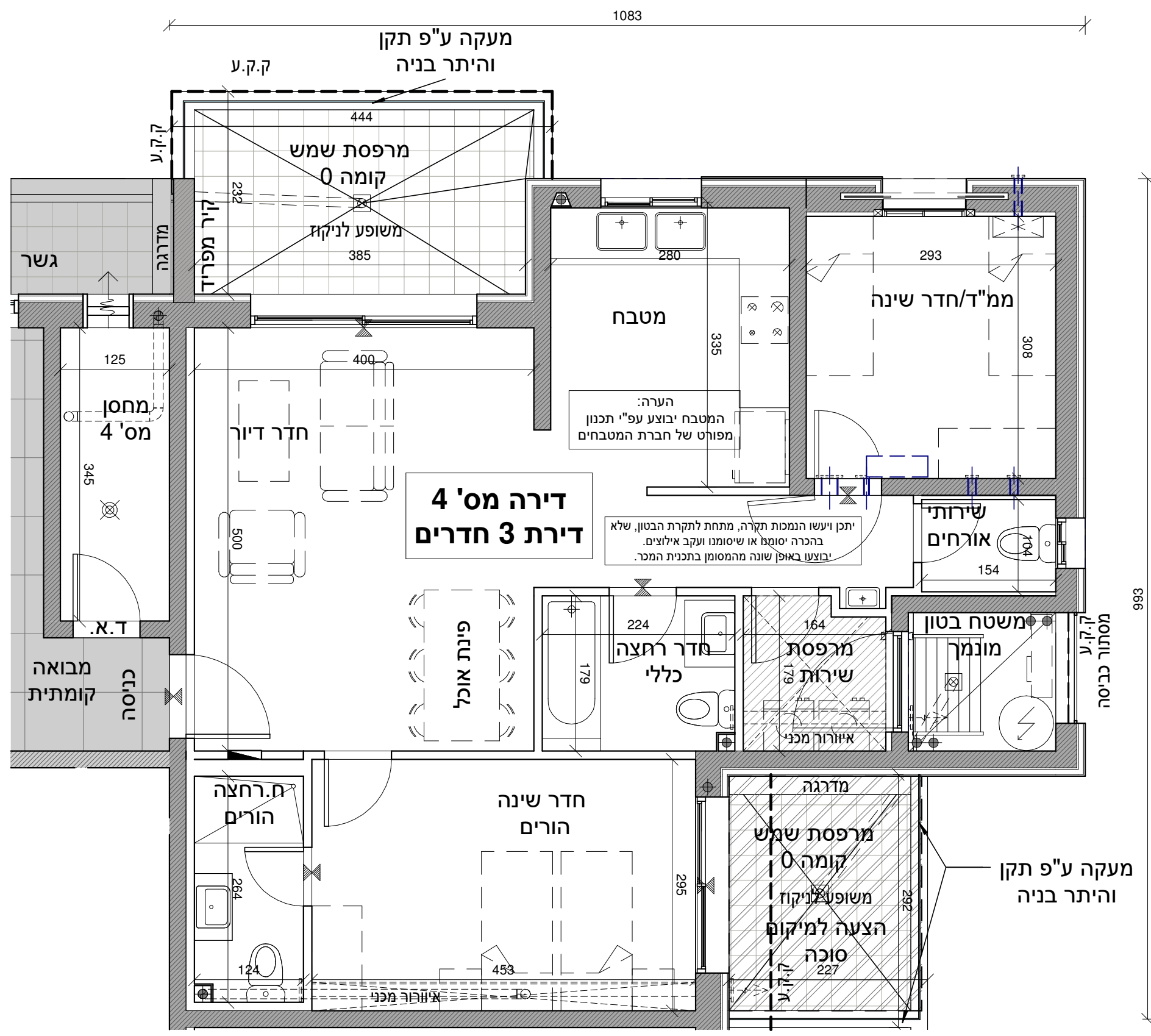
שכונת הפרסה רכסים

בנין R4 R6

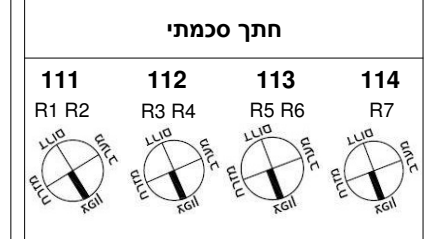
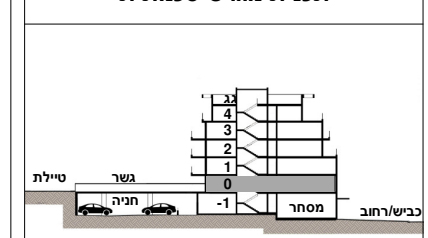
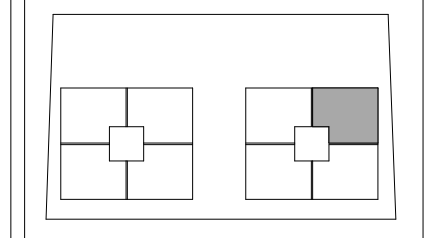
תכנית דירה מספר 4

קומה 0

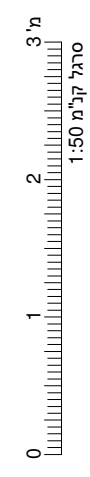
3 חד' 0 קומה



הערות:
 -התכנית כפופה להיתר בניה ולהוראות הסכם המכר והנספחים לעניין זה.
 -ייתכנו שינויים והתאמות בשל דרישת הרשויות, המתכננים והיועצים לפי ואו אחרי היתר בניה.
 -הריהוט להמחשה בלבד.
 -כל פריט המסומן בתכנית המכר, אשר איננו מצוין במפורש ובאופן פוזיטיבי במפרט הטכני ו/או בהסכם ונספחים, סומן לשם המחשה בלבד, והוא איננו מהווה חלק מהמכר ואינו כלול בתמורה. יש לקרוא את התכנית יחד עם הערות מקרא הסימונים המופיעים בדף הערות ובצמוד להוראות המפרט וההסכם. סיומן שטחים המסומנים כשטחים משותפים יכול שיצורפו לאגף המסחר ו/או לאגף מגורים ו/או לרכוש משותף כללי.



תאריך: 13.08.2023
 קנ"מ: 1 : 50



חתימות הרוכשים:

א. חבר בע"מ
 א. חבר בע"מ
 ח.פ. 51430767

עץ השקד נדל"ן בע"מ
 עץ השקד נדל"ן בע"מ
 ח.פ. 51430767

לפני היתר בניה
 יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון.
 התכנית המחייבת הן אילו שיוצגו במעמד חתימת החוזה.

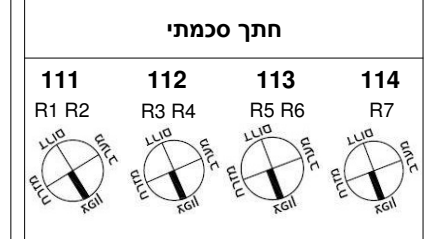
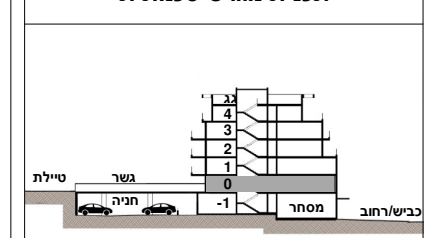
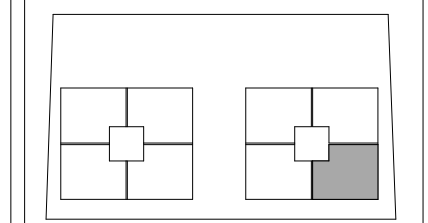
שכונת הפרסה רכסים

בנין R4 R6

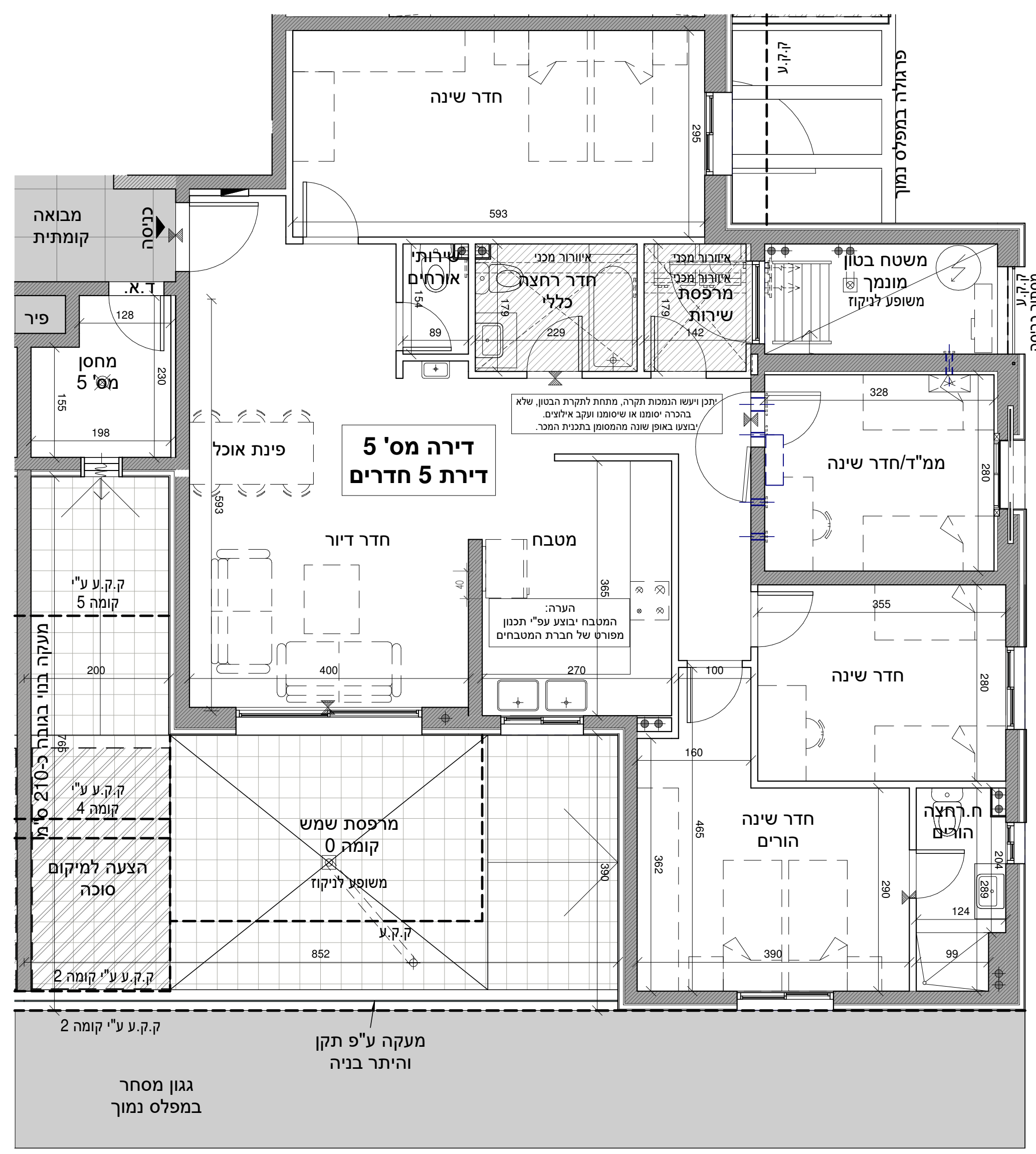
תכנית דירה מספר 5

קומה 0 5 חד'

הערות:
 -התכנית כפופת להיתר בניה ולהוראות הסכם המכר והנספחים לעניין זה.
 -יתכנו שינויים והתאמות בשל דרישת הרשויות, המתכננים והיועצים לפי ואו אחרי היתר בניה.
 -הריהוט להמחשה בלבד.
 -כל פריט המסומן בתכנית המכר, אשר איננו מצוין במפורש ובאופן פוזיטיבי במפרט הטכני ו/או בהסכם ונספחים, סומן לשם המחשה בלבד, והוא איננו מהווה חלק מהמכר ואינו כלול בתמורה.
 -יש לקרוא את התכנית יחד עם הערות מקרא הסימונים המופיעים בדף הערות ובצמוד להוראות המפרט וההסכם.
 -סימון שטחים המסומנים כשטחים משותפים יכול שיצורפו לאגף המסחר ו/או לאגף מגורים ו/או לרכוש משותף כללי.



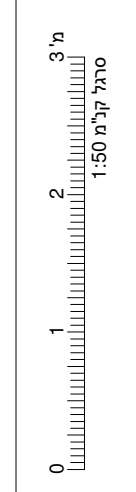
תאריך: 13.08.2023
 קנ"מ: 1 : 50



לפני היתר בניה
 יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון. התכנית המחייבות הן אלו שיוצגו במעמד חתימת החוזה.

עז השקד נדל"ן בע"מ
 א. חבר בע"מ
 ח.פ. 51430767

חתימות הרוכשים:



1423

1233

שכונת הפרסה רכסים

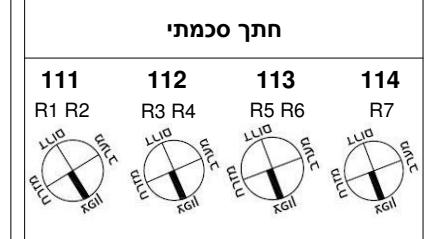
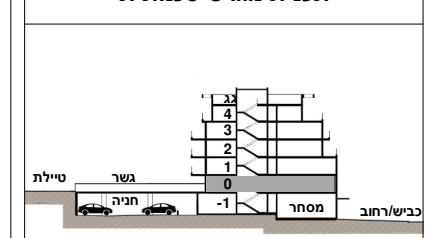
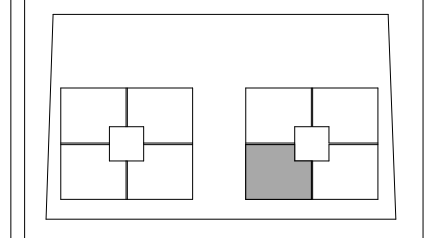
בנין R4 R6

תכנית דירה מספר 6

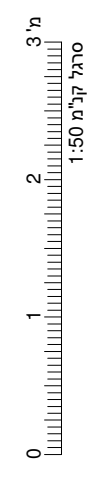
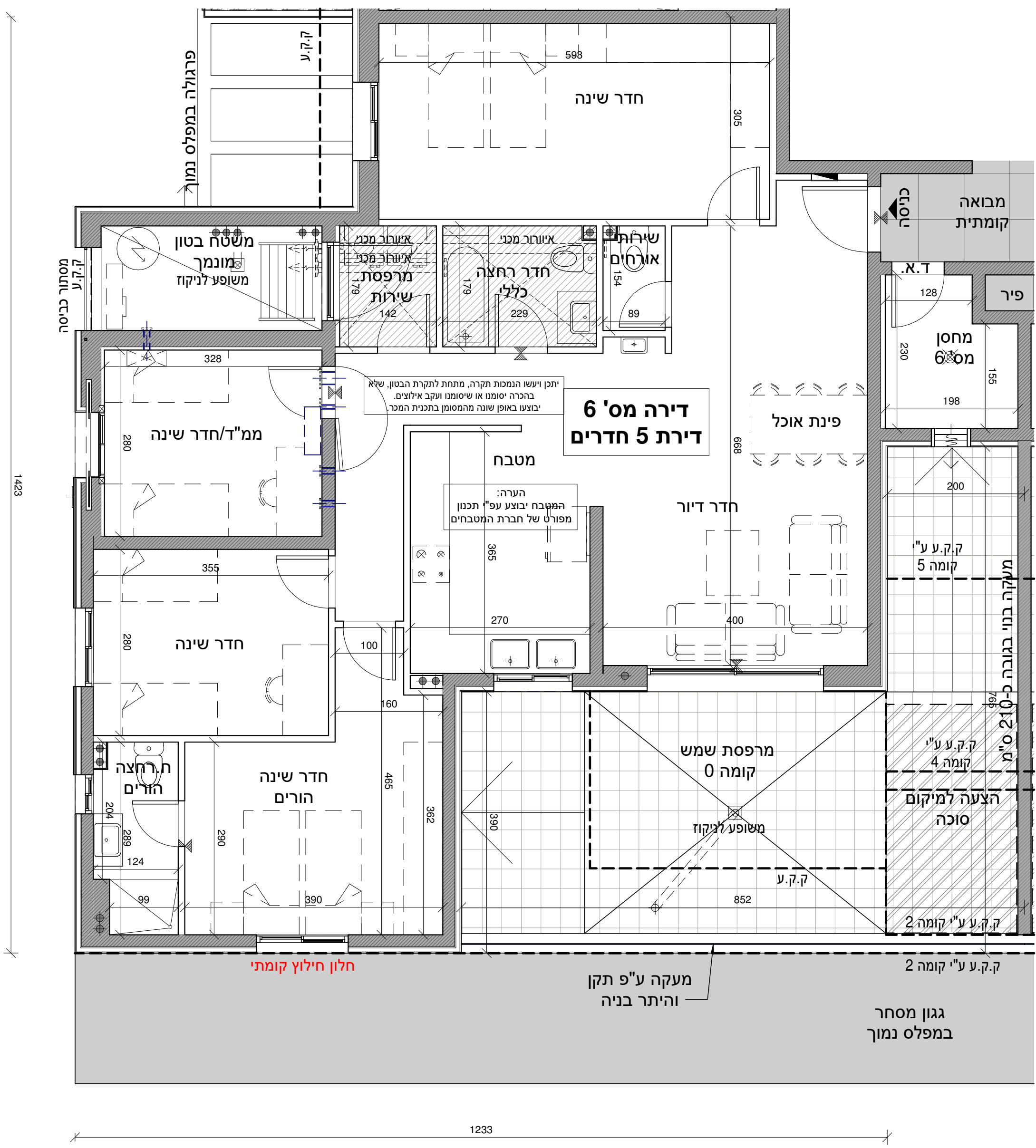
קומה 0

5 חד' חד'

הערות:
 -התכנית כפופה להיתר בניה ולהוראות הסכם המכר והנספחים לעניין זה.
 -ייתכנו שינויים והתאמות בשל דרישת הרשויות, המתכננים והיועצים לפי ואו אחרי היתר בניה.
 -הריהוט והמחשה בלבד.
 -כל פריט המסומן בתכנית המכר, אשר איננו מצוין במפורש ובאופן פוזיטיבי במפרט הטכני ו/או בהסכם ונספחים, סומן לשם המחשה בלבד, והוא איננו מהווה חלק מהמכר ואינו כלול בתמורה. יש לקרוא את התכנית יחד עם הערות מקרא הסימונים המופיעים בדף הערות ובצמוד להוראות המפרט וההסכם. סימון שטחים המסומנים כשטחים משותפים יכול שיצורפו לאגף המסחר ו/או לאגף מגורים ו/או לרכוש משותף כללי.



תאריך: 13.08.2023
 קנ"מ: 1 : 50



חתימות הרוכשים:

א. חבר בע"מ
 א. חבר בע"מ
 ח.פ. 51430767

עץ השקד נדל"ן בע"מ
 עץ השקד נדל"ן בע"מ
 ח.פ. 51430767

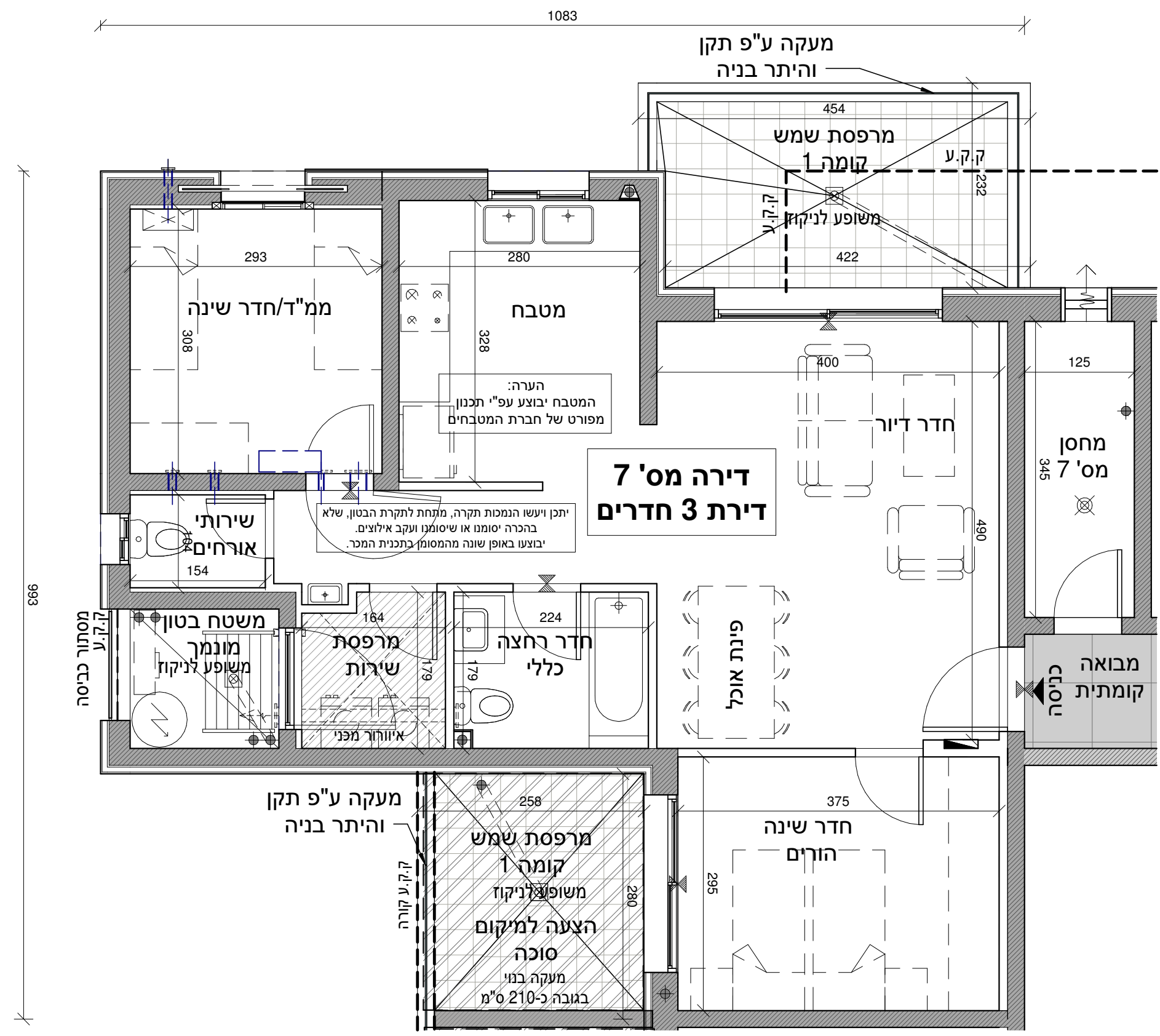
לפני היתר בניה
 יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון. התכנית המחייבת הן אילו שיוצגו במעמד חתימת החוזה.

שכונת הפרסה רכסים

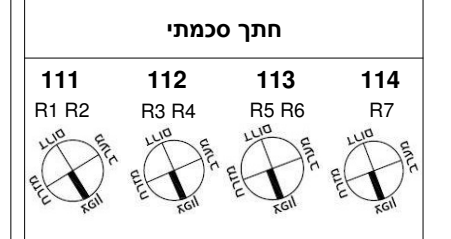
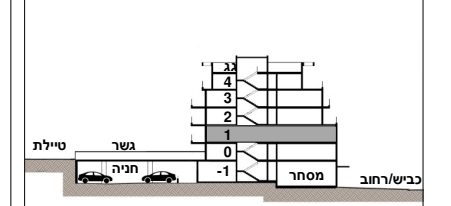
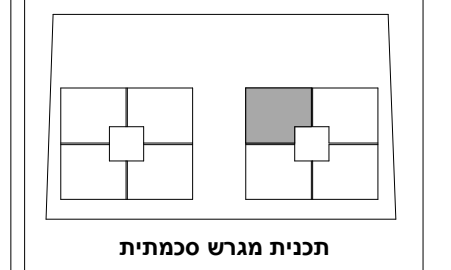
בנין R4 R6

תכנית דירה מספר 7

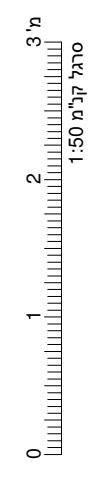
קומה 1 | 3 חד' |



הערות:
 -התכנית כפופת להיתר בניה ולהוראות הסכם המכר והנספחים לעניין זה.
 -ייתכנו שינויים והתאמות בשל דרישת הרשויות, המתכננים והיועצים לפי ואו אחרי היתר בניה.
 -הריהוט והמחשה בלבד.
 -כל פריט המסומן בתכנית המכר, אשר איננו מצוין במפורש ובאופן פוזיטיבי במפרט הטכני /או בהסכם ונספחיו, סומן לשם המחשה בלבד, והוא איננו מהווה חלק מהמכר ואינו כלול בתמורה. יש לקרוא את התכנית יחד עם הערות מקרא הסימונים המופיעים בדף הערות ובצמוד להוראות המפרט וההסכם. סימון שטחים המסומנים כשטחים משותפים יכול שיצורפו לאגף המסחר /או לאגף מגורים /או לרכוש משותף כללי.



תאריך: 13.08.2023
 קנ"מ: 1 : 50



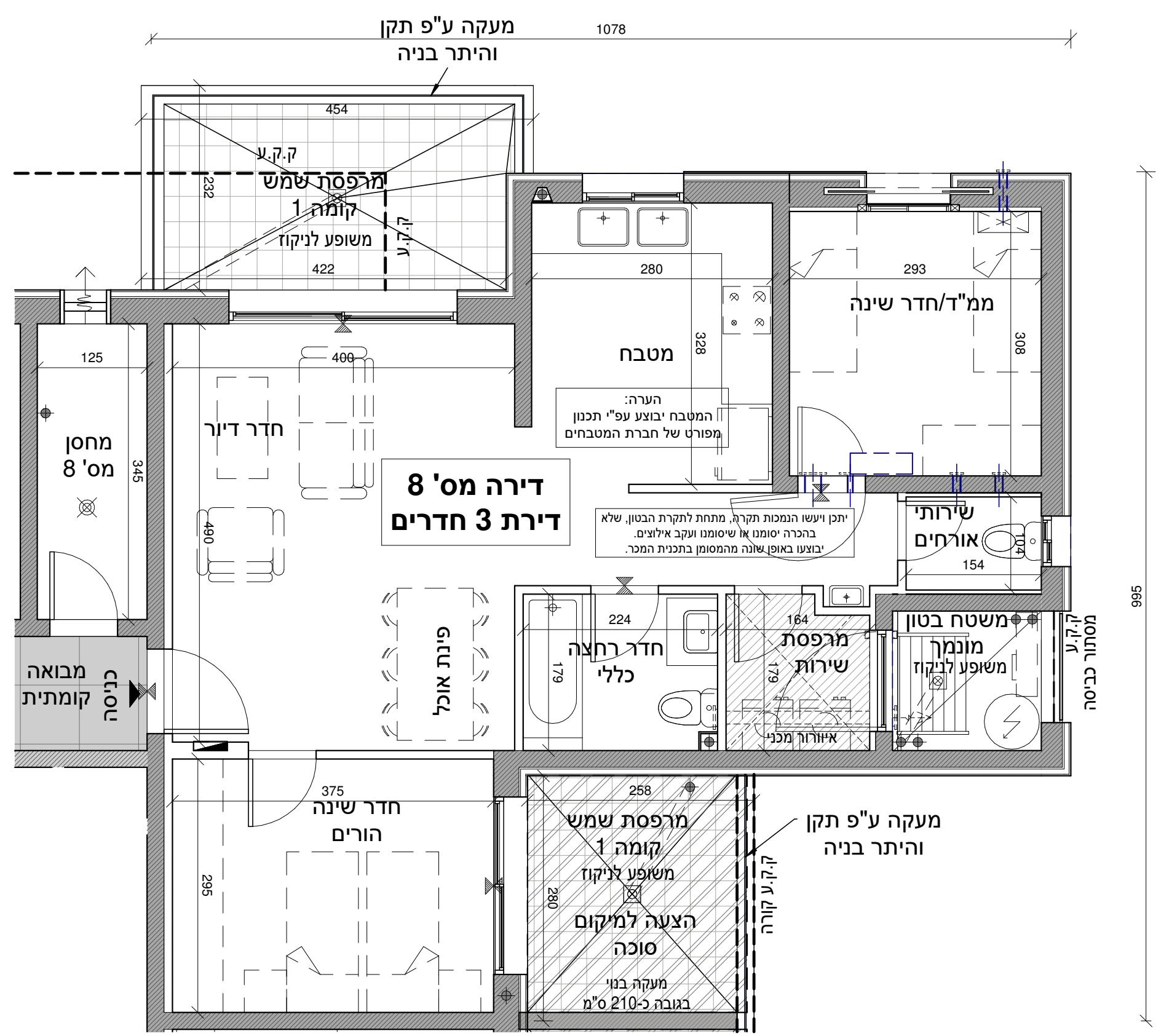
חתימות הרוכשים:
 א. חבר בע"מ
 עץ השקד נדל"ן בע"מ
 לפני היתר בניה
 יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון. התכנית המחייבת הן אילו שיוצגו במעמד חתימת החוזה.

שכונת הפרסה רכסים

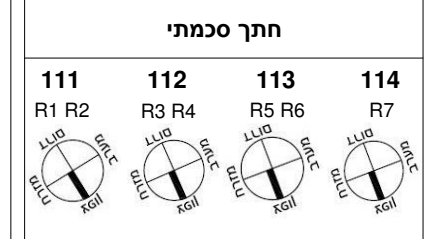
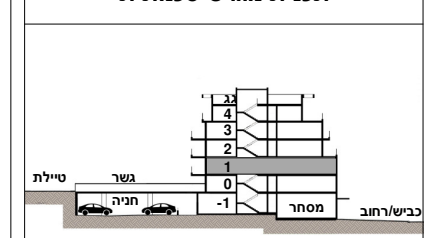
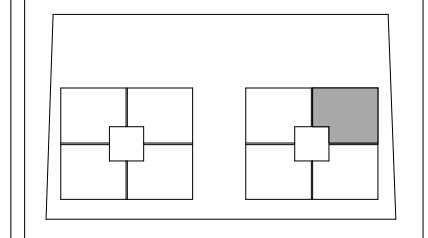
בנין R4 R6

תכנית דירה מספר 8

קומה 1 | 3 חד'



הערות:
 -התכנית כפופת להיתר בניה ולהוראות הסכם המכר והנספחים לעניין זה.
 -ייתכנו שינויים והתאמות בשל דרישת הרשויות, המתכננים והיועצים לפי ואו אחרי היתר בניה.
 -הריהוט והמחשה בלבד.
 -כל פריט המסומן בתכנית המכר, אשר אינו מצוין במפורש ובאופן פוזיטיבי במפרט הטכני ו/או בהסכם ונספחים, סומן לשם המחשה בלבד, והוא אינו מהווה חלק מהמכר ואינו כלול בתמורה. יש לקרוא את התכנית יחד עם הערות מקרא הסימונים המופיעים בדף הערות ובצמוד להוראות המפרט וההסכם. סימון שטחים המסומנים כשטחים משותפים יכול שיצורפו לאגף המסחר ו/או לאגף מגורים ו/או לרכוש משותף כללי.



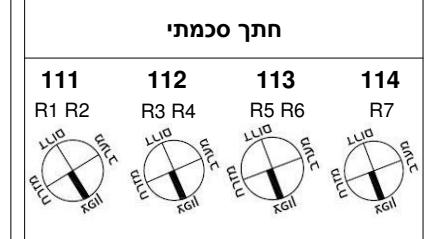
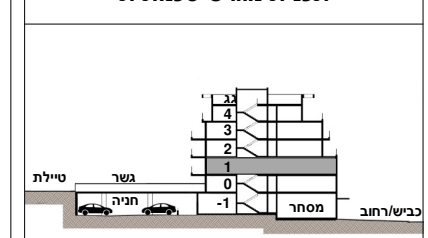
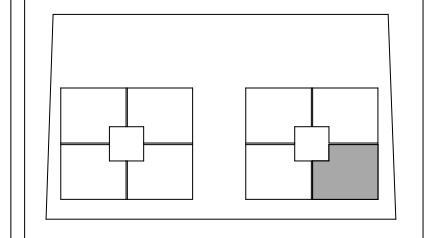
תאריך: 13.08.2023
 קנ"מ: 1 : 50

3 מ' סרגל קליב 1:50

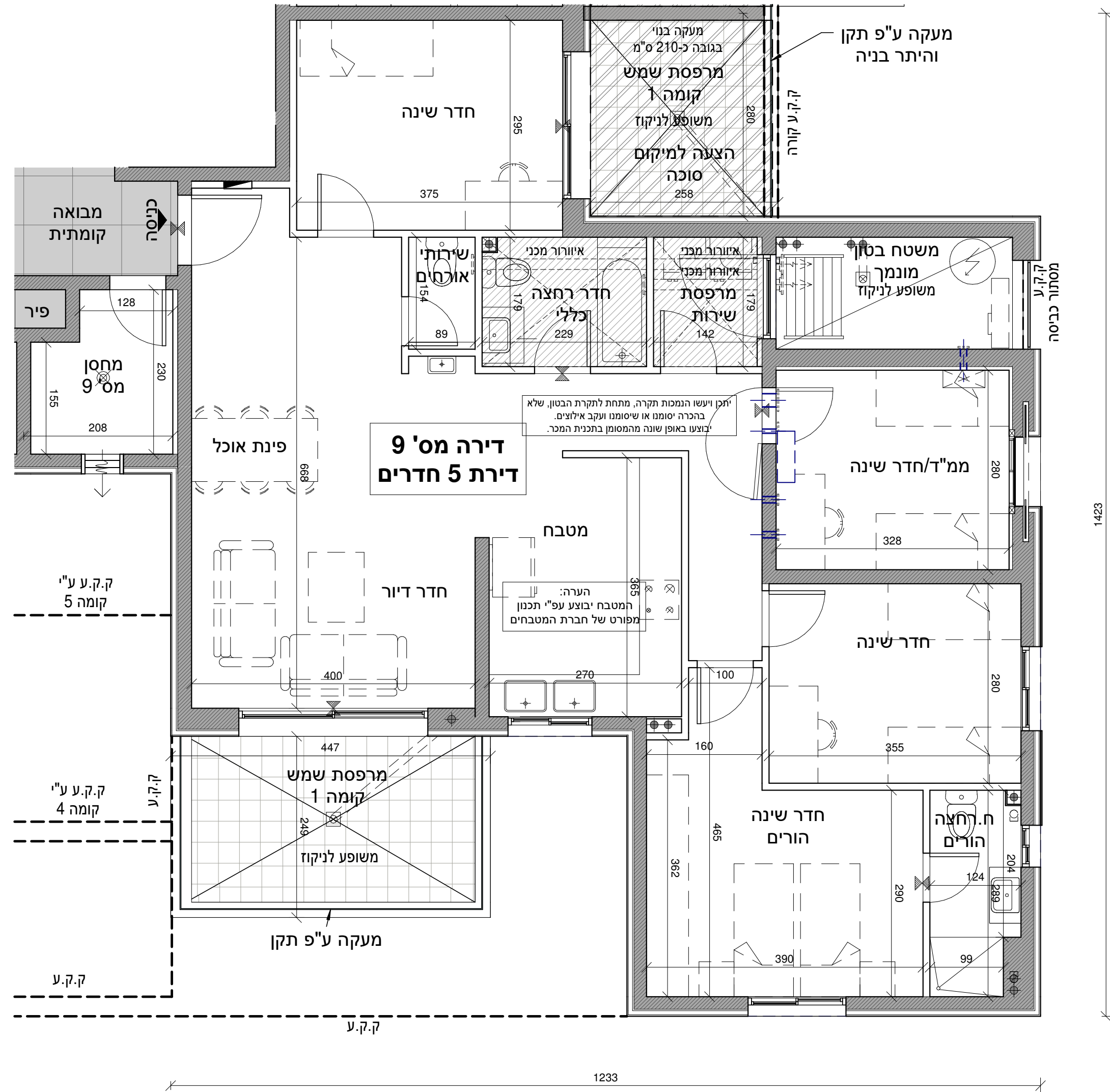
חתימות הרוכשים:
 א. חבר בע"מ
 עץ השקד נדל"ן בע"מ
 יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון. התכנית המחייבת הן אלו שיוצגו במעמד חתימת החוזה.

שכונת הפרסה רכסים
 בנין R4 R6
תכנית דירה מספר 9
 קומה 1 | 5 חד' |

הערות:
 -התכנית כפופה להיתר בניה ולהוראות הסכם המכר והנספחים לעניין זה.
 -ייתכנו שינויים והתאמות בשל דרישת הרשויות, המתכננים והיועצים לפי ואו אחרי היתר בניה.
 -הריהוט להמחשה בלבד.
 כל פריט המסומן בתכנית המכר, אשר אינו מצוין במפורש ובאופן פוזיטיבי במפרט הטכני ו/או בהסכם ונספחים, סומן לשם המחשה בלבד, והוא אינו מהווה חלק מהמכר ואינו כלול בתמורה. יש לקרוא את התכנית יחד עם הערות מקרא הסימונים המופיעים בדף הערות ובצמוד להוראות המפרט וההסכם. סימון שטחים המסומנים כשטחים משותפים יכול שיצורפו לאגף המסחר ו/או לאגף מגורים ו/או לרכוש משותף כללי.



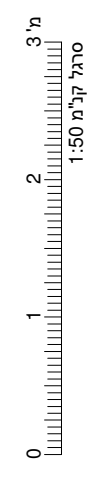
תאריך: 13.08.2023
 קנ"מ: 1 : 50



לפני היתר בניה
 יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון. התכניות המחייבות הן אלו שיוצגו במעמד חתימת החוזה.

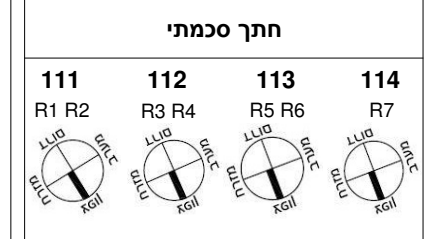
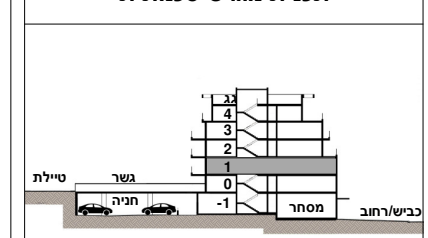
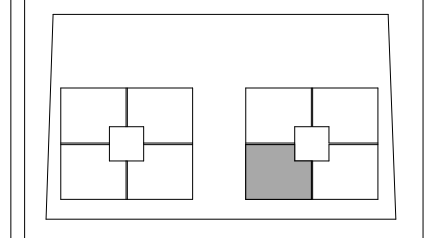
עץ השקד נדל"ן בע"מ
 א. חבר בע"מ
 ח.פ. 51430767

חתימות הרוכשים:

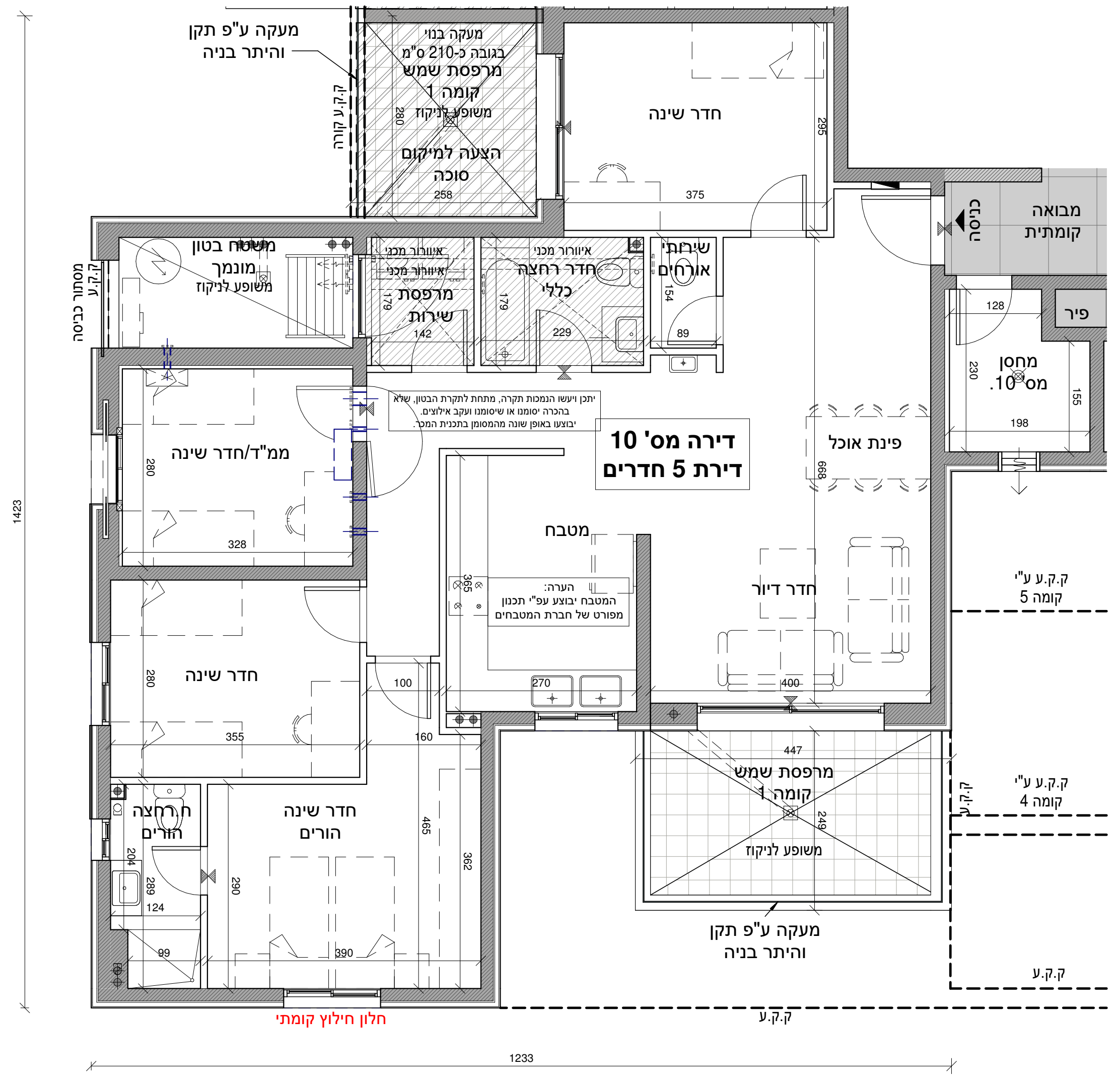


שכונת הפרסה רכסים
בנין R4 R6
תכנית דירה מספר 10
קומה 1 | 5 חד' |

הערות:
-התכנית כפופת להיתר בניה ולהוראות הסכם המכר והנספחים לעניין זה.
-ייתכנו שינויים והתאמות בשל דרישת הרשויות, המתכננים והיועצים לפי ואו אחרי היתר בניה.
-הריהוט להמחשה בלבד.
-כל פריט המסומן בתכניות המכר, אשר איננו מצוין במפורש ובאופן פוזיטיבי במפרט הטכני ו/או בהסכם ונספחיו, סומן לשם המחשה בלבד, והוא אינו מהווה חלק מהמכר ואינו כלול בתמורה. יש לקרוא את התכנית יחד עם הערות מקרא הסימונים המופיעים בדף הערות ובצמוד להוראות המפרט וההסכם. סימון שטחים המסומנים כשטחים משותפים יכול שיצורפו לאגף המסחר ו/או לאגף מגורים ו/או לרכוש משותף כללי.

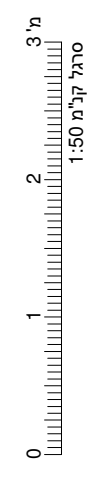


תאריך: 13.08.2023
קנ"מ: 1 : 50



חתימות הרוכשים:
א. חבר בע"מ
עץ השקד נדל"ן בע"מ
51430767

לפני היתר בניה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון. התכנית המחייבת הן אילו שיצוגו במעמד חתימת החוזה.

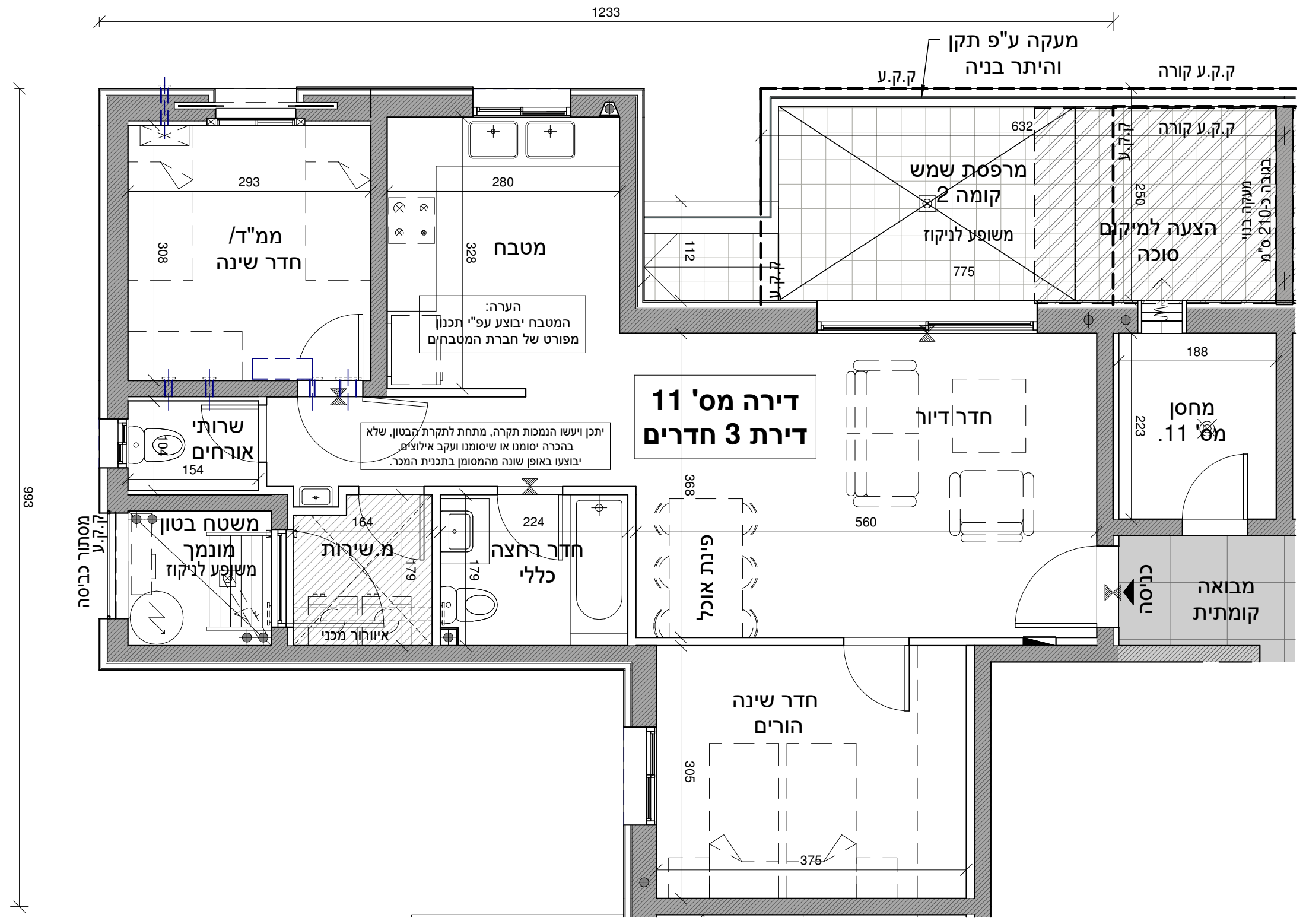


שכונת הפרסה רכסים

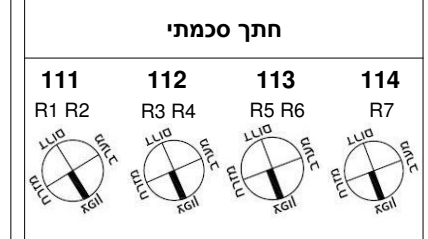
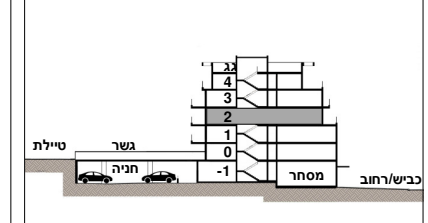
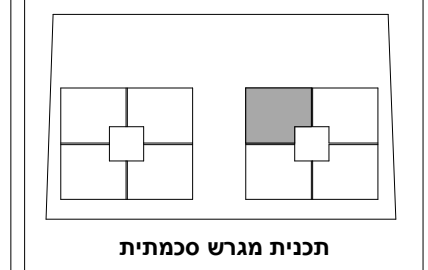
בנין R4 R6

תכנית דירה מספר 11

קומה 2 | 3 חד' |



הערות:
 -התכנית כפופה להיתר בניה ולהוראות הסכם המכר והנספחים לעניין זה.
 -ייתכנו שינויים והתאמות בשל דרישת הרשויות, המתכננים והיועצים לפי ואו אחרי היתר בניה.
 -הריהוט להמחשה בלבד.
 -כל פריט המסומן בתכנית המכר, אשר איננו מצוין במפורש ובאופן פוזיטיבי במפרט הטכני /או בהסכם ונספחיו, סומן לשם המחשה בלבד, והוא איננו מהווה חלק מהמכר ואינו כלול בתמורה. יש לקרוא את התכנית יחד עם הערות מקרא הסימונים המופיעים בדף הערות ובצמוד להוראות המפרט וההסכם.
 -סימון שטחים המסומנים כשטחים משותפים יכול שיצורפו לאגף המסחר /או לאגף מגורים /או לרכוש משותף כללי.



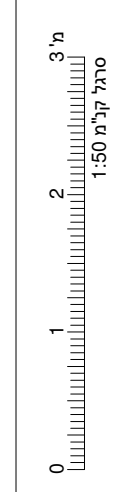
תאריך: 13.08.2023
 קנ"מ: 1 : 50

חתימות הרוכשים:

א. חבר בע"מ
 א. חבר בע"מ
 ח.ב. 513576574

עץ השקד נדל"ן בע"מ
 עץ השקד נדל"ן בע"מ
 ח.פ. 514307674

לפני היתר בניה
 יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון.
 התכנית המחייבת הן אלו שיוצגו במעמד חתימת החוזה.

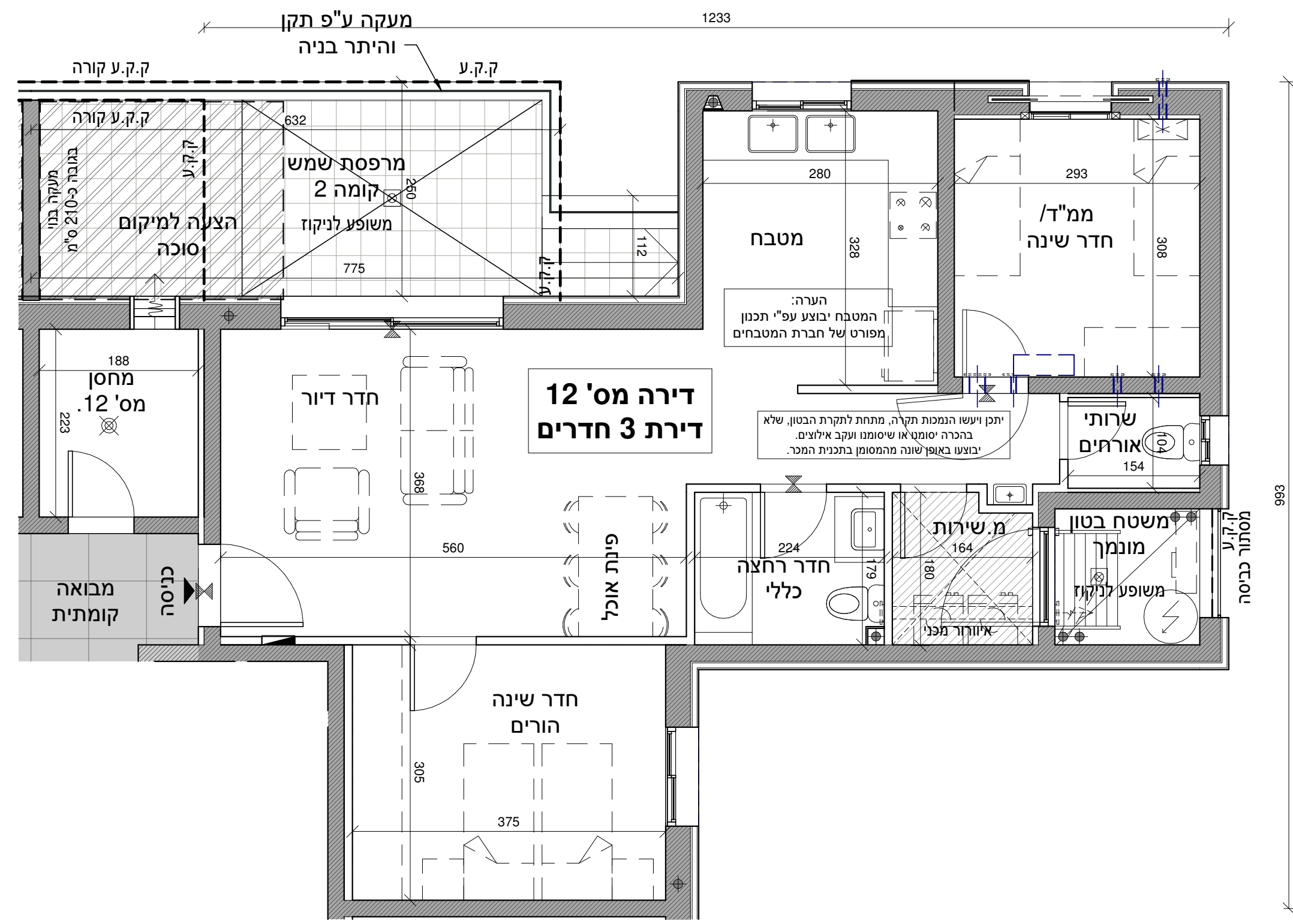


שכונת הפרסה רכסים

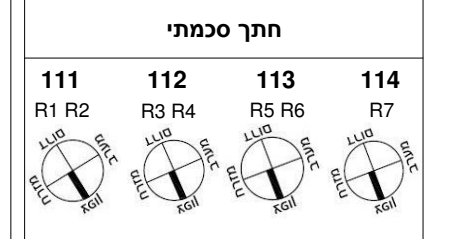
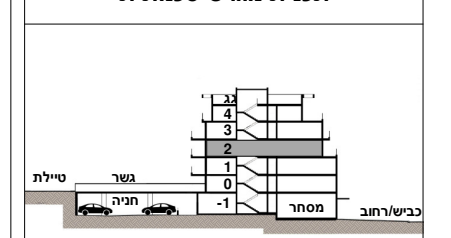
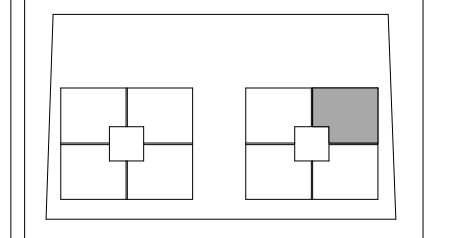
בנין R4 R6

תכנית דירה מספר 12

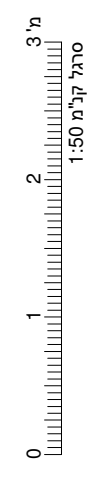
קומה 2 חד' 3



הערות:
 -התכנית כפופה להיתר בניה ולהוראות הסכם המכר והנספחים לעניין זה.
 -יתכנו שינויים והתאמות בשל דרישת הרשויות, המתכננים והיועצים לפי ואו אחרי היתר בניה.
 -הריהוט להמחשה בלבד.
 -כל פריט המסומן בתכנית המכר, אשר אינו מצוין במפורש ובאופן פוזיטיבי במפרט הטכני ו/או בהסכם ונספחים, סומן לשם המחשה בלבד, והוא אינו מהווה חלק מהמכר ואינו כלול בתמורה.
 -יש לקרוא את התכנית יחד עם הערות מקרא הסימונים המופיעים בדף הערות ובצמוד להוראות המפרט וההסכם.
 -סימון שטחים המסומנים כשטחים משותפים יכול שיצורפו לאגף המסחר ו/או לאגף מגורים ו/או לרכוש משותף כללי.

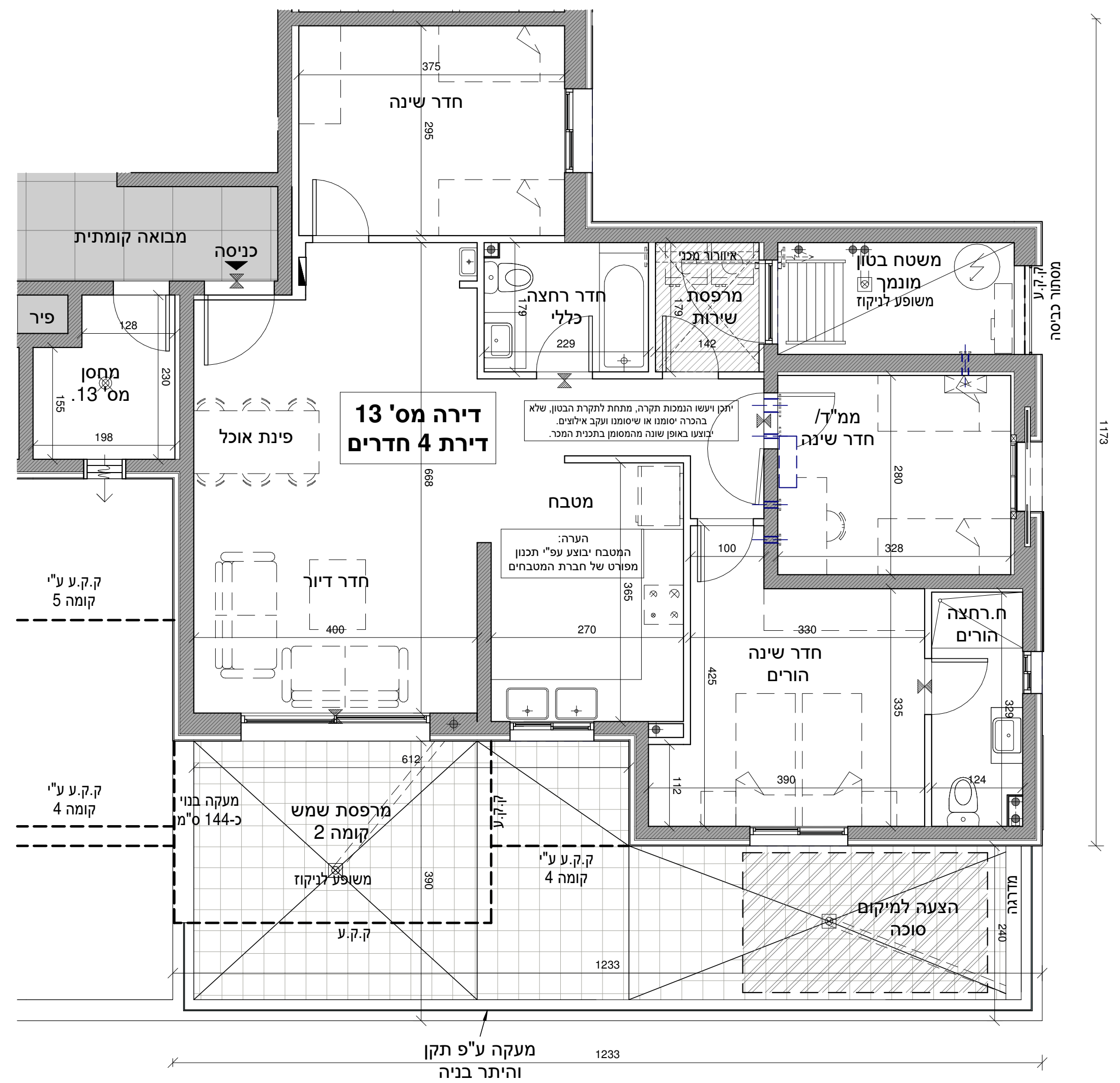


תאריך: 13.08.2023
 קנ"מ: 1 : 50

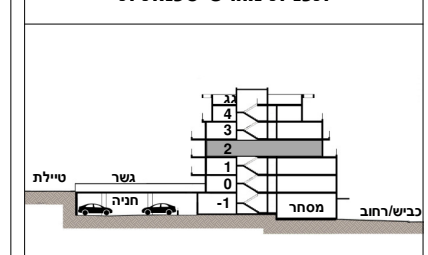
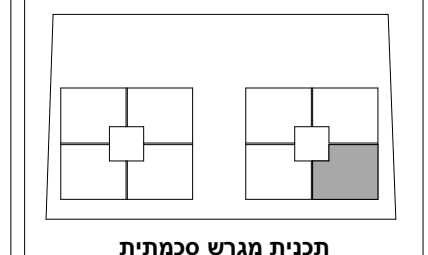


חתימות הרוכשים:
 א. חבר בע"מ
 עץ השקד נדל"ן בע"מ
 לפני היתר בניה
 יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון. התכנית המחייבת הן אילו שיוצגו במעמד חתימת החוזה.

שכונת הפרסה רכסים
 בנין R4 R6
תכנית דירה מספר 13
 קומה 2 חד' 4



הערות:
 -התכניות כפופות להיתר בניה ולהוראות הסכם המכר והנספחים לעניין זה.
 -ייתכנו שינויים והתאמות בשל דרישות הרשויות, המתכננים והיועצים לפי ואו אחרי היתר בניה.
 -הריהוט והמחשה בלבד.
 -כל פריט המסומן בתכניות המכר, אשר איננו מצוין במפורש ובאופן פוזיטיבי במפרט הטכני ו/או בהסכם ונספחים, סומן לשם המחשה בלבד, והוא איננו מהווה חלק מהמכר ואינו כלול בתמורה. יש לקרוא את התכניות יחד עם הערות מקרא הסימונים המופיעים בדף הערות ובצמוד להוראות המפרט וההסכם. סיומן שטחים המסומנים כשטחים משותפים יכול שיצורפו לאגף המסחר ו/או לאגף מגורים ו/או לרכוש משותף כללי.

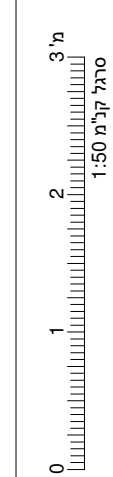


חתר סכמתי

111	112	113	114
R1 R2	R3 R4	R5 R6	R7

תאריך: 13.08.2023
 קנ"מ: 1 : 50
 גורדון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
 Gordon Architects & Urban Planners

חתימות הרוכשים:
 א. חבר בע"מ
 עץ השקד נדל"ן בע"מ
 יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון. התכניות המחייבות הן אלו שיוצגו במעמד חתימת החוזה.

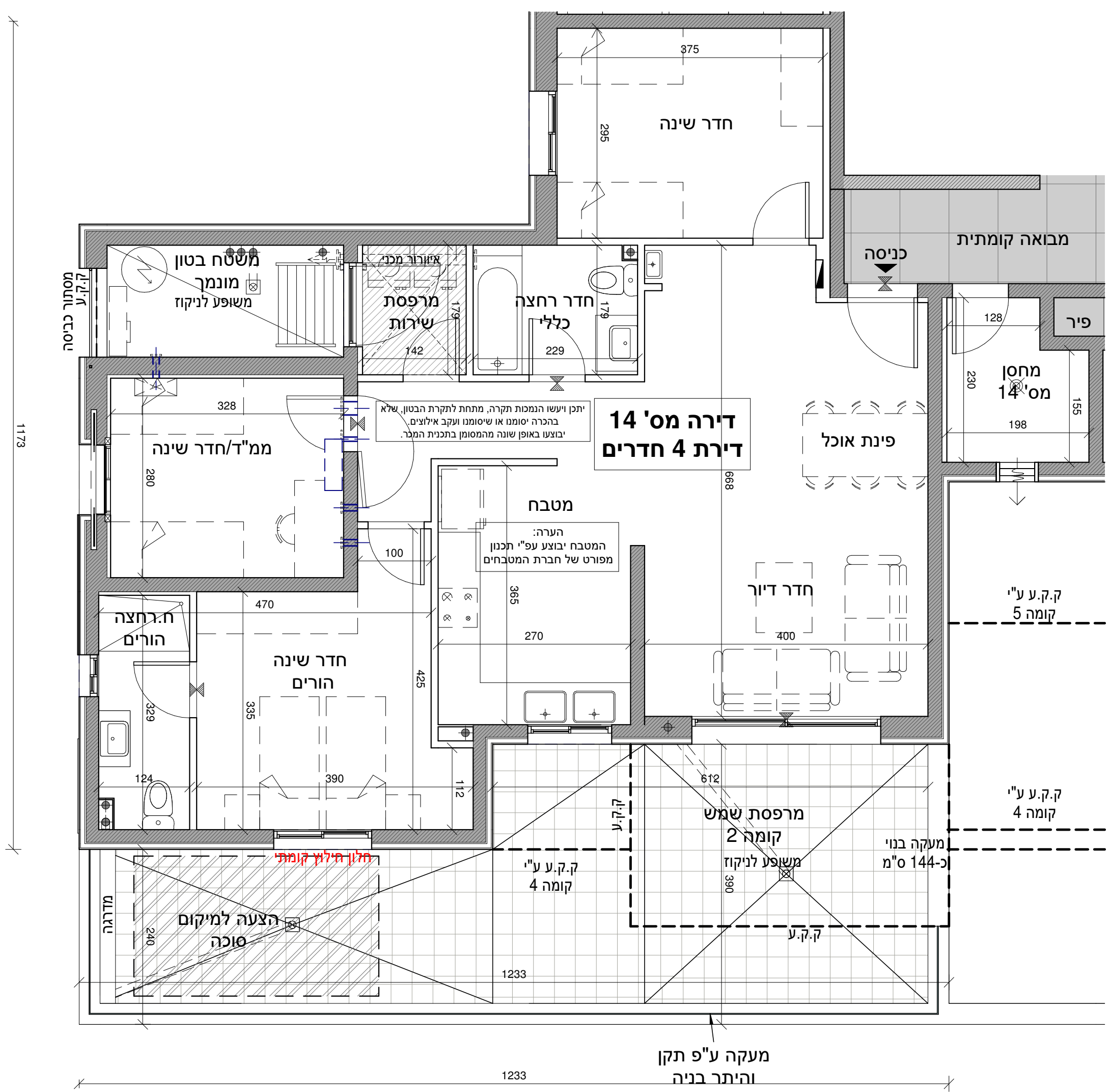


שכונת הפרסה רכסים

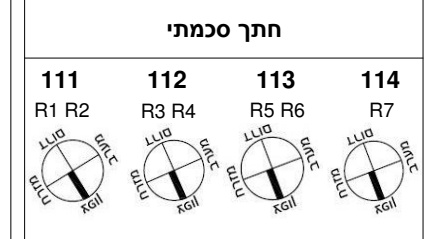
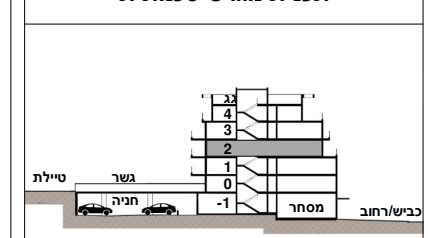
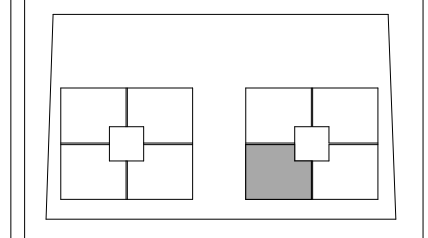
בנין R4 R6

תכנית דירה מספר 14

קומה 2 חד' 4



הערות:
 -התכנית כפופות להיתר בניה ולהוראות הסכם המכר והנספחים לעניין זה.
 -ייתכנו שינויים והתאמות בשל דרישת הרשויות, המתכננים והיועצים לפי ואו אחרי היתר בניה.
 -הריהוט להמחשה בלבד.
 -כל פריט המסומן בתכניות המכר, אשר איננו מצוין במפורש ובאופן פוזיטיבי במפרט הטכני ו/או בהסכם ונספחים, סומן לשם המחשה בלבד, והוא איננו מהווה חלק מהמכר ואינו כלול בתמורה.
 -יש לקרוא את התכנית יחד עם הערות מקרא הסימונים המופיעים בדף הערות ובצמוד להוראות המפרט וההסכם.
 -סימון שטחים המסומנים כשטחים משותפים יכול שיצורפו לאגף המסחר ו/או לאגף מגורים ו/או לרכוש משותף כללי.



תאריך: 13.08.2023
 קנ"מ: 1 : 50

Gordon Architects & Urban Planners
 גורדון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ



א. חבר בע"מ
 א. חבר בע"מ
 ח.פ. 51430767

לפני היתר בניה
 יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון.
 התכנית המחייבת הן אלו שיוצגו במעמד חתימת החוזה.

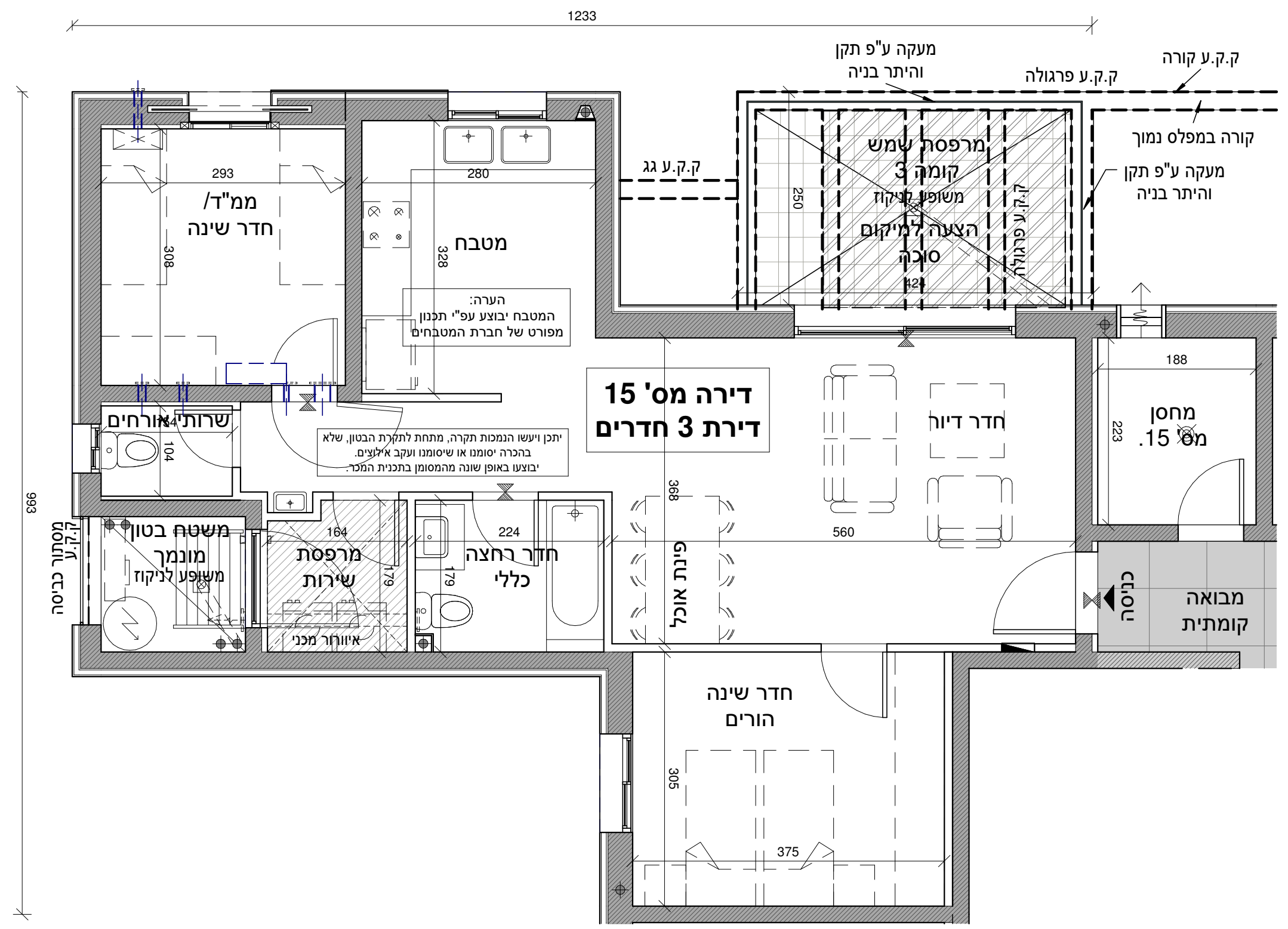
חתימות הרוכשים:

שכונת הפרסה רכסים

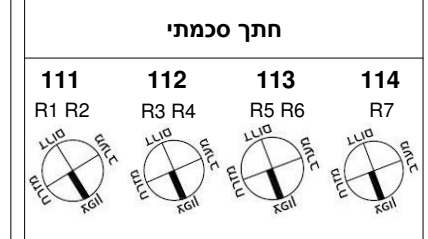
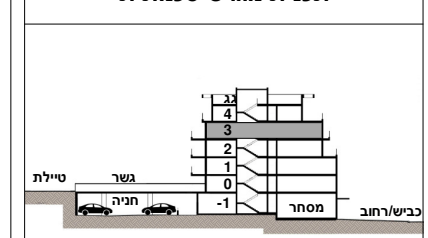
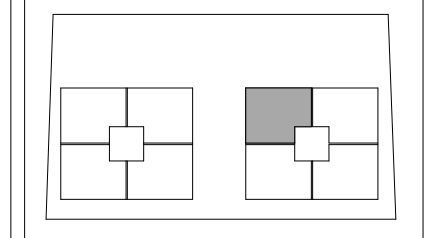
בנין R4 R6

תכנית דירה מספר 15

קומה 3 | 3 חד' | 3 קומה



הערות:
 -התכנית כפופת להיתר בניה ולהוראות הסכם המכר והנספחים לעניין זה.
 -ייתכנו שינויים והתאמות בשל דרישת הרשויות, המתכננים והיועצים לפי ואו אחרי היתר בניה.
 -הריהוט להמחשה בלבד.
 -כל פריט המסומן בתכנית המכר, אשר אינו מצוין במפורש ובאופן פוזיטיבי במפרט הטכני /או בהסכם ונספחיו, סומן לשם המחשה בלבד, והוא אינו מהווה חלק מהמכר ואינו כלול בתמורה. יש לקרוא את התכנית יחד עם הערות מקרא הסימונים המופיעים בדף הערות ובצמוד להוראות המפרט וההסכם. סימון שטחים המסומנים כשטחים משותפים יכול שיצורפו לאגף המסחר /או לאגף מגורים /או לרכוש משותף כללי.

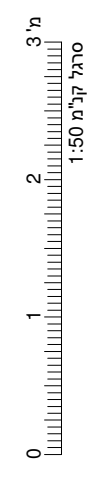


תאריך: 13.08.2023
 קנ"מ: 1 : 50

לפני היתר בניה
 יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון. התכנית המחייבת הן אילו שיוצגו במעמד חתימת החוזה.

עץ השקד נדל"ן בע"מ
 א. חבר בע"מ
 ח.פ. 51430767
 ח.ב. 513376574

חתימות הרוכשים:

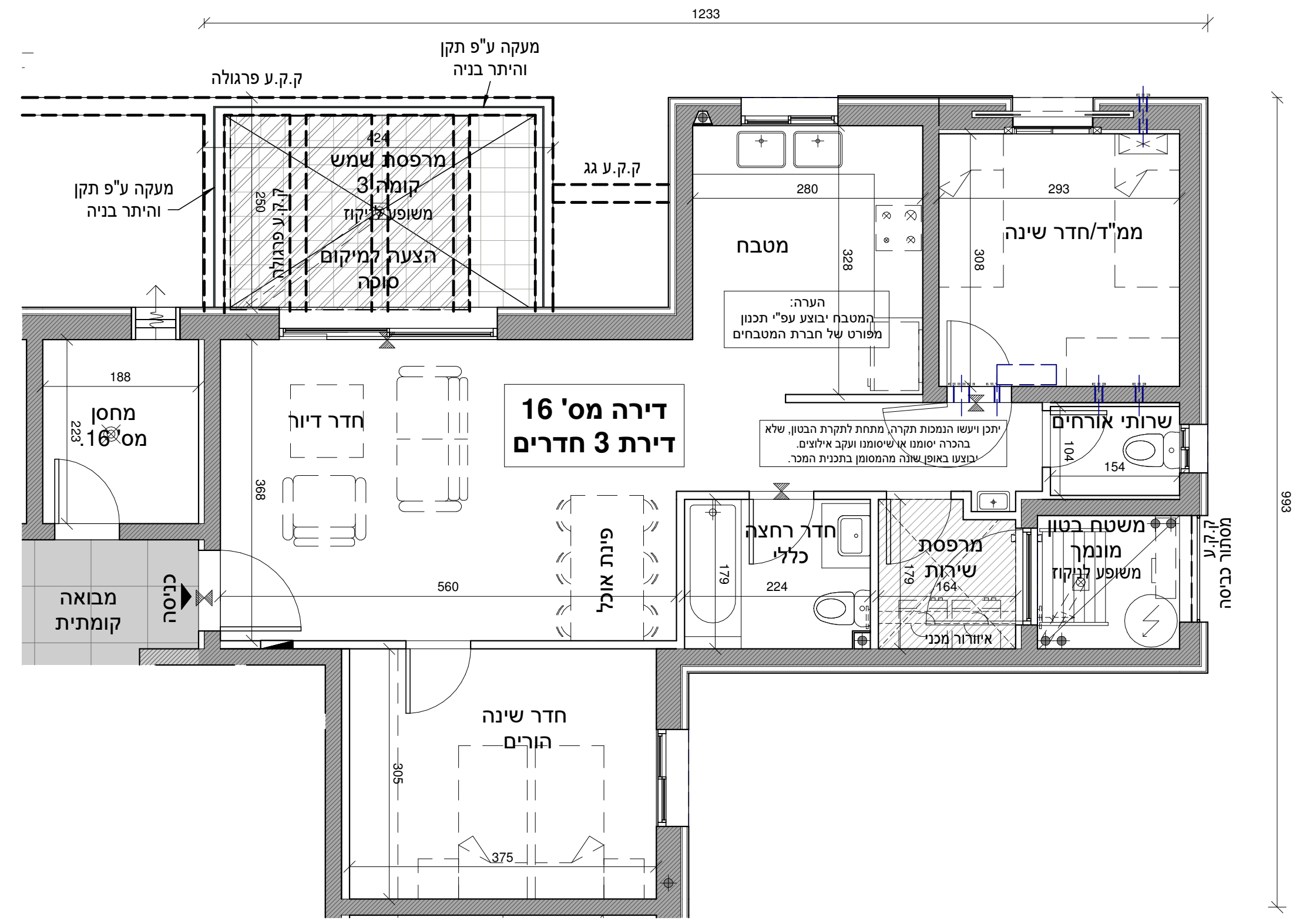


שכונת הפרסה רכסים

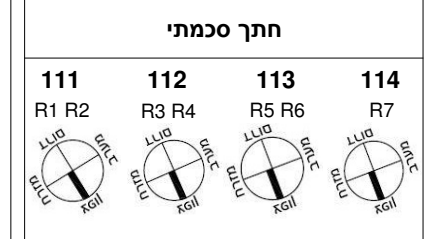
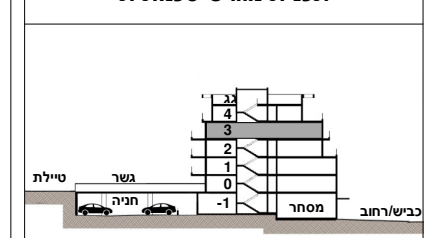
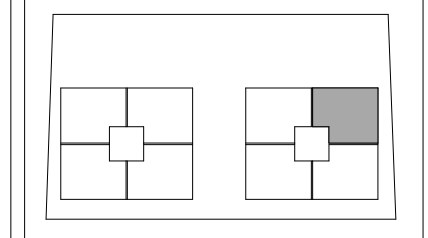
בנין R4 R6

תכנית דירה מספר 16

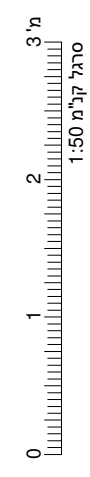
קומה 3 3 חד'



הערות:
 -התכנית כפופה להיתר בניה ולהוראות הסכם המכר והנספחים לעניין זה.
 -ייתכנו שינויים והתאמות בשל דרישת הרשויות, המתכננים והיועצים לפי ואו אחרי היתר בניה.
 -הריהוט להמחשה בלבד.
 -כל פריט המסומן בתכנית המכר, אשר איננו מצוין במפורש ובאופן פוזיטיבי במפרט הטכני ו/או בהסכם ונספחים, סומן לשם המחשה בלבד, והוא איננו מהווה חלק מהמכר ואינו כלול בתמורה. יש לקרוא את התכנית יחד עם הערות מקרא הסימונים המופיעים בדף הערות ובצמוד להוראות המפרט וההסכם. סימון שטחים המסומנים כשטחים משותפים יכול שיצורפו לאגף המסחר ו/או לאגף מגורים ו/או לרכוש משותף כללי.

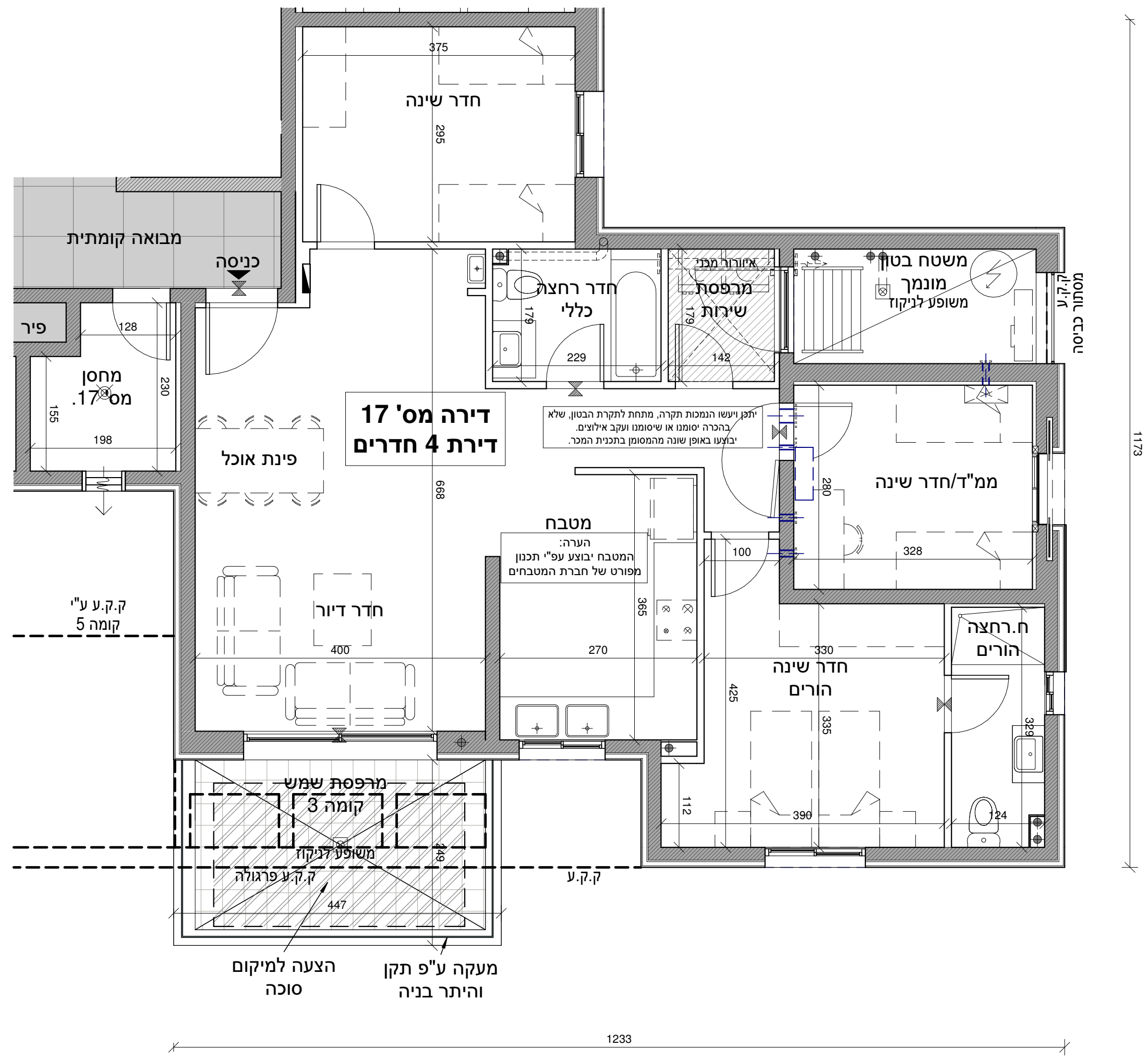


תאריך: 13.08.2023
 קנ"מ: 1 : 50

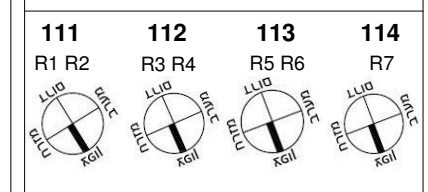
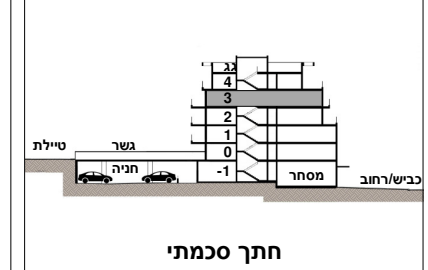
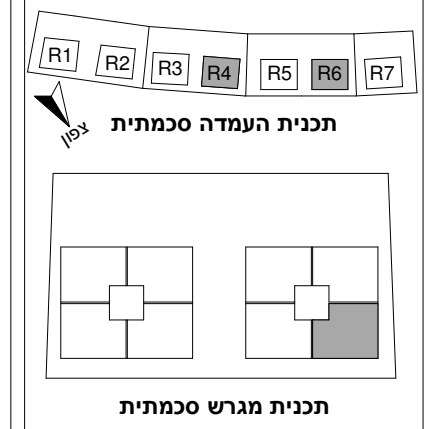


חתימות הרוכשים:
 א. חבר בע"מ
 עץ השקד נדל"ן בע"מ
 יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון. התכנית המחייבת הן אלו שיוצגו במעמד חתימת החוזה.

שכונת הפרסה רכסים
 בנין R4 R6
תכנית דירה מספר 17
 קומה 3 חד' 4



הערות:
 -התכנית כפופה להיתר בניה ולהוראות הסכם המכר והנספחים לעניין זה.
 -ייתכנו שינויים והתאמות בשל דרישת הרשויות, המתכננים והיועצים לפי ואו אחרי היתר בניה.
 -הריהוט להמחשה בלבד.
 -כל פריט המסומן בתכנית המכר, אשר אינו מצוין במפורש ובאופן פוזיטיבי במפרט הטכני ו/או בהסכם ונספחים, סומן לשם המחשה בלבד, והוא אינו מהווה חלק מהמכר ואינו כלול בתמורה. יש לקרוא את התכנית יחד עם הערות מקרא הסימונים המופיעים בדף הערות ובצמוד להוראות המפרט וההסכם.
 -סימון שטחים המסומנים כשטחים משותפים יכול שיצורפו לאגף המסחר ו/או לאגף מגורים ו/או לרכוש משותף כללי.



תאריך: 13.08.2023
 קנ"מ: 1 : 50

לפני היתר בניה
 יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון. התכנית המחייבת הן אילו שיצוגו במעמד חתימת החוזה.

סרגל יציאה 1:50
 0 1 2 3 מ'

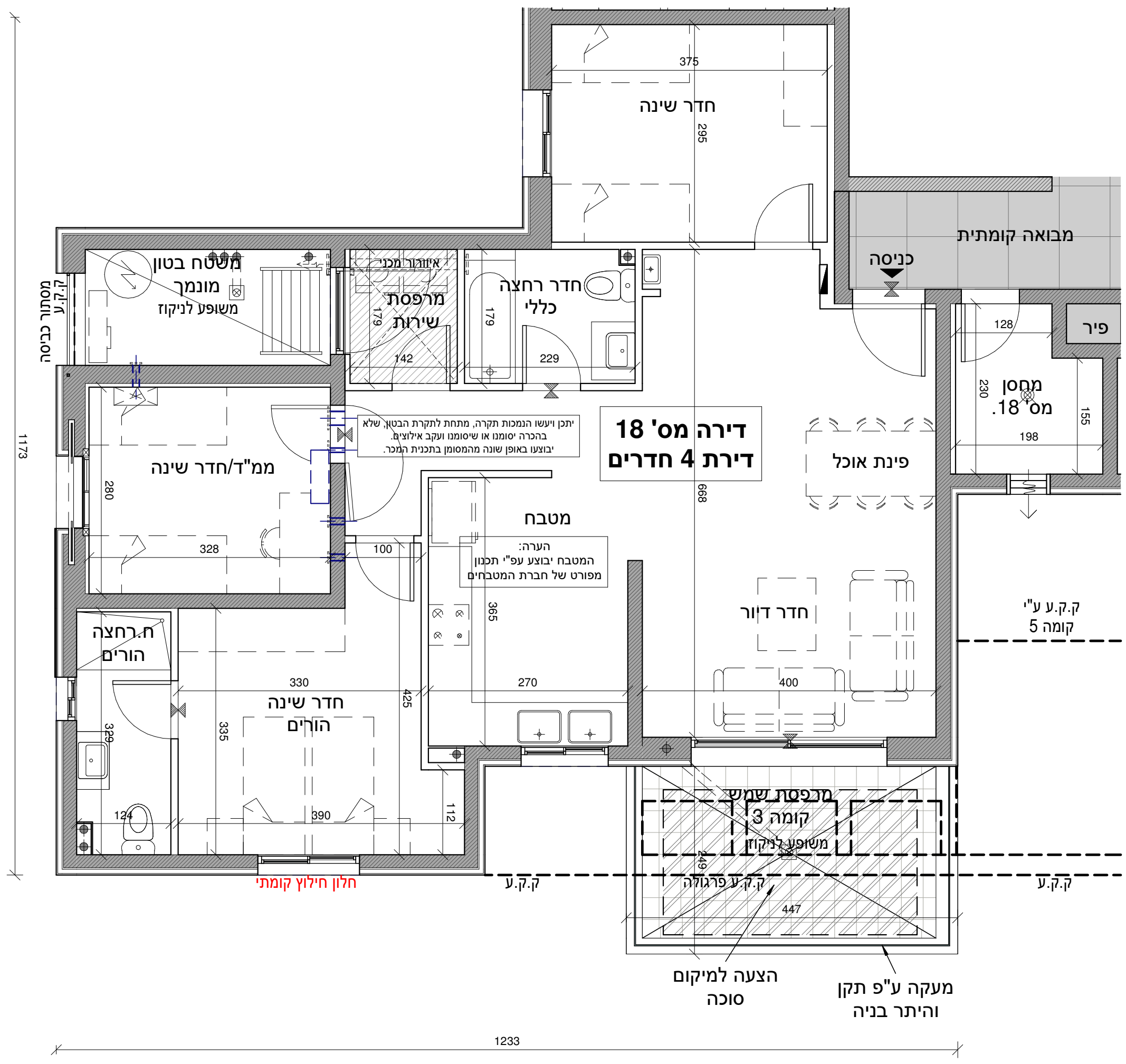
חתימות הרוכשים:
 א. חבר בע"מ
 עץ השקד נדל"ן בע"מ
 ח.פ. 51430767

שכונת הפרסה רכסים

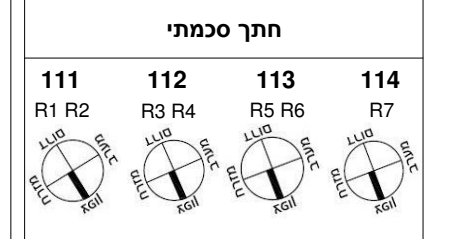
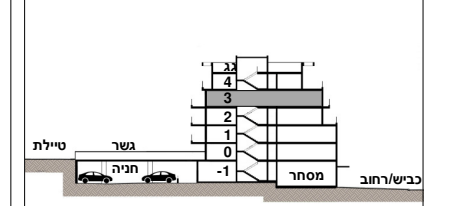
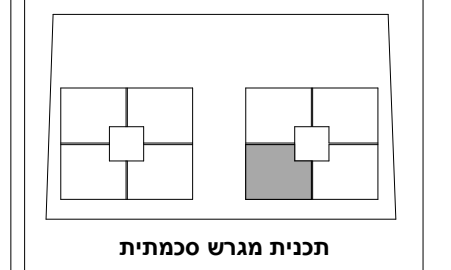
בנין R4 R6

תכנית דירה מספר 18

קומה 3 חד' 4



הערות:
 -התכנית כפופה להיתר בניה ולהוראות הסכם המכר והנספחים לעניין זה.
 -ייתכנו שינויים והתאמות בשל דרישת הרשויות, המתכננים והיועצים לפי ואו אחרי היתר בניה.
 -הריהוט והמחשה בלבד.
 -כל פריט המסומן בתכנית המכר, אשר איננו מצוין במפורש ובאופן פוזיטיבי במפרט הטכני ו/או בהסכם ונספחים, סומן לשם המחשה בלבד, והוא איננו מהווה חלק מהמכר ואינו כלול בתמורה. יש לקרוא את התכנית יחד עם הערות מקרא הסימונים המופיעים בדף הערות ובצמוד להוראות המפרט וההסכם. סיומן שטחים המסומנים כשטחים משותפים יכול שיצורפו לאגף המסחר ו/או לאגף מגורים ו/או לרכוש משותף כללי.

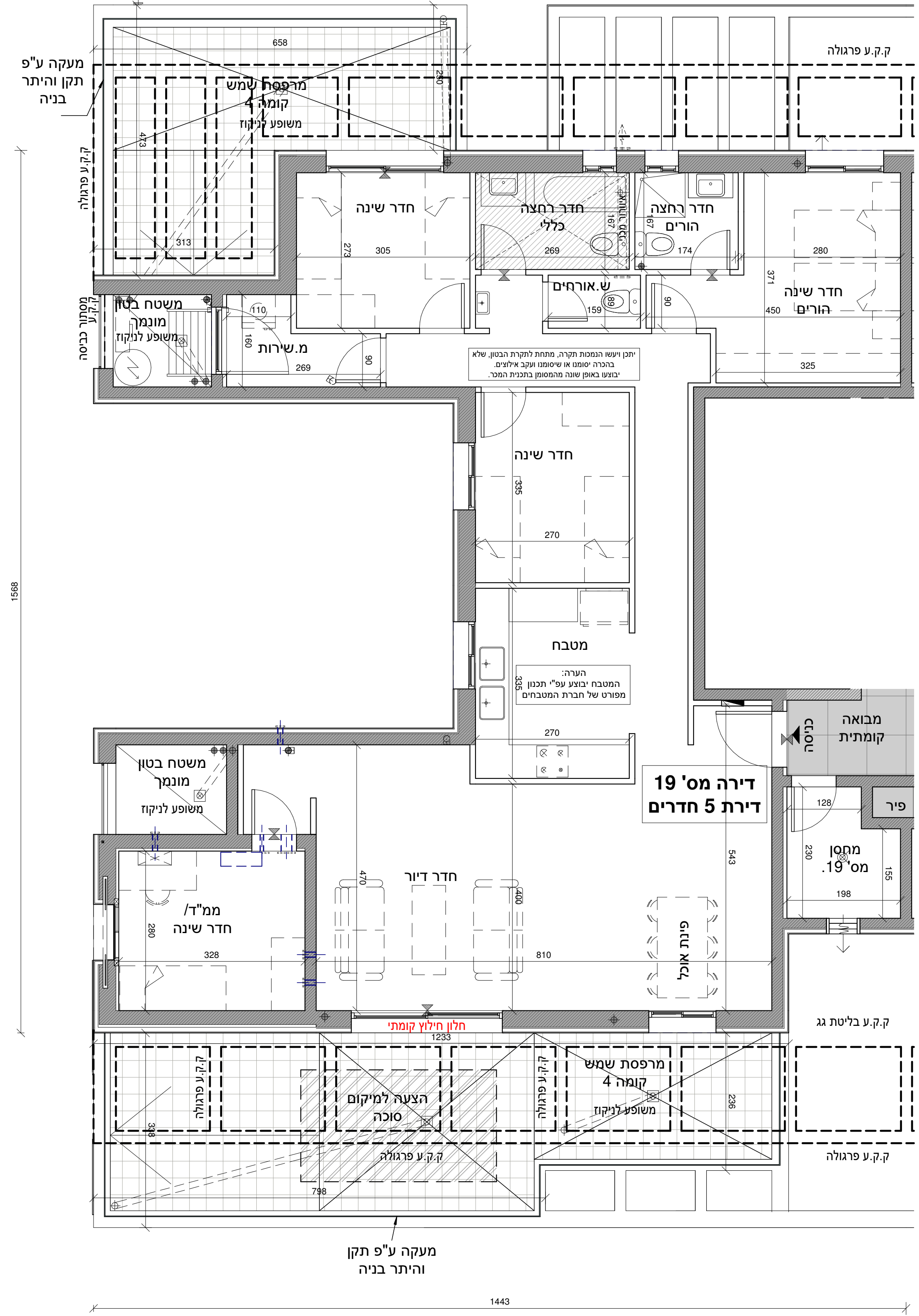


תאריך: 13.08.2023
 קנ"מ: 1 : 50

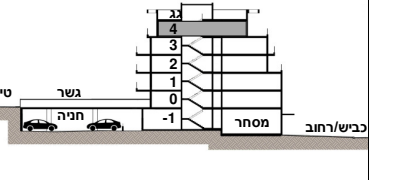
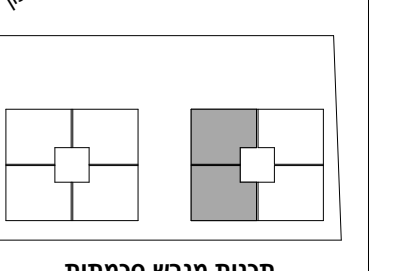
3 מ' סרגל קליב 1:50

חתימות הרוכשים:
 א. חבר בע"מ
 עץ השקד נדל"ן בע"מ
 יתכן ויעשו הנמכות תקרה, מתחת לתקרת הבטון, שלא בהכרח יסומנו או שיוסמו ועקב אילוצים יבוצעו באופן שונה מהמסומן בתכנית המכר.
 הערה: המטבח יבוצע עפ"י תכנון מפורט של חברת המטבחים

לפני היתר בניה
 יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון. התכנית המחייבת הן אלו שיוצגו במעמד חתימת החוזה.



הערות:
התכנית כפופה להיתר בניה ולהוראות הסכם המכר והוספחים לענין זה. ייתכנו שינויים והתאמות בשל דרישת הרשויות, המתבססים והייעוץ לפי וואו אחרי היתר בניה.
הרשימה להמחשה בלבד.
כל פרט המסומן בתכנית המכר, אשר אינו מזוין במפורש ובאופן פורמלי, בצמרים המכני ואו בהכנס ונספחים, סומן לשם המחשה בלבד, הוא אינו מהווה חלק מהמכר ואינו כלול בתמורה. יש לקרוא את התכנית יחד עם הערות תקרא הסימנים המופיעים בדי הערות ובצמוד להוראות המפורט וההסכם. סימון שטחים המסומנים כשטחים משותפים יכול שיצורף לאף המסחר וואו לאף מגורים וואו לרכוש משותף כללי.



חצר סכמתי

111	112	113	114
R1 R2	R3 R4	R5 R6	R7

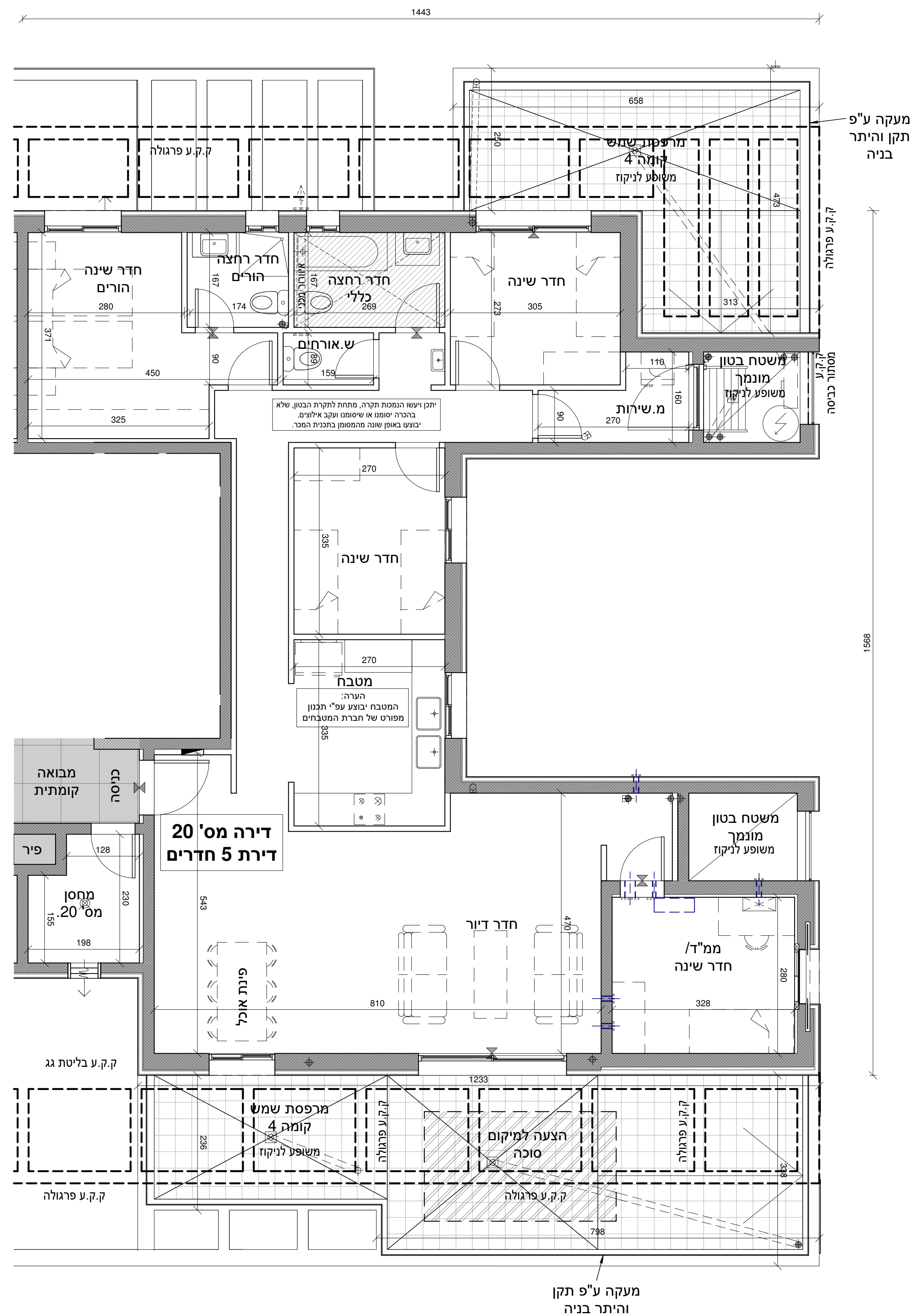
תאריך: 13.08.2023
ק"מ: 1 : 50

מ"מ 0 1 2 3
1:50 ק"מ

לפני היתר בניה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוץ הכנון. התכנית המחייבת זו אלו שינוגו במעמד חתימת החוזה.

עץ השקד גולדין בע"מ
פי"ת 514307
א. חבר בע"מ
א. חדר בע"מ
ח.ב. 513378574

חתימות הרוכשים:

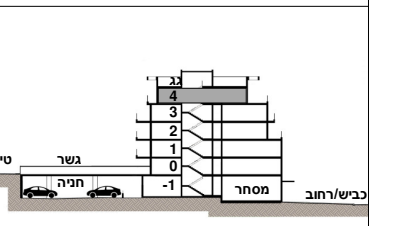
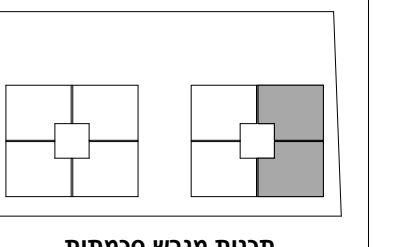


מעקה ע"פ
 תקן והיתר
 בניה

1568

מעקה ע"פ תקן
 והיתר בניה

הערות:
 -התכנית כפופה להיתר בניה ולהוראות הסכם המכר והוספחים לע"פ זה.
 -יתכנו שינויים והתאמות בשל דרישת הרשויות, המכניסים והייעוץ לפי וואו אחרי היתר בניה.
 -הריחוש להמחשה בלבד.
 -כל פריט המסומן בתכנית המכר, אשר אינו מצוין במפורש ובאופן ספציפי, במפרט המכר ו/או בהסכם ומספיק, סומן לשם המחשה בלבד, והוא אינו מהווה חלק מהמכר ואינו כלול בתמורה.
 -יש לקרוא את התכנית יחד עם הערות תקרא היסודיים המופיעים בדין הערות ובצמוד להוראות המפרט וההסכם.
 -סימון שטחים המסומנים כשטחים משותפים יכול שיצורפו לאף המסחר ו/או לאף מגורים ו/או לרכוש משותף כללי.



חצר סכמתי

111	112	113	114
R1 R2	R3 R4	R5 R6	R7

תאריך: 13.08.2023
 ק"מ: 1 : 50

פינוי תכנוני ופינוי
 עץ השקד גולדין בנין
 א. חבר בנין
 תחומות הרוכשים:

לפני היתר בניה
 יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי התכנון.
 התכנית המתייבטת הן אלו שיוצגו במעמד חתימת החוזה.