

שכונת הפרסה רכסים

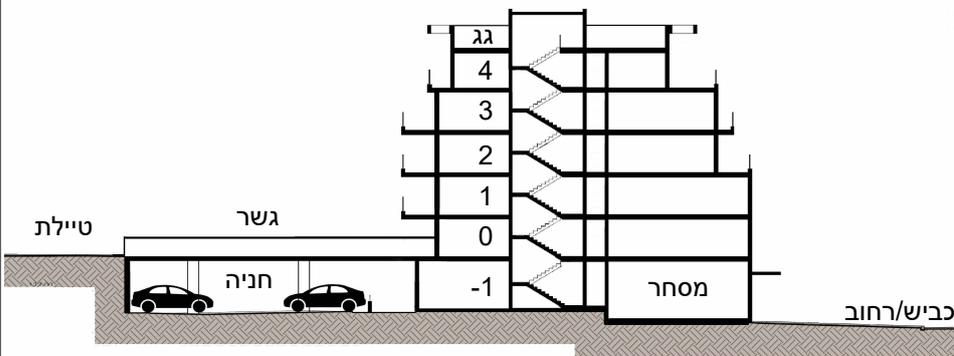
מגרש 111

בנין: R1

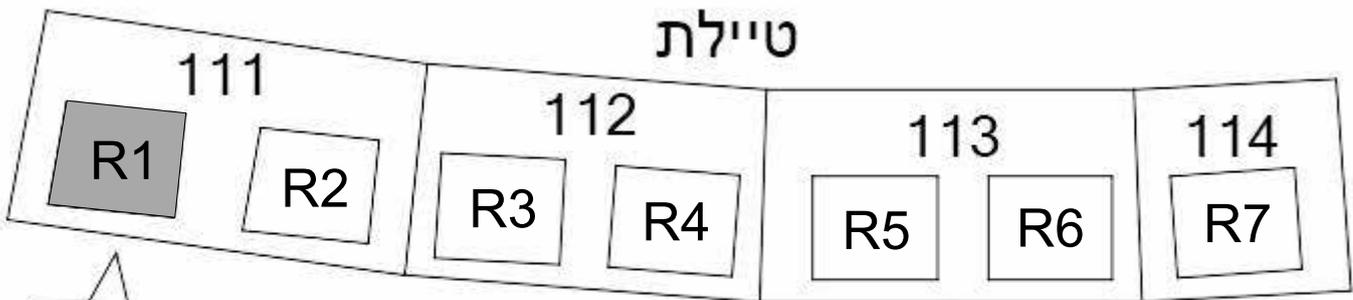
דירה:

מופחת:

חופשי:



טיילת



כביש

צפון

הערות:
 יש לקרוא את התכניות יחד עם הערות ומקרא הסימונים המופיעים בדף הערות
 ובצמוד למפרט המכר.

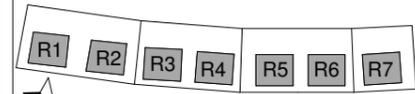
Gordon Architects & Urban Planners
 גורדון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ

שכונת הפרסה רכסים

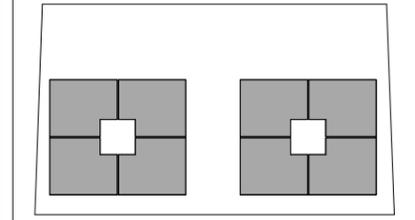
בנין R1-R7

הערות כלליות

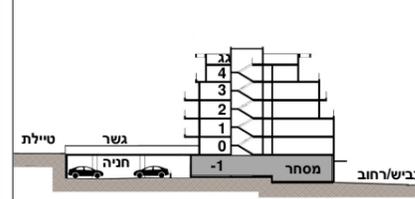
התכנית כפופות להיתר בניה ולהוראות הסכם המכר והנספחים לעניין זה. ייתכנו שינויים והתאמות בשל דרישת הרשויות, המתכנים והיועצים לפי ו/או אחרי היתר בניה. הריהוט להמחשה בלבד. כל פריט המסומן בתכנית המכר, אשר איננו מצוין במפורש ובאופן פוזיטיבי במפרט הטכני ו/או בהסכם ונספחיו, סומן לשם המחשה בלבד, והוא איננו מהווה חלק מהמכר ואינו כלול בתמורה. יש לקרוא את התכנית יחד עם הערות מקרא הסימונים המופיעים בדף הערות ובצמוד להוראות המפרט וההסכם. סימון שטחים המסומנים כשטחים משותפים יכול שיצורפו לאגף המסחר ו/או לאגף מגורים ו/או לרוכש משותף כללי.



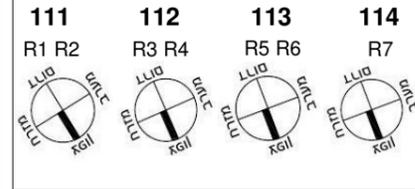
תכנית העמדה סכמתית



תכנית מגרש סכמתית



חתך סכמתי



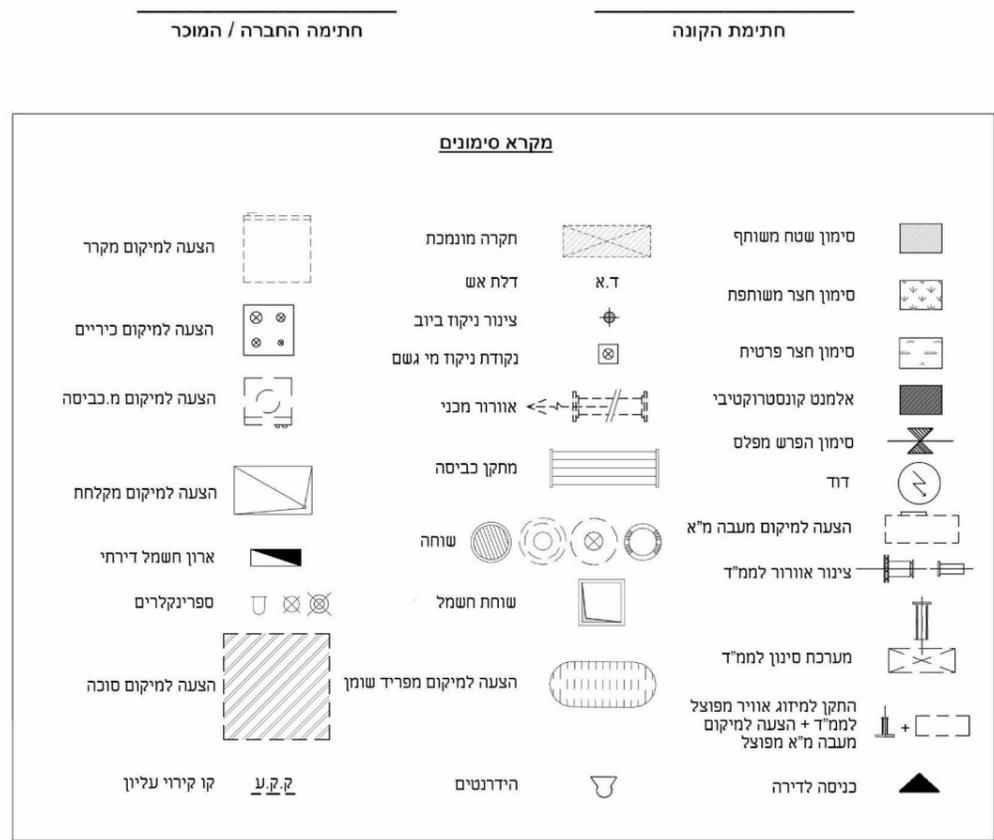
תאריך קב"מ
13.08.23

הערות כלליות

- בכל מקרה של סתירה בין המוצג בתכנית לבין האמור במפרט המכר, יגבר האמור במפרט המכר.
- בכל מקרה של העדר מידע מקצועי במפרט המכר ו/או בתכנית המכר, יקבע הדבר על ידי המתכננים, היועצים, הרשויות, הנחיות סטטוטוריות, וכללי המקצוע המקובלים, בכפוף להיתר/ הבניה, אישורי האכלוס והגמר לפרויקט.
- גבולות המגרש, מעברים וזיקות הנאה ומעבר ככל שיהיו, ייקבעו סופית בתשריט שאושר לרישום הפרויקט.
- פיתוח מגרש, לרבות עובי קירות התמך, מיקום החניות, המחסנים ומידותיהם, מיקום ופתרון אצירת אשפה, מתקני גז וחשמל יקבעו סופית ע"י האדריכל בהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות ואילוצי התכנון.
- יתכן העברה גלויה, אנית ו/או אופקית, למערכות שונות של ביוב, אוורור, גז, ניקוז, בשטחים פרטיים כגון: במחסנים, מעל ו/או מתחת חניות ובשטחים משותפים, ובגבהים שונים, מעבר למסומן בתכנית, ו/או שינוי למוצג בתכנית.
- החברה רשאית להתקין ו/או להותיר להתקין על הגגות מתקנים כגון דודים, קולטי שמש, מאגרי מים, אנטנות, מאגרי מיזוג אוויר, מפוחים וכיו"ב בנוסף לאלה שמוסמנים בתכנית. הכל לפי החלטת החברה ו/או דרישות הרשויות השונות.
- בחצרות הפרטיות יתכן ויהיו מערכות מתקנים משותפים לכלל הבניין כגון: שוחות ניקוז וביוב, שפיקת מרזבים, חשמל, גז, מים וכו', שלא בהכרח יסומנו בתכנית המכר. או שיסמנו כולם ו/או חלקם, וייתקנו באופן שונה מהמוצג בתכנית.
- תליות ארונות ו/או מדפים ו/או חפצים כבלים על גבי קירות המחסנים הדירתיים ו/או חציבה כלשהי בקירות אלו אסורה בהחלט. יש להתייחס לקירות אלו דוגמת היחס לקירות ומחיצות הדירה.
- סימון צמחיה, רחבות מרופפות, מדרגות ושבילים, וכו' הינם להמחשה בלבד. את החברה תחייב תכנית הפיתוח המאושרת בלבד.
- סימון (גרפי) של הרכוש המשותף, הפרטי וזיקות למיניהם יכול להשתנות עקב שינויים במיקום ו/או הגדרת חלקי בניין שונים.
- המידע המוצג בתכנית מחוץ למגרש נשוא הפרויקט, אינו באחריות החברה ואינו מחייב אותה. הקונה מוותר מראש על כל טענה כלפי החברה לאי התאמה, ככל שתהיה, בין המידע שמוצג מחוץ למגרש לבין הקיים בפועל.
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (מופחתות), המידות הן מקיר בניה לקיר בניה ו/או קיר מסך (מעל גובה פאנלים). המידות של החללים (נטו) מתקבלות על ידי החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי או הבידוד, בכל צד לפי הצורך. למניעת ספק, יודגש ש"שטח הדירה" מחושב לפי הוראות חוק מכר (דירות), כמוסבר במפרט המכר, סעיף 5.
- יתכנת סטיות מהמידות המוצגות בתכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים, הנובעים מאילוצי התכנון והביצוע, לרבות הכנסת עמודים, קורות, הנמכות, צנרת, מתקנים טכניים או כל מתקן אחר ע"פ דרישות המתכננים. כמו כן, תיתכן סטייה כאמור כתוצאה מתיאום בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כתוצאה מדרישות הרשום, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכו'.
- לפי צו מכר דירות, הסטיות במידות כאלות לא יחשבו כסטייה ו/או לא התאמה מתיאור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירות ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטייה בשיעור של עד 5%).
- ככל שסיפוקו מזגנים, תעלות מיזוג אויר, מערכות לאורור מכני, מתאים וגלאים, באם קיימים, כמו כן, לגבי כל יתר המערכות במידת הצורך, יתכן ויעשו ככל שיידרש הנמכות תקרה מתחת לתקרת הבטון, שלא בהכרח יסומנו בתכנית המכר או שיסומנו ועקב אילוצים טכניים יבוצעו באופן שונה מהמסומן בתכנית המכר.
- חלון מרחב מוגן וחלון המשמש כ"פתח חילוץ" אין לחסום ואין להתקין בו סורג קבוע.
- מיקום צינורות אוורור או מתקן הסינון הנמצאים בממ"ד עשויים לייצר הפרעה מקומית ויכולים להשתנות בהתאם להנחיות הפיקוד העורף.
- מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים והמתאים ייקבעו על פי קביעת המתכננים.
- מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, קולטני ביוב ושוחות, פתחי ביקורת בריצפה, בתקרה, בקירות ו/או ליד הקירות וכן בחצרות המוצמדות או במסתורי הכביסה יקבע ע"פ קביעת המתכננים. תירשם זיקת הנאה לצורך גישה למערכות משותפות העוברות בשטחים פרטיים.
- קבועות התברואה כגון: כיורים, אסלות, אמבטיה, מקלחת, ברזים וכו', המופיעות בתכנית זו הינן להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומם המדויק ו/או צורתם, אלא למפרט המכר בלבד.
- ריהוט ו/או כל פריט אחר שלא מצוין במפורש במפרט המכר והמופיע בתכנית זו לרבות: כיריים, מקרר, מדיח כלים, מכונת כביסה, רהיטים, מיטות, ארונות, שולחנות וכו', משורטטים לצורך המחשה בלבד וכהצעה למיקומם בלבד ואינם כלולים בדירה ולכן אינם מהווים חלק מהעסקה.
- בתכנית המכר, ככל שמוצגים בליטות ו/או שקעים בחלקם או בשלמותם, הנובעים מתכנון וביצוע של עבודות שלד הבנייה והמערכות כגון: עמודים, קורות, קווי צנרת (גלויים ו/או מכוסים) לרבות מידותיהם וצורתם הרי אלו אינם סופיים. לרוכש לא תהיה שום טענה ו/או תביעה כלשהי בעניין הזה.
- לפני הזמנת ריהוט, המשתלב בחדרים ובבנייה כגון: ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו', יש לקחת מידות בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבנייה בפועל ולאחר גמר החיפויים, הריצופים והבידוד. אין לבצע הזמנות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, חלוקתם, מיקומם, מידתם או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פתחים אלו ממוקמים.
- כיוון פתיחת חלונות ו/או דלתות, לרבות מספר כנפיים המוצגים בתכנית הינם להמחשה בלבד. הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות יועץ אלומיניום.
- ביציאה למרפסות שמש ו/או רחבה מרוצפת, אפשר שיהיה סף מוגבה או מונמך לפי הצורך ו/או מדרגה, עד לגובה המותר בתקנות ובתקנים, בין שני מפלסי הריצוף הסמוכים (פנים וחוץ).
- פני הריצוף בתוך הדירה ייתכן ויהיו מוגבהים עד 1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית. בתוך הממ"ד מוגבהים כ-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה, ובתוך חדרי רחצה ייתכן ויהיו מונמכים כ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- סימון המטבח הינו רעיוני, מיקום, דגם ואורך הארונות יקבעו בהתאם למצוין במפרט המכר. מיקום וסידור ארונות המטבח, כיר וכיריים כמו גם דוד החשמל והמזגן יהיו בהתאם לתכנית הביצוע הסופית שאושר ע"י האדריכל.
- מסתורי כביסה יבוצעו כ"משטח מונמך" בגובה משתנה ביחס לדירה, ע"פ המקרה והצורך.
- מיקומו הסופי של "לוח חשמל" בתכנית הדירה יקבע ע"י יועץ חשמל ע"פ דרישות ותקנים מחייבים.

- מובהר, כי ייתכנו שינויים בתכנית סופיות על פי דרישות רשויות מוסמכות.
- יתכן ויעשו הנמכות תקרה בדירה, מתחת לתקרת הבטון, שלא בהכרח יסומנו או שיסומנו ועקב אילוצים יבוצעו באופן שונה מהמסומן בתכנית המכר.
- יתכנו שינויים והתאמות ככל שיידרש על ידי הרשויות המוסמכות, המתכננים והיועצים השונים.

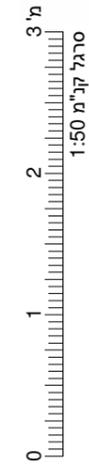
הריני מסכים לאמור לעיל



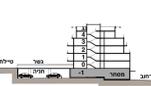
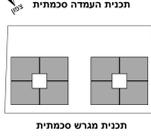
לפני היתר בניה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון.
התכנית המחייבת הן אלו שיוצגו במעמד חתימת החוזה.

עץ השקד נדל"ן בע"מ
א.חבר בע"מ
ג.ב. 513376574

חתימות הרוכשים:

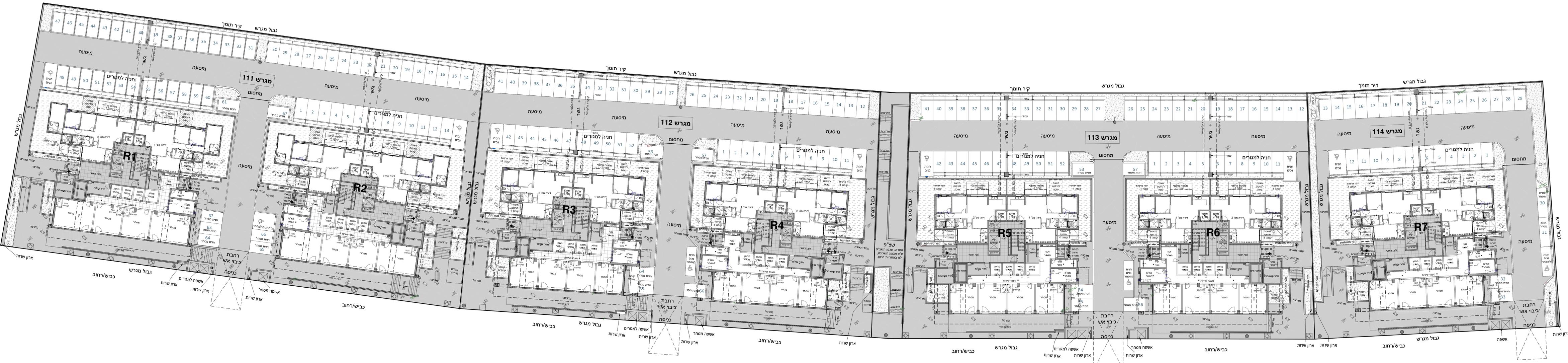


הערות:
התכנית כפופה להיתר בניה ולהוראת הסכם המכר והמספרים לענין זה ייחשבו כשונים והתאמות בניה יוצרות רישיות, התחבטות והיזעום לפי ואו אורי היתר בניה.
היתרונה להחמרה בלבד.
כל פרט במסגרת התכנית המכר, אשר אינו מפורש באופן מפורש, יחשב כמפורש ויחשב כמפורש.
מטח לטעם המטהר בלבד, ואם אינו מורה חלק מפרט אינו חלל במטרה. יש לקרוא את התכנית יחד עם הערות מפרט וסעיפים המפרטים פרטי הערות ובמסגרתן יחשבו כמפורש.
סעיפים שונים המסמנים כשונים ששונים יול שיפור לאין המסחר, ולא יאוק מפרט או לרכוש משותף כלל.



חצר סכמית	111	112	113	114
	R1 R2	R3 R4	R5 R6	R7

תאריך: 13.08.23
קנה: 1 : 200



מיקום וכמות של שוחות המופיעות בתכנית זו
עשוי להשתנות

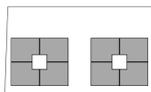
לפי היתר בניה
יחזקו שינויים והתאמות בהתאם לרישיות הרשויות ואילוצי חכנו.
תכניות המחייבות הן אלא שישונו בעמדת חומית החודו.

עץ השקד נדל"ן בע"מ
א. חכר בנייה
א. חכר בנייה

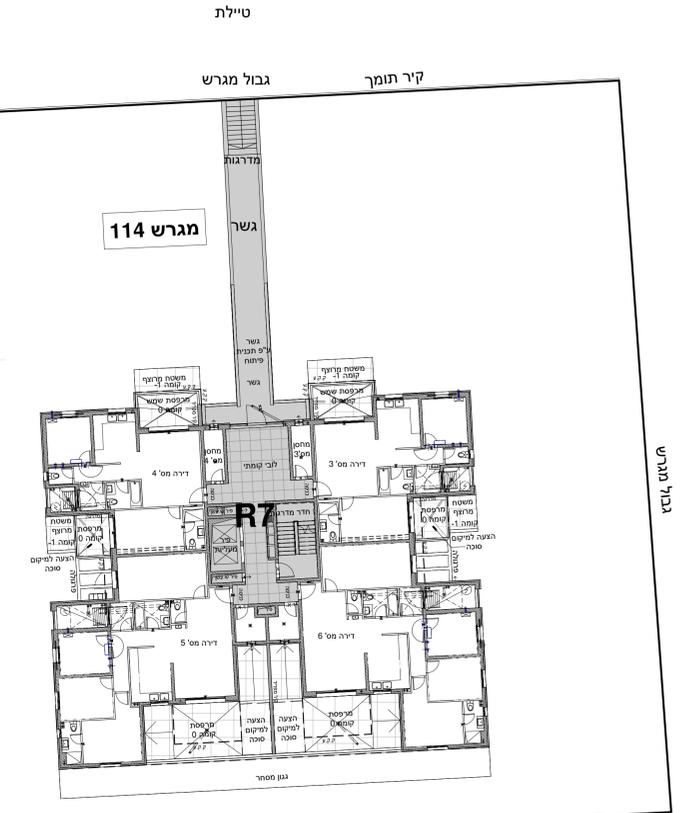
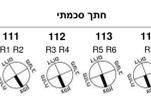
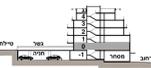
חתימת הרשמים:

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12
מטר

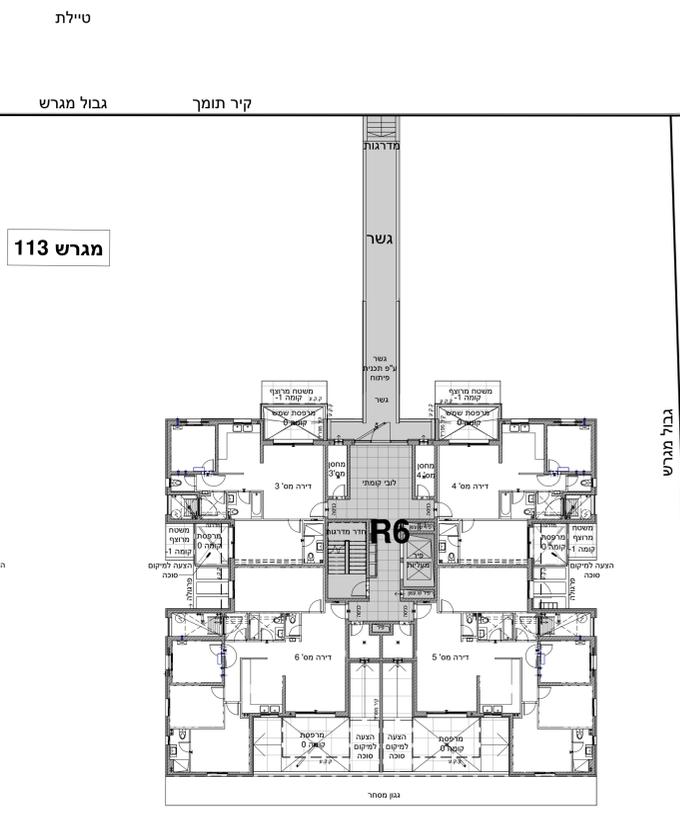
הערות:
התכנית כפופה להיתר בניה ולהוראת הסכם המכר והמספרים לענין זה ייחשבו שינויים והתאמות בידי דרישת הרשויות, התכנונים והתעשים לפי ואחר היתר בניה.
היתר הבניה להחמשה בלבד. כל פרט המסופח ובתכנית המכר אשר אינו מופיע במפרש ובאופן פוזיטיבי במפרש הסכי או בהסכם המסופח נתון לפי מפתח בלבד, והוא אינו מורה חלק מהמכר ואינו כליל במורה. יש לקרוא את התכנית יחד עם הערות מפרש הסכי ומפרש המסופח כדי להבין ובאופן הולמות המפרש והסכמים שמופיעים כול שינוי לפי לאורך המספרים וכלי, ואם לאורך מפרש או לריכוז מפרש.



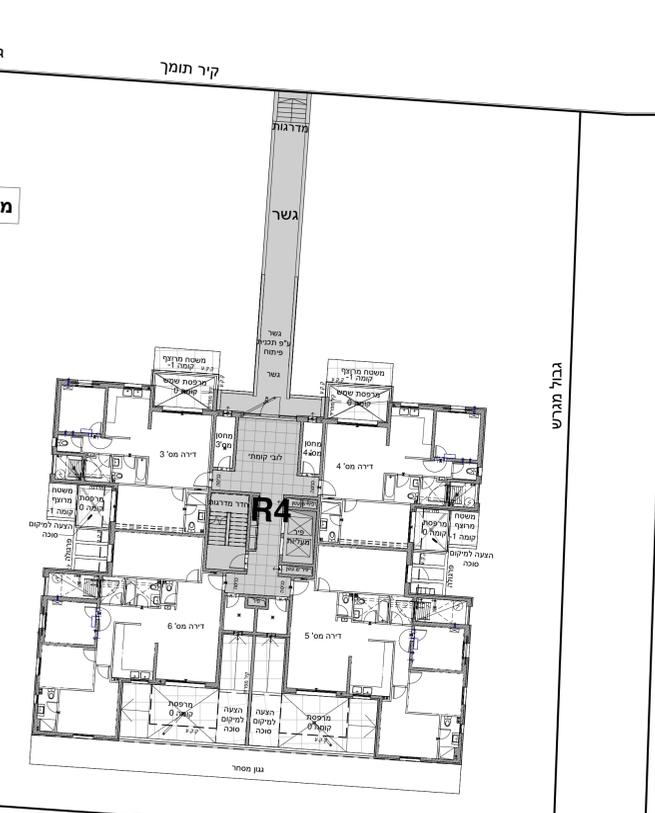
תכנית מגרש סכמית



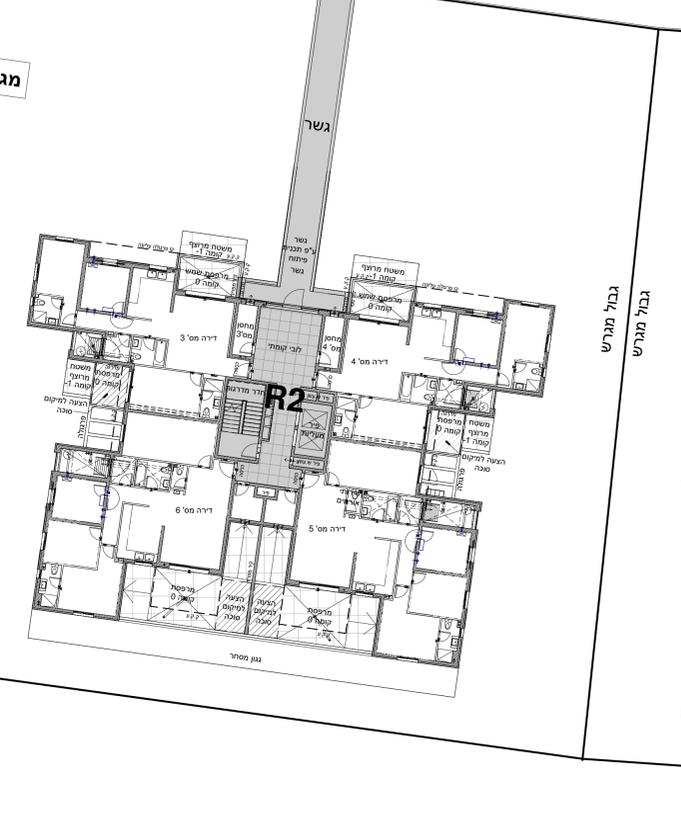
גבול מגרש
כביש/רחוב



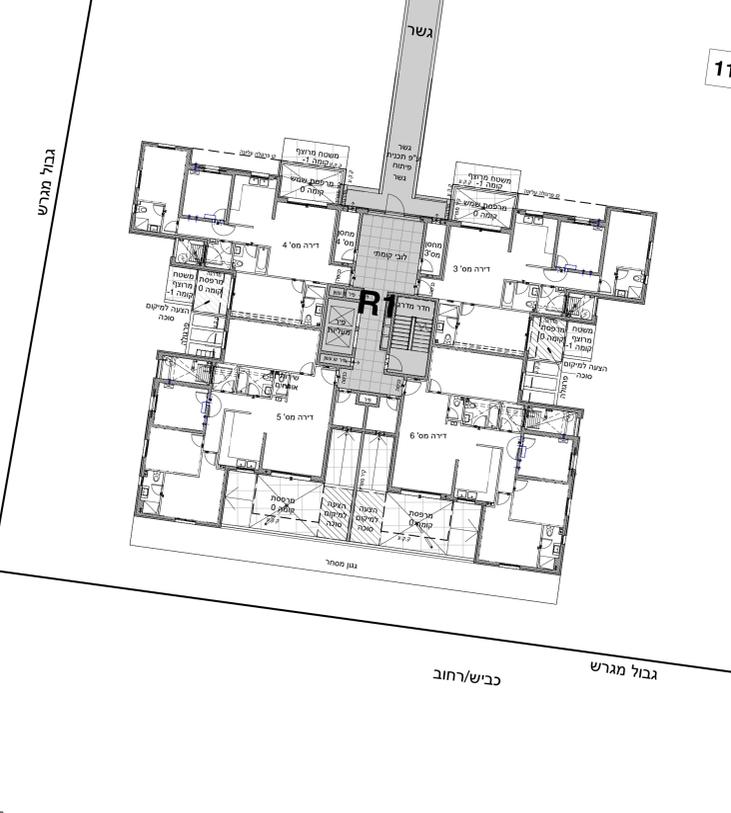
גבול מגרש
כביש/רחוב



גבול מגרש
כביש/רחוב



גבול מגרש
כביש/רחוב



גבול מגרש
כביש/רחוב

לפני היתר בניה
יחזקו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי חכנון.
התכניות המחייבות הן אלו שיצגו בפעמד חתימת החוזר.

עץ השקד נדל"ר בע"מ
א. חב"ר בע"מ
חתימת הרכישים:

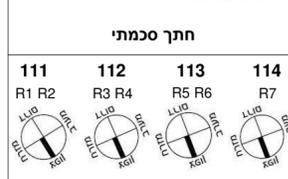
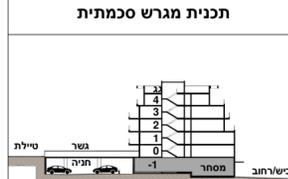
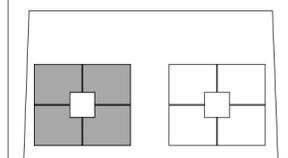


שכונת הפרסה רכסים

בנין R1

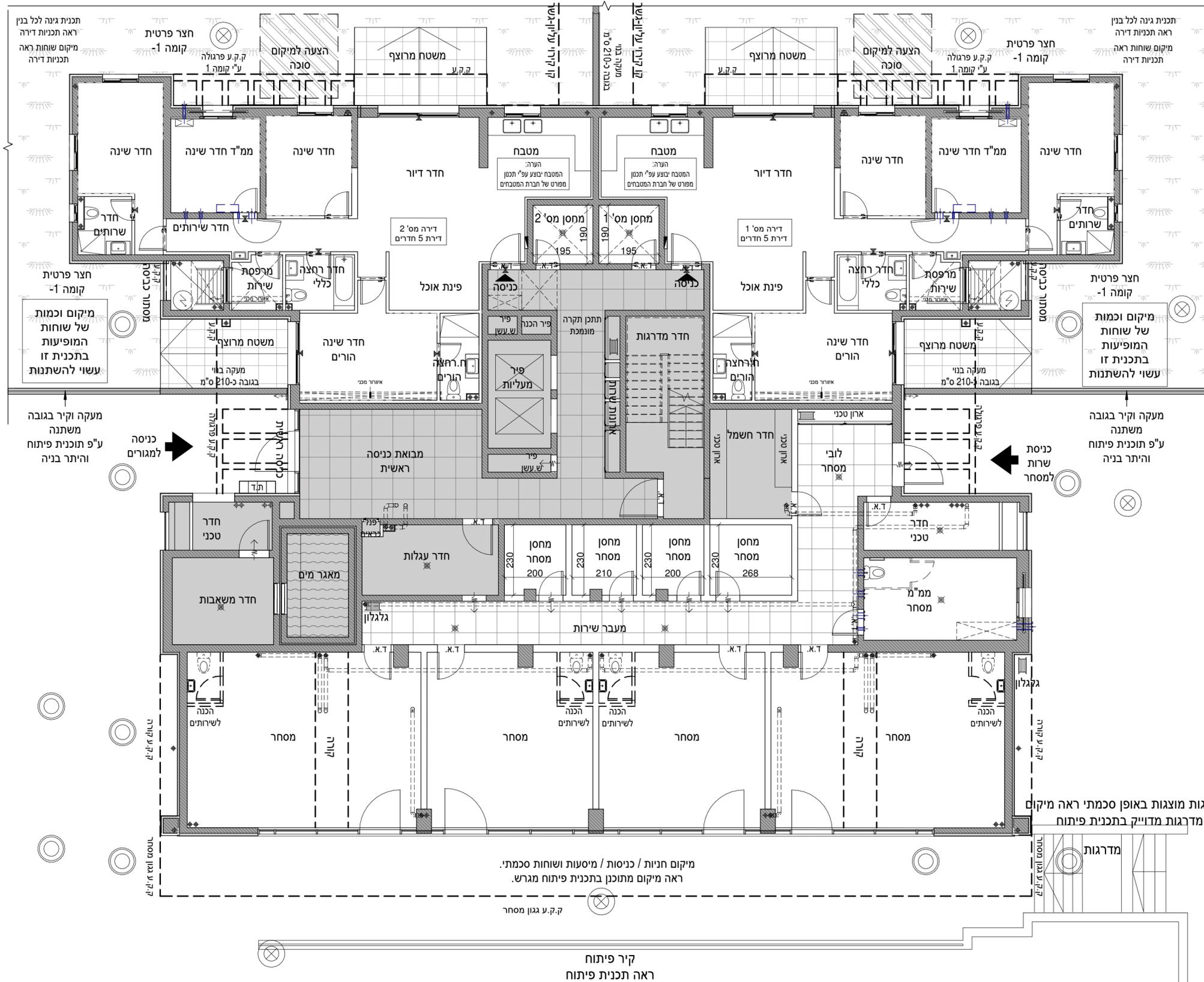
תכנית קומה 1-

הערות:
התכנית כפופה להיתר בניה ולהוראות הסכם המכר ונספחים לעניין זה. ייתכנו שינויים והתאמות בשל דרישת הרשויות, המתכננים והיועצים לפי ו/או אחרי היתר בניה. ההירייה להמחשה בלבד. כל פריט המסומן בתכנית המכר, אשר איננו מצוין במפורש ובאופן פוזיטיבי במפרט הטכני ו/או בהסכם ונספחיו, סומן לשם המחשה בלבד, והוא איננו מהווה חלק מהמכר ואינו כלול בתמורה. יש לקרוא את התכנית יחד עם הערות מקרא הסימונים המופיעים בדף הערות ובצמוד להוראות המפרט וההסכם. סימון שטחים המסומנים כשטחים משותפים יכול שיצורפו לאגף המסחר ו/או לאגף מגורים ו/או לרכוש משותף כללי.



תאריך: 13.08.23
קב"מ: 1 : 100

קיימות מדרגות בגשר בחיבור עם הטיילת בחלק מהבניינים. ראה תכנון מדרגות / גשר בבנין רלוונטי בתכנית פיתוח.
קיים קיר תומך בין המגרש לטיילת ראה תכנית פיתוח



חתימות הרוכשים:

א. חבר בע"מ
ב. חבר בע"מ

עץ השקד נדל"ן בע"מ
ע"מ חשבו"ל נדל"ן בע"מ

לפני היתר בניה יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוץ תכנון. התכנית המחייבת הן אלו שיוצגו במעמד חתימת החוזה.

קיר פיתוח ראה תכנית פיתוח

מיקום חניות / כניסות / מיסעות ושוחות סכמתי. ראה מיקום מתוכנן בתכנית פיתוח מגרש.

המדרגות מוצגות באופן סכמתי ראה מיקום מדרגות

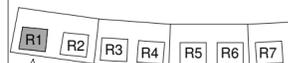
שכונת הפרסה רכסים

בנין R1

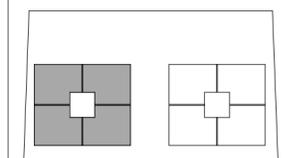
תכנית קומה 0

הערות:

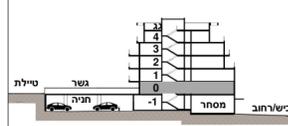
התכנית כפופה להיתר בניה ולהוראות הסכם המכר והנספחים לעניין זה. ייתכנו שינויים והתאמות בשל דרישת הרשויות, המתכננים והיועצים לפי ו/או אחרי היתר הבניה.
 -היריהוט להמחשה בלבד.
 כל פריט המסומן בתכנית המכר, אשר איננו מצוין במפורש ובאופן פוזיטיבי, סומן לשם המחשה בלבד, והוא איננו מהווה חלק מהמכר ואינו כלול בתמורה. יש לקרוא את התכנית יחד עם הערות מקרא הסימונים המופיעים בדף הערות ובצמוד להוראות המפרט וההסכם. סימוני שטחים המסומנים כשטחים משותפים יכול שיצורפו לאגף המסחר ו/או לאגף מגורים ו/או לרכוש משותף כללי.



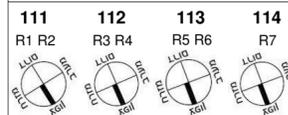
תכנית העמדה סכמתית



תכנית מגרש סכמתית

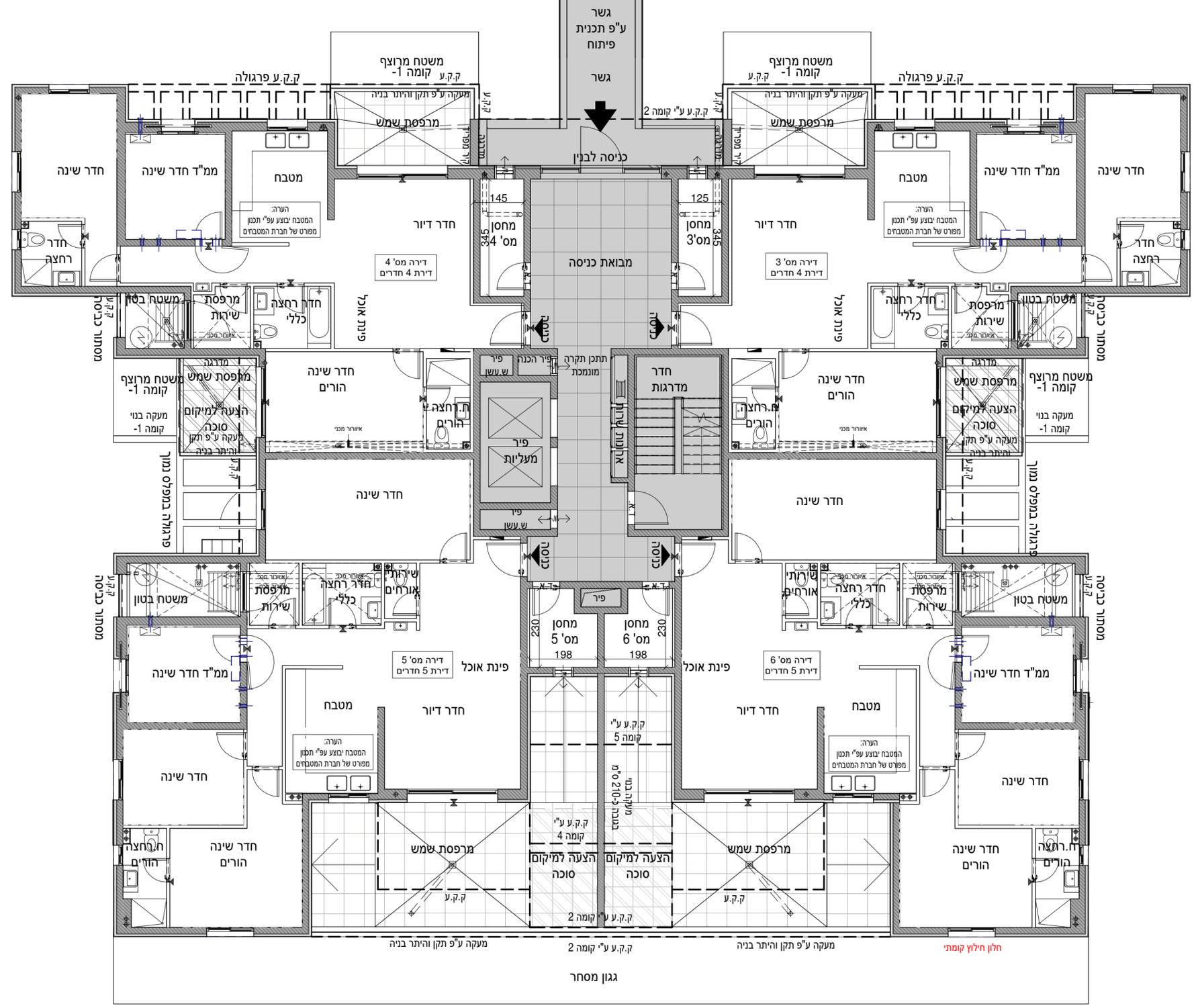


חתך סכמתי



תאריך: **13.08.23**
 קב"מ: **1 : 100**

קיימות מדרגות בגשר בחיבור עם הטיילת בחלק מהבניינים. ראה תכנון מדרגות / גשר בבנין רלוונטי בתכנית פיתוח. קיים קיר תומך בין מגרש לטיילת ראה תכנית פיתוח



חתימות הרוכשים:
 א. חבר בע"מ
 ח.ב. 514307674

עץ השקד נדל"ן בע"מ
 ע. ח.ב. 514307674

לפני היתר בניה
 יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוץ תכנון. התכנית המחייבת הן אלו שיוצגו במעמד חתימת החוזה.

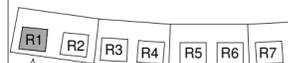
שכונת הפרסה רכסים

בנין R1

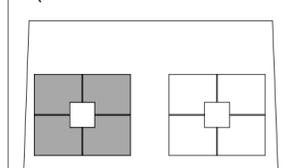
תכנית קומה 1



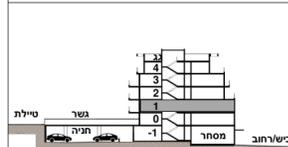
הערות:
 -התכנית כפופת להיתר בניה ולהוראות הסכם המכר והנספחים לעניין זה.
 -ייתכנו שינויים והתאמות בשל דרישת הרשויות, המתכנים והיועצים לפי ו/או אחרי היתר הבניה.
 -הריחוק להמחשה בלבד.
 -כל פריט המסומן בתכנית המכר, אשר איננו מצוין במפורש ובאופן פוזיטיבי, סומן לשם המחשה בלבד, והוא איננו מהווה חלק מהמכר ואינו כלול בתמורה. יש לקרוא את התכנית יחד עם הערות מקרא הסימונים המופיעים בדף הערות ובצמוד להוראות המפרט וההסכם. סימון שטחים המסומנים כשטחים משותפים יכול שיצורפו לאגף המסחר ו/או לאגף מגורים ו/או לרכוש משותף כללי.



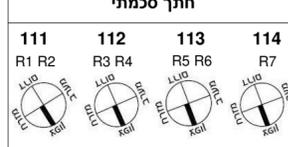
תכנית העמדה סכמתית



תכנית מגרש סכמתית



חתך סכמתי



תאריך: 13.08.23
 קב"מ: 1 : 100

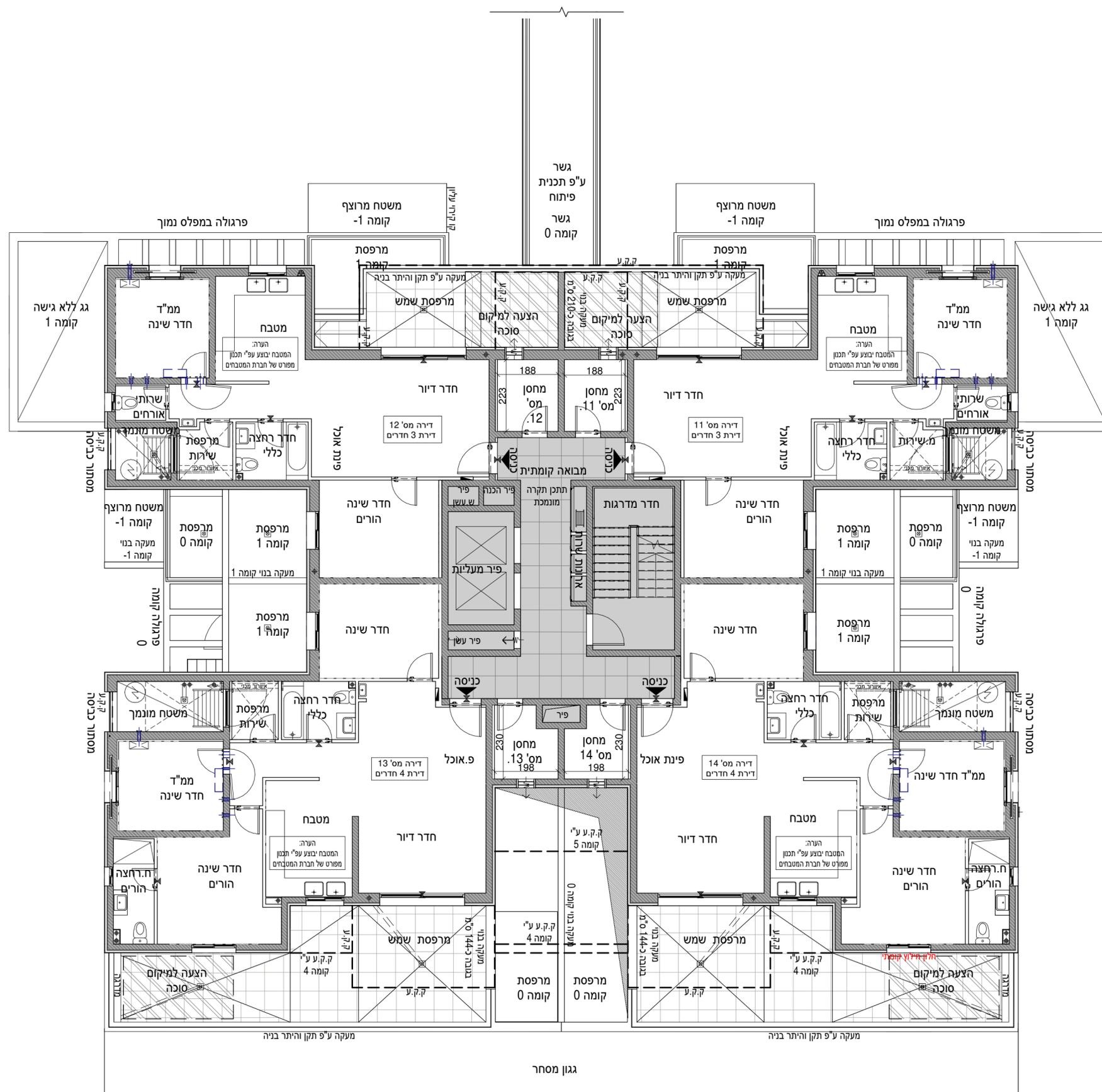
3 מ' סרגל קב"מ 1:50
 2
 1
 0

חתימות הרוכשים:
 א. חבר בע"מ
 עץ השקד נדל"ן בע"מ
 יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוץ תכנון.
 התכנית המחייבת הן אלו שיוצגו במעמד חתימת החוזה.

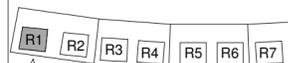
שכונת הפרסה רכסים

בנין R1

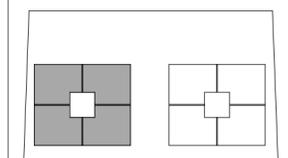
תכנית קומה 2



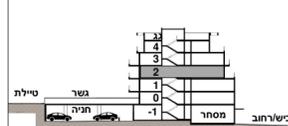
הערות:
 -התכנית כפופת להיתר בניה ולהוראות הסכם המכר והנספחים לעניין זה.
 -יישנו שינויים והתאמות בשל דרישת הרשויות, המתכננים והיועצים לפי ו/או אחרי היתר הבניה.
 -הריווט להמחשה בלבד.
 -כל פריט המסומן בתכנית המכר, אשר אינו מצוין במפורש ובאופן פוזיטיבי סומן לשם המחשה בלבד, והוא אינו מהווה חלק מהמכר ואינו כלול בתמורה. יש לקרוא את התכנית יחד עם הערות מקרא הסימונים המופיעים בדף הערות ובצמוד להוראות המפרט וההסכם. סימון שטחים המסומנים כשטחים משותפים יכול שיצורפו לאגף המסחר ו/או לאגף מגורים ו/או לרכוש משותף כללי.



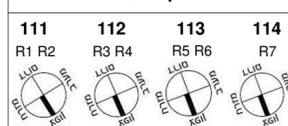
תכנית העמדה סכמתית



תכנית מגרש סכמתית



חתך סכמתי



תאריך: 13.08.23
 קב"מ: 1 : 100

3 מ' סרגל קרי"מ 1:50

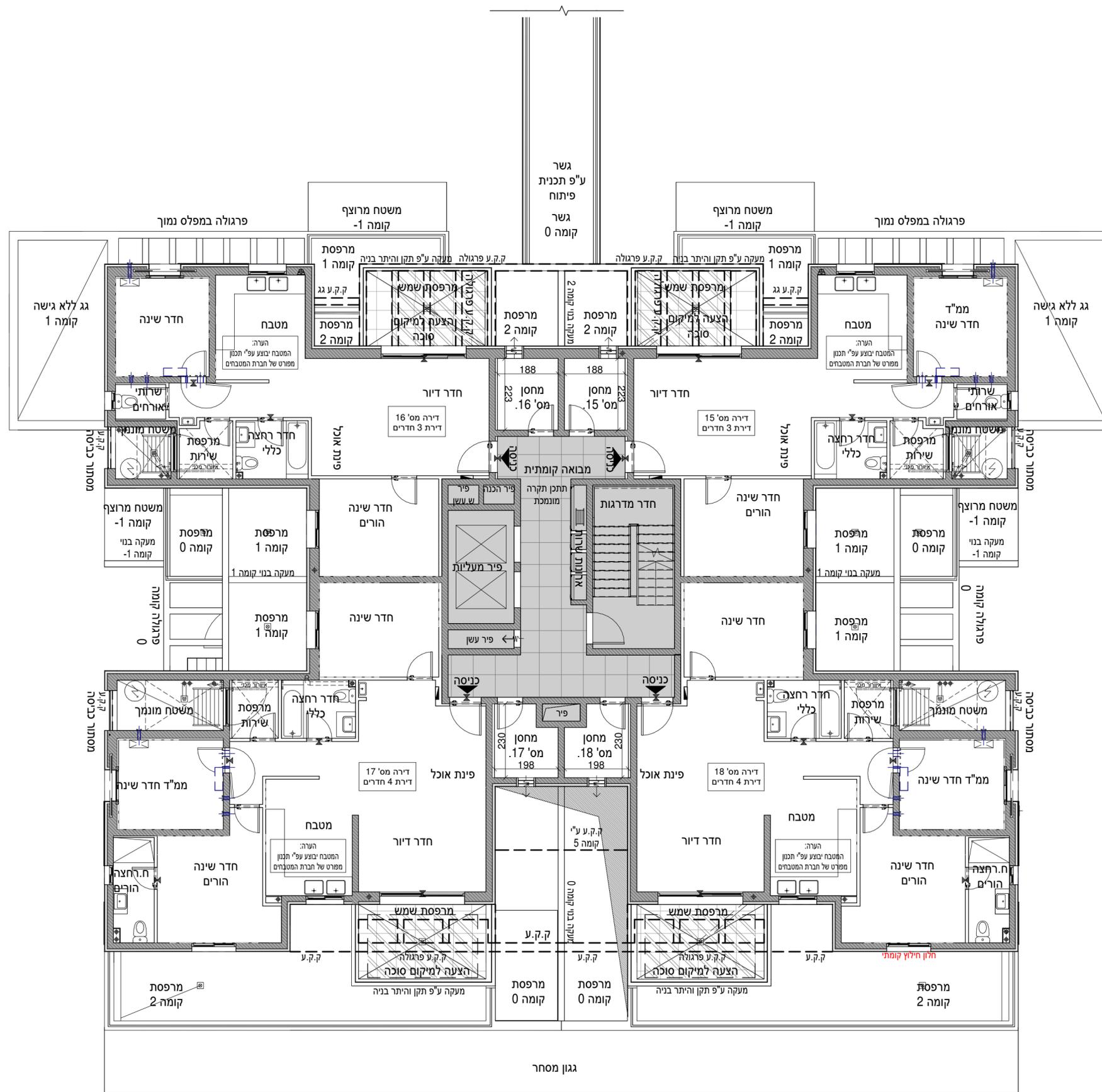
חתימות הרוכשים: א. חבר בע"מ עץ השקד נדל"ן בע"מ

לפני היתר בניה
 יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוץ תכנון.
 התכנית המחייבת הן אלו שיוצגו במעמד חתימת החוזה.

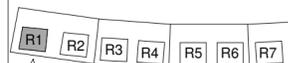
שכונת הפרסה רכסים

בנין R1

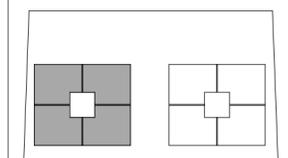
תכנית קומה 3



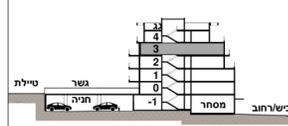
הערות:
 -התכניות כפופות להיתר בניה ולהוראות הסכם המכר והנספחים לעניין זה.
 -ייתכנו שינויים והתאמות בשל דרישת הרשויות, המתכנים והיועצים לפי ו/או אחרי היתר הבניה.
 -הריוח להמחשה בלבד.
 -כל פריט המסומן בתכניות המכר, אשר אינו מצוין במפורש ובאופן פוזיטיבי סומן לשם המחשה בלבד, והוא אינו מהווה חלק מהמכר ואינו כלול בתמורה. יש לקרוא את התכניות יחד עם הערות מקרא הסימונים המופיעים בדף הערות ובצמוד להוראות המפרט וההסכם.
 -סימון שטחים המסומנים כשטחים משותפים יכול שיצורפו לאגף המסחר ו/או לאגף מגורים ו/או לרכוש משותף כללי.



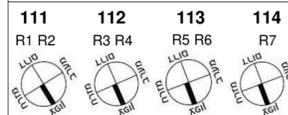
תכנית העמדה סכמתית



תכנית מגרש סכמתית



חתך סכמתי



תאריך: 13.08.23
 קב"מ: 1 : 100



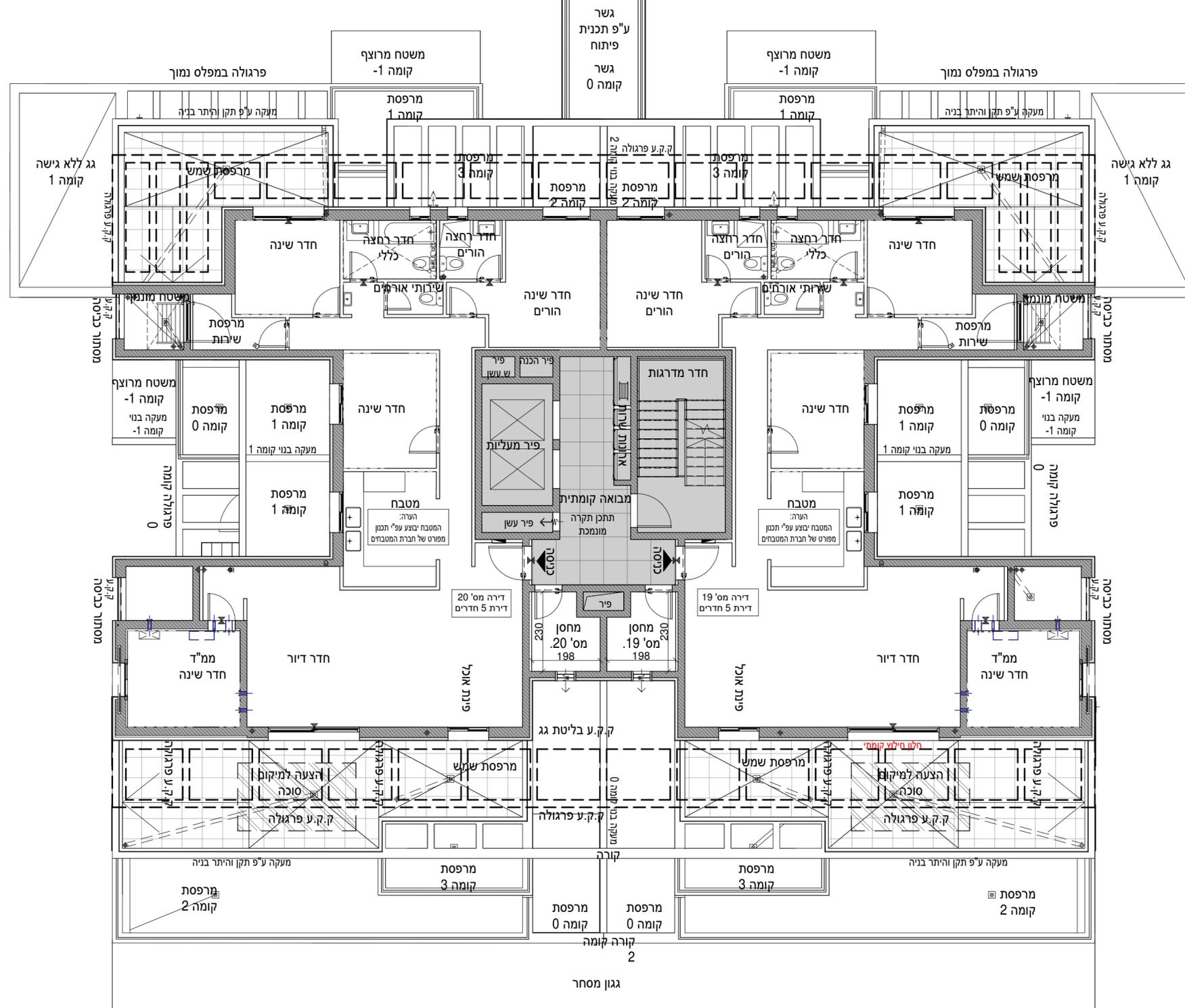
חתימות הרוכשים: א. חבר בע"מ עץ השקד נדל"ן בע"מ

לפני היתר בניה
 יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוץ תכנון.
 התכניות המחייבות הן אלו שיוצגו במעמד חתימת החוזה.

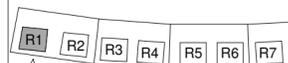
שכונת הפרסה רכסים

בנין R1

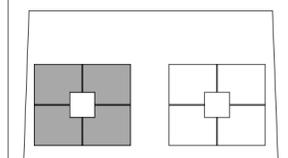
תכנית קומה 4



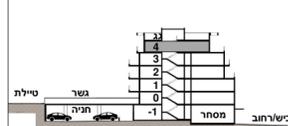
הערות:
 -התכנית כפופת להיתר בניה ולהוראות הסכם המכר והנספחים לעניין זה.
 -ייזמות שנייה והתאמות בשל דרישת הרשויות, המתכנים והיועצים לפי ו/או אחרי היתר בניה.
 -ההיראות להמחשה בלבד.
 -כל פריט המסומן בתכנית המכר, אשר אינו מצוין במפורש ובאופן פוזיטיבי במפרט הטכני ו/או בהסכם ונספחיו, סומן לשם המחשה בלבד, והוא אינו מהווה חלק מהמכר ואינו כלול בתמורה. יש לקרוא את התכנית יחד עם הערות מקרא הסימונים המופיעים בדף הערות ובצמוד להוראות המפרט וההסכם.
 -סימוני שטחים המסומנים כשטחים משותפים יכול שיצורפו לאגף המסחר ו/או לאגף מגורים ו/או לרכוש משותף כללי.



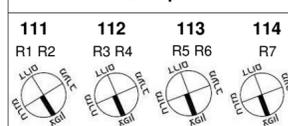
תכנית העמדה סכמתית



תכנית מגרש סכמתית



חתך סכמתי



תאריך: 13.08.23
 קב"מ: 1 : 100

מ"מ 3
 סרגל קב"מ 1:50
 0 1 2

חתימות הרוכשים: א. חבר בע"מ עץ השקד נדל"ן בע"מ

א. חבר בע"מ
 ח.ב. 513376574
 עץ השקד נדל"ן בע"מ
 ח.פ. 514307677

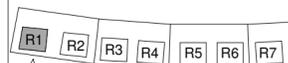
לפני היתר בניה יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון. התכנית המחייבת הן אלו שיוצגו במעמד חתימת החוזה.

שכונת הפרסה רכסים

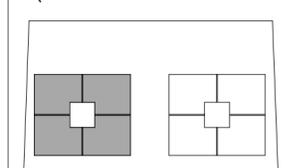
בנין R1

תכנית קומה 5

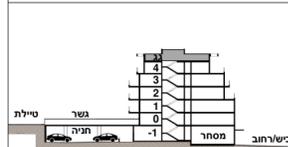
הערות:
 -התכנית כפופת להיתר בניה ולהוראות הסכם המכר והנספחים לעניין זה.
 -יישנו שינויים והתאמות בשל דרישת הרשויות, המתכנים והיועצים לפי ו/או אחרי היתר בניה.
 -הריהוט להמחשה בלבד.
 -כל פריט המסומן בתכנית המכר, אשר איננו מצוין במפורש ובאופן פוזיטיבי במפרט הטכני ו/או בהסכם ונספחיו, סומן לשם המחשה בלבד, והוא איננו מהווה חלק מהמכר ואינו כלול בתמורה. יש לקרוא את התכנית יחד עם הערות מקרא הסימונים המופיעים בדף הערות ובצמוד להוראות המפרט וההסכם.
 -סימון שטחים המסומנים כשטחים משותפים יכול שיצורפו לאגף המסחר ו/או לאגף מגורים ו/או לרכוש משותף כללי.



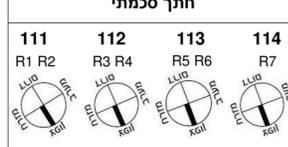
תכנית העמדה סכמתית



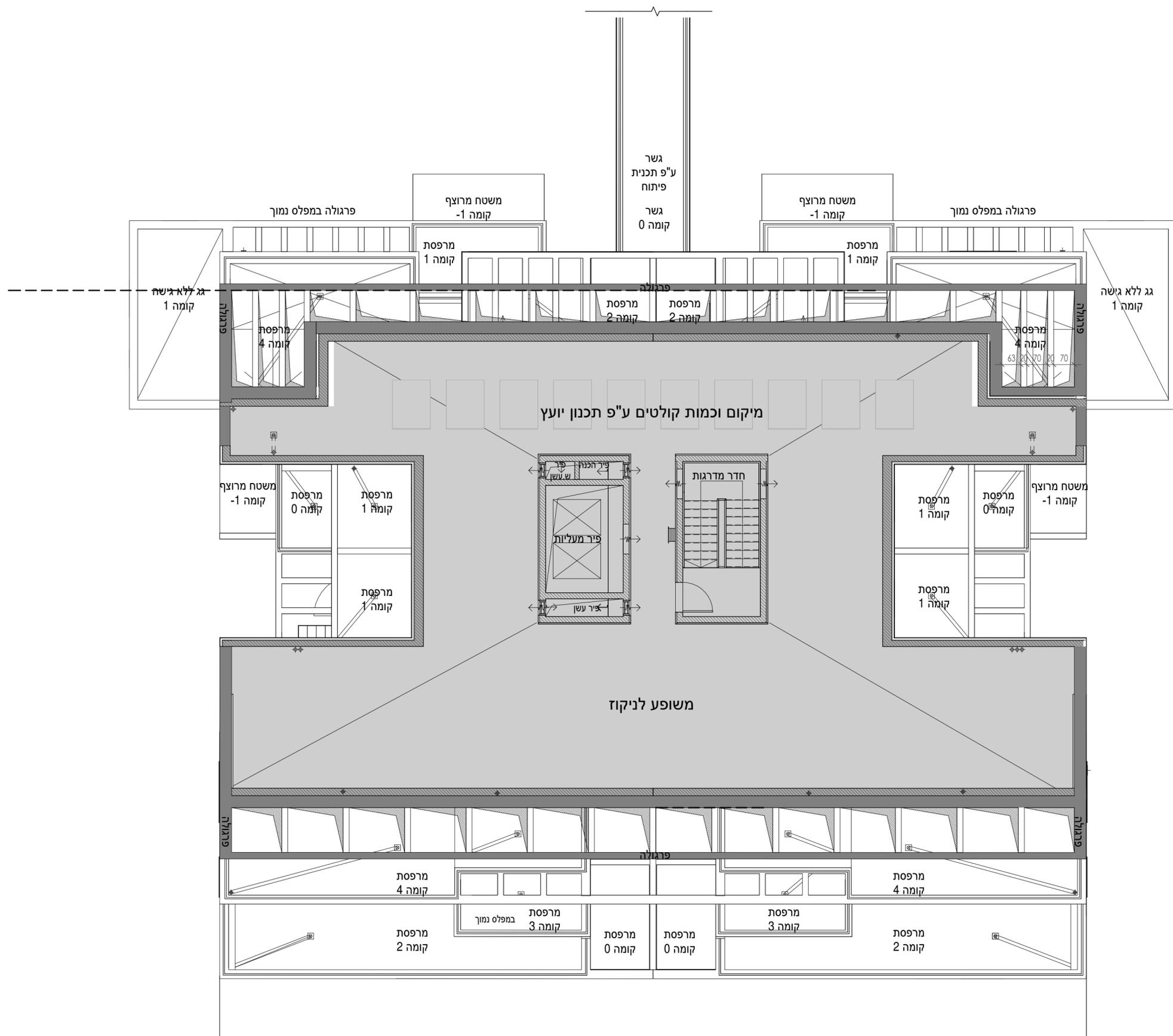
תכנית מגרש סכמתית



חתך סכמתי



תאריך: 13.08.23
 קב"מ: 1 : 100



חתימות הרוכשים: _____
 א. חבר בע"מ
 ח.ב. 513376574
 עץ השקד נדל"ן בע"מ
 עץ השקד נדל"ן בע"מ
 ח.פ. 514307677

לפני היתר בניה
 יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוץ תכנון.
 התכנית המחייבת הן אלו שיוצגו במעמד חתימת החוזה.