

שכונת הפרסה רכסים

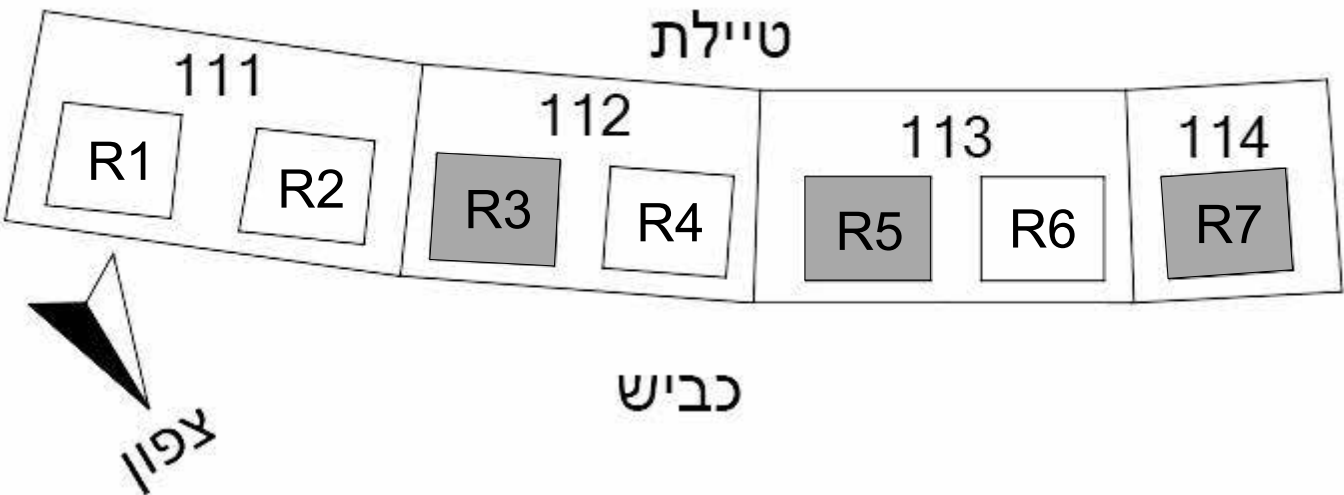
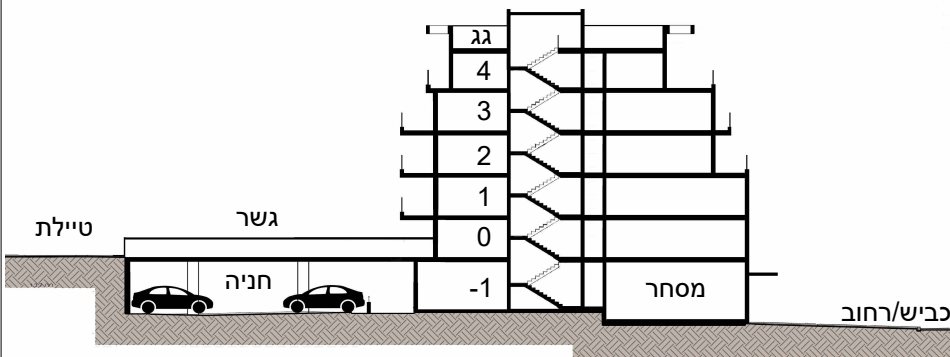
מגרשים 112, 113, 114

בנין: R3, R5, R7

דירה:

מופחת:

חופשי:



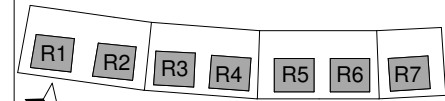
הערות:
 יש לקרוא את התכניות יחד עם הערות ומקרא הסימונים המופיעים בדף הערות
 ובצמוד למפרט המכר.

שכונת הפרסה רכסים

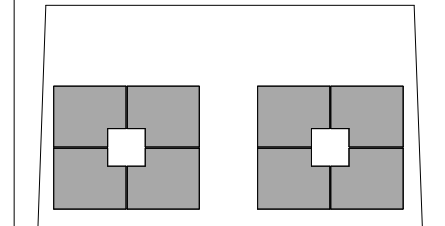
בנין R1-R7

הערות כלליות

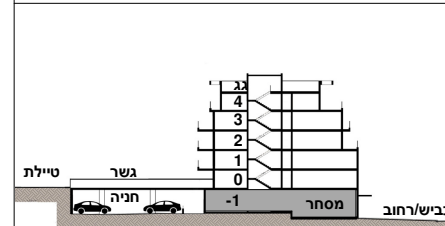
התכנית כפופות להיתר בניה ולהוראות הסכם המכר והנספחים לעניין זה. ייתכנו שינויים והתאמות בשל דרישת הרשויות, המתכנים והיועצים לפי ו/או אחרי היתר בניה. הריהוט להמחשה בלבד. כל פריט המסומן בתכנית המכר, אשר איננו מצוין במפורש ובאופן פוזיטיבי במפרט הטכני ו/או בהסכם ונספחיו, סומן לשם המחשה בלבד, והוא איננו מהווה חלק מהמכר ואינו כלול בתמורה. יש לקרוא את התכנית יחד עם הערות מקרא הסימונים המופיעים בדף הערות ובצמוד להוראות המפרט וההסכם. סימון שטחים המסומנים כשטחים משותפים יכול שיצורפו לאגף המסחר ו/או לאגף מגורים ו/או לרוכש משותף כללי.



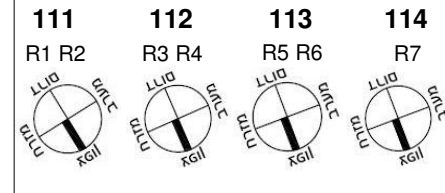
תכנית העמדה סכמתית



תכנית מגרש סכמתית



חתך סכמתי



תאריך: **13.08.23**
קנ"מ

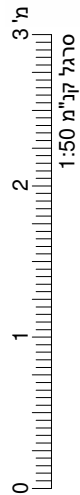
הערות כלליות

- בכל מקרה של סתירה בין המוצג בתכנית לבין האמור במפרט המכר, יגבר האמור במפרט המכר.
- בכל מקרה של העדר מידע מקצועי במפרט המכר ו/או בתכנית המכר, יקבע הדבר על ידי המתכננים, היועצים, הרשויות, הנחיות סטטוטוריות, וכללי המקצוע המקובלים, בכפוף להיתר/ הבניה, אישורי האכלוס והגמר לפרויקט.
- גבולות המגרש, מעברים וזיקות הנאה ומעבר ככל שיהיו, ייקבעו סופית בתשריט שיאושר לרישום הפרויקט.
- פיתוח מגרש, לרבות עובי קירות התמך, מיקום החניות, המחסנים ומידותיהם, מיקום ופיתרון אצירת אשפה, מתקני גז וחשמל יקבעו סופית ע"י האדריכל בהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות ואילוצי התכנון.
- יתכן העברה גלויה, אנית ו/או אופקית, למערכות שונות של ביוב, אוורור, גז, ניקוז, בשטחים פרטיים כגון: במחסנים, מעל ו/או מתחת חניות ובשטחים משותפים, ובגבהים שונים, מעבר למסומן בתכנית, ו/או שינוי למוצג בתכנית.
- החברה רשאית להתקין ו/או להותיר להתקין על הגגות מתקנים כגון דודים, קולטי שמש, מאגרי מים, אנטנות, מאגרי מיזוג אוויר, מפוחים וכיו"ב בנוסף לאלה שמוסמנים בתכנית. הכל לפי החלטת החברה ו/או דרישות הרשויות השונות.
- בחצרות הפרטיות יתכן ויהיו מערכות מתקנים משותפים לכלל הבניין כגון: שוחות ניקוז וביוב, שפיקת מרזבים, חשמל, גז, מים וכו', שלא בהכרח יסומנו בתכנית המכר. או שיסמנו כולם ו/או חלקם, וייתקנו באופן שונה מהמוצג בתכנית.
- תליות ארונות ו/או מדפים ו/או חפצים כבלים על גבי קירות המחסנים הדירתיים ו/או חציבה כלשהי בקירות אלו אסורה בהחלט. יש להתייחס לקירות אלו דוגמת היחס לקירות ומחיצות הדירה.
- סימון צמחיה, רחבות מרופפות, מדרגות ושבילים, וכו' הינם להמחשה בלבד. את החברה תחייב תכנית הפיתוח המאושרת בלבד.
- סימון (גרפי) של הרכוש המשותף, הפרטי וזיקות למיניהם יכול להשתנות עקב שינויים במיקום ו/או הגדרת חלקי בניין שונים.
- המידע המוצג בתכנית מחוץ למגרש נשוא הפרויקט, אינו באחריות החברה ואינו מחייב אותה. הקונה מוותר מראש על כל טענה כלפי החברה לאי התאמה, ככל שתהיה, בין המידע שמוצג מחוץ למגרש לבין הקיים בפועל.
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (מופחתות), המידות הן מקיר בניה לקיר בניה ו/או קיר מסך (מעל גובה פאנלים). המידות של החללים (נטו) מתקבלות על ידי החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי או הבידוד, בכל צד לפי הצורך. למניעת ספק, יודגש ש"שטח הדירה" מחושב לפי הוראות חוק מכר (דירות), כמוסבר במפרט המכר, סעיף 5.
- יתכנת סטיות מהמידות המוצגות בתכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים, הנובעים מאילוצי התכנון והביצוע, לרבות הכנסת עמודים, קורות, הנמכות, צנרת, מתקנים טכניים או כל מתקן אחר ע"פ דרישות המתכננים. כמו כן, תיתכן סטייה כאמור כתוצאה מתיאום בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כתוצאה מדרישות הרשום, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכו'.
- לפי צו מכר דירות, הסטיות במידות כאלות לא יחשבו כסטייה ו/או לא התאמה מתיאור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירות ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטייה בשיעור של עד 5%).
- ככל שסיפוקו מזגנים, תעלות מיזוג אויר, מערכות לאורור מכני, מתאים וגלאים, באם קיימים, כמו כן, לגבי כל יתר המערכות במידת הצורך, יתכן ויעשו ככל שידרש הנמכות תקרה מתחת לתקרת הבטון, שלא בהכרח יסומנו בתכנית המכר או שיסומנו ועקב אילוצים טכניים יבוצעו באופן שונה מהמסומן בתכנית המכר.
- חלון מרחב מוגן וחלון המשמש כ"פתח חילוץ" אין לחסום ואין להתקין בו סורג קבוע.
- מיקום צינורות אוורור או מתקן הסינון הנמצאים בממ"ד עשויים לייצר הפרעה מקומית ויכולים להשתנות בהתאם להנחיות הפיקוד העורף.
- מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים והמתאים ייקבעו על פי קביעת המתכננים.
- מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, קולטני ביוב ושוחות, פתחי ביקורת בריצפה, בתקרה, בקירות ו/או ליד הקירות וכן בחצרות המוצמדות או במסתורי הכביסה יקבע ע"פ קביעת המתכננים. תירשם זיקת הנאה לצורך גישה למערכות משותפות העוברות בשטחים פרטיים.
- קבועות התברואה כגון: כיורים, אסלות, אמבטיה, מקלחת, ברזים וכו', המופיעות בתכנית זו הינן להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומם המדויק ו/או צורתם, אלא למפרט המכר בלבד.
- ריהוט ו/או כל פריט אחר שלא מצוין במפורש במפרט המכר והמופיע בתכנית זו לרבות: כיריים, מקרר, מדיח כלים, מכונת כביסה, רהיטים, מיטות, ארונות, שולחנות וכו', משורטטים לצורך המחשה בלבד וכהצעה למיקומם בלבד ואינם כלולים בדירה ולכן אינם מהווים חלק מהעסקה.
- בתכנית המכר, ככל שמוצגים בליטות ו/או שקעים בחלקם או בשלמותם, הנובעים מתכנון וביצוע של עבודות שלד הבנייה והמערכות כגון: עמודים, קורות, קווי צנרת (גלויים ו/או מכוסים) לרבות מידותיהם וצורתם הרי אלו אינם סופיים. לרוכש לא תהיה שום טענה ו/או תביעה כלשהי בעניין הזה.
- לפני הזמנת ריהוט, המשתלב בחדרים ובבנייה כגון: ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו', יש לקחת מידות בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבנייה בפועל ולאחר גמר החיפויים, הריצופים והבידוד. אין לבצע הזמנות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, חלוקתם, מיקומם, מידתם או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פתחים אלו ממוקמים.
- כיוון פתיחת חלונות ו/או דלתות, לרבות מספר כנפיים המוצגים בתכנית הינם להמחשה בלבד. הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות יועץ אלומיניום.
- ביציאה למרפסות שמש ו/או רחבה מרוצפת, אפשר שיהיה סף מוגבה או מונמך לפי הצורך ו/או מדרגה, עד לגובה המותר בתקנות ובתקנים, בין שני מפלסי הריצוף הסמוכים (פנים וחוץ).
- פני הריצוף בתוך הדירה ייתכן ויהיו מוגבהים עד 1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית. בתוך הממ"ד מוגבהים כ-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה, ובתוך חדרי רחצה ייתכן ויהיו מונמכים כ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- סימון המטבח הינו רעיוני, מיקום, דגם ואורך הארונות יקבעו בהתאם למצוין במפרט המכר. מיקום וסידור ארונות המטבח, כיר וכיריים כמו גם דוד החשמל והמזגן יהיו בהתאם לתכנית הביצוע הסופית שיאושר ע"י האדריכל.
- מסתורי כביסה יבוצעו כ"משטח מונמך" בגובה משתנה ביחס לדירה, ע"פ המקרה והצורך.
- מיקומו הסופי של "לוח חשמל" בתכנית הדירה יקבע ע"י יועץ חשמל ע"פ דרישות ותקנים מחייבים.

- מובהר, כי ייתכנו שינויים בתכנית סופיות על פי דרישות רשויות מוסמכות.
- יתכן ויעשו הנמכות תקרה בדירה, מתחת לתקרת הבטון, שלא בהכרח יסומנו או שיסומנו ועקב אילוצים יבוצעו באופן שונה מהמסומן בתכנית המכר.
- יתכנו שינויים והתאמות ככל שידרש על ידי הרשויות המוסמכות, המתכננים והיועצים השונים.

הריני מסכים לאמור לעיל

חתימת הקונה	חתימה החברה / המוכר
<p>מקרא סימונים</p> <p>סימון שטח משותף</p> <p>סימון חצר משותפת</p> <p>סימון חצר פרטית</p> <p>אלמנט קונסטרוקטיבי</p> <p>סימון הפרש מפלס</p> <p>דוד</p> <p>הצעה למיקום מעבה מ"א</p> <p>צינור אוורור לממ"ד</p> <p>מערכת סינון לממ"ד</p> <p>החקן למיזוג אוויר מפוצל מעבה מ"א מפוצל</p> <p>כניסה לדירה</p> <p>תקרה מונמכת</p> <p>דלת אש</p> <p>צינור ניקוז ביוב</p> <p>נקודת ניקוז מי גשם</p> <p>אורור מכני</p> <p>מחקן כביסה</p> <p>שוחה</p> <p>שוחת חשמל</p> <p>הצעה למיקום מפריד שומן</p> <p>הידרנטים</p> <p>הצעה למיקום מקרר</p> <p>הצעה למיקום כיריים</p> <p>הצעה למיקום מ.כביסה</p> <p>הצעה למיקום מקלחת</p> <p>ארון חשמל דירתי</p> <p>ספרינקלרים</p> <p>הצעה למיקום סוכה</p> <p>קו קירי עליון</p>	<p>סימון שטח משותף</p> <p>סימון חצר משותפת</p> <p>סימון חצר פרטית</p> <p>אלמנט קונסטרוקטיבי</p> <p>סימון הפרש מפלס</p> <p>דוד</p> <p>הצעה למיקום מעבה מ"א</p> <p>צינור אוורור לממ"ד</p> <p>מערכת סינון לממ"ד</p> <p>החקן למיזוג אוויר מפוצל מעבה מ"א מפוצל</p> <p>כניסה לדירה</p> <p>תקרה מונמכת</p> <p>דלת אש</p> <p>צינור ניקוז ביוב</p> <p>נקודת ניקוז מי גשם</p> <p>אורור מכני</p> <p>מחקן כביסה</p> <p>שוחה</p> <p>שוחת חשמל</p> <p>הצעה למיקום מפריד שומן</p> <p>הידרנטים</p> <p>הצעה למיקום מקרר</p> <p>הצעה למיקום כיריים</p> <p>הצעה למיקום מ.כביסה</p> <p>הצעה למיקום מקלחת</p> <p>ארון חשמל דירתי</p> <p>ספרינקלרים</p> <p>הצעה למיקום סוכה</p> <p>קו קירי עליון</p>



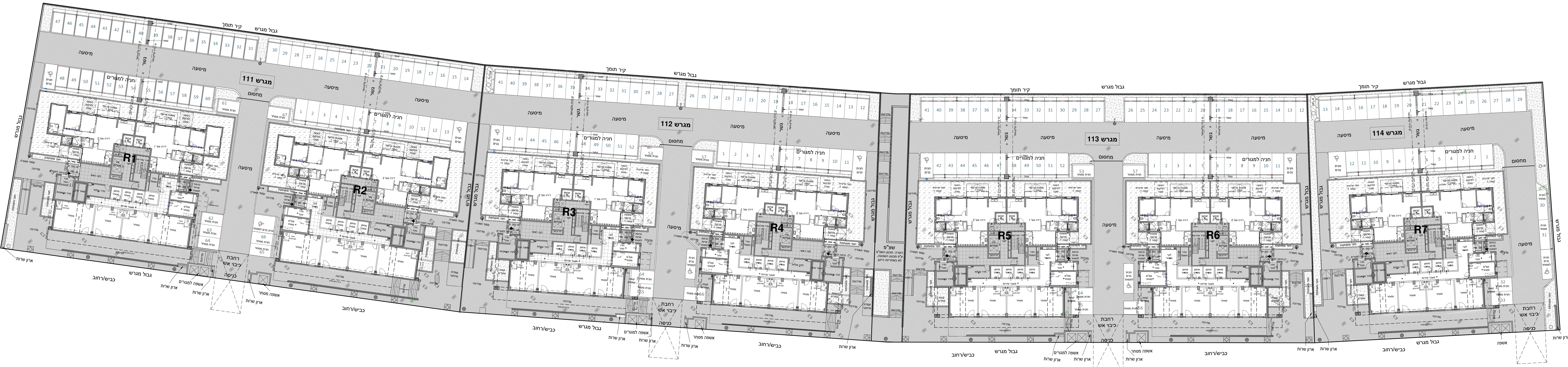
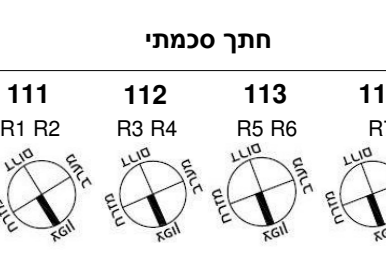
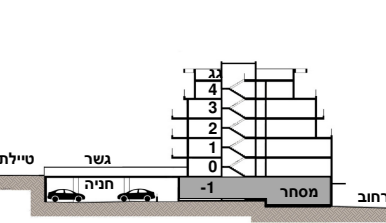
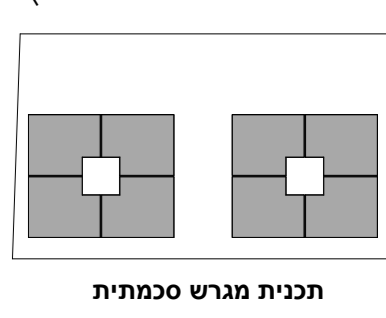
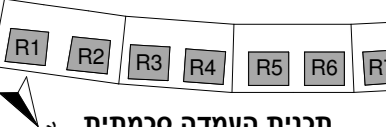
חתימות הרוכשים:

א. חבר בע"מ
ב. 513376574

עץ השקד נדל"ן בע"מ
51430767

לפני היתר בניה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון.
התכניות המחייבות הן אלו שיוצגו במעמד חתימת החוזה.

הערות:
התכנית כפופה להיתר בניה ולהוראת הסכם המכר והמספרים לענין זה יילקחו בחשבון והתאמות בלתי רצויות רישיות, מתחייבים והינעזים לפי ואו אורי היתר בניה.
היתר הבניה להחמשה בלבד. כל פרט במסגרת התכנית המכר, אשר אינו מופיע במפרש ובאופן חזונית, יבוצע הסדר ו/או בהסכם מסודר. מספר לטעם המהיר בלבד, ונא אינו מורה קלח מומכר אינו כלל במהרה. יש לקרוא את התכנית יחד עם הערות מפרט וסעיפים המפרטים פרטי הערות ובכפוף להוראות המפרט ובמסגרת סעיפים המפרטים כשטרם שומרים יול שיפור לאין ההסדר כלל, ואם לאוק מפרט או לרכוש משותף.



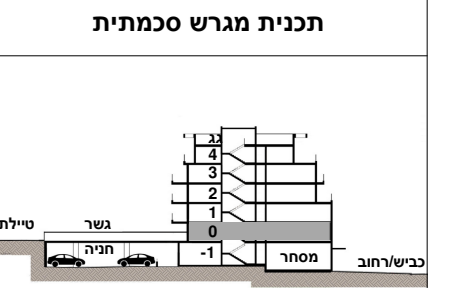
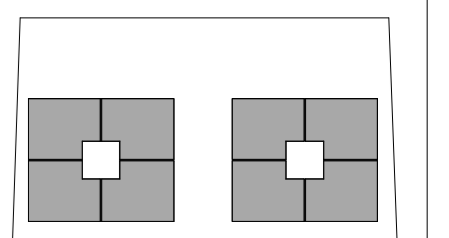
מיקום וכמות של שוחות המופיעות בתכנית זו
עשוי להשתנות

לפי היתר בניה
יחזקו שינויים והתאמות בהתאם לרישיות הרשויות ואילוצי חכנו.
תכניות המחייבות הן אלא שינועו בעמדת חומית החודו.

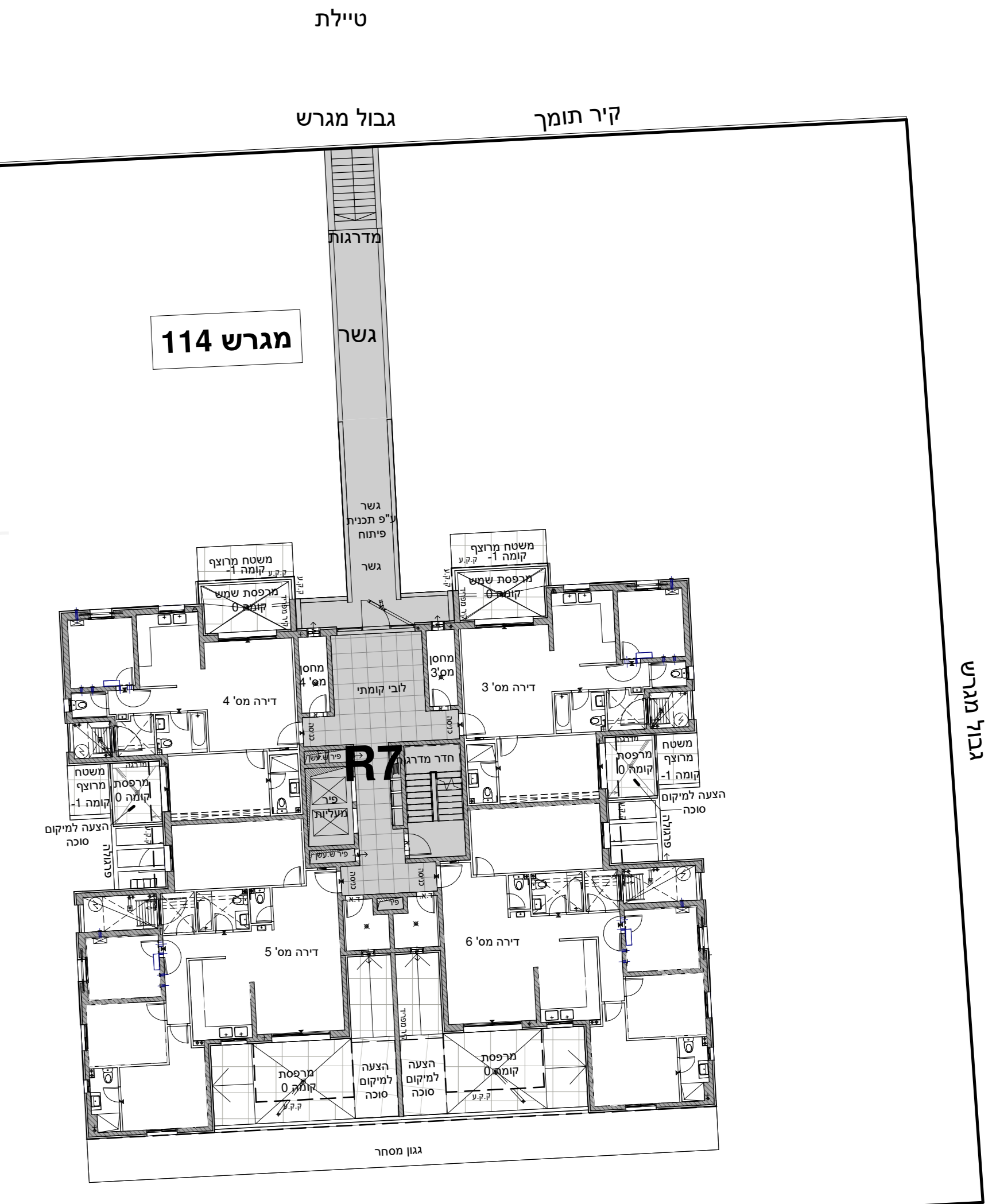
עץ השקד תדל"ב בע"מ
א. חכר בנייה
א. חכר בנייה
א. חכר בנייה

חתימת הרשמים:

הערות:
התכנית כפופה להיתר בניה ולהוראת הסכם המכר והמספרים לענין זה ייבטלו שינויים ותאמות בול רישות הרשויות, התכנונים והיעדים לפי ואו אחר היתר בניה.
היתר הבניה להחמשה בלבד.
כל פרט המסופח ובתכנית המכר, אשר אינו מופיע במפרש ובאופן פוזיטיבי במפרש הסכר ו/או בהסכם המסופח, נתון לטעם מתחזה בלבד, והוא אינו מורה חלק מהמכר ואינו כליל במורה. יש לקרוא את התכנית יחד עם הערות מקרא וסימנים המופיעים בדף הערות ובמודול להוראות המפרש והמסופח. סימנים שונים המסומנים כשטחים משותפים כול טיפול לאורך המסדר, ואו לאף מפרט או לרכוש משותף כלל.

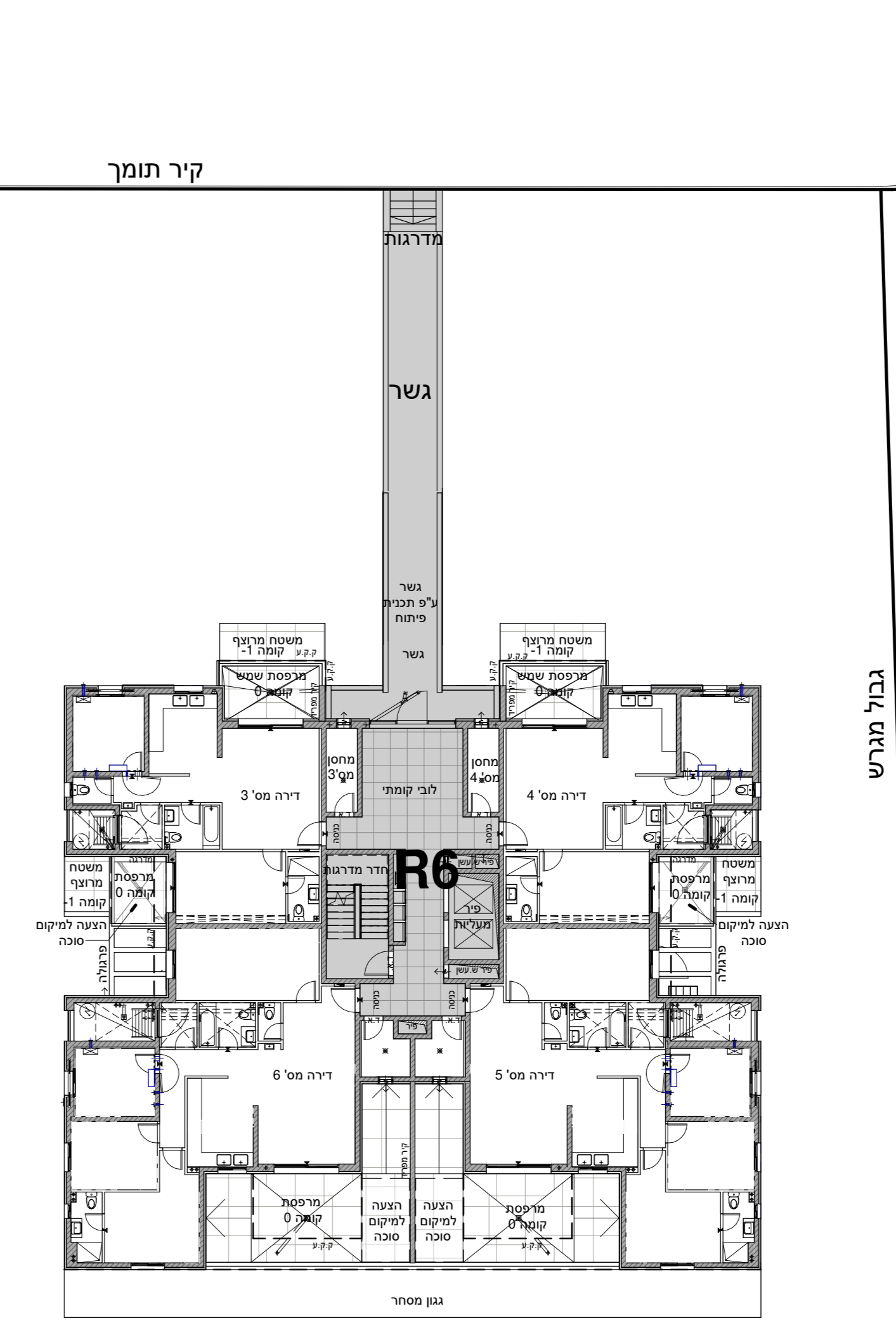


חצר סכמית	111	112	113	114
	R1 R2	R3 R4	R5 R6	R7



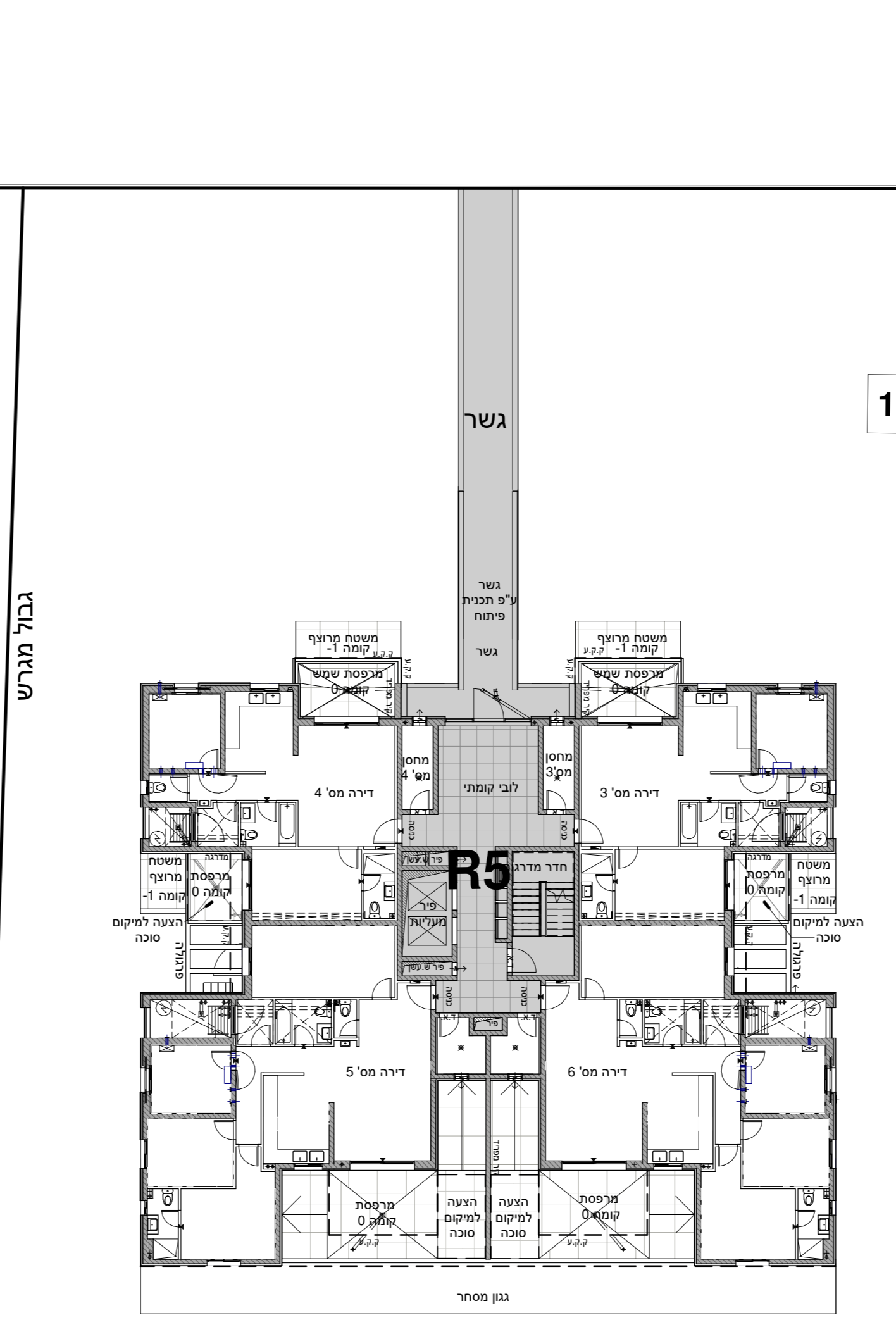
גבול מגרש

כביש/רחוב



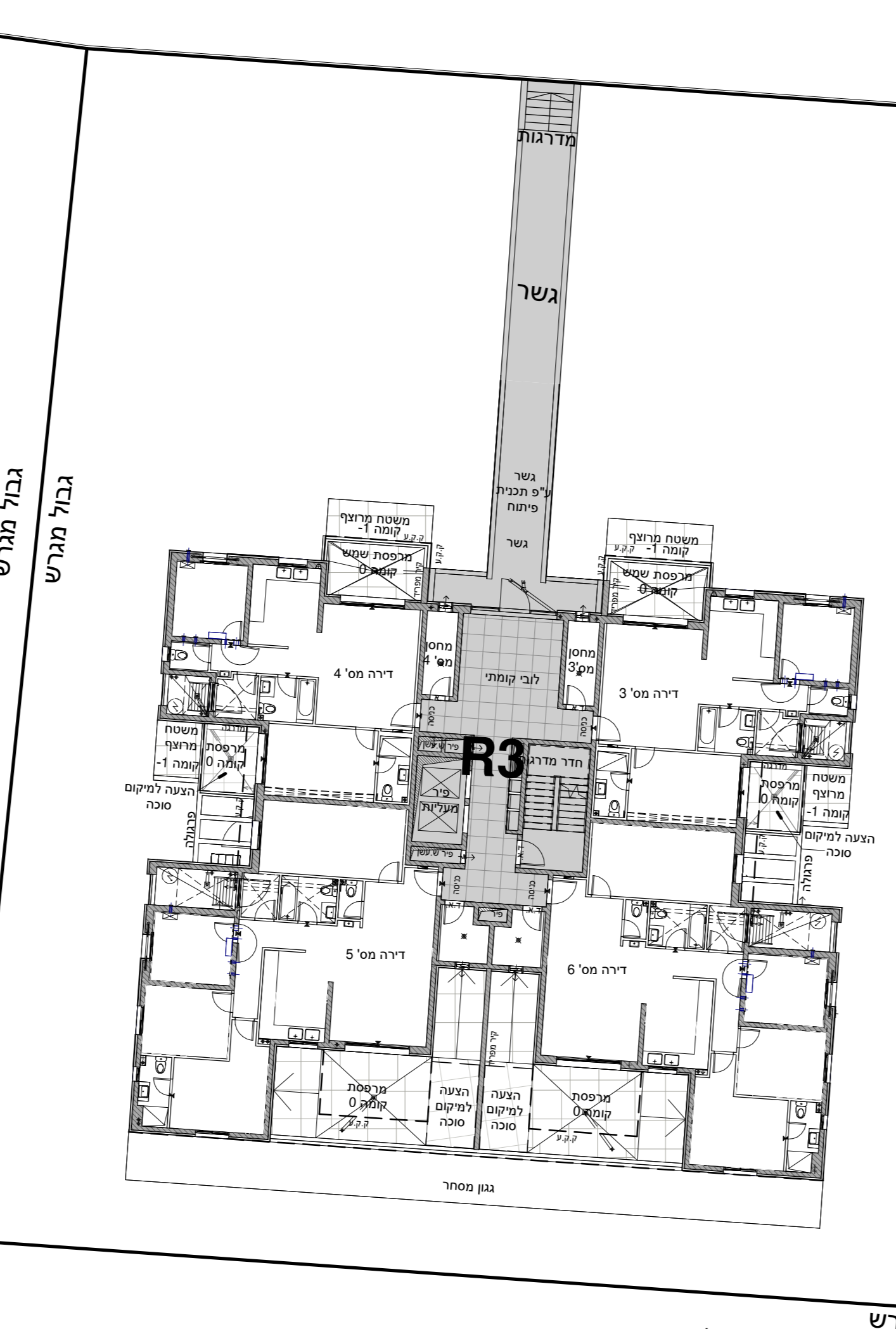
גבול מגרש

כביש/רחוב



גבול מגרש

כביש/רחוב



גבול מגרש

כביש/רחוב

לפני היתר בניה
יחזקו שינויים ותאמות בהתאם לרישות הרשויות ואילוצי תכנון.
התכנית המחייבת הן אלו שיצוגו בפעמד חומית החודה.

עץ השקד נדל"ר בע"מ
א. חכר בע"מ
א. חכר בע"מ
א. חכר בע"מ

תחיתום הרכשים:

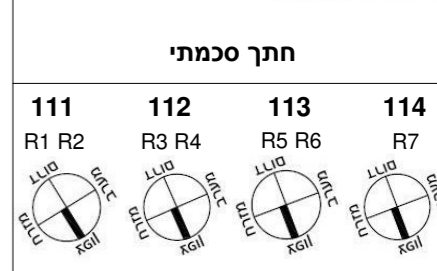
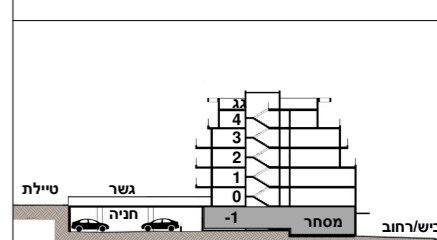
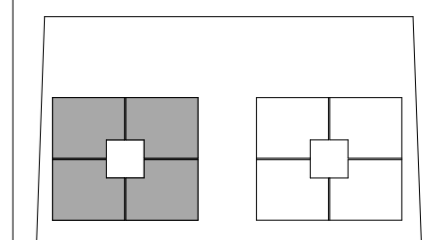


שכונת הפרסה רכסים

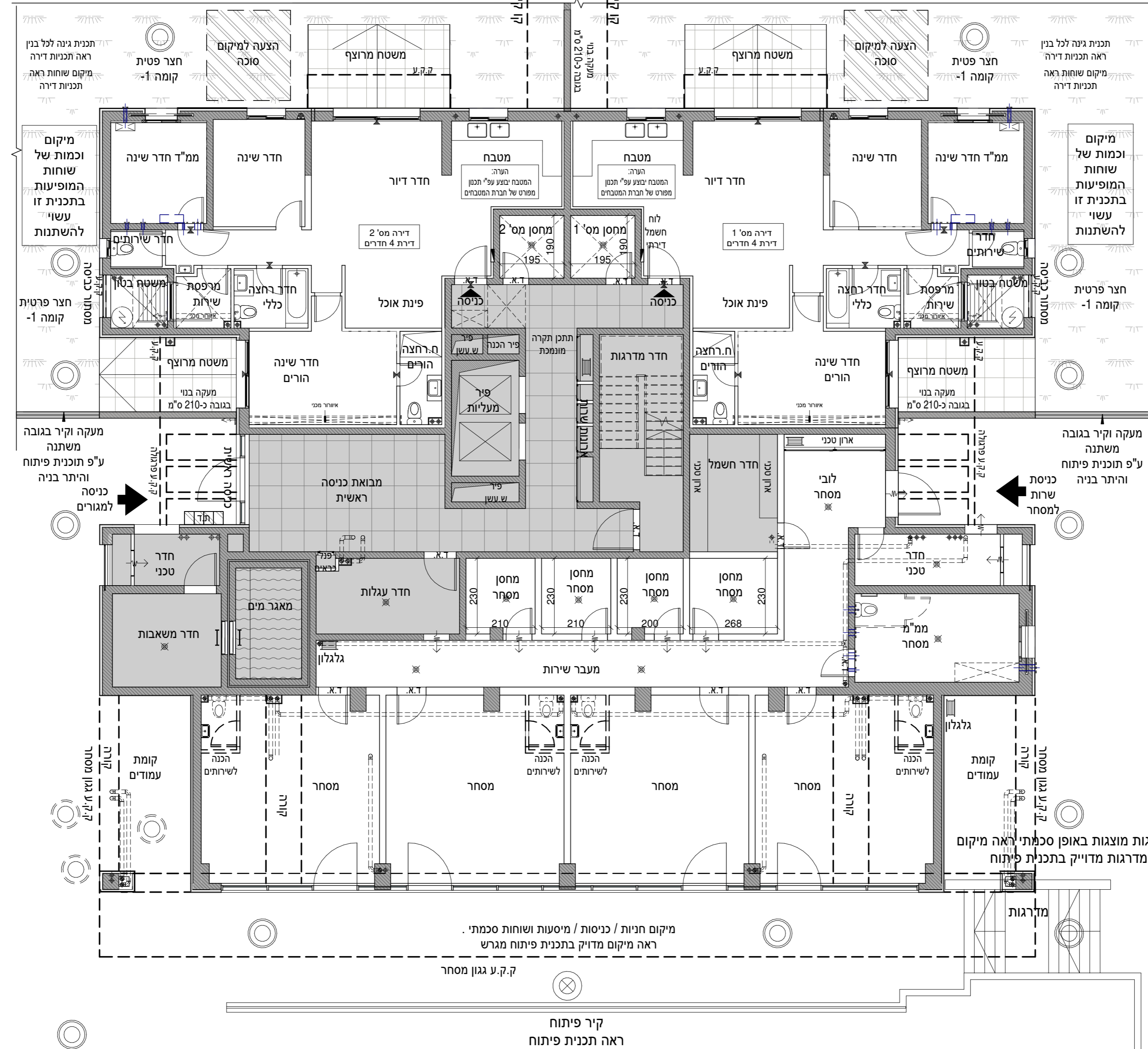
בנין R3 R5 R7

תכנית קומה -1

הערות:
 התכנית כפופה להיתר בניה ולהוראות הסכם המכר והנספחים לעניין זה. ייתכנו שינויים והתאמות בשל דרישת הרשויות, המתכנים והיועצים לפי ו/או אחרי היתר הבניה.
 הריהוט להמחשה בלבד.
 כל פריט המסומן בתכנית המכר, אשר אינו מצוין במפורש ובאופן פוזיטיבי סומן לשם המחשה בלבד, והוא אינו מהווה חלק מהמכר ואינו כלול בתמורה. יש לקרוא את התכנית יחד עם הערות מקרא הסימונים המופיעים בדף הערות ובצמוד להוראות המפרט וההסכם. סימוני שטחים המסומנים כשטחים מותרים יכול שיצורפו לאגף המסחר ו/או לאגף מגורים ו/או לרכוש משותף כללי.

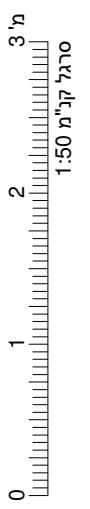


קיימות מדרגות בגשר בחיבור עם הטיילת בחלק מהבניינים. ראה תכנון מדרגות / גשר בבנין רלוונטי בתכנית פיתוח.
 קיים קיר תומך בין המגרש לטיילת ראה תכנית פיתוח



חתימות הרוכשים:
 א. חבר בע"מ
 עץ השקד נדל"ן בע"מ
 ת.פ. 51430767
 ח.ב. 513378574

לפני היתר בניה
 יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוץ תכנון. התכנית המחייבת הן אלו שיוצגו במעמד חתימת החוזה.



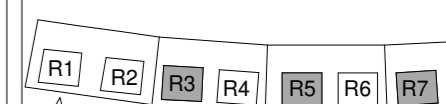
שכונת הפרסה רכסים

בנין R3,R5,R7

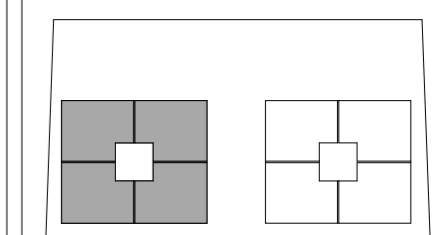
תכנית קומה 0

הערות:

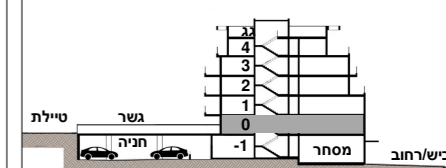
התכנית כפופת להיתר בניה ולהוראות הסכם המכר והנספחים לעניין זה. ייתכנו שינויים והתאמות בשל דרישת הרשויות, המתכננים והיועצים לפי ו/או אחרי היתר הבניה. הריהוט להמחשה בלבד. כל פריט המסומן בתכנית המכר, אשר אינו מצוין במפורש ובאופן פוזיטיבי סומן לשם המחשה בלבד, והוא אינו מהווה חלק מהמכר ואינו כלול בתמורה. יש לקרוא את התכנית יחד עם הערות מקרא הסימונים המופיעים בדף הערות ובצמוד להוראות המפרט וההסכם. סימוני שטחים המסומנים כשטחים משותפים יכול שיוצרו לאגף המסחר ו/או לאגף מגורים ו/או לרכוש משותף כללי.



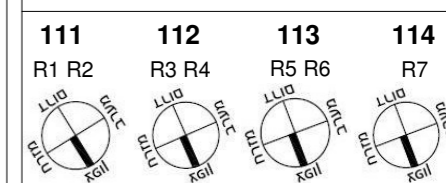
תכנית העמדה סכמתית



תכנית מגרש סכמתית

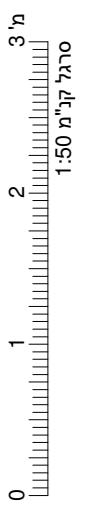
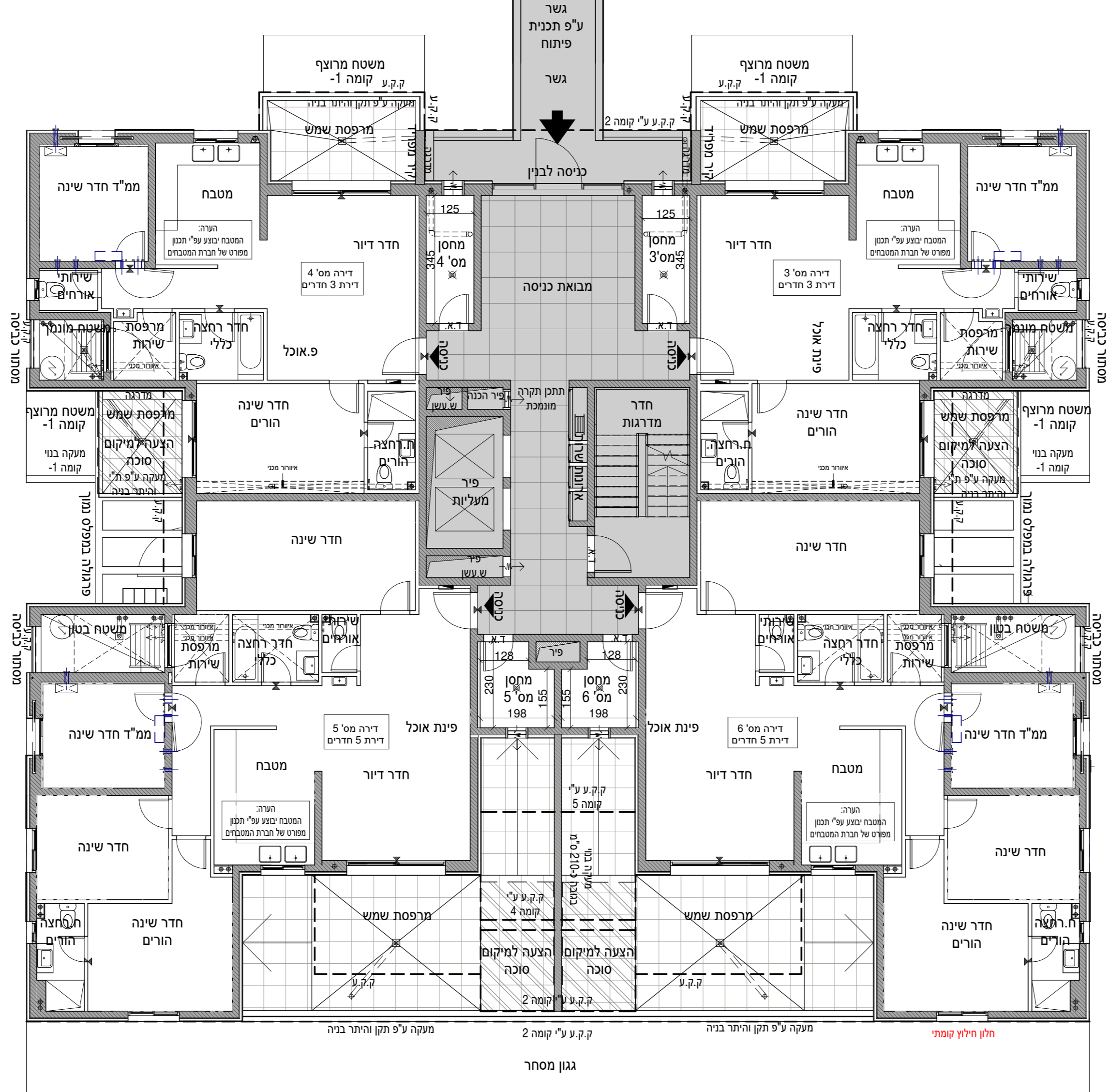


חתך סכמתי



תאריך: 13.08.23
קב"מ: 1 : 100

קיימות מדרגות בגשר בחיבור עם הטיילת בחלק מהבניינים. ראה תכנון מדרגות / גשר בבנין רלוונטי בתכנית פיתוח. קיים קיר תומך בין מגרש לטיילת ראה תכנית פיתוח



חתימות הרוכשים:

א. חבר בע"מ
ח.ב. 513376574

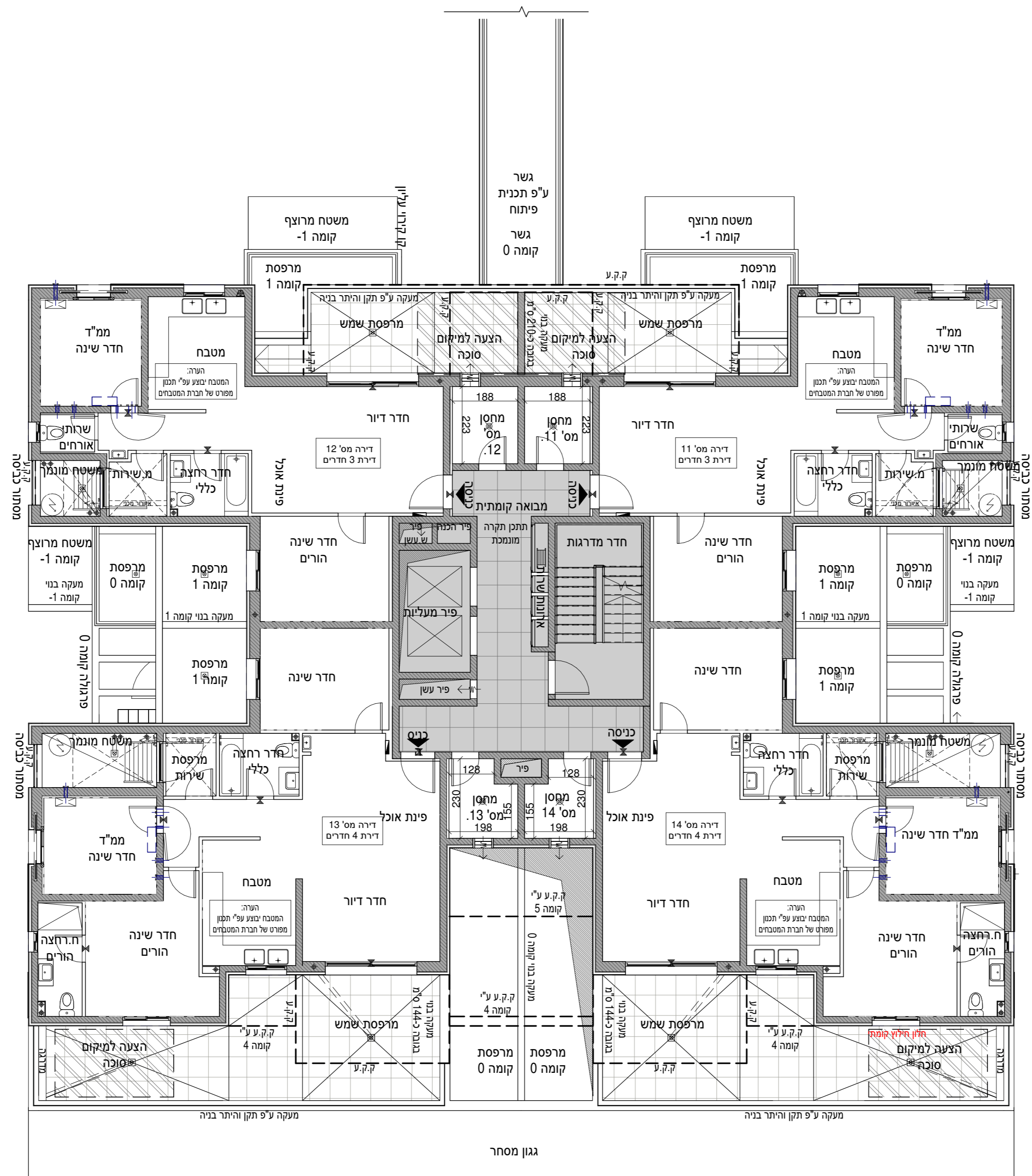
עץ השקד נדל"ן בע"מ
ע.פ. 51430767

לפני היתר בניה יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוץ תכנון. התכנית המחייבת הן אלו שיוצגו במעמד חתימת החוזה.

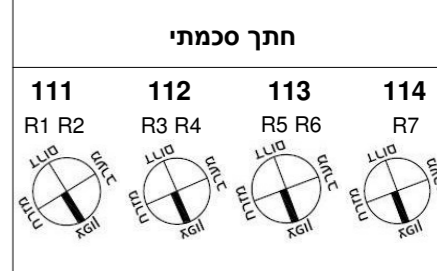
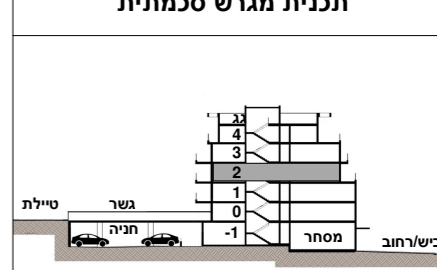
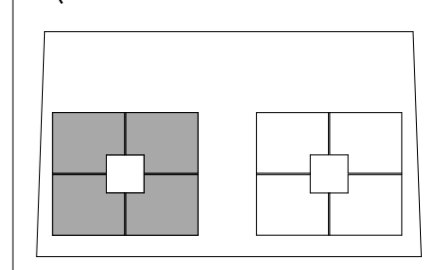
שכונת הפרסה רכסים

בנין R3 R5 R7

תכנית קומה 2



הערות:
 -התכנית כפופת להיתר בניה ולהוראות הסכם המכר והנספחים לעניין זה.
 -יישנו שינויים והתאמות בשל דרישת הרשויות, המתכנים והיועצים לפי ו/או אחרי היתר הבניה.
 -הריהוט להמחשה בלבד.
 -כל פריט המסומן בתכנית המכר, אשר אינו מצוין במפורש ובאופן פוזיטיבי, סומן לשם המחשה בלבד, והוא אינו מהווה חלק מהמכר ואינו כלול בתמורה.
 -יש לקרוא את התכנית יחד עם הערות מקרא הסימונים המופיעים בדף הערות ובצמוד להוראות המפרט וההסכם.
 -סימוני שטחים המסומנים כשטחים משותפים יכול שייצורפו לאגף המסחר ו/או לאגף מגורים ו/או לרכוש משותף כללי.



תאריך: **13.08.23**
 קב"מ: **1 : 100**

3 מ' סרגל קרי"מ 1:50

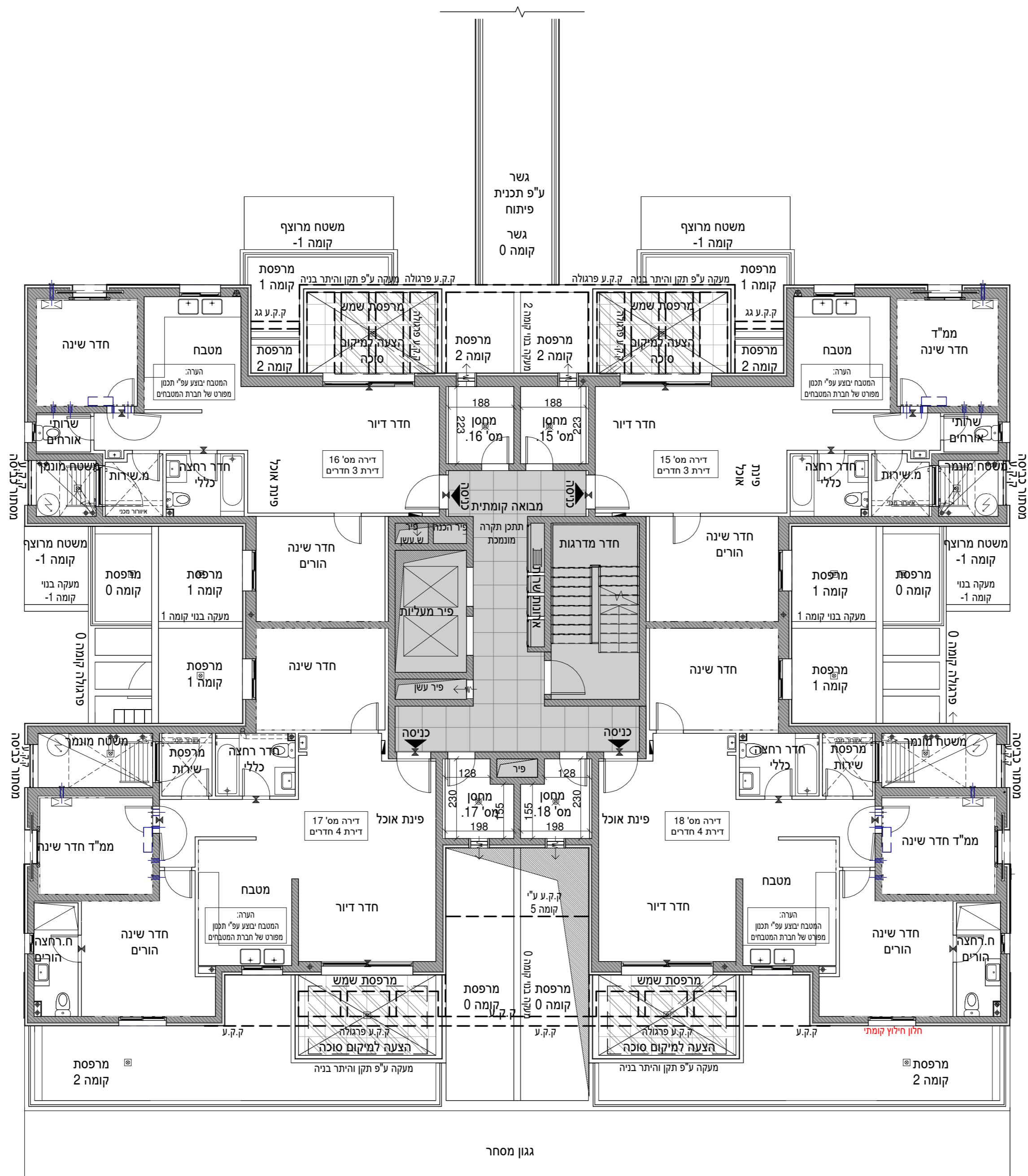
חתימות הרוכשים: _____
 א. חבר בע"מ
 עץ השקד נדל"ן בע"מ
 ת.פ. 51430767

לפני היתר בניה
 יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילו: תכנון, התכניות המחייבות הן אלו שיוצגו במעמד חתימת החוזה.

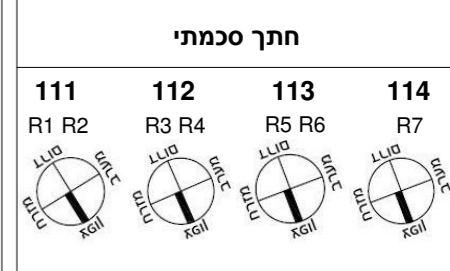
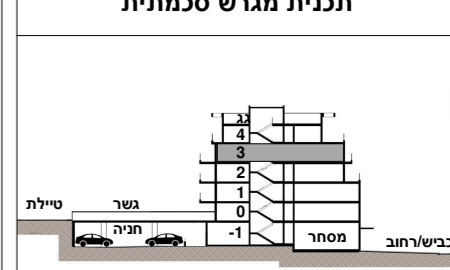
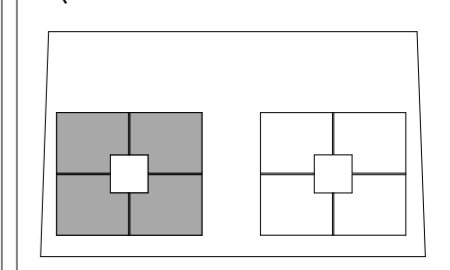
שכונת הפרסה רכסים

בנין R3 R5 R7

תכנית קומה 3



הערות:
 -התכנית כפופת להיתר בניה ולהוראות הסכם המכר והנספחים לעניין זה.
 -ייתכנו שינויים והתאמות בשל דרישת הרשויות, המתכנים והיועצים לפי ו/או אחרי היתר הבניה.
 -הריחוק להמחשה בלבד.
 -כל פריט המסומן בתכנית המכר, אשר אינו מצוין במפורש ובאופן פוזיטיבי, סומן לשם המחשה בלבד, והוא אינו מהווה חלק מהמכר ואינו כלול בתמורה. יש לקרוא את התכנית יחד עם הערות מקרא הסימונים המופיעים בדף הערות ובצמוד להוראות המפרט וההסכם. סימוני שטחים המסומנים כשטחים משותפים יכול שיצורפו לאגף המסחר ו/או לאגף מגורים ו/או לרכוש משותף כללי.



תאריך: 13.08.23
 קנ"מ: 1 : 100

3 מ' סרגל קרי"מ 1:50

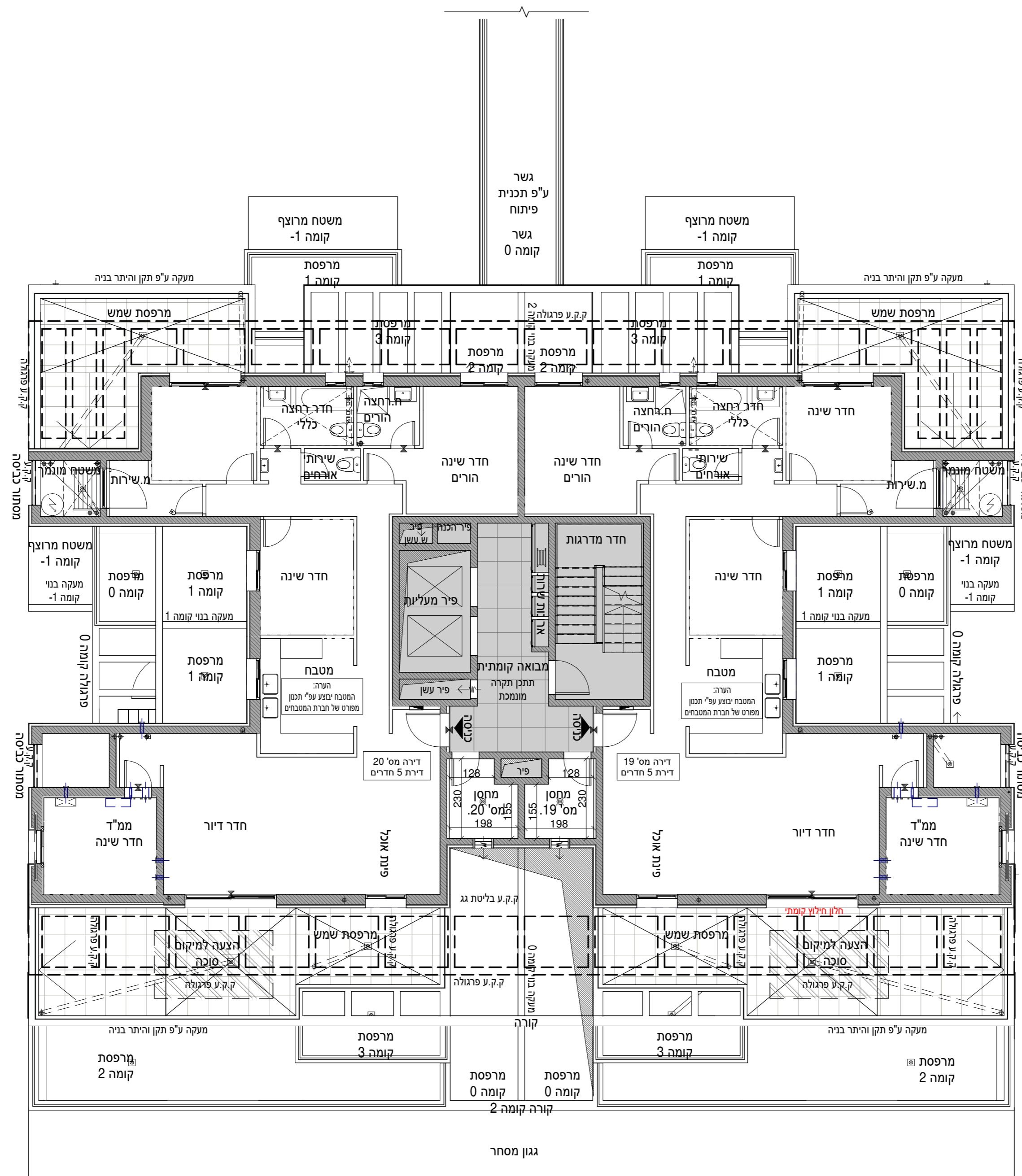
חתימות הרוכשים: א. חבר בע"מ עץ השקד נדל"ן בע"מ

לפני היתר בניה יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילו: תכנון. התכנית המחייבת הן אלו שיוצגו במעמד חתימת החוזה.

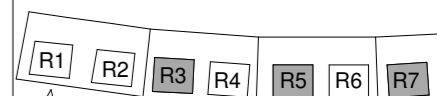
שכונת הפרסה רכסים

בנין R3 R5 R7

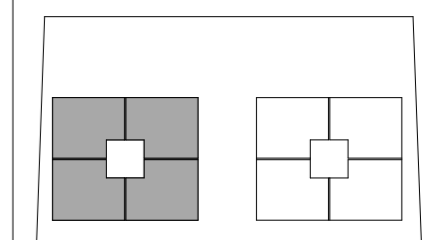
תכנית קומה 4



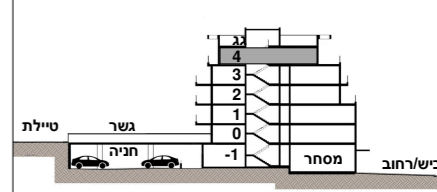
הערות:
 -התכנית כפופת להיתר בניה ולהוראות הסכם המכר והנספחים לעניין זה.
 -ייתכנו שינויים והתאמות בשל דרישת הרשויות, המתכננים והיועצים לפי ו/או אחרי היתר הבניה.
 -הריהוט להמחשה בלבד.
 -כל פריט המסומן בתכנית המכר, אשר אינו מצוין במפורש ובאופן פוזיטיבי, סומן לשם המחשה בלבד, והוא אינו מהווה חלק מהמכר ואינו כלול בתמורה. יש לקרוא את התכנית יחד עם הערות מקרא הסימונים המופיעים בדף הערות ובצמוד להוראות המפרט וההסכם.
 -סימוני שטחים המסומנים כשטחים משותפים יכול שייצורפו לאגף המסחר ו/או לאגף מגורים ו/או לרכוש משותף כללי.



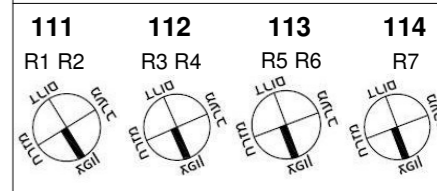
תכנית העמדה סכמתית



תכנית מגרש סכמתית



חתך סכמתי



תאריך: **13.08.23**
 קב"מ: **1 : 100**

3 מ' סרגל קרי"מ 1:50

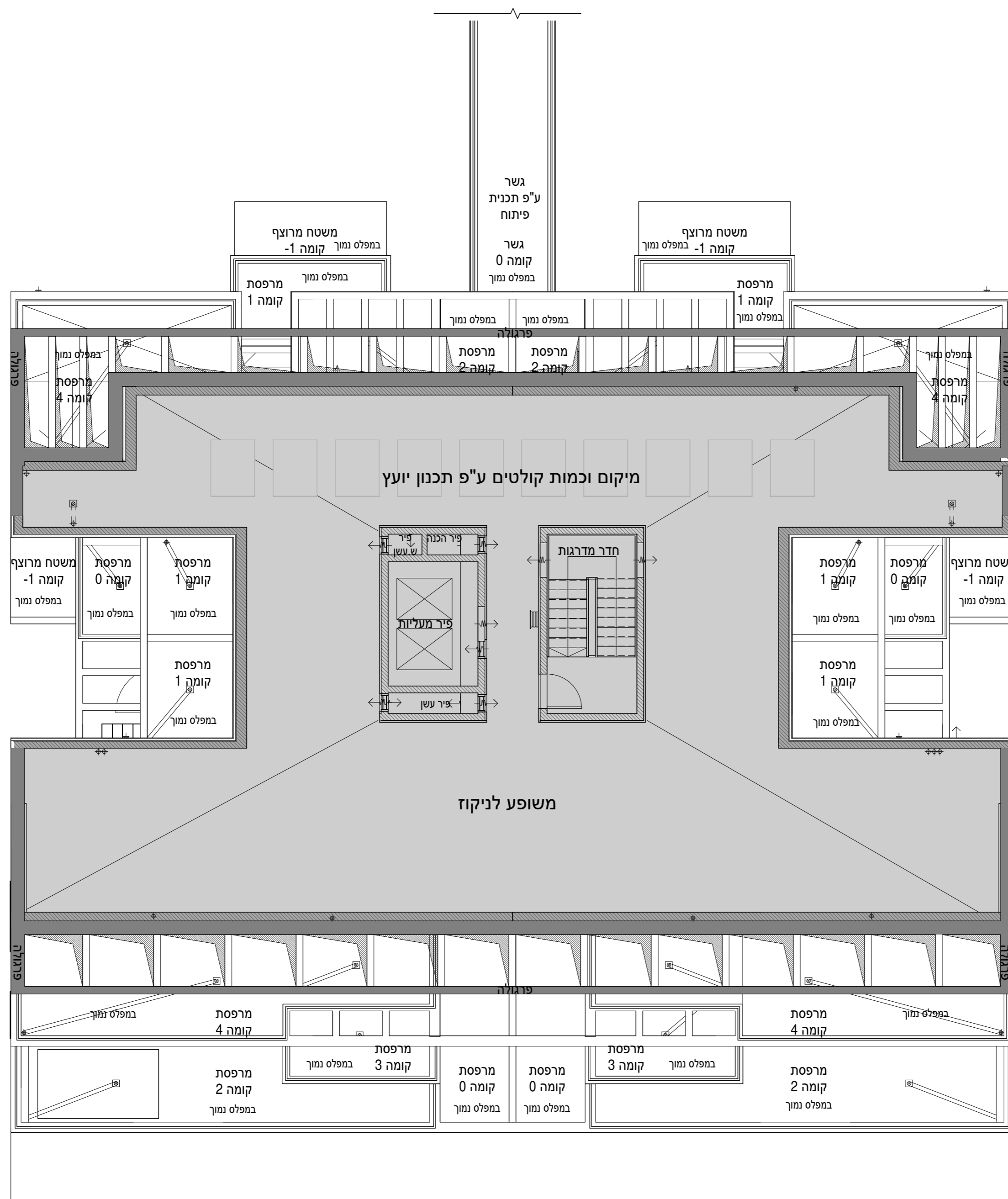
חתימות הרוכשים: א. חבר בע"מ עץ השקד נדל"ן בע"מ

לפני היתר בניה
 יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון.
 התכנית המחייבת הן אלו שיוצגו במעמד חתימת החוזה.

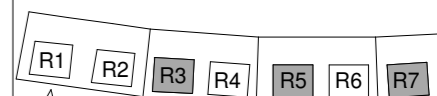
שכונת הפרסה רכסים

בנין R3 R5 R7

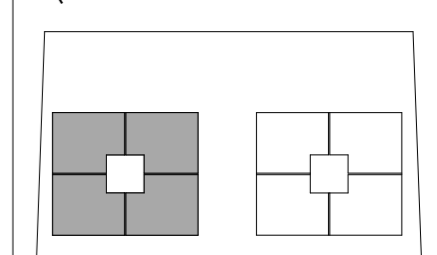
תכנית קומה 5



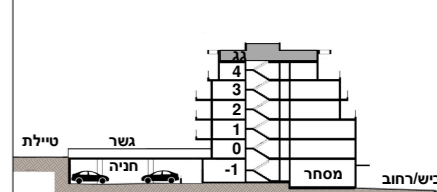
הערות:
 -התכנית כפופת להיתר בניה ולהוראות הסכם המכר והנספחים לעניין זה.
 -ייזמו שינויים והתאמות בשל דרישת הרשויות, המתכננים והיועצים לפי ו/או אחרי היתר בניה.
 -ההיקף להמחשה בלבד.
 -כל פריט המסומן בתכנית המכר, אשר איננו מצוין במפורש ובאופן פוזיטיבי במפרט הטכני ו/או בהסכם ונספחיו, סומן לשם המחשה בלבד, והוא איננו מהווה חלק מהמכר ואינו כלול בתמורה. יש לקרוא את התכנית יחד עם הערות מקרא הסימונים המופיעים בדף הערות ובצמוד להוראות המפרט וההסכם.
 -סימוני שטחים המסומנים כשטחים משותפים יכול שיצורפו לאגף המסחר ו/או לאגף מגורים ו/או לרכוש משותף כללי.



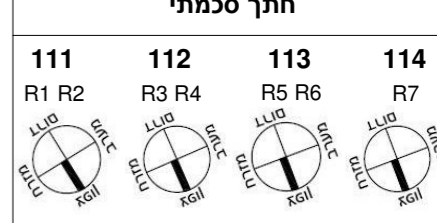
תכנית העמדה סכמתית



תכנית מגרש סכמתית



חתך סכמתי



תאריך: 13.08.23
 קב"מ: 1 : 100

3 מ' סרגל קו"מ 1:50

חתימות הרוכשים: א. חבר בע"מ עץ השקד נדל"ן בע"מ
 ח.ב. 513376574
 ח.פ. 514307677

לפני היתר בניה יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוץ תכנון. התכנית המחייבת הן אלו שיוצגו במעמד חתימת החוזה.