עץ השקד

א.חבר
יזמות ובנייה בע"מ

שכונת הפרסה
רכסים

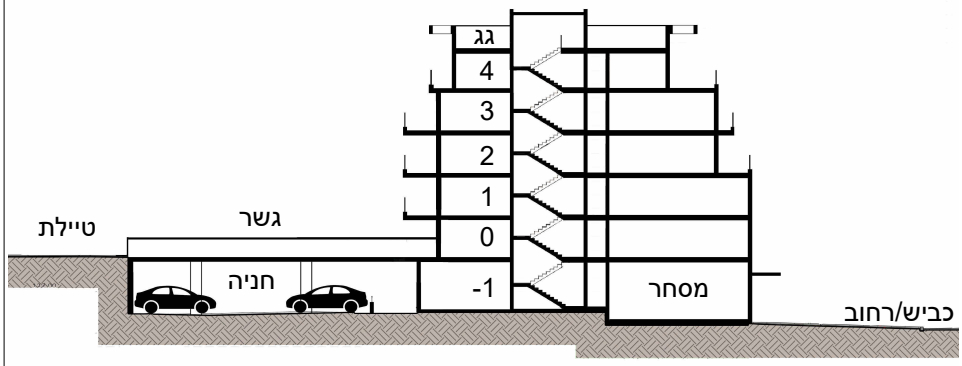
מגרשים112,113

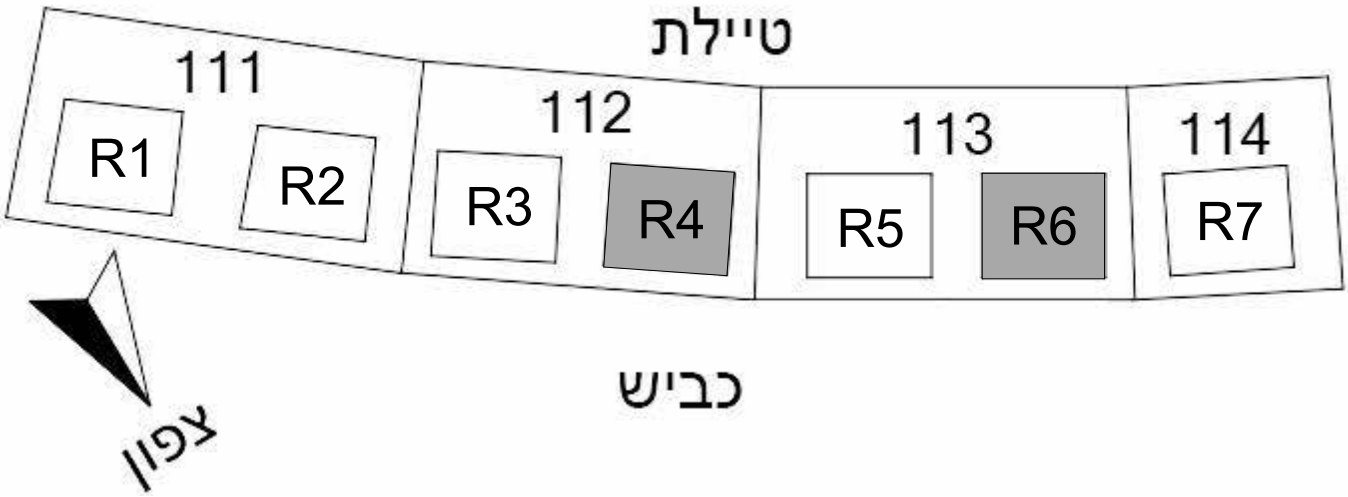
בנין: R4,R6

דירה:

מופחת

חופשי





הערות:
יש לקרוא את התכניות יחד עם הערות ומקרא הסימונים המופיעים בדף הערות ובצמוד למפרט המכר.

Gordon Architects & Urban Planners
גורדון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ

הערות כלליות

1. בכל מקרה של סתירה בין המוצג בתכניות לבין האמור במפרט המכר, יגבר האמור במפרט המכר.
2. בכל מקרה של העדר מידע מקצועי במפרט המכר ו/או בתכניות המכר, יקבע הדבר על ידי המתכננים, היועצים, הרשויות, הנחיות סטטוטוריות, וכללי המקצוע המקובלים, בכפוף להיתר/י הבניה, אישורי האכלוס והגמר לפרויקט.
3. גבולות המגרש, מעברים וזיקות הנאה ומעבר ככל שיהיו, ייקבעו סופית בתשריט שיאושר לרישום הפרויקט.
4. פיתוח מגרש, לרבות עובי קירות התמך, מיקום החניות, המחסנים ומידותיהם, מיקום ופתרון אצירת אשפה, מתקני גז וחשמל יקבעו סופית ע"י האדריכל בהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות ואילוצי התכנון.
5. תיתכן העברה גלויה, אנכית ו/או אופקית, למערכות שונות של ביוב, אוורור, גז, ניקוז, בשטחים פרטיים כגון: במחסנים, מעל ו/או מתחת חניות ובשטחים משותפים, ובגבהים שונים, מעבר למסומן בתכנית, ו/או שינוי למוצג בתכנית.
6. החברה רשאית להתקין ו/או להותיר להתקין על הגגות מתקנים כגון דודים, קולטי שמש, מאגרי מים, אנטנות, מאגרי מיזוג אוויר, מפוחים וכיו"ב בנוסף לאלה שמסומנים בתכנית. הכל לפי החלטת החברה ו/או דרישות הרשויות השונות.
7. בחצרות הפרטיות יתכן ויהיו מערכות מתקנים משותפים לכלל הבניין כגון: שוחות ניקוז וביוב, שפיכת מרזבים, חשמל, גז, מים וכו', שלא בהכרח יסומנו בתכניות המכר. או שיסמנו כולם ו/או חלקם, ויותקנו באופן שונה מהמוצג בתכניות.
8. תליית ארונות ו/או מדפים ו/או חפצים כבלים על גבי קירות המחסנים הדירתיים ו/או חציבה כלשהי בקירות אלו אסורה בהחלט. יש להתייחס לקירות אלו דוגמת היחס לקירות ומחיצות הדירה.
9. סימון צמחיה, רחבות מרוצפות, מדרגות ושבילים, וכו' הינם להמחשה בלבד. את החברה תחייב תכנית הפיתוח המאושרת בלבד.
10. סימון (גרפי) של הרכוש המשותף, הפרטי וזיקות למיניהם יכול להשתנות עקב שינויים במיקום ו/או הגדרת חלקי בניין שונים.
11. המידע המוצג בתכנית מחוץ למגרש נשוא הפרויקט, אינו באחריות החברה ואינו מחייב אותה. הקונה מוותר מראש על כל טענה כלפי החברה לאי התאמה, ככל שתהיה, בין המידע שמוצג מחוץ למגרש לבין הקיים בפועל.
12. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (מופחתות), המידות הן מקיר בניה לקיר בניה ו/או קיר מסך (מעל גובה פאנלים). המידות של החללים (נטו) מתקבלות על ידי החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי או הציפוי או הבידוד, בכל צד לפי הצורך. למניעת ספק, יודגש ש"שטח הדירה" מחושב לפי הוראות חוק מכר (דירות), כמוסבר במפרט המכר, סעיף 5.
13. תיתכנה סטיות מהמידות המוצגות בתכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים, הנובעים מאילוצי התכנון והביצוע, לרבות הכנסת עמודים, קורות, הנמכות, צנרת, מתקנים טכניים או כל מתקן אחר ע"פ דרישות המתכננים. כמו כן, תתיכן סטייה כאמור כתוצאה מתיאום בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כתוצאה מדרישות הרשום, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכיו'.
14. לפי צו מכר דירות, הסטיות במידות כאלות לא ייחשבו כסטייה ו/או אי התאמה מתיאור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירות ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטייה בשיעור של עד 5%).
15. ככל שיסופקו מזגנים, תעלות מיזוג אויר, מערכות לאוורור מכני, מתזים וגלאים, באם קיימים, כמו כן, לגבי כל יתר המערכות במידת הצורך, יתכן ויעשו ככל שיידרש הנמכות תקרה מתחת לתקרת הבטון, שלא בהכרח יסומנו בתכניות המכר או שיסומנו ועקב אילוצים טכניים יבוצעו באופן שונה מהמסומן בתכניות המכר.
16. חלון מרחב מוגן וחלון המשמש כ"פתח חילוץ" אין לחסום ואין להתקין בו סורג קבוע.
17. מיקום צינורות אוורור או מתקן הסינון הנמצאים בממ"ד עשויים לייצר הפרעה מקומית ויכולים להשתנות בהתאם להנחיות הפיקוד העורף.
18. מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים והמתזים ייקבעו על פי קביעת המתכננים.
19. מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, קולטני ביוב ושוחות , פתחי ביקורת בריצפה, בתקרה, בקירות ו/או ליד הקירות וכן בחצרות המוצמדות או במסתורי הכביסה יקבע עפ"י קביעת המתכננים. תירשם זיקת הנאה לצורך גישה למערכות משותפות העוברות בשטחים פרטיים.
20. קבועות התברואה כגון: כיורים, אסלות, אמבטיה, מקלחת, ברזים וכו', המופיעות בתכנית זו הינן להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומם המדויק ו/או צורתם, אלא למפרט המכר בלבד.
21. ריהוט ו/או כל פריט אחר שלא מצוין במפורש במפרט המכר והמופיע בתכנית זו לרבות: כיריים, מקרר, מדיח כלים, מכונת כביסה, רהיטים, מיטות, ארונות, שולחנות וכיו', משורטטים לצורך המחשה בלבד וכהצעה למיקומם בלבד ואינם כלולים בדירה ולכן אינם מהווים חלק מהעסקה.
22. בתכנית המכר, ככל שמוצגים בליטות ו/או שקעים בחלקם או בשלמותם, הנובעים מתכנון וביצוע של עבודות שלד הבנייה והמערכות כגון: עמודים, קורות, קווי צנרת (גלויים ו/או מכוסים) לרבות מידותיהם וצורתם הרי אלו אינם סופיים. לרוכש לא תהיה שום טענה ו/או תביעה כלשהי בעניין הזה.
23. לפני הזמנת ריהוט, המשתלב בחדרים ובבנייה כגון: ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכיו', יש לקחת מידות בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבנייה בפועל ולאחר גמר החיפויים, הריצופים והבידוד. אין לבצע הזמנות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
24. ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, חלוקתם, מיקומם, מידתם או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פתחים אלו ממוקמים.
25. כיוון פתיחת חלונות ו/או דלתות, לרבות מספר כנפיים המוצגים בתכנית הינם להמחשה בלבד. הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות יועץ אלומיניום.
26. ביציאה למרפסות שמש ו/או רחבה מרוצפת, אפשר שיהיה סף מוגבה או מונמך לפי הצורך ו/או מדרגה, עד לגובה המותר בתקנות ובתקנים, בין שני מפלסי הריצוף הסמוכים (פנים וחוץ).
27. פני הריצוף בתוך הדירה ייתכן ויהיו מוגבהים עד 1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית. בתוך הממ"ד מוגבהים כ-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה, ובתוך חדרי רחצה ייתכן ויהיו מונמכים כ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
28. סימון המטבח הינו רעיוני, מיקום, דגם ואורך הארונות יקבעו בהתאם למצוין במפרט המכר. מיקום וסידור ארונות המטבח, כיור וכיריים כמו גם דוד החשמל והמזגן יהיו בהתאם לתכניות הביצוע הסופיות שיאושרו ע"י האדריכל.
29. מסתורי כביסה יבוצעו כ"משטח מונמך" בגובה משתנה ביחס לדירה, עפ"י המקרה והצורך.
30. מיקומו הסופי של "לוח חשמל" בתכנית הדירה יקבע ע"י יועץ חשמל עפ"י דרישות ותקנים מחייבים.
31. מובהר, כי ייתכנו שינויים בתכניות סופיות על פי דרישות רשויות מוסמכות.
32. יתכן ויעשו הנמכות תקרה בדירה, מתחת לתקרת הבטון,שלא בהכרח יסומנו או שיסומנו ועקב אילוצים יבצועו באופן שונה מהמסומן בתכנית המכר.
33. יתכנו שינויים והתאמות ככל שיידרש על ידי הרשויות המוסמכות, המתכננים והיועצים השונים.

הריני מסכים לאמור לעיל

חתימת הקונה

חתימה החברה / המוכר

מקרא סימונים

- סימון שטח משותף
- סימון חצר משותפת
- סימון חצר פרטית
- אלמנט קונסטרוקטיבי
- סימון הפרש מפלס
- דוד
- הצעה למיקום מעבה מ"א
- צינור אוורור לממ"ד
- מערכת סינון לממ"ד
- החקן למיזוג אוויר מפוצל לממ"ד + הצעה למיקום מעבה מ"א מפוצל
- כניסה לדירה
- תקרה מונמכת
- ד.א דלת אש
- צינור ניקוז ביוב
- נקודת ניקוז מי גשם
- אוורור מכני
- מתקן כביסה
- שוחה
- שוחת חשמל
- הצעה למיקום מפריד שומן
- הידרנטים
- הצעה למיקום מקרר
- הצעה למיקום כיריים
- הצעה למיקום מ.כביסה
- הצעה למיקום מקלחת
- ארון חשמל דירתי
- ספרינקלרים
- הצעה למיקום סוכה
- ק.ק.ע קו קירוי עליון

מ' 3 2 1 0 — סרגל קנ"מ 1:50

חתימות הרוכשים:

עץ השקד נדל"ן בע"מ

עץ השקד נדל"ן בע"מ
ח.פ. 514307677

א. חבר בע"מ

א. חבר בע"מ
ח.פ. 513376574

לפני היתר בניה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון.
התכניות המחייבות הן אלו שיוצגו במעמד חתימת החוזה.

עץ השקד

א.חבר
יזמות ובנייה בע"מ

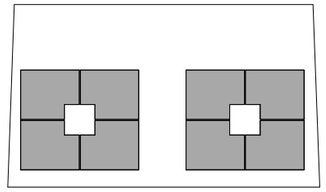
שכונת הפרסה
רכסים

בנין R1-R7

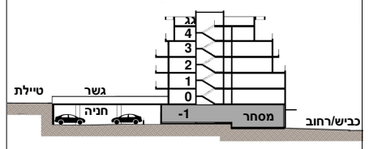
הערות כלליות

-התכניות כפופות להיתר בניה ולהוראות הסכם המכר והנספחים לעניין זה.
-ייתכנו שינויים והתאמות בשל דרישת הרשויות, המתכננים והיועצים לפי ו/או אחרי היתר בניה.
-הריהוט להמחשה בלבד.
-כל פריט המסומן בתכניות המכר, אשר איננו מצוין במפורש ובאופן פוזיטיבי במפרט הטכני ו/או בהסכם ונספחיו, סומן לשם המחשה בלבד, והוא איננו מהווה חלק מהמכר ואינו כלול בתמורה.
-יש לקרוא את התכניות יחד עם הערות מקרא הסימונים המופיעים בדף הערות ובצמוד להוראות המפרט וההסכם.
-סימון שטחים המסומנים כשטחים משותפים יכול שיצורפו לאגף המסחר ו/או לאגף מגורים ו/או לרכוש משותף כללי.

תכנית העמדה סכמתית

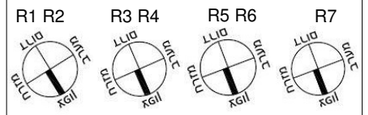


תכנית מגרש סכמתית



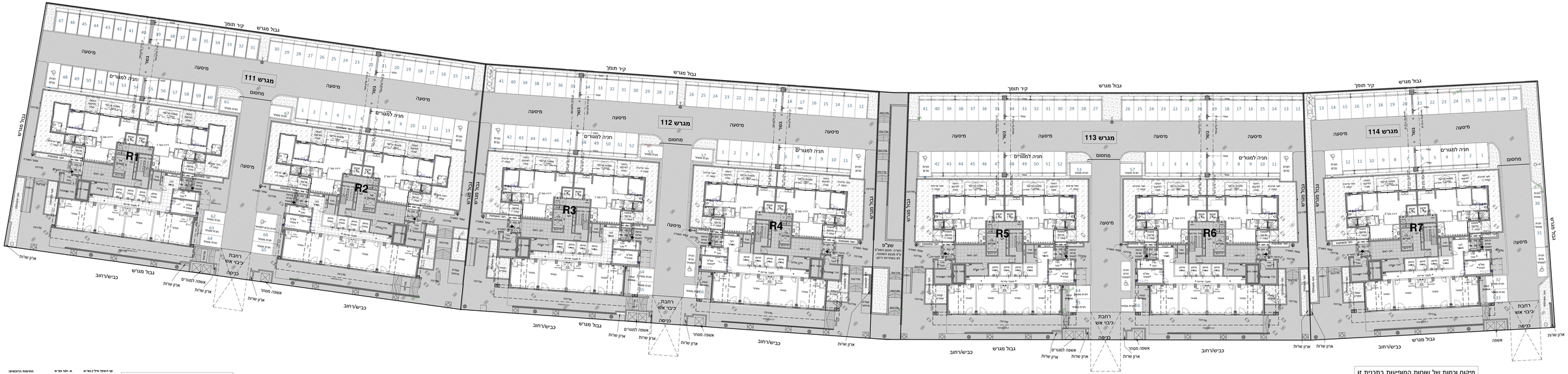
חתך סכמתי

111	112	113	114
R1 R2	R3 R4	R5 R6	R7

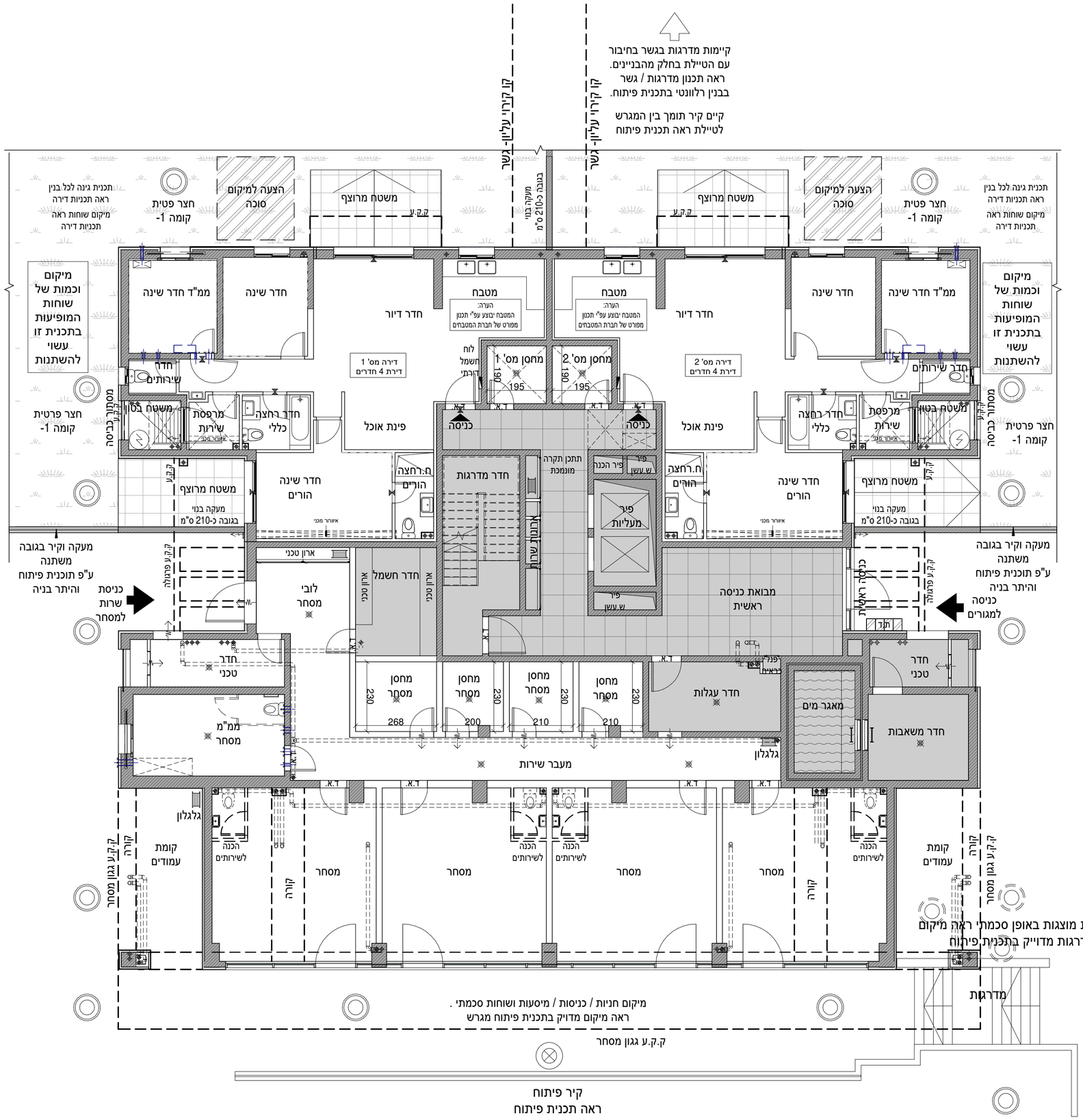


תאריך	קנ"מ
13.08.23	

Gordon Architects & Urban Planners
גורדון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ


מגרש 111
מגרש 112
מגרש 113
מגרש 114
R1
R2
R3
R4
R5
R6
R7
חניה למוגבלים
מיסעה
מחסום
קיר תומך
גבול מגרש
ארון שרות
אשפה מסחר
אשפה למגורים
רחבת כיבוי אש
כניסה
כביש/רחוב
שצ"פ
מדרגות
מרפסת
מרפסת שמש
מרפסת כבוי אש
מרפסת שרות
מרפסת מגורים
מרפסת מגורים מקורה
מרפסת מגורים פתוחה
מרפסת מגורים מקורה מוגבלת
מרפסת מגורים פתוחה מוגבלת
מרפסת מגורים מוגבלת
מרפסת מגורים מוגבלת מקורה
מרפסת מגורים מוגבלת פתוחה
מרפסת מגורים מוגבלת מקורה מוגבלת
מרפסת מגורים מוגבלת פתוחה מוגבלת
מרפסת מגורים מוגבלת מוגבלת
מרפסת מגורים מוגבלת מוגבלת מקורה
מרפסת מגורים מוגבלת מוגבלת פתוחה
מרפסת מגורים מוגבלת מוגבלת מוגבלת
מרפסת מגורים מוגבלת מוגבלת מוגבלת מקורה
מרפסת מגורים מוגבלת מוגבלת מוגבלת פתוחה
מרפסת מגורים מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת
מרפסת מגורים מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מקורה
מרפסת מגורים מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת פתוחה
מרפסת מגורים מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת
מרפסת מגורים מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מקורה
מרפסת מגורים מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת פתוחה
מרפסת מגורים מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת
מרפסת מגורים מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מקורה
מרפסת מגורים מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת פתוחה
מרפסת מגורים מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת
מרפסת מגורים מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מקורה
מרפסת מגורים מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת פתוחה
מרפסת מגורים מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת
מרפסת מגורים מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מקורה
מרפסת מגורים מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת פתוחה
מרפסת מגורים מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת
מרפסת מגורים מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מקורה
מרפסת מגורים מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת פתוחה
מרפסת מגורים מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת
מרפסת מגורים מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מקורה
מרפסת מגורים מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת פתוחה
מרפסת מגורים מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת
מרפסת מגורים מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מקורה
מרפסת מגורים מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת פתוחה
מרפסת מגורים מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת
מרפסת מגורים מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מקורה
מרפסת מגורים מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת פתוחה
מרפסת מגורים מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת
מרפסת מגורים מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מקורה
מרפסת מגורים מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת פתוחה
מרפסת מגורים מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת
מרפסת מגורים מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מקורה
מרפסת מגורים מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת פתוחה
מרפסת מגורים מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת
מרפסת מגורים מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מקורה
מרפסת מגורים מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת פתוחה
מרפסת מגורים מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת
מרפסת מגורים מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מקורה
מרפסת מגורים מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת פתוחה
מרפסת מגורים מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת
מרפסת מגורים מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מקורה
מרפסת מגורים מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת פתוחה
מרפסת מגורים מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת
מרפסת מגורים מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מקורה
מרפסת מגורים מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת פתוחה
מרפסת מגורים מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת
מרפסת מגורים מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מקורה
מרפסת מגורים מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת מוגבלת פתוחה
מרפסת מגורים מוגבלת
מרפסת מגורים מוגבלת מקורה
מרפסת מגורים מוגבלת פתוחה
מרפסת מגורים מוגבלת
מרפסת מגורים מוגבלת מקורה
מרפסת מגורים מוגבלת פתוחה
מרפסת מגורים מוגבלת
מרפסת מגורים מוגבלת מקורה
מרפסת מגורים מוגבלת פתוחה
מרפסת מגורים מוגבלת
מרפסת מגורים מוגבלת מקורה
מרפסת מגורים מוגבלת פתוחה
מרפסת מגורים מוגבלת
מרפסת מגורים מוגבלת מקורה
מרפסת מגורים מוגבלת פתוחה
מרפסת מגורים מוגבלת
מרפסת מגורים מוגבלת מקורה
מרפסת מגורים מוגבלת פתוחה
מרפסת מגורים מוגבלת

מגרש 111
מגרש 112
מגרש 113
מגרש 114
R1
R2
R3
R4
R5
R6
R7
טיילת
קיר תומך
גבול מגרש
כביש/רחוב
גשר
מדרגות
מקום מרפאה
לקיר עמיד אש
דיירי מב' 1
דיירי מב' 2
דיירי מב' 3
דיירי מב' 4
דיירי מב' 5
דיירי מב' 6
מקום מרפאה
לקיר עמיד אש
מקום מרפאה
לקיר עמיד אש
מקום מרפאה
לקיר עמיד אש



לפני היתר בניה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון.
התכניות המחייבות הן אלו שיוצגו במעמד חתימת החוזה.

חתימות הרוכשים:

א. חבר בע"מ
א. חבר בע"מ
ח.פ. 513376574

עץ השקד נדל"ן בע"מ
עץ השקד נדל"ן בע"מ
ח.פ. 514307677

סרגל קנ"מ 1:50

0 1 2 3 מ'

עץ השקד

א.חבר
יזמות ובנייה בע"מ

שכונת הפרסה
רכסים

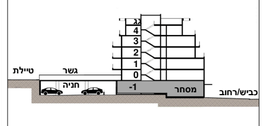
בנין R4 R6

תכנית
קומה 1-

הערות:
-התכניות כפופות להיתר בניה ולהוראות הסכם המכר והנספחים לעניין זה.
-ייתכנו שינויים והתאמות בשל דרישת הרשויות, המתכננים והיועצים לפי ו/או אחרי היתר בניה.
-הריהוט להמחשה בלבד.
-כל פריט המסומן בתכניות המכר, אשר איננו מצוין במפורש ובאופן פוזיטיבי במפרט הטכני ו/או בהסכם ונספחיו, סומן לשם המחשה בלבד, והוא איננו מהווה חלק מהמכר ואינו כלול בתמורה.
-יש לקרוא את התכניות יחד עם הערות מקרא הסימונים המופיעים בדף הערות ובצמוד להוראות המפרט וההסכם.
-סימון שטחים המסומנים כשטחים משותפים יכול שיצורפו לאגף המסחר ו/או לאגף מגורים ו/או לרכוש משותף כללי.

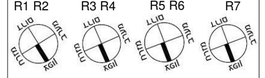
R1 R2 R3 R4 R5 R6 R7
צפון
תכנית העמדה סכמתית

תכנית מגרש סכמתית



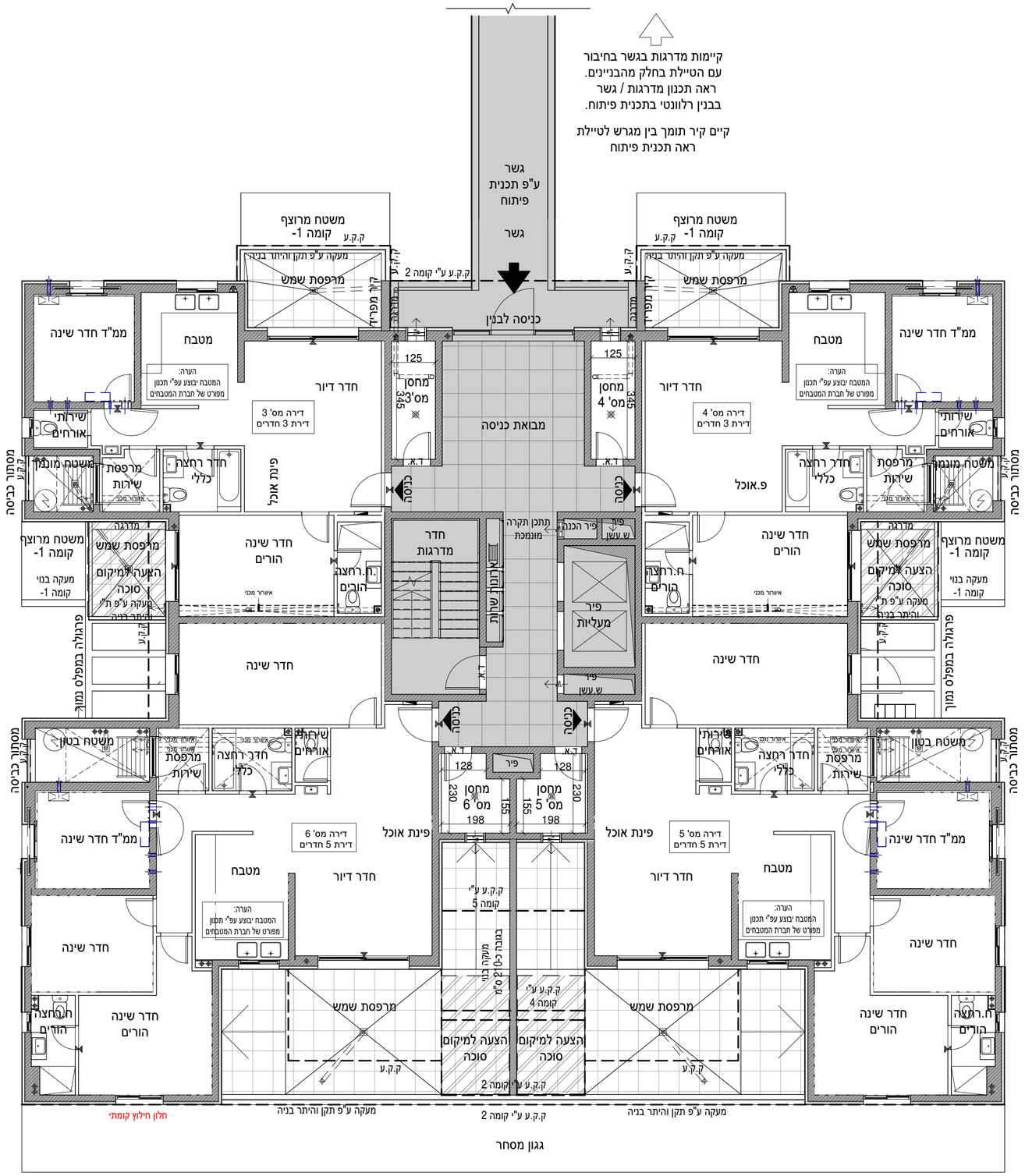
חתך סכמתי

111	112	113	114
R1 R2	R3 R4	R5 R6	R7



תאריך	קנ"מ
13.08.23	1 : 100

Gordon Architects & Urban Planners
גורדון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ



הערות:

-התכניות כפופות להיתר בניה ולהוראות הסכם המכר והנספחים לעניין זה.
-ייתכנו שינויים והתאמות בשל דרישת הרשויות, המתכננים והיועצים לפי ו/או אחרי היתר בניה.
-הריהוט להמחשה בלבד.
-כל פריט המסומן בתכניות המכר, אשר איננו מצוין במפורש ובאופן פוזיטיבי במפרט הטכני ו/או בהסכם ונספחיו, סומן לשם המחשה בלבד, והוא איננו מהווה חלק מהמכר ואינו כלול בתמורה.
-יש לקרוא את התכניות יחד עם הערות מקרא הסימונים המופיעים בדף הערות ובצמוד להוראות המפרט וההסכם.
-סימון שטחים המסומנים כשטחים משותפים יכול שיצורפו לאגף המסחר ו/או לאגף מגורים ו/או לרכוש משותף כללי.

חתימות הרוכשים:

עץ השקד נדל"ן בע"מ
עץ השקד נדל"ן בע"מ
ח.פ. 514307677

א. חבר בע"מ
א. חבר בע"מ
ח.פ. 513376574

לפני היתר בניה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון.
התכניות המחייבות הן אלו שיוצגו במעמד חתימת החוזה.

עץ השקד
א.חבר יזמות ובנייה בע"מ

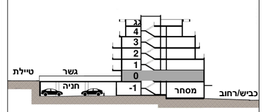
שכונת הפרסה
רכסים

בנין R4 R6

תכנית
קומה 0

R1 R2 R3 R4 R5 R6 R7
צפון
תכנית העמדה סכמתית

תכנית מגרש סכמתית



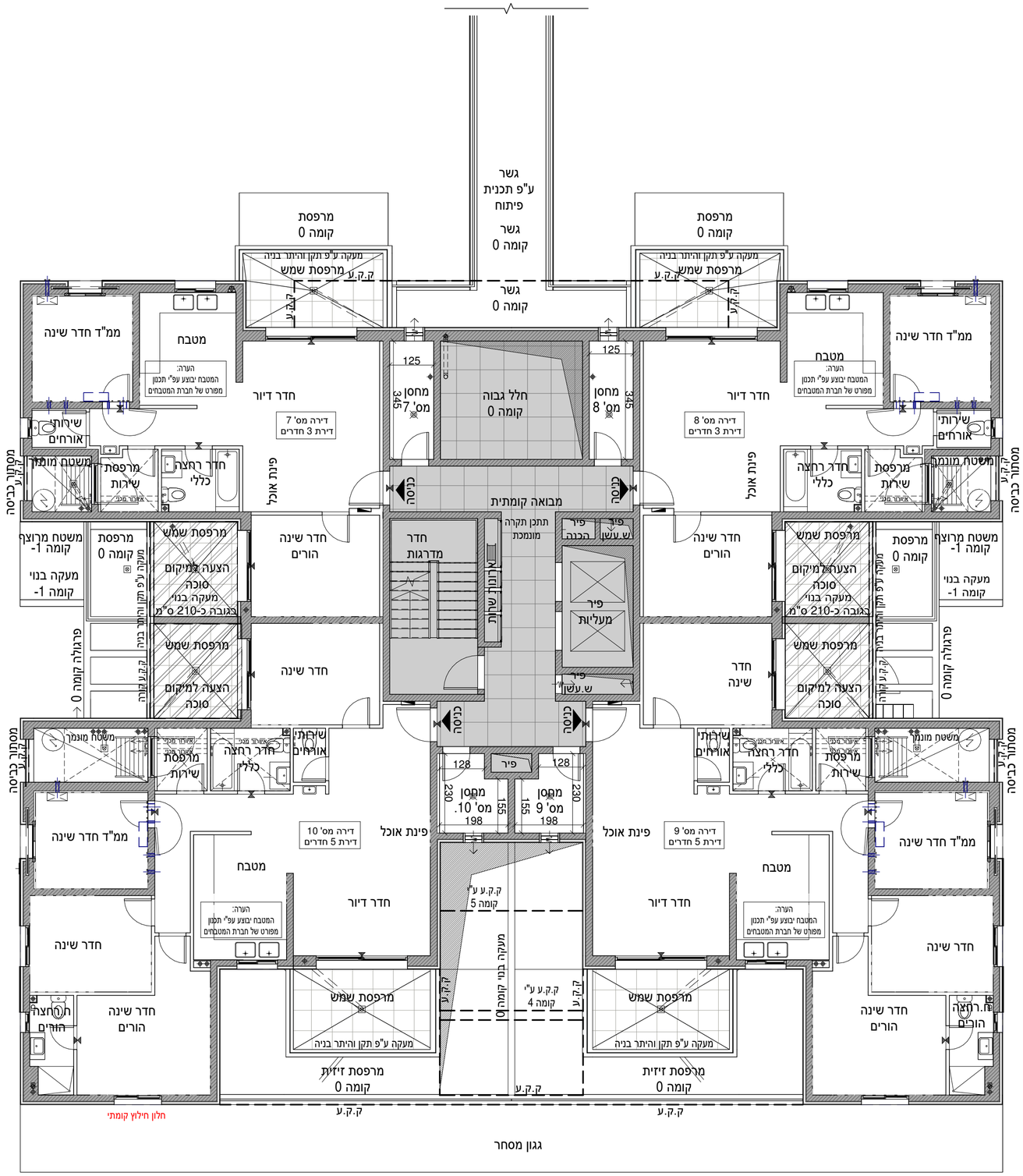
חתך סכמתי

111	112	113	114
R1 R2	R3 R4	R5 R6	R7

תאריך	קנ"מ
13.08.23	1 : 100

Gordon Architects & Urban Planners
גורדון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ

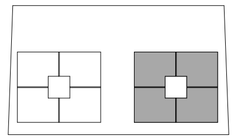
מ' 0 1 2 3
סולם 1:50 מ"מ



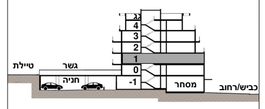
הערות:

-התכניות כפופות להיתר בניה ולהוראות הסכם המכר והנספחים לעניין זה.
-ייתכנו שינויים והתאמות בשל דרישת הרשויות, המתכננים והיועצים לפי ו/או אחרי היתר בניה.
-הריהוט להמחשה בלבד.
-כל פריט המסומן בתכניות המכר, אשר איננו מצוין במפורש ובאופן פוזיטיבי במפרט הטכני ו/או בהסכם ונספחיו, סומן לשם המחשה בלבד, והוא איננו מהווה חלק מהמכר ואינו כלול בתמורה.
-יש לקרוא את התכניות יחד עם הערות מקרא הסימונים המופיעים בדף הערות ובצמוד להוראות המפרט וההסכם.
-סימון שטחים המסומנים כשטחים משותפים יכול שיצורפו לאגף המסחר ו/או לאגף מגורים ו/או לרכוש משותף כללי.

תכנית העמדה סכמתית

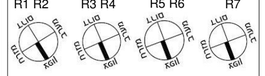


תכנית מגרש סכמתית



חתך סכמתי

111	112	113	114
R1 R2	R3 R4	R5 R6	R7



תאריך	קנ"מ
13.08.23	1 : 100

Gordon Architects & Urban Planners
גורדון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ

שכונת הפרסה
רכסים

בנין R4 R6

תכנית
קומה 1

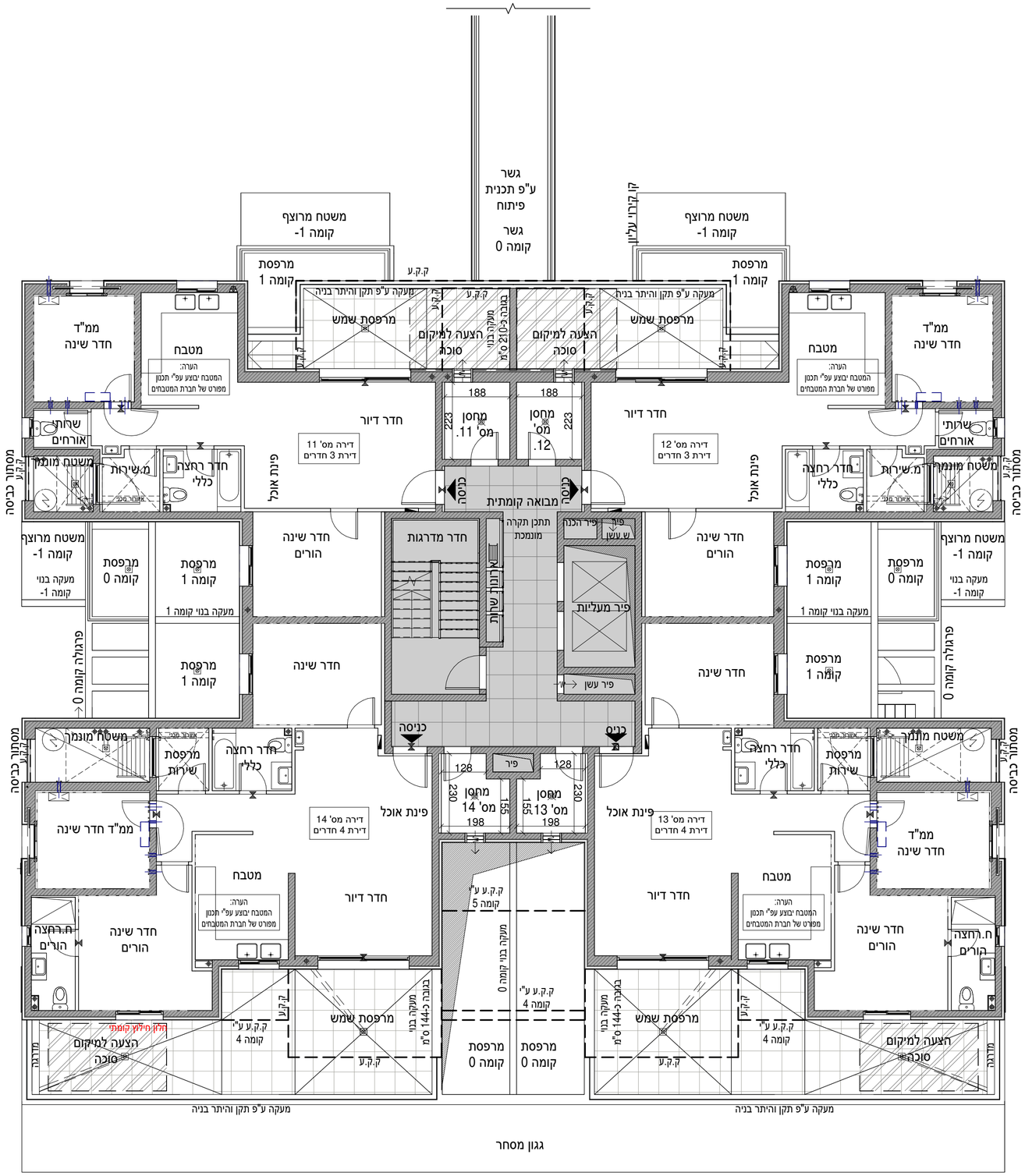
לפני היתר בניה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון.
התכניות המחייבות הן אלו שיוצגו במעמד חתימת החוזה.

עץ השקד נדל"ן בע"מ
ח.פ. 514307677

א. חבר בע"מ
ח.פ. 513376574

חתימות הרוכשים:

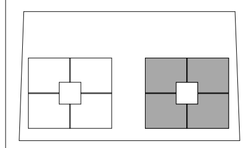
סרגל קנ"מ 1:50



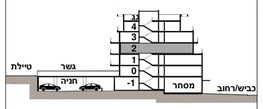
הערות:

-התכניות כפופות להיתר בניה ולהוראות הסכם המכר והנספחים לעניין זה.
-ייתכנו שינויים והתאמות בשל דרישת הרשויות, המתכננים והיועצים לפי ו/או אחרי היתר בניה.
-הריהוט להמחשה בלבד.
-כל פריט המסומן בתכניות המכר, אשר איננו מצוין במפורש ובאופן פוזיטיבי במפרט הטכני ו/או בהסכם ונספחיו, סומן לשם המחשה בלבד, והוא איננו מהווה חלק מהמכר ואינו כלול בתמורה.
-יש לקרוא את התכניות יחד עם הערות מקרא הסימונים המופיעים בדף הערות ובצמוד להוראות המפרט וההסכם.
-סימון שטחים המסומנים כשטחים משותפים יכול שיצורפו לאגף המסחר ו/או לאגף מגורים ו/או לרכוש משותף כללי.

תכנית העמדה סכמתית



תכנית מגרש סכמתית



חתך סכמתי

111	112	113	114
R1 R2	R3 R4	R5 R6	R7

תאריך	קנ"מ
13.08.23	1 : 100

Gordon Architects & Urban Planners
גורדון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ

שכונת הפרסה
רכסים

בנין R4 R6

תכנית
קומה 2

לפני היתר בניה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון.
התכניות המחייבות הן אלו שיוצגו במעמד חתימת החוזה.

עץ השקד נדל"ן בע"מ
ח.פ. 514307677

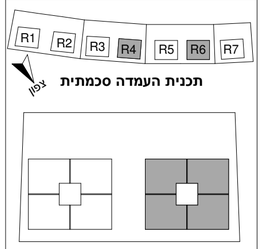
א. חבר בע"מ
ח.פ. 513376574

חתימות הרוכשים:

1:50 סרגל קנ"מ

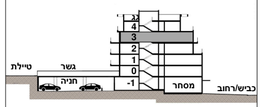
הערות:

-התכניות כפופות להיתר בניה ולהוראות הסכם המכר והנספחים לעניין זה.
-ייתכנו שינויים והתאמות בשל דרישת הרשויות, המתכננים והיועצים לפי ו/או אחרי היתר בניה.
-הריהוט להמחשה בלבד.
-כל פריט המסומן בתכניות המכר, אשר איננו מצוין במפורש ובאופן פוזיטיבי במפרט הטכני ו/או בהסכם ונספחיו, סומן לשם המחשה בלבד, והוא איננו מהווה חלק מהמכר ואינו כלול בתמורה.
-יש לקרוא את התכניות יחד עם הערות מקרא הסימונים המופיעים בדף הערות ובצמוד להוראות המפרט וההסכם.
-סימון שטחים המסומנים כשטחים משותפים יכול שיצורפו לאגף המסחר ו/או לאגף מגורים ו/או לרכוש משותף כללי.



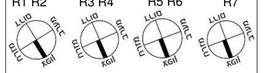
תכנית העמדה סכמתית

תכנית מגרש סכמתית



חתך סכמתי

111	112	113	114
R1 R2	R3 R4	R5 R6	R7



תאריך	קנ"מ
13.08.23	1 : 100

Gordon Architects & Urban Planners
גורדון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ

עץ השקד
א.חבר יזמות ובנייה בע"מ

שכונת הפרסה
רכסים

בנין R4 R6

תכנית
קומה 3

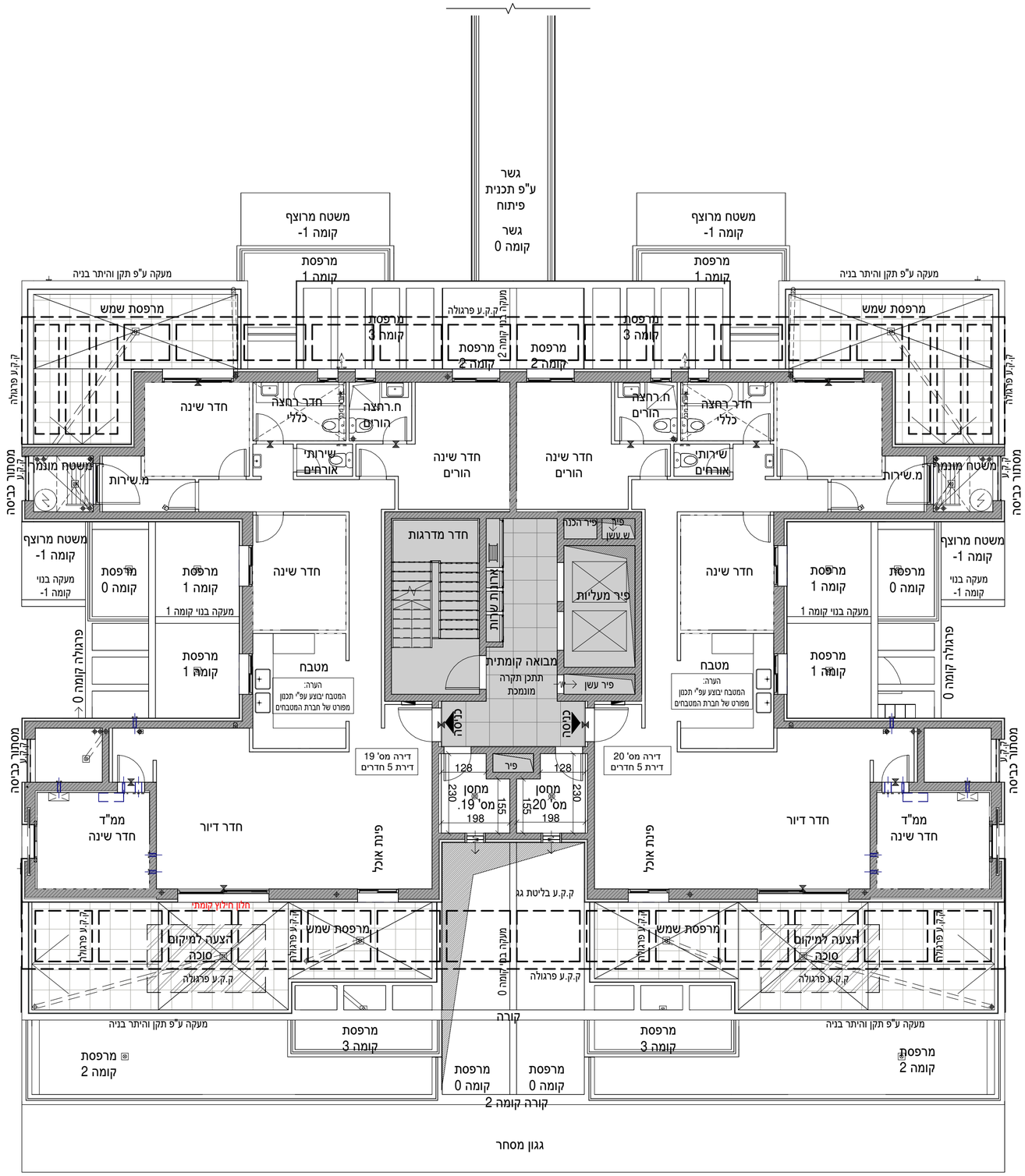
לפני היתר בניה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון.
התכניות המחייבות הן אלו שיוצגו במעמד חתימת החוזה.

עץ השקד נדל"ן בע"מ
עץ השקד נדל"ן בע"מ
ח.פ. 514307677

א. חבר בע"מ
א. חבר בע"מ
ח.פ. 513376574

חתימות הרוכשים:

מ"מ
0 1 2 3
1:50 קנ"מ סולם



חתימות הרוכשים:

א. חבר בע"מ

עץ השקד נדל"ן בע"מ

לפני היתר בניה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון.
התכניות המחייבות הן אלו שיוצגו במעמד חתימת החוזה.

עץ השקד

א.חבר יזמות ובנייה בע"מ

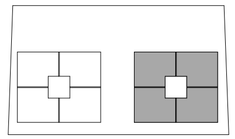
שכונת הפרסה
רכסים

בנין R4 R6

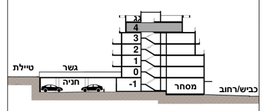
תכנית
קומה 4

הערות:
-התכניות כפופות להיתר בניה ולהוראות הסכם המכר והנספחים לעניין זה.
-ייתכנו שינויים והתאמות בשל דרישת הרשויות, המתכננים והיועצים לפי ו/או אחרי היתר בניה.
-הריהוט להמחשה בלבד.
-כל פריט המסומן בתכניות המכר, אשר איננו מצוין במפורש ובאופן פוזיטיבי במפרט הטכני ו/או בהסכם ונספחיו, סומן לשם המחשה בלבד, והוא איננו מהווה חלק מהמכר ואינו כלול בתמורה.
-יש לקרוא את התכניות יחד עם הערות מקרא הסימונים המופיעים בדף הערות ובצמוד להוראות המפרט וההסכם.
-סימון שטחים המסומנים כשטחים משותפים יכול שיצורפו לאגף המסחר ו/או לאגף מגורים ו/או לרכוש משותף כללי.

תכנית העמדה סכמתית

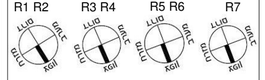


תכנית מגרש סכמתית



חתך סכמתי

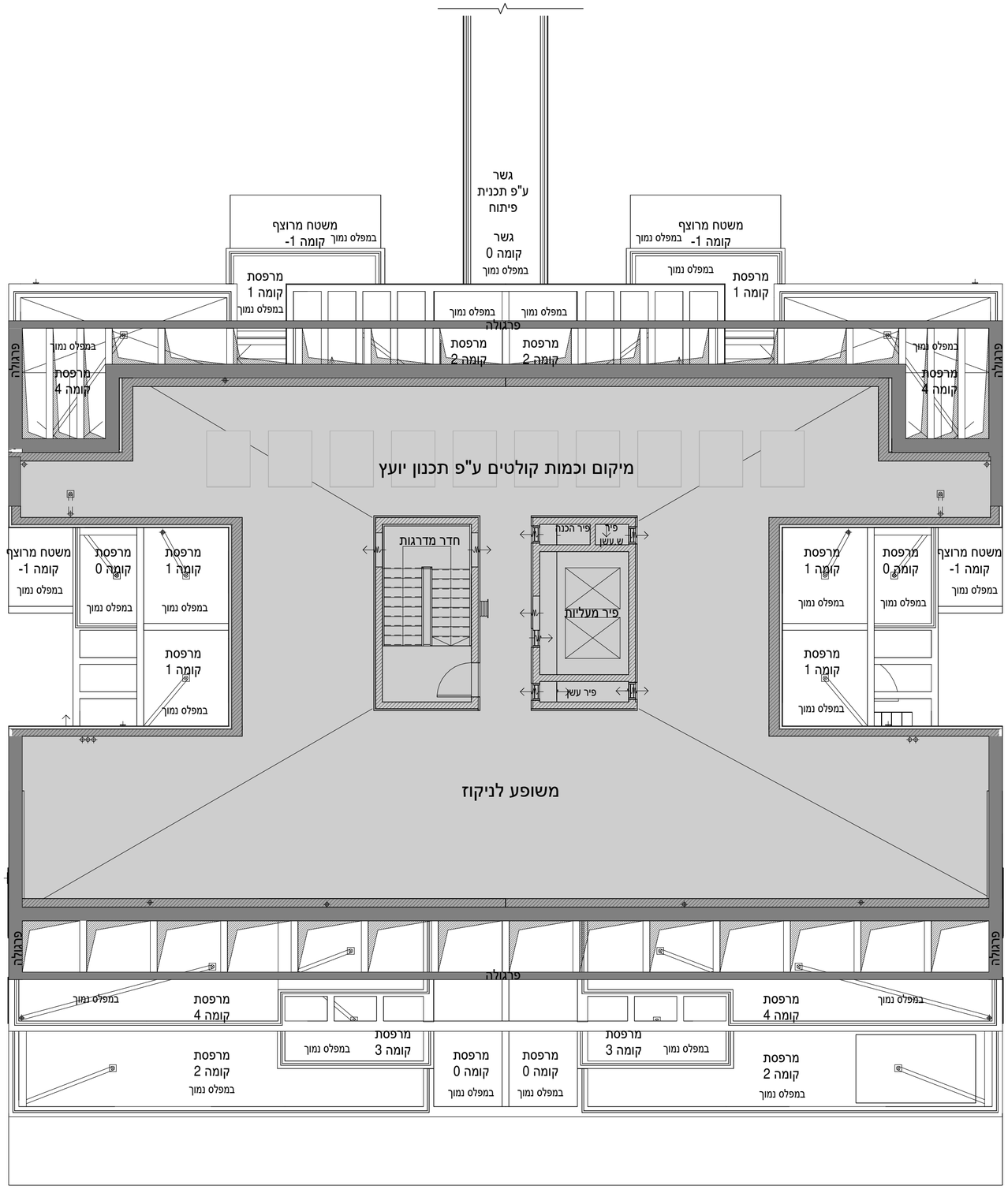
111	112	113	114
R1 R2	R3 R4	R5 R6	R7



תאריך	קנ"מ
13.08.23	1 : 100

Gordon Architects & Urban Planners
גורדון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ

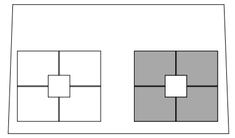
סרגל קנ"מ 1:50



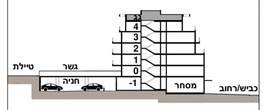
הערות:

-התכניות כפופות להיתר בניה ולהוראות הסכם המכר והנספחים לעניין זה.
-ייתכנו שינויים והתאמות בשל דרישת הרשויות, המתכננים והיועצים לפי ו/או אחרי היתר בניה.
-הריהוט להמחשה בלבד.
-כל פריט המסומן בתכניות המכר, אשר איננו מצוין במפורש ובאופן פוזיטיבי במפרט הטכני ו/או בהסכם ונספחיו, סומן לשם המחשה בלבד, והוא איננו מהווה חלק מהמכר ואינו כלול בתמורה.
-יש לקרוא את התכניות יחד עם הערות מקרא הסימונים המופיעים בדף הערות ובצמוד להוראות המפרט וההסכם.
-סימון שטחים המסומנים כשטחים משותפים יכול שיצורפו לאגף המסחר ו/או לאגף מגורים ו/או לרכוש משותף כללי.

תכנית העמדה סכמתית

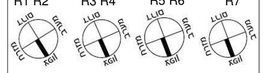


תכנית מגרש סכמתית



חתך סכמתי

111	112	113	114
R1 R2	R3 R4	R5 R6	R7



קנ"מ	תאריך
1 : 100	13.08.23

Gordon Architects & Urban Planners
גורדון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ

שכונת הפרסה
רכסים

בנין R4 R6

תכנית
קומה 5

לפני היתר בניה
יתכנו שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון.
התכניות המחייבות הן אלו שיוצגו במעמד חתימת החוזה.

עץ השקד נדל"ן בע"מ

א. חבר בע"מ

חתימות הרוכשים:

0 1 2 3 מ'
1:50 סרגל קנ"מ